



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1/A

Vers. 1.9

☒ Tip vânzător: Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Localitatea (*) BUZAU

Primăria (*) GALBINASI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul în	MAGAZIN	ROXANA		
în calitate de proprietar, identificată cu seria nr. eliberat de:				
născut la data de: în județul				
orașul/comuna de satul/sectorul				
naționalitatea				
(*) Cu domiciliu în:				
România județul orașul/comuna				
satul/sectorul strada nr.				
Bloc apartament etaj apartament cod poștal telefon				
fax e-mail roxanamagazin@yahoo.com				

☐ (*) Prin împuternicit

☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/2	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul în	CSAVA	VIOREL		
în calitate de proprietar, identificată cu seria nr. eliberat de:				
născut la data de: în județul				
orașul/comuna de satul/sectorul				
naționalitatea				



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(*) Cu Denumirea în

Regiunea	județul	orașul/comuna
sălețuș		
strada	nr.	
etaj	scara	apartament
cod poștal	telefon	
e-mail		

☐ Este împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adresa vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, el/ea prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am luat în considerare existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv pentru cele care fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

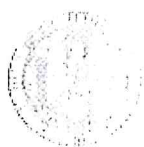
☐ preemptori de rang III: proprietari și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 167/2010 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole supuse vânzării, cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este situat terenul și/sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Decretul nr. _____ privind acordarea terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte

situat în satul _____, comuna _____, județul _____, identificat cu număr cadastral

înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale _____

care este în posesia titularului de vânzare.

Declarații:

- terenul este în posesia unui litigiu sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU

- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU

- am de la început respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru eliberarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Buclet de identitate pentru persoane fizice sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Acte care pot fi date asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință judecătorească definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificarea înșterilor, - contract de schimb, - act de înstrăinare a patrimoniului, - orice alt document prevăcut de lege care alestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extragut din cartea funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea în condițiile de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de încușare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente care dovedesc, după caz.		☐

Îmi exprim consimțământul privind utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cererea prezentată în anexă în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Legea privind protecția datelor) cu modificările ulterioare.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Conținutul prezentei declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorul/împuțernicitul

Semnătura Data

IMAG	_____	_____	_____
SAVA	_____	_____	_____

Notă:

- Câmpul nr. 1 este obligatoriu de completat.
- Câmpul nr. 2 și nr. 3 se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind comerțul cu carne European (AŞEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpul nr. 4 și nr. 5 se completează de către proprietar.
- Câmpul nr. 6 și nr. 7 se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpul nr. 8 și nr. 9 din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul/ă: **DIACAZIN** **ROXANA** CNP:
având domiciliul în județul orașul/comuna
sat/sect: strada: nr.
Bloc Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail: Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul/ă: **VIORICA** **VIOREL** CNP:
având domiciliul în județul orașul/comuna
sat/sect: strada: nr.
Bloc Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail: Fax

vând tot terenul în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte 1/3
la prețul de 14.200 (lei)*2) adică

patrusprezaceimiidouă sute lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Data primirii notificării terenului: Județul BUZAU Orașul/Comuna: GALBINASI			
Suprafața (ha)*1)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterga 1	Identificator electronic(**)	Nr.Carte Funciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Cota parte*5)		24961	24961
1/3	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Arată*6)	32		
Arată*7)	Observații		

(*) Terenul este în extravilan și este în posesia proprietarilor care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Către vânzătorii de teren se aplică prevederile de pedeapsă conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care datele sunt reale, corecte și complete.

Cutare pentru așchiară ofertei de vânzare a terenului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale Semnătura Data semnării

Marci	_____
Sau	_____

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocați formular

NOTE

Câmpurile marcate cu * sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile marcate cu ** se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(1) Numele și prenumele proprietarului terenului.

(2) Se completează în cazul în care este cazul.

(3) Se completează cu categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată.

(4) Se completează în rubricile și completările ulterioare.

(5) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă etc.

(6) Cota părții în proprietate se exprimă în fracție și în hectare.

Cerere pentru eliberarea actului de vânzare a terenului