

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemptiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 504 din 22/08/2025. (zi/lună/an)
Primăria BUZAU/GALBINASI	

Încheiat astăzi, 22.08.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vânzare nr 21/17/06/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei GALBINASI tarlăua 10, parcela -, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 24504, și număr carte funciară 24504, în suprafață de 0.4760, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BUZAU, depusă de ZOICAN STOICA-IULIAN, ZOICAN STEFAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria [redacted], nr [redacted], eliberat (ă) de BRAILA, BACAU, cetățenia ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str [redacted] E [redacted], județul/sectorul codul postal țara ROMANIA, telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted] PI [redacted] I, [redacted] cetățenia ROMANA, ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și

al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 24504, nr. cadastral 24504, suprafață 0,4760ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 21, a ofertei de vânzare nr 21, pentru terenul agricol în suprafață de 0.4760,, depusă de ZOICAN STOICA-IULIAN, ZOICAN STEFAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 111/17/06/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariagalbinasi.ro , în data de 17.06.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 113/17.06.2025(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariagalbinasi.ro , în data de 22.08.2025.

Primar,
DRAGOMIR DUMITRIU
Semnătura
L.Ștefan



Secretar general,
GUTENIUC LIȚIANA

Semnătura :

Inspector,
VOICU DIANA-ELENA

Semnătura . . . / . . .