



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Zona 1/3

Tip vânzător •  Persoană fizică

Persoana juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*) BUZAU Primăria (\*) GALBINASI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin  
Subsemnatul/a TUDOR STAN  
în calitate de proprietar identificat/ă cu seria nr. eliberat de  
născut/ă la data de în România județul  
orasul/comuna satul/sectorul  
cetățenia naționalitatea ROMANA

(\*\*) Cu domiciliul în:

România județul orasul/comuna  
satul/sectorul strada nr.  
bloc scara etaj apartament cod postal telefon  
fax e-mail pauldenagro@yahoo.com

(\*\*\*) Prin împuternicit  Acelasi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit COSTEA Prenume VERONICA GEANINA  
CNP în calitate de MANDATAR  
conform PROCURA NR. 4196/01 10 2025 cu domiciliul în România  
județul orașul/comuna  
sat/sectorul str. nr. bl.  
sc. et. ap. cod postal telefon e-mail

Adaugă vânzător

Sterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptonari pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare

- preemptonari de rang I - coproprietari, soți, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine
- preemptonari de rang II - proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptonari de rang III - proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu						
SC DENAGRO MARTRANS SRL	Județul						
	Oraș/Comună						
	Sat/Sector						
1	Adaugă	Sterge	Mută mai sus	Strada		Nr	

- preemptonari de rang IV - tinerii fermieri
- preemptonari de rang V - Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptonari de rang VI - persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptonari de rang VII - statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de  ha, reprezentând cota parte   
situat în extravilanul localității:  identificat cu număr cadastral   
Înscris în cartea funciară nr  a unității administrativ-teritoriale   
care face obiectul ofertei de vânzare

### Declar că

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Optional
Cerere pentru afisarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afisarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
În caz de reprezentare procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz		<input type="checkbox"/>
<input type="text" value=""/>		<input type="checkbox"/>

Adaugă document



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

TUDOR STAN  
Prin împuternicit  
COSTEA VERONICA GEANINA

Semnătura

Data

09/12/2025

Pentru această semnătură îmi asumi corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier.

### NOTE

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

Căsuță pentru absența câștatelor de vânzare a terenului



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) TUDOR STAN CNP  
având adresa de comunicare în județul orasul/comuna  
sat/sector strada nr.  
Bloc Sc Et Ap. Cod poștal Telefon  
E-mail Fax  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 ha, reprezentând cota parte 100%  
la prețul de (\*) 7 500 (lei)<sup>2</sup> adică  
șaptemicincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele

Date privind identificarea terenului: Județul BUZAU Orasul/Comuna GALBINASI

Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>		Informații privind amplasamentul terenului		
Sterge	0.25	Identificator electronic <sup>(**)</sup>	Nr. Carte Funciară <sup>(**)</sup>	Nr. Cadastral <sup>(**)</sup>
	Cotă parte <sup>(5)</sup>		24456	24456
	100%	Nr. Tarla / Lot <sup>(**)</sup>	Nr. Parcelă <sup>(**)</sup>	Nr. Topografic <sup>(**)</sup>
Adaugă	Categoria de folosință <sup>(3)</sup>	17		
	Arabil	Observații		

1) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Imputernicit

TUDOR STAN  
Pn imputernicit  
COSTEA VERONICA GEANINA

Semnătura



Data

09/12/2025

Semnătură electronică

Semnătură ulografă

Deblocare formular

Prin această semnătură imi asum corectitudinea întregului continut al acestui document/sier

## NOTE

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 actualizată cu modificările și completările ulterioare

4) Se completează cu X rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

5) Cota parte din suprafață se exprima în fracție și în hectare.