

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale nr. 1 din procedura de vânzare a terenului de

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 1243 din 13/11/2025. (zi/lună/an)
Primăria BUZAU/GALBINASI	

Încheiat astăzi, 13.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 158/10/09/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei GALBINASI tarlăua 17, parcela categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 24463, și număr carte funciară 24463, în suprafață de 0.5000, ha, reprezentând cota-parte 100%, județul BUZAU, depusă de RADU NICOLAIE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 123456789, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria 1234, nr 5678, eliberat (ă) de 12.11.2025, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str 123456789, nr 1234, bl sc et ap județul/sectorul codul postal 123456, țara ROMANIA, telefon 123456789, fax e-mail 123456789@123456.ro, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului [din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost înlocuit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în

cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 24463, nr. cadastral 24463, suprafață 0,5HA, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 158, a ofertei de vânzare nr 158, pentru terenul agricol în suprafață de 0.5000., depusă de RADU NICOLAIE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 621/10/09/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariagalbinasi.ro, în data de 10.09.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 623/10.09.2025(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a actelor atestate procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariagalbinasi.ro în data de 13.11.2025.

Primar
DRAGOMIR DUMITRU

Semnătura
L.S.

Secretar general
GUTENIUC LILIANA

Inspector
VOICU DIANA-ELENA

Semnătura

Semnătura