

PROCES-VERBAL

re constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 709 din 24/09/2025. (zi/lună/an)
Primăria BUZAU/GALBINASI	

Încheiat astăzi, 24.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 111/21/07/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei GALBINASI tarlaua 4, parcela categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 23961, și număr carte funciară 23961, în suprafață de 0.3000, ha, reprezentând cota-parte 3/4, județul BUZAU, depusă de NECULA MARIANA MIRELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2.2352412027, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria 13, nr 1017, eliberat (ă) de P. LE. P. LE. P. LE., cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str nr bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara ROMANIA, telefon 0238 238 238, fax e-mail , cetățenia ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în

cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 23961 nr. cadastral 23961, suprafață 0,3HA, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 111, a ofertei de vânzare nr 111, pentru terenul agricol în suprafață de 0.3000,, depusă de NECULA MARIANA MIRELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 378/21/07/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariagalbinasi.ro , în data de 21.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 380/21.07.2025(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariagalbinasi.ro , în data de 24.09.2025.

 DRAGOMIR DUMITRU Semnătură L.S.	
Secretar general, GUTENIUC LILIANA	Inspector, VOICU DIANA-ELENA
Semnătura	Semnătura