

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vers. 1.9

☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) JUZAU

Primăria (*) GALBINASI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul/a:	MAGAZIN	ROXANA	
Identificat cu înregistrat, identificat/ă cu:			
seria	nr.	eliberat de:	
în		județul	
		satul/sectorul	
		naționalitatea	

(*) Cu domiciliu în:

județul	orașul/comuna		
CONSTANTA	strada	nr.	
etaj	apartament	cod poștal	telefon
e-mail			

☐ Imputernicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Acordă dreptul

Șterge acest vânzător

(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul/a:	IANA	VIOREL	
Identificat cu înregistrat, identificat/ă cu:			
seria	nr.	eliberat de:	
în		județul	
		satul/sectorul	
		naționalitatea	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Formular pentru vânzare:

Proșediu: județul orașul/comuna

Adresa: strada nr.

etaj apartament cod poștal telefon

e-mail

☐ Același împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Conținutul prezentei dispoziții Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în domeniul de stat și modificarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate de stat, precum și a statutului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, este în prezentă cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu precizările și modificările ulterioare.

Prezentul formular este destinat existenței următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei male de vânzare:

1. Coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine de prioritate.

2. Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv pentru terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării există investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea terenurilor au proprietarii acestor investiții.

3. Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

4. Tinerii fermieri (rang IV).

5. Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 187/2007 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole supuse vânzării cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestor instituții.

6. Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este situat terenul supus vânzării în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

7. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.



Car. înscris în lista ofertei de vânzare.

1000

...a unui proces obligatoriu sau a unei proceduri de executare silită: ☒ DA ☐ NU

Cumprarea: Căminul de sarcini:

13. Prin prezenta se aprobă respectarea prevederilor art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, care interzic construirea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

... încheie, în scris, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Copie de la oferta sau oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Copie de la actul de cumpărare al terenului (document semnat și scanat).	☒	
Fotocopie după încheierea persoanei fizice sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul străin care locuiește în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - acte de vânzare-cumpărare, - contracte de dare, - acte de donație definitivă și irevocabilă, - acte de moștenire, - acte de dobândire prin succesiune, - acte de dobândire prin achiziție de către stat; - acte de dobândire prevăzute de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Act de valoare funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de depunerea planului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Fișa cadastrală fiscală emisă de către primărie;	☒	
Orice alte acte necesare, după caz.		☐

2011年12月29日

de prelucrare a datelor privind utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor în baze de date și în fișierele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Directiva privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Directiva privind protecția datelor), cu modificările ulterioare,



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5
Către care se declară se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Semnătura, Data

Numărul de înregistrare	_____
Numărul de înregistrare	_____

1.1.1.

Formularul este obligatoriu de completat.

Formularul este obligatoriu de completat de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul de Libre Comerț al Asocierii Europene (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

Formularul este obligatoriu de completat de către proprietar.

Formularul este obligatoriu de completat de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

Formularul este obligatoriu de completat din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

ANEXA nr. 15

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.1. (Nume) (Prenume)
Subsemnatul: LARGAZIN ROXANA CNP
adresa de comunicare în județul orașul/comuna
strada nr.
Et. Ap. Cod poștal Telefon
Fax

1.2. (Nume) (Prenume)
Subsemnatul: SAVA VIOREL CNP
adresa de comunicare în județul orașul/comuna
strada nr.
Et. Ap. Cod poștal Telefon
Fax

1.3. Terenul este situat în extravilan, în suprafață de 1,03 ha, reprezentând cota parte 1/3
în suprafață de 14.500 (lei)^2) adică
patru spre zece mii șase sute lei

1.4. Alte informații sunt următoarele:

1.5. Locația terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: GALBINASI

Informații privind amplasamentul terenului		
Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	28594	28594
Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
25	306	
Observații		

1.6. Suprafața terenului (ha) (*) 1,03
Cota parte (%) 1/3
1.7. Denumirea de folosință (*) Arabil

1.8. Terenul este situat în extravilan, în fața obiectului acțiunii pentru vânzare, în județul județului care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU
1.9. Subsemnatul declară în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Se completează în cuteracuit,

Semnătura, Data semnării

Numărul actului de vânzare

Data actului de vânzare

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

Notă:

1. Datele marcate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

2. Datele marcate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

3. Datele marcate cu (*) sunt numele și prenumele proprietarului terenului.

4. Datele marcate cu (**) sunt în cifre și litere.

5. Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991.

6. Datele marcate cu (**) sunt subiectul și completările ulterioare.

7. Datele marcate cu (**) sunt rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de proprietate etc.

8. Datele marcate cu (**) se exprimă în fracție și în hectare.