



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător: ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) BUZAU

Primăria (*) GALBINASI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul /a MAGAZIN ROXANA
în calitate de proprietar, identificat/ă cu seria nr. eliberat de
născut /ă la data de în județul
orașul/comuna satul/sectorul
cetățean naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

România județul orașul/comuna
satul/sectorul strada nr.
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon
fax e-mail

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/2 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul /a SAVA VIOREL
în calitate de proprietar, identificat/ă cu seria nr. eliberat de
născut /ă la data de în județul
orașul/comuna satul/sectorul
cetățean naționalitatea



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	orașul/comuna
satul/sectoria		strada nr.
bloc	scara	etaj
apartament		cod poștal
fax	e-mail	

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Sterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptoni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptoni de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:
 - ☐ preemptoni de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- ☐ preemptoni de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ preemptoni de rang IV: tinerii fermieri
- ☐ preemptoni de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemelor de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
- ☐ preemptoni de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
- ☐ preemptoni de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral

înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul este obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU

– terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU

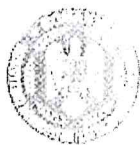
– am cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativiu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
Bilet al vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integral de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		☐

Adăugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Semnătura, Data

MAGYI CRISTIANA

SAVA VIORLEA

NOTE

- Câmpurile marcate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile marcate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile marcate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul (a) MAGAZIN ROXANA CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc Sc Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul (a) SAVA VIOREL CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc Sc Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte 1/3
la prețul de (*) 14.200 (lei)*2 adică
patru sprezecemi două sute lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul BUZAU Orașul/Comuna GALBINASI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	1		29376	29376
Adaugă	Cota parte*5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/3	41		
Categorie de folosință*3)		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru promisiunea de vânzare în judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Conștient de că în cazul în care declar că datele sunt reale, corecte și complete, se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător împuternicit,

Semnătura, Data semnării

MAGAZIN ÎNCĂLZIT

SAVĂ 1.000.000

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE

Câmpurile marcate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile marcate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se completează în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.