



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1/A

Vers. 1.9

Tip vânzător: ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Localitatea (*) BUZAU

Primăria (*) GALBINASI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2	()	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul		WAGAZIN	ROXANA		
Nu este în posesia actelor, identificată cu					
		seria	nr.	eliberat de	
pășaport / în		județul			
orașul/comuna		satul/sectorul			
cetățean		naționalitatea			
(**) Cu domiciliul în:					
România		județul	orașul/comuna		
satul/sectorul		strada		nr.	
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	telefon
fax	e-mail				
☐ (***) Cu împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent					

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/2	()	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul		SAVA	VIOREL		
Nu este în posesia actelor, identificată cu					
		seria	nr.	eliberat de	
pășaport / în		județul			
orașul/comuna		satul/sectorul			
cetățean		naționalitatea			



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu înțelegerea nr.

Regiunea	județul	orașul/comuna
localitatea	strada	nr.
tipul	casă	etaj
apartament	cod poștal	telefon
fax	e-mail	

☐ **Am înțelegerea nr. 1** ☐ **Același înțelegerea nr. 1 ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent**

Adăugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și modificarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și în prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am constatat existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptor de rang I: coproprietarii, soții, rudela până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptor de rang II: proprietari investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private situate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea terenurilor o au proprietarii acestor investiții;

☐ preemptor de rang III: proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

☐ preemptor de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptor de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare în domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptor de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptor de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declarația de înregistrare a terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte

situat în comuna (GALBINASI), identificat cu număr cadastral

înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarația

- Terenul este achiziționat, închiriat sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU

- Terenul este liber de sarcini: ☐ DA ☒ NU

- Am luat în considerare și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat):	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat):	☒	
Bucătărie de vânzare a terenului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică sau domiciliul în străinătate:	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință de judecată definitivă și irevocabilă; - titlu de posesie; - certificat de moștenitor; - contract de schimb; - act de vânzare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, soțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de achitare fiscală emis de către primărie:	☒	
Alte documente doveditoare după caz:		☐

Adresa solicitantului:

În conformitate cu prevederile privind utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din sistemul de date anexe în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Legea privind protecția datelor), cu modificările ulterioare

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoașcăți și declarați se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

Semnătura, Data

MĂDĂRIZIU ANA

SAVA VODI

Notă:

- Câmpul 1) este obligatoriu de completat.
- Câmpul 2) (b) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Asociația Liberă Europeană (ALEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpul 3) (c) se completează de către proprietar.
- Câmpul 4) (d) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpul 5) (e) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuta aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul/a (*1) MAGAZIN ROXANA CNP
Având Căminul de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul/a (*1) SAVA VIOREL CNP
Având Căminul de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte 1/3
la prețul de 7.100 (lei)*2 adică

șaptemiiunasutălei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date primite la notificarea terenului: Județul BUZAU Orașul/Comuna GALBINASI

Date primite la notificarea terenului		Informații privind amplasamentul terenului		
Suprafața (ha)*3	0,5	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Cota parte*5	1/3	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adăugă la Căminul de locuință*3	Amabil	30	416	
		Observații		

(*) Dacă terenul este situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea și stabilirea judecătorească care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cu această ofertă în dolanuri se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, dacă datele sunt reale, corecte și complete



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuțămicit

Semnătura, Data semnării

MAGAZINUL	
SAVANA	

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va scrie în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, rubrică 14 din modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, etc. asemenea.

*5) Cota pe care în subscrisă se exprimă în fracție și în hectare.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului