



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului
de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și
DR. PARAPANCEA CRISTI - MIHAI

Consiliul local Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.11.2023** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.10473 din 14.11.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.10474 din 14.11.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respective semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași;

- adresa d-lui dr. Parapancea Cristi - Mihai, înregistrată la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.10408/13.11.2023, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8373/17.12.2014;

- prevederile Cap. III “ Durata Contractului ”, pct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014, prelungit prin acte aditionale subsecvente ;

- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;

- prevederile H.C.L. nr.78 din 30.10.2023 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile noiembrie 2023 – ianuarie 2024 ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între *Consiliul local Gălbinași* si *DR. PARAPANCEA CRISTI - MIHAI*, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractului de închiriere mentionat la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de 17.12.2023 până la data de 17.12.2024.

(3) La încheierea actului aditional conform prezentei hotărâri, sub sanctiunea neîncheierii acestuia, chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.3. Se împuterniceste primarul Comunei Gălbinași să semneze actul aditional nr.9 la contractul de închiriere nr.8373/17.12.2014 privind spatiul cu destinatia de cabinet medical situat în comuna Gălbinași, potrivit Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Galbinasi prin compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului - judetul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostintă publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

**INITIATOR,
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.87/14.11.2023

R O M Â N I A

PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI

Judetul Buzău, Comuna Gălbinași

Telefon : 0371-425.064, fax: 0238-780022

Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr._____/_____

**ACT ADITIONAL NR.9
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 8373/17.12.2014**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte

si

DR. PRAPANCEA CRISTI MIHAI, medic specialist medicina familiei , titular al cabinetului medical cu autorizatia nr.6680/05.12.2016, COD A50381, cu domiciliul în municipiul Buzău, Bld. Stadionului, Bl. C, et.1, ap.26, judetul Buzău, având actul de identitate C.I., seria X.Z., nr.603349, eliberat de SPCLEP Buzău, la data de 19.06.2013, **în calitate de locatar, pe de altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.____ din _____, **au convenit modificarea contractului sus mentionat după cum urmează:**

La capitolul III "DURATA CONTRACTULUI", punctul 3.1. se modifică si va avea următorul cuprins:

3.1. Termenul de închiriere este de 1 (unu) an, cu începere de la data de 17.12.2023 si până la data de 17.12.2024, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, _____ în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

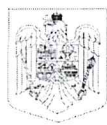
Primar – Dragomir Dumitru

CHIRIAS,

DR. PARAPANCEA CRISTI MIHAI

Inspector,

Silvestru Alina - Magdalena



R O M Ȃ N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDETUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.10473/14.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act aditional a contractului de închiriere nr. 8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi si DR. PARAPANCEA CRISTI MIHAI

Potrivit prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul Local admininistreaza domeniul public si privat al comunei, hotaraste cu privire la vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate a comunei, în conditiile legii.*

Prin H.C.L. Gălbinași nr. 113/22.12.2014 s-a aprobat închirierea unui imobil în suprafață de 42,79 mp, în vederea desfășurării de activități medicale, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, d-lui dr. Parapancea Cristi Mihai, medic specialist medicina familiei, titular al S.C CABINET CRISMED S.R.L., cu sediul social în sat Padina, comuna Padina, str. Parcului, nr.5, jud. Buzău si punct de lucru în sat Bentu, com. Gălbinași, str. Culturii, nr. 360A, judetul Buzău.

DR.Parapancea Cristi Mihai detine contractul de închiriere nr. 8373/17.12.2014, care are ca obiect închirierea spatiului cu destinatia de cabinet medical aflat în domeniul public al comunei Gălbinași, sat Bentu, str. Culturii nr.360 A, spatiu compus din 3(trei) încăperi cu o suprafață totală de 42,79 mp, în vederea desfășurării de activități medicale. Contractul a fost încheiat pe o perioadă/durată de 1 an, conform H.C.L. nr. 113 din 22.12.2014 si prelungit prin acte aditionale subsecvente conform H.C.L. nr.72/2015, H.C.L. nr. 128/2016, H.C.L. nr.102/2017, H.C.L. nr.74/2018, H.C.L. nr.73/2019 , H.C.L. nr.75/2020, H.C.L. nr.85/2021 si H.C.L. nr.83/2022.

Prin adresa d-lui dr. Parapancea Cristi Mihai, înregistrată la primăria comunei Gălbinași sub nr.10408/13.11.2023 s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere mai sus mentionat.

Urmare a cererii depuse de dr.Parapancea Cristi Mihai si în conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014, la cap. "CLAUZE FINALE" "*Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional*", iar la cap. "DURATA CONTRACTULUI" " 3.1.*Contractul se incheie pe perioada de 1 (unu) an, începând cu data semnării lui de către ambele părți contractante. cu posibilitatea prelungirii acesteia, pentru perioade similare, în conditiile în care nici una din părți nu il denunta cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.* 3.2. *La expirarea termenului, locatarul are dreptul la prelungirea contractului in conditiile legii, pentru perioade similare, prin act aditional, in conditiile in care nici una din parti nu il denunta cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea acestuia si numai in baza unei hotarari a Consiliului local Galbinasi.*

Având în vedere faptul că nu înregistrează debite la bugetul local și luând în considerare ca prin prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, *propun* prelungirea contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 pentru o perioadă similară precum și menținerea chiriei, care se va indexa cu rata inflației sau deflației, conform actelor normative în vigoare.

Precizăm faptul că în spețe similare privitoare la prelungirea contractelor de închiriere, deliberativul local a aprobat prelungirea termenului contractelor cu o perioadă egală cu perioada inițială sau chiar mai puțin, drept pentru care vă propun prelungirea contractului menționat mai sus.

Fată de cele prezentate și raportat la necesitățile actuale în scopul atragerii de noi surse la bugetul local în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi și DR. PARAPANCEA CRISTI MIHAI*.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi și DR. PARAPANCEA CRISTI MIHAI*, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior menționat.

P r i m a r,
DRAGOMIR DUMITRU





R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL, IMPOZITE SI TAXE LOCALE,
ACHIZITII PUBLICE

Nr.10474/14.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr. 8373/17.12.2014 incheiat intre Consiliul local Galbinasi si DR. Parapancea Cristi Mihai

Personalul Biroului financiar contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice, am analizat *proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr.8373 din 17.12.2014 incheiat intre Consiliul local Galbinasi si DR. Parapancea Cristi Mihai* si am constatat ca respecta prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Avand in vederea prevederile contractului de inchiriere nr.8373/17.12.2014 ce are ca obiect inchirierea spatiului cu destinatia de cabinet medical aflat in domeniul public al comunei Galbinasi, spatiu compus din 3(trei) incaperi cu o suprafata totala de 42,79 mp, in vederea desfasurarii de activitati medicale;

Prin faptul ca contractul a fost incheiat pe o perioada/durata de 1 an, cu incepere de la data de **17.12.2014** si cererea d-lui dr. Parapancea Cristi Mihai prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere mai sus mentionat, cat si a faptului ca nu inregistreaza debite la bugetul local, *propunem* prelungirea contractului de inchiriere conform cap. III "Durata Contractului", pct. 3.1. .

Fata de cele relatate mai sus în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a)) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ *propunem spre analiza si aprobare în Consiliul local al comunei Gălbinași prelungirea termenului de valabilitate cu 1 an, respectiv până la data de 17.12.2024 a contractului de închiriere 8373 din 17.12.2014 incheiat intre Consiliul local Galbinasi si DR. Parapancea Cristi Mihai.*

In consecinta avizam favorabil proiectul de hotarare mentionat mai sus si propunem adoptarea lui in forma prezentata de catre dl primar.

Consilier,
Grigore Tanta



A.S.C.L. din
Noiemb. 2023.

PRIMARIA COMUNEI GALBINASI
NR. 10408
2023 ANA 11 21 13

Domnule Primar,

Subsemnatul Parapoucea Cristi Mihai, medic
specialist medicina de familie in sat Bentu, com.
Galbinsti, va rog sa binevriti a-mi aproba
prelungirea contractului de inchiriere NR. 8373
din 17 decembrie 2014, prin act adițional
intrucât expiră la data de 17 decembrie 2023.

13.11.2023.

lui
= Primar al Comunei Galbinsti.

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 80 / 27.11.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si DR. PARAPANCEA CRISTI – MIHAI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si DR. PARAPANCEA CRISTI – MIHAI;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

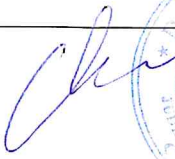

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU

Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS



SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 84 / 27.11.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si DR. PARAPANCEA CRISTI – MIHAI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si DR. PARAPANCEA CRISTI – MIHAI ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.



În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotrivă,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



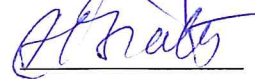




Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 80 / 27.11.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și DR. PARAPANCEA CRISTI – MIHAI

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și DR. PARAPANCEA CRISTI – MIHAI ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA




Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA