

PROCES-VERBAL

la constatarea a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de  
preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 710 din 24/09/2025. (zi/lună/an)
Primăria BUZAU/GALBINASI	

Încheiat astăzi, 24.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 119/21/07/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei GALBINASI cartea 8, parcela categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 27110, și număr funciară 27110, în suprafață de 0.8470, ha, reprezentând cota-parte 1/6, județul BUZAU, depusă de SEMEN VICTORIA IOANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 100110064, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria 10, nr 0041, eliberat (ă) de POLEȚ FLOREȚI, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str. 100, nr 1, bl. 45C, sc. 1, et. 1, ap. 30, județul/sectorul codul postal țara ROMANIA, telefon 0774097251, fax e-mail, cetățenia ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în

cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 27110, nr. cadastral 27110, suprafață 0,847HA, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 119, a ofertei de vânzare nr 119, pentru terenul agricol în suprafață de 0.8470,, depusă de SEMEN VICTORIA IOANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;


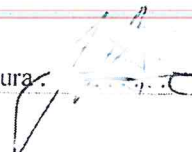
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 403/21/07/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariagalbinasi.ro](http://www.primariagalbinasi.ro) , în data de 21.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 405/21.07.2025(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>a</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariagalbinasi.ro](http://www.primariagalbinasi.ro) , în data de 24.09.2025.

Primar, DRAGOMIR DUMITRU  Semnătura: .....	
Secretar general, GUTENIUC LILIANA  Semnătura: 	Inspector, VOICU DIANA-ELENA  Semnătura: 