

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren, având
numărul cadastral 34949, imobil situat în intravilanul satului Gălbinași, strada
Răsăritului, nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău,
proprietate privată a Comunei Gălbinași, în două loturi

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.11.2023** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.10598 din 16.11.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.10599 din 16.11.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață măsurată de 82 m.p., având numărul cadastral 34949, teren situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.43a, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.155054/09.11.2023 ;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în două loturi și planurile de amplasament și delimitare rezultate întocmite de către SC TEAM TOPOGRFIC SRL ;

- prevederile art.25, alin.(2) și art.27, alin.(1) și (2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;

- prevederile art. 18, lit.e), art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129, alin.(1), și (2), și art.130, alin.(1), lit.a), alin.(2) și (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art. 879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.53 din 31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform Legii nr.15/2003 ;

- act dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU ȘTEFAN ;

- prevederile H.C.L.nr.78/30.10.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședintele din lunile noiembrie 2023 – ianuarie 2024;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului,nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 82 m.p., categorie de folosință păsune, având numărul cadastral 34949, în două loturi, după cum urmează:

- *Lotul nr.1 cu nr. cadastral 35126 în suprafață măsurată de 52 m.p., categorie de folosință păsune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- *Lotul nr.2 cu nr. cadastral 35127 în suprafață măsurată de 30 m.p., categorie de folosință păsune situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

(2) Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidentiată în documentatia cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentatie care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului -județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	155054
Ziua	09
Luna	11
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **155054** din data **09-11-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Str RASARITULUI, Nr. 43a, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 34949 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **35126** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, LOT 1 - Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 43a, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 52 mp;
- 2) **35127** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, LOT 2 - Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 43a, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 30 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 15-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

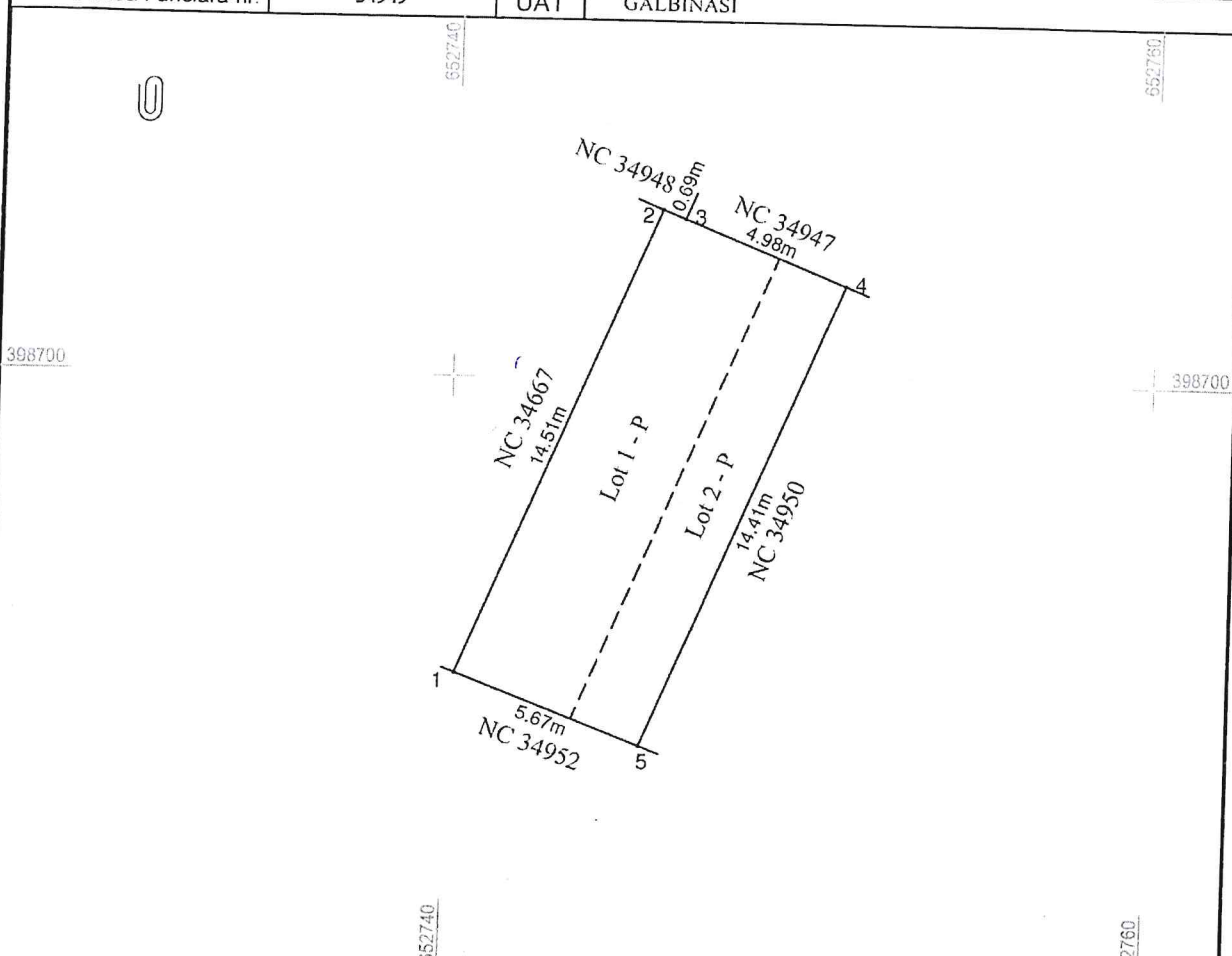
Inspector
IRIDENTA-MARIANA COMAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire


Anexa Nr. 17

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
34949	82	Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr.43a, Com. Galbinasi, Jud. Buzau	
Cartea Funciară nr.	34949	UAT	GALBINASI



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
34949	82	P	Pasune	35126	52	P	P - Lot 1
				35127	30	P	P - Lot 2
Total	82			Total	82		

Executant,

 SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Aut. seria RO-B-J nr. 2456
 ing. COSTACHE NICOLAE
 Aut. seria RO-B-F nr. 0270
Costache Nicolae
 09/11/2023 12:18:18 UTC+02
 Confirma executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Data: 07.11.2023

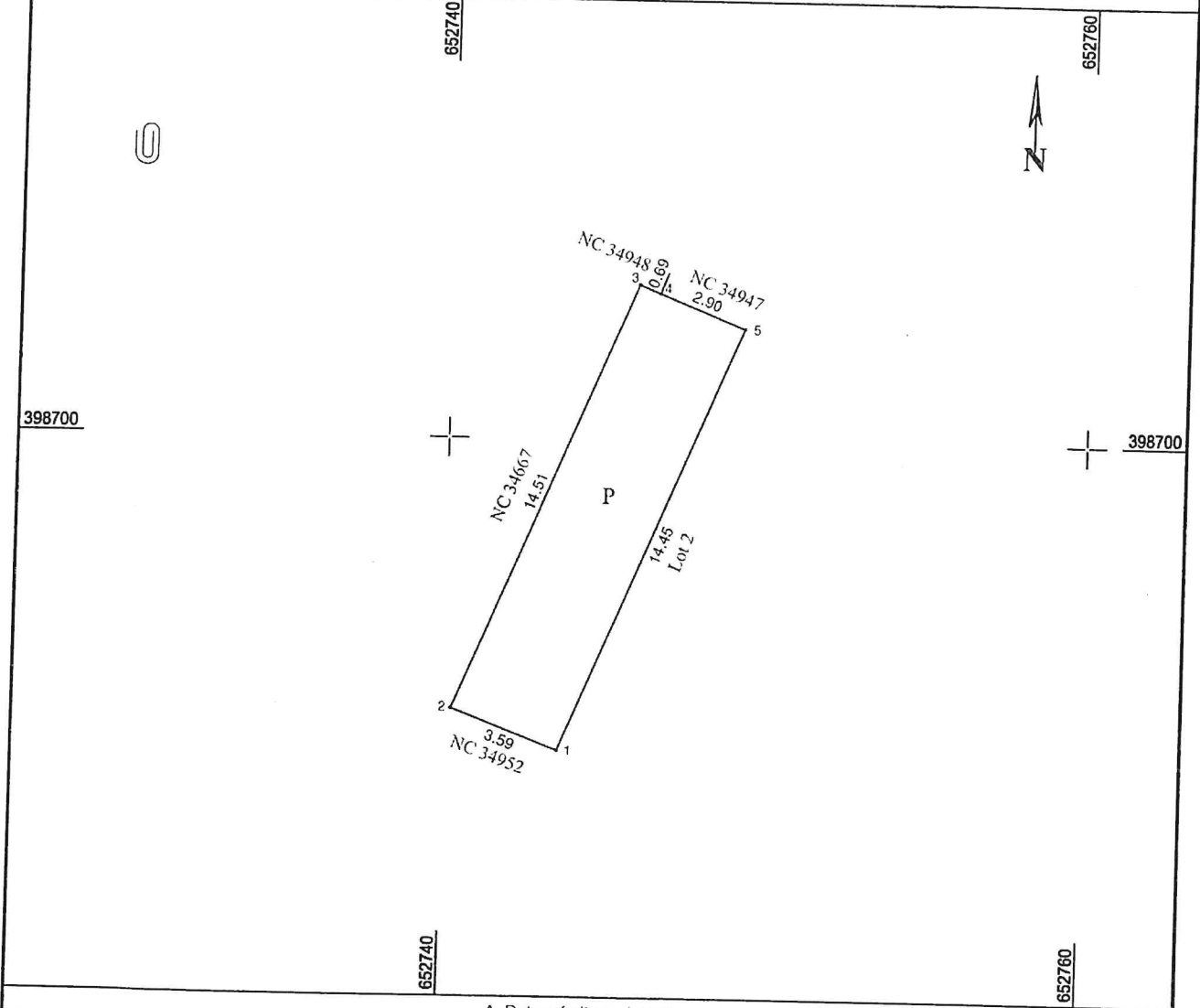
Inspector,
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Iridenta
 Mariana
 Coman
Digitally signed
 by Iridenta
 Mariana Coman
 Date: 2023.11.15
 15:38:06 +02'00'
 Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr. 16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35126	52	LOT 1 - Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr.43a, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Cartea Funciară	UAT	GALBINASI
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	52	Imobil neimpregmuit.
Total		52	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

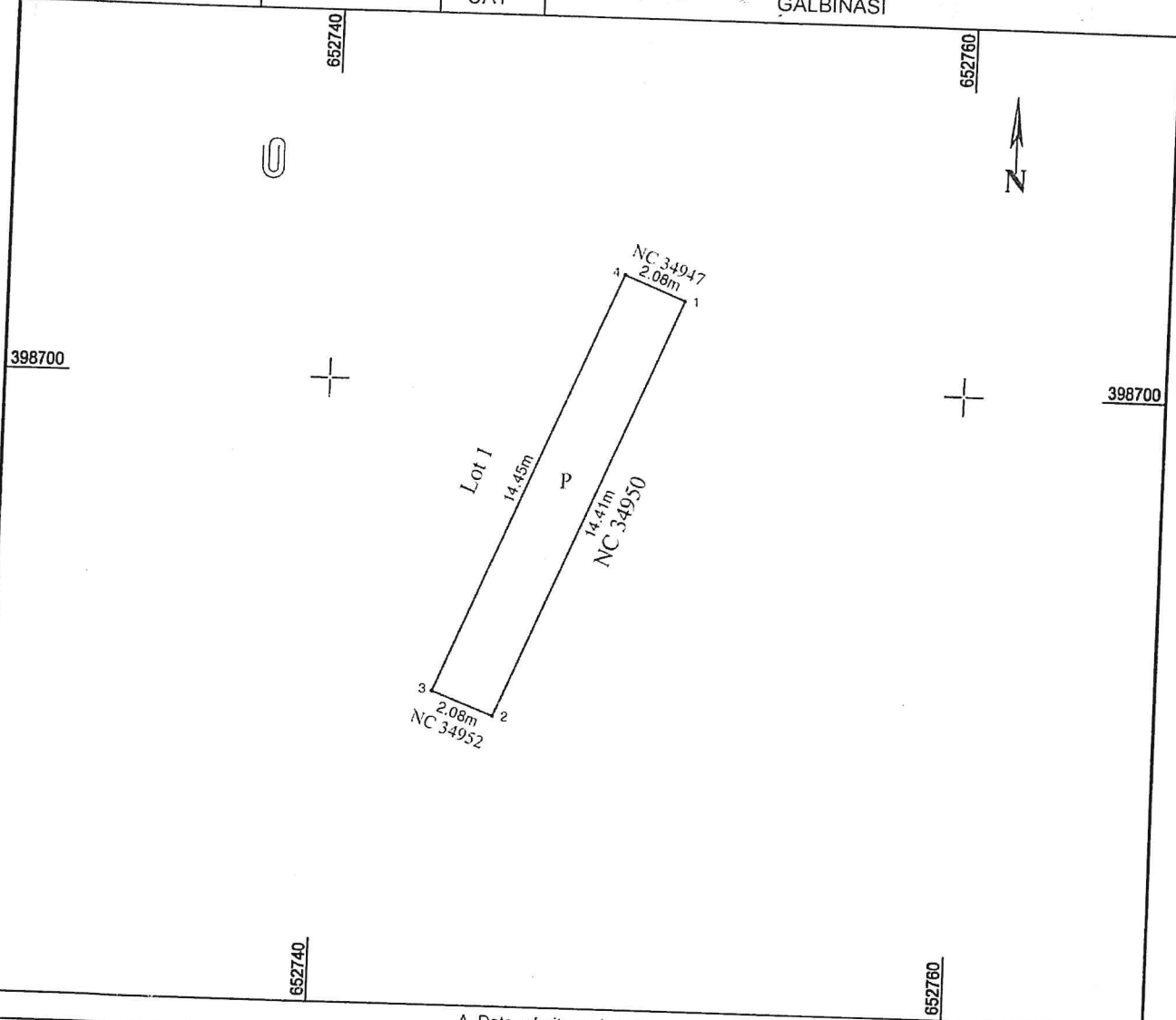
Suprafata totala masurata a imobilului = 52 mp
Suprafata din act = 82 mp

Executant,
Costache Nicolae
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
All series RO-B-J NR.2456
ing. COSTACHE NICOLAE
12.18.09 UTC+02
09/11/2023
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data 09.11.2023

Inspector,
Iridenta Mariana Coman
Digitally signed by Iridenta Mariana Coman
Date: 2023.11.15 12:18:09 UTC+02
Continut integral al imobilului in baza de date integrata si
atribuie marul cadastral
Data:.....

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35127	30	LOT 2 - Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr.43a, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Cartea Funciară	UAT	GALBINASI
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	30	Imobil neimprejmuit.
Total		30	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 30mp
Suprafata din act = 82 mp

Executant,
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-J NR.2456
Costache Nicolae
ING. NICOLAE NICOLAE
Aut. ser. RO-B-J nr. 1170
09/11/2023 12:18:00 UTC+02
Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data 09.11.2023

Inspector
Digitally signed
by Iridenta
Mariana Coman
Confirm introducerea in act a datei de date integrate si
anexarea la planul cadastral
Data: 2023.11.09 15:28:26 UTC+02:00
Data:.....



R O M Ȃ N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
P R I M A R

Nr.10598/16.11.2023

R E F E R A T D E A P R O B A R E
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării
unui imobil – teren având numărul cadastral 34949, imobil situat în intravilanul
satului Gălbinași, strada Răsăritului, nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași,
judetul Buzău, proprietate privată a Comunei Gălbinași, în două loturi

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.*

Raportat la prevederile art.879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Comunei Gălbinași.

Tinând cont de referatul de admitere dezmembrare al acestui bun imobil- teren al O.C.P.I. Buzău nr.155054/2023 pentru numărul cadastral 34949, însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv de planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare ale acestui lot .

Supun, spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău.*

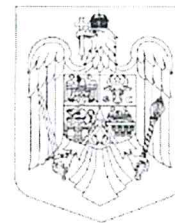
Terenul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre având categoria de folosință pășune este situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău a fost atestat la domeniul privat conform H.C.L. nr.53/31.08.2006 .

Invederăm că dezmembrarea acestor terenuri se face în două loturi nou formate, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată.

Fată de cele menționate mai sus, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Initiator,
Primar
DRAGOMIR DUMITRU





PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment agricol,cadastru,dezvoltare rurala si urbanism

Nr. 10599 /16.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui teren aflat in intravilanul satului Galbinasi,cvartal 27 ,parcela 356,str.Rasaritului ,nr.43A, apartinand domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzau

Analizand proiectul de hotarare privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui bunuri imobil-teren situat in intravilanul comunei Galbinasi,cvartal 27,parcela 356,str. Rasaritului,nr.43A,apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi,judetul Buzau,am constatat ca a fost intocmit cu respectarea prevederilor legale .

Urmare a cererii nr.155054 din data de 09.11.2023 întocmita de către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău si a referatului de admitere (dezmembrare imobile) înregistrat sub nr. 155054 din 09.11.2023 la O.C.P.I. Buzău, prin care se informează faptul că imobilul identificat prin numarul cadastral 34949,cvartal 27,parcela 356,str.Rasaritului,nr.43A,in suprafata masurata de 82 m.p , apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi a fost dezmembrat in 2 loturi astfel:

Lot 1-CF 35126 Gălbinași, nr.cadastral 35126, str.Rasaritului nr.43A în suprafată măsurată de 52 m.p,categorie de folosinta pasune;

Lot 2-CF 35127 Galbinasi,nr.cadastral 35127,str.Rasaritului,nr.43A in suprafata masurata de 30 m.p,categorie de folosinta pasune.

.Având în vedere prevederile art. 879 alin(1), art.880(alin 1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,publicata cu modificarile si completarile ulterioare și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 “(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

Codul civil -Legea 287/2009 - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 –Modificarea imobilului înscris în cartea funciară:“(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege)

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul agricol,cadastru,dezvoltare rurala si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale **de dezmembrare a unui teren în suprafata masurata de 82 m.p,categorie de folosinta pasune , aflat în intravilanul satului Galbinasi,cvartal 27 ,parcela 356,str.Rasaritului ,nr.43A, apartinand domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzau.**

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre si propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

Intocmit,
Responsabil urbanism ,
Buzaianu-Barbu Petronia



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment agricol,cadastru,dezvoltare rurala si urbanism

Nr. 10366 Din 13.11.2023



REFERAT

La proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui teren aflat in intravilanul satului Galbinasi,cvartal 27 ,parcela 356,str.Rasaritului ,nr.43A, apartinand domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzau

În conformitate cu prevederile :

- art.1, alin.(6), si art.25 alin(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- art.555 alin(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

Urmare a cererii nr.155054 din data de 09.11.2023 întocmita de către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău si a referatului de admitere (dezmembrare imobile) înregistrat sub nr. 155054 din 09.11.2023 la O.C.P.I. Buzău, prin care se informează faptul că imobilul identificat prin numarul cadastral 34949,cvartal 27,parcela 356,str.Rasaritului,nr.43A, in suprafata masurata de 82 m.p,categorie de folosinta pasune, apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi a fost dezmembrat rezultand in 2 loturi astfel :

Lot 1-CF 35126 Gălbinași, nr.cadastral 35126, str.Rasaritului nr.43A în suprafată măsurată de 52 m.p,categorie de folosinta pasune;

Lot 2CF 35127 Galbinasi,nr.cadastral 35127,str.Rasaritului,nr.43A in suprafata masurata de 30 m.p,categorie de folosinta pasune.

Având în vedere cele prezentate anterior si în conformitate cu prevederile legale mentionate mai sus se impune initierea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, potrivit căroră *consiliul local exercită atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.*

Intocmit,
Responsabil urbanism,
Buzaianu Barbu Petronia



ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34949 Gălbinași

Nr. cerere	165767
Ziua	27
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161357934



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinași, Str Rasaritului, Nr. 43a, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34949	82	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 26551;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182757 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 34949 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10756.	A1
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI (hotarare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:999999999999, Lipsa C.U.I. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20165/Gălbinași, inregistrata prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
158030 / 16/11/2023		
Act Administrativ nr. 155054, din 09/11/2023 emis de OCPI BUZAU;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

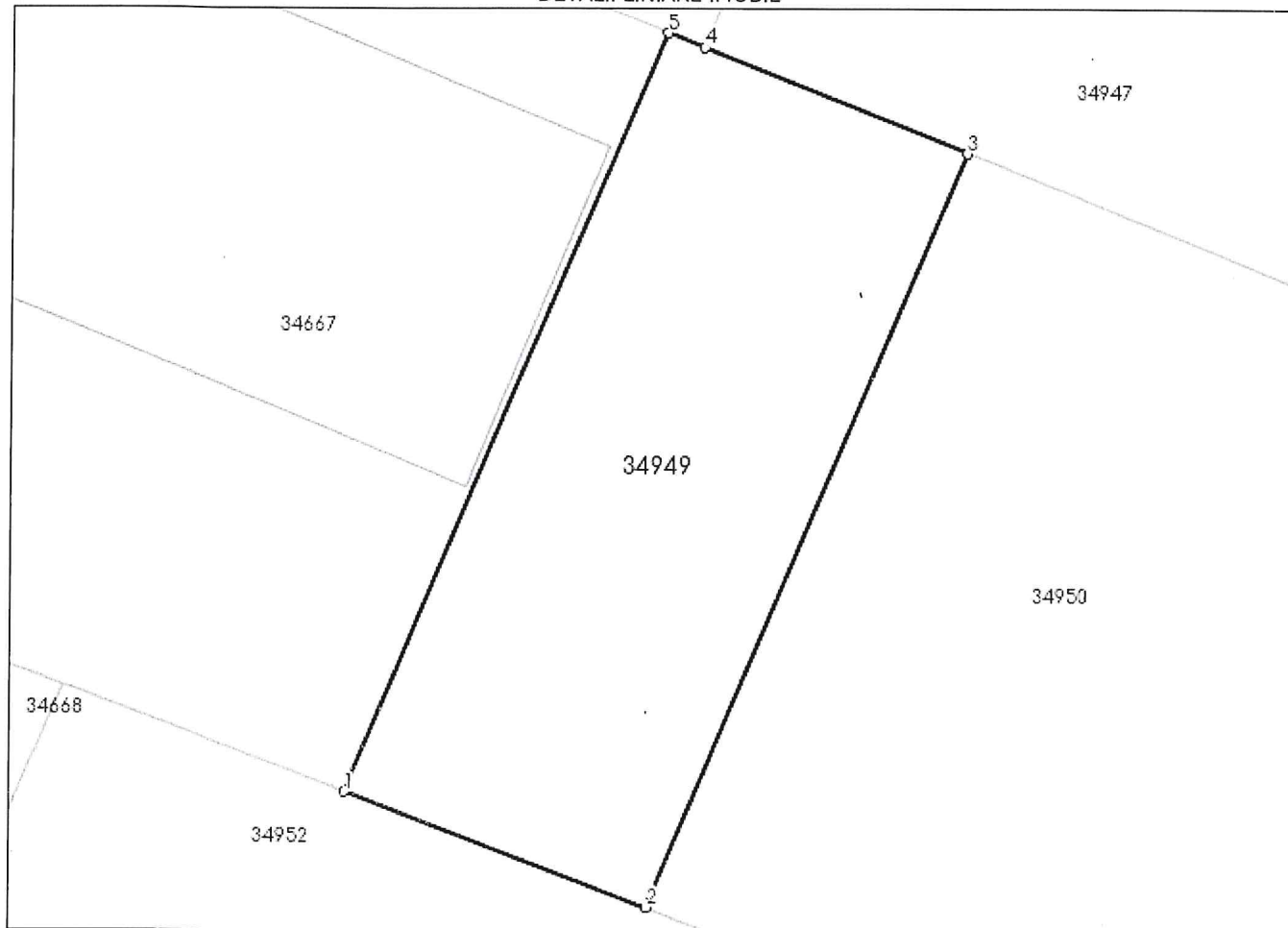
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34949	82	imobil înscris în CF sporadic 26551;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	82	27	356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	652.740,244 398.691,484	2	652.745,543 398.689,457	5.673
2	652.745,543 398.689,457	3	652.751,118 398.702,745	14.41
3	652.751,118 398.702,745	4	652.746,502 398.704,607	4.978
4	652.746,502 398.704,607	5	652.745,859 398.704,866	0.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	652.745,859 398.704,866	1	652.740,244 398.691,484	14,513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/11/2023, 12:59

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism

NR. 82 / 27.11.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren, având numărul cadastral 34949, imobil situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, proprietate privată a Comunei Gălbinași, în două loturi

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren, având numărul cadastral 34949, imobil situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, proprietate privată a Comunei Gălbinași, în două loturi ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU

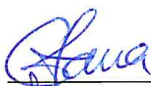

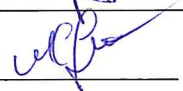




Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea
ordinei si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 86 / 27.11.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren, având
numărul cadastral 34949, imobil situat în intravilanul satului Gălbinași, strada
Răsăritului, nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău,
proprietate privată a Comunei Gălbinași, în două loturi**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinei
si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul
prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren, având
numărul cadastral 34949, imobil situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului,
nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, proprietate privată a
Comunei Gălbinași, în două loturi ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în
proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

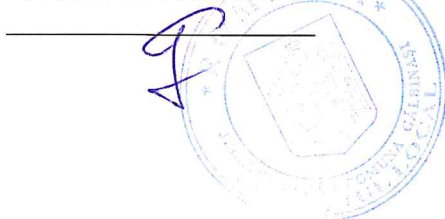
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre
dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 82 / 27.11.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren, având numărul cadastral 34949, imobil situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietate privată a Comunei Gălbinași, în două loturi

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren, având numărul cadastral 34949, imobil situat în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietate privată a Comunei Gălbinași, în două loturi ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

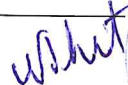

- 3 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA