

PROCES-VERBAL  
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de  
preemptiune

|                          |                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea      | Registru de evidență nr 528 din 26/08/2025. (zi/lună/an) |
| Primăria BUZAU/GALBINASI |                                                          |

Încheiat astăzi, 26.08.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vânzare nr 45/31/03/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei GALBINASI tarlăua 47, parcela categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 25195, și număr carte funciară 25195, în suprafață de 1.2500, ha, reprezentând cota-parte 1/2, județul BUZAU, depusă de MUSAT SANDA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria , nr eliberat (ă) de J, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str , nr bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara ROMANIA, telefon , fax e-mail , cetățenia ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în

cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 25195, nr. cadastral 25195, suprafață 1,25HA, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 45, a ofertei de vânzare nr 45, pentru terenul agricol în suprafață de 1.2500,, depusă de MUSAT SANDA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 183/20/06/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariagalbinasi.ro](http://www.primariagalbinasi.ro) , în data de 20.06.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 185/20.06.2025(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>a</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.09.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariagalbinasi.ro](http://www.primariagalbinasi.ro) , în data de 26.08.2025.

|                                                                              |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <div>Primar,<br/>DRAGOMIR DUMITRU</div> <div>Semnătura . . .</div>           |                                                                        |
| <div>Secretar general,<br/>GUTENIUC LILIANA</div> <div>Semnătura . . .</div> | <div>Inspector,<br/>VOICU DIANA-ELENA</div> <div>Semnătura . . .</div> |