



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers 1.0

Tip vânzător • Persoană fizică

Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) BUZAU

Primăria (*) GALBINASI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul /a TOMA MARIUS-BOGDANEL
în calitate de proprietar, identificat/ă cu seria nr eliberat de
născut /ă la data de în județul
orașul/comuna satul/sectorul
cetățenia naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

România județul orașul/comuna
satul/sectorul strada nr
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon
fax e-mail

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Acelasi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit COSTEA Prenume VERONICA-GEANINA
CNP în calitate de MANDATAR
conform PROCURA NR 2882/ 20.11.2025 cu domiciliul în România
județul orașul/comuna
sat/sector str. nr bl
sc et ap cod poștal telefon e-mail

Adaugă vânzător

Sterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului, cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștința despre existența următorilor preemptoni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare

☐ **preemptoni de rang I** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

☒ **preemptoni de rang II** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, ingași exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru ingași, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu		
SC DENAGRO MARTRANS SRL	Județul		
	Oras/Comună		
	Sat/Sector		
	1	Adauga	Șterge
Strada			Nr

☐ **preemptoni de rang III** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

☐ **preemptoni de rang IV** tinerii fermieri

☐ **preemptoni de rang V** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptoni de rang VI** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptoni de rang VII** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciara nr a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită ☐ DA ☒ NU
– terenul este grevat de sarcini ☒ DA ☐ NU
– am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate,	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate,	☒	
Extras de carte funciara pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara,	☒	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie.	☒	
Alte documente doveditoare, după caz		☐

Adaugă document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

TOMA MARIUS-BOGDANEL
Prin împuternicit
COSTEA VERONICA-GEANINA

Semnătura

Data

26/11/2025

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fisier.

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuta aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul (a¹) TOMA MARIUS-BOGDANEL CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada nr.
Bloc Sc Et Ap Cod poștal Telefon
E-mail Fax
vând teren agricol situat în extravilan în suprafață de 0.5 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 20 395 (lei)² adică

douăzeci și trei de mii lei nouăzeci și cinci

Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului: Județul BUZAU Orașul/Comuna GALBINASI				
Sterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,5	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cota parte ⁵)		24302	24302
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință ³)	T4		
	Arabil	Observatii		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare declar că datele sunt reale, corecte și complete



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit

TOMA MARIUS-BOGDANEL
Prin împuternicit
COSTEA VERONICA-GEANINA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

26/11/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fisier

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

*1) Se completează nume și prenumele proprietarului terenului

*2) Se va completa în cifre și litere

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare

*4) Se completează cu X rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

Cămin pentru înțelegerea ofertei de vânzare a terenului