



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.7

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) BUZAU

Primăria (*) GALBINASI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

BRATU

STELA

CNP

☐ cetățean străin

în calitate de proprietar, identificat/ă cu

seria

nr

eliberat de

născut /ă la data de

în

județul

orașul/comuna

satul/sectorul

cetățenia

ROMANA

naționalitatea

ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

județul

orașul/comuna

satul/sectorul

strada

nr.

bloc

scara

etaj

apartament

cod poștal

telefon

fax

e-mail

☒

(***) Prin împuternicit

☐

Acelasi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit

COSTEA

Prenume

VERONICA GEANINA

CNP

în calitate de

MANDATAR

conform

PROCURA NR 1072/07/05/2025

cu domiciliul în

județul

orașul/comuna

sat/sector

str

nr

bl.

sc.

et.

ap

cod poștal

telefon

e-mail

Adaugă vânzător

Sterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/2 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a **BRATU** **MARIUS**

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria **1** nr. **123456789** eliberat de: **123456789**

născut /ă la data de: **12/03/1980** în **123456789** județul **123456789**

orașul/comuna **123456789** satul/sectorul **123456789**

cetățenia **ROMANA** naționalitatea **ROMANA**

(**) Cu domiciliul în:

România județul **123456789** orașul/comuna **123456789**

satul/sectorul **123456789** strada **123456789** nr. **123456789**

bloc **123456789** scara **123456789** etaj **123456789** apartament **123456789** cod poștal **123456789** telefon **123456789**

fax **123456789** e-mail **123456789**

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Acelasi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător **Sterge acest vânzător**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin și administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare

Am cunoștință despre existența următorilor preemptoni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare.

☐ preemptoni de rang I coproprietari, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine.

☒ preemptoni de rang II proprietari investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / resedința / sediu
SC DENAGRO MARTRANS SRL	Județul 123456789
	Oras/Comună 123456789
	Sat/Sector 123456789
1 Adaugă Sterge Muta mai sus	Strada 123456789 Nr. 123456789

☐ preemptoni de rang III: proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

☐ preemptoni de rang IV: tinerii fermieri



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită. ☐ DA ☒ NU
– terenul este grevat de sarcini ☒ DA ☐ NU
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate,	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului, -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate,	☒	
Extras de carte funciară pentru informare eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară,	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie,	☒	
Alte documente doveditoare, după caz		☐
Adaugă document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

09.09.2025

BRATU STELA

Prin împuternicit COSTEA VERONICA GEANINA

BRATU MARIUS

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuta aferentă



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BRATU STELA CNP
având adresa de comunicare în județul orasul/comuna
sat/sector strada. nr.
Bloc. Sc. Et Ap. Cod postal Telefon
E-mail Fax

2/2

(Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BRATU MARIUS CNP
având adresa de comunicare în județul orasul/comuna
sat/sector strada nr.
Bloc Sc Et Ap Cod postal Telefon
E-mail Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,91 ha, reprezentând cota parte 100%
la prețul de (*) 27 425 (lei)^2) adică
douăzecișisapte mii patru sute douăzecișicinci lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele

Date privind identificarea terenului:		Județul	BUZAU	Orasul/Comuna	GALBINASI
Sterge	Suprafata (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului			
	0,91	Identificator electronic(**)	Nr Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)	
Adaugă	Cota parte^5)		29201	29201	
	Categoria de folosință^3)	Nr Tarla / Lot(**)	Nr Parcela(**)	Nr Topografic(**)	
	Arabil	29			
		Observații			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

09.09.2024

BRATU STELA

Prin împuternicit COSTEA VERONICA GEANINA

BRATU MARIUS

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

^2) Se va completa în cifre și litere

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare