

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul BUZAU(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială GALBINASI(*)	Nr 57 din 09/05/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 6 depuse de SERAFIM AURICA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	STANCIU ALEXANDRINA	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC DENAGRO MARTRANS SRL	

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ENE MARIA	
2.	GHIOCA ANA	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole

și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
DRAGOMIR DUMITRU
L.S.

Secretar primărie
GUTENIUC LILIAN

Data 09.05.2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 56 din 09/05/2025
Primăria GALBINASI/BUZAU	

Încheiat astăzi, 09/05/2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 6 din data de 09/05/2025, depusă de către SERAFIM AURICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii GALBINASI, judeţul BUZAU, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.COMUNAGALBINASI.ro în data de 09/05/2025

Oferta de vânzare nr. 6 din data de 09/05/2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 6 din data de 09/05/2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGOMIR DUMITRU Semnătura	
Secretar general, GUTENIUC LILIANA	Inspector, Voicu Diana- Elena

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria GALBINASI	Nr 58 din 09.05.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **GHIOCA ANA**, CNP/CIF., nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:

Oferta de vanzare nr 6 din data de 09.05.2025, depusa de SERAFIM AURICA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1,00 ha, reprezentand cota-parte 5800/10000, numar cadastral 23826, nr carte funciara 23826 , nr tarla 5 , nr parcela - , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 16000 lei GALBINASI, afisata in data de 09.05.2025 la sediul/site-ul Primariei GALBINASI, judetul BUZAU

PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU

SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA

INTOCMIT,
INSPECTOR,
VOICU DIANA- ELENA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria GALBINASI	Nr 58 din 09.05.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **ENE MARIA**, CNP/CIF., nr inregistrare in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:

Oferta de vanzare nr 6 din data de 09.05.2025, depusa de SERAFIM AURICA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1,00 ha, reprezentand cota-parte 5800/10000, numar cadastral 23826, nr carte funciara 23826 , nr tarla 5 , nr parcela - , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 16000 lei GALBINASI, afisata in data de 09.05.2025 la sediul/site-ul Primariei GALBINASI, judetul BUZAU

PRIMAR
DRAGOMIR/DUMITRU

SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA

INTOCMIT,
INSPECTOR,
VOICU DIANA- ELENA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria GALBINASI	Nr 58 din 09.05.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **STANCIU ALEXANDRINA**, CNP/CIF..., nr inregistrare

....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul

social/secundar in:

Oferta de vanzare nr 6 din data de 09.05.2025, depusa de SERAFIM AURICA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1,00 ha, reprezentand cota-parte 5800/10000, numar cadastral 23826, nr carte funciara 23826 , nr tarla 5 , nr parcela - , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 16000 lei GALBINASI, afisata in data de 09.05.2025 la sediul/site-ul Primariei GALBINASI, judetul BUZAU


PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU

SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA

INTOCMIT,
INSPECTOR,
VOICU DIANA- ELENA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria GALBINASI	Nr 58 din 09.05.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC DENAGRO MARTRANS SRL, CNP/CIF..., nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Oferta de vanzare nr 6 din data de 09.05.2025, depusa de SERAFIM AURICA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1,00 ha, reprezentand cota-parte 5800/10000, numar cadastral 23826, nr carte funciara 23826 , nr tarla 5 , nr parcela - , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 16000 lei GALBINASI, afisata in data de 09.05.2025 la sediul/site-ul Primariei GALBINASI, judetul BUZAU


PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU

SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA

INTOCMIT,
INSPECTOR,
VOICU DIANA- ELENA