



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea încheierii contractului de dare în folosință gratuită
a terenului de sport acoperit, proprietate publică a Comunei Gălbinași, având
numărul cadastral 32616, către Școala Gimnazială Gălbinași în scopul
desfășurării activității educaționale

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară în data de **31.08.2023**;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.7558/30.08.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.7559/30.08.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Gălbinași ;
- adresa nr.1406/30.08.2023 a Școlii Gimnaziale Gălbinași, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.7548/30.08.2023 prin care se solicită darea în folosință gratuită a terenului de sport acoperit, în vederea realizării orelor de educație fizică și sport ;
- prevederile art.112, alin.(1) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.3, alin.(1) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.861, alin.(3), art.874 – art.875 și art. 2146 – art.2156 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.108, lit.a), art.287, lit.b), art.297, alin.(1), lit.d) și art.349 – art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr.101/27.12.2022 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din comuna Gălbinași pentru anul școlar 2023 - 2024 ;

- extrasul de carte funciară pentru informare nr.117980/2023 pentru numărul cadastral 32616, localitatea Gălbinași, cvartal 13, parcelele 799, 800 si 813 ;

- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), alin.(6), lit.a) si alin.(7), lit.a), coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.58/28.07.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile august 2023 – octombrie 2023 ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) coroborat cu art.5, lit.cc) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă contractul de dare în folosință gratuită a terenului de sport acoperit, proprietate publică a Comunei Gălbinași, având numărul cadastral 32616, către Școala Gimnazială Gălbinași în scopul desfășurării activității educationale, în timpul orelor de program școlar, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata Contractului prevăzut la art.1 este de 5 (cinci) ani de la data înregistrării, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pe o perioadă egală cu durata inițială, cu acordul prealabil al Consiliului local Gălbinași.

Art.3. Imobilul prevăzut la art.1 aparține domeniului public al comunei Gălbinași și figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași la poziția nr.119 cu o valoare de inventar de 1.202.652 lei .

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Gălbinași să semneze contractul de dare în folosință gratuită prevăzut în anexă .

Art.5. Primarul comunei Gălbinași prin intermediul compartimentelor de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator,
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**



Nr.66/30.08.2023

**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GUȚENIUC LILIANA**

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
NR. _____ din data de _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ GĂLBINAȘI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, județul Buzău, cod fiscal 3724440, telefon 0371/425.064, fax 0238/780.022, email: primariagalbinasi@yahoo.com, reprezentat legal de **DRAGOMIR DUMITRU – PRIMAR**, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ GĂLBINAȘI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.3, județul Buzău, reprezentată prin Prof. **PRAHOVEANU ȘTEFAN - LAURENȚIU – DIRECTOR**, în calitate de **COMODATAR**, de comun acord și în mod expres părțile contractante consimt să încheie prezentul contract de comodat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Comodantul dă spre folosință comodatarului terenul de sport acoperit situat în sat Gălbinași, comuna Gălbinași, care aparține domeniului public al comunei Gălbinași, **în folosință temporară și gratuită**, în scopul desfășurării activității educaționale, în timpul orelor de program școlar, cu obligația comodatarului de a-l restitui în individualitatea sa și sub rezerva de a se permite comodantului folosirea acestuia de câte ori este necesar fără a afecta activitatea comodatarului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Atribuirea terenului de sport acoperit se face în folosință gratuită pe o durată de 5 ani, de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, prin act adițional, cu condiția ca destinația acestui spațiu să nu se schimbe.

Art.4. Predarea-primirea se va face pe baza de proces-verbal.

Art.5. Prin acordul părților contractante, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve terenul de sport acoperit ;
- b) să folosească imobilul, conform destinației stabilite prin prezentul contract, nerespectarea acestei obligații conducând în mod automat la rezilierea contractului ;
- c) să restituie imobilul construcție și teren la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului ;
- d) Comodatarul este obligat să asigure imobilul construcție și teren împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii, etc, fiind obligat ca la încetarea contractului să-l restituie comodantului în integritatea sa ;
- e) Comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al spațiului contractat și nici nu poate reține spațiul cu titlu de compensare pentru eventuale creanțe ce ar avea asupra comodantului;
- f) să nu modifice configurația imobilului construcție și teren;
- g) să respecte normele PSI ;

h) să nu cedeze spatiul și terenul pus la dispoziție prin prezentul contract altor persoane fizice sau juridice.

i) comodatarul este obligat să pună terenul de sport acoperit la dispoziția comodantului ori de câte ori îi solicită acesta pentru desfășurarea competițiilor locale precum și în alte situații.

Art.7. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) Să predea spre folosință comodatarului prin proces - verbal de predare-primire, imobilul construcție și teren, proprietate a domeniului public al comunei Gâlbinași.

b) Să se abțină de la orice fapt personal care ar avea drept consecință tulburarea comodatarului în folosința imobilului. În cazul tulburărilor provenite de la un terț, comodantul nu răspunde pentru tulburările de fapt comodatarului putându-se apăra singur.

V. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.8. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 (zile), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.10. Dacă în termen de 15 (zile,) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Art.11. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit spațiul contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.12. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa / sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.13. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.14. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expedită.

Art.15. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VII. LITIGII

Art.16. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.17. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art.18. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.

Art.19.Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.20. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.21. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă .

COMODANT,
Unitatea Administrativ
Teritorială Gălbinași

Primar,
DRAGOMIR DUMITRU

COMODATAR,
Școala Gimnazială Gălbinași

Director,
Prof.Prahoveanu Ștefan -Laurențiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
P R I M A R

Nr.7558/30.08.2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de dare
în folosință gratuită a terenului de sport acoperit, proprietate publică a Comunei
Gălbinași, având numărul cadastral 32616, către Școala Gimnazială Gălbinași în scopul
desfășurării activității educaționale

Scoala Gimnazială Gălbinași prin adresa nr.1406/30.08.2023, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.7548/30.08.2023 solicită darea în folosință gratuită a terenului de sport acoperit, în vederea realizării orelor de educație fizică și sport.

Terenul în cauză este în suprafață de 2.257 m.p., este situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.3, cv.13, parcelele 799, 800, 813, înscris în cartea funciară a Comunei Gălbinași nr.32616, având numărul cadastral 32616 și figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași la poziția nr.119 având o valoare de inventar de 1.202.652 lei. Pe acest teren se află o construcție C1 – teren de sport acoperit - acoperită din cadre metalice transversal și stâlpi în frontoane, panee de acoperiș și învelitoare sintetică, având suprafața construită la sol/desfășurată în suprafață de 1.053 m.p.

Terenul de sport acoperit va fi folosit de către Școala Gimnazială Gălbinași pentru desfășurarea activităților educaționale, numai în timpul programului școlar, sub rezerva de a se permite folosirea acestuia de câte ori este necesar, fără a afecta activitatea Școlii, pentru desfășurarea competițiilor locale precum și în orice alte situații.

Având în vedere prevederile :

- art.108, lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,, *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică ,,*

- art.129, alin.(2), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora: *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții (...)* c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;* iar potrivit alin.(6) ,lit.a) consiliul local:a) **hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii ,, ;**

- art.297, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora: „(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

a) *darea în administrare;*

b) *concesiunea;*

c) *închirierea;*

d) darea în folosință gratuită.,,

- prevederile art.112, alin.(1) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.3, alin.(1) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.861, alin.(3), art.874 – art.875 și art.2146 – art.2156 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.101/27.12.2022 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din comuna Gălbinași pentru anul școlar 2023 – 2024 ;

- faptul că terenul de sport acoperit se află în vecinătatea Scolii Gimnaziale Gălbinași și că acesta poate fi folosit și pentru desfășurarea competițiilor locale precum și în orice alte situații, ori de câte ori va fi cazul, cu înștiințarea conducerii Scolii Gimnaziale Gălbinași.

Fată de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez *proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de dare în folosință gratuită a terenului de sport acoperit, proprietate publică a Comunei Gălbinași, având numărul cadastral 32616, către Școala Gimnazială Gălbinași în scopul desfășurării activității educationale.*

Contractul de dare în folosință gratuită a terenului de sport acoperit către Școala Gimnazială Gălbinași este prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al comunei Gălbinași spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de dare în folosință gratuită a terenului de sport acoperit, proprietate publică a Comunei Gălbinași, având numărul cadastral 32616, către Școala Gimnazială Gălbinași în scopul desfășurării activității educationale, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior menționat.*

**Initiator,
PRIMAR**

DUMITRU DRĂGOMIR



R O M Â N I A

PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI

Judetul Buzău, Comuna Gălbinași

Telefon : 0371-425.064 , fax: 0238-780.022

Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice

Nr.7559/30.08.2023



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de dare în folosință gratuită a terenului de sport acoperit, proprietate publică a Comunei Gălbinași, având numărul cadastral 32616, către Școala Gimnazială Gălbinași în scopul desfășurării activității educationale

Prin *Referatul de aprobare* nr.7558 din 30.08.2023 al Primarului Comunei Gălbinași, s-a inițiat Proiectul de Hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de dare în folosință gratuită a terenului de sport acoperit, proprietate publică a Comunei Gălbinași, având numărul cadastral 32616, către Școala Gimnazială Gălbinași în scopul desfășurării activității educationale.

Conducerea Scolii Gimnaziale Gălbinași solicită prin adresa nr.1406/30.08.2023, înregistrată la Primăria Comunei Gălbinași sub nr.7548/30.08.2023, punerea la dispoziție a terenului de sport acoperit, aflat în vecinătatea scolii, în vederea realizării orelor de educație fizică și sport.

Având în vedere prevederile :

- art.108, lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,, *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică ,,*

- art.129, alin.(2), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora: *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții (...)* c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;* iar potrivit alin.(6) ,lit.a) consiliul local:a) **hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii ,, ;**

- art.297, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora: „(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

a) *darea în administrare;*

b) *concesiunea;*

c) *închirierea;*

d) darea în folosință gratuită.,,

- prevederile art.112, alin.(1) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.3, alin.(1) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.861, alin.(3), art.874 – art.875 și art.2146 – art.2156 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.101/27.12.2022 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din comuna Gălbinași pentru anul școlar 2023 – 2024 ;

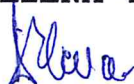
- faptul că terenul de sport acoperit se află în vecinătatea Scolii Gimnaziale Gălbinași și că acesta poate fi folosit și pentru desfășurarea competițiilor locale precum și în orice alte situații, ori de câte ori va fi cazul, cu înștiințarea conducerii Scolii Gimnaziale Gălbinași, figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași la poziția nr.119, având o valoare de inventar de 1.202.652 lei.

Ca urmare a celor expuse mai sus, conform prevederilor legale sus – menționate, Consiliul Local al Comunei Gălbinași, în calitate de autoritate deliberativă, este cel care are dreptul ca, prin hotărâre, să dea în folosință gratuită Scolii Gimnaziale Gălbinași terenul de sport acoperit în vederea desfășurării activității educaționale, în timpul orelor de program școlar, în baza unui contract de dare în folosință gratuită, anexat la prezentul raport de specialitate.

Ținând seama de cele precizate mai sus, se constată că sunt întrunite condițiile de fond, formă, oportunitate, necesitate și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, cu modificările și completările ulterioare, raportat la atribuțiile și competențele specifice, sens în care, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

CONSILIER,

ANDREI ELENA - NICOLETA



INSPECTOR,

SILIVESTRU ALINA - MAGDALENA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32616 Gălbinași

Cod verificare
100155437293



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV13,P799,800,813

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32616	2.257	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22289;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32616-C1	Loc. Galbinasi, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV13,P799,800,813	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1053 mp; S. construita desfasurata:1053 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180415 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 32616 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8323.	A1
Act Administrativ nr. 28, din 14/03/2017 emis de Consiliul Local Galbinasi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440	A1
Act Administrativ nr. 9113, din 12/11/2020 emis de PRIMARIA COM. GALBINASI (Autorizatie de constructie. Act Administrativ nr. 615, din 16/11/2020 emis de PRIMARIA COM. GALBINASI; Act Administrativ nr. 7524, din 22/09/2020 emis de PRIMARIA COM. 31, din 12/11/2020 emis de PRIMARIA COM. 52, din 02/07/2019 emis de PRIMARIA COM. GALBINASI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

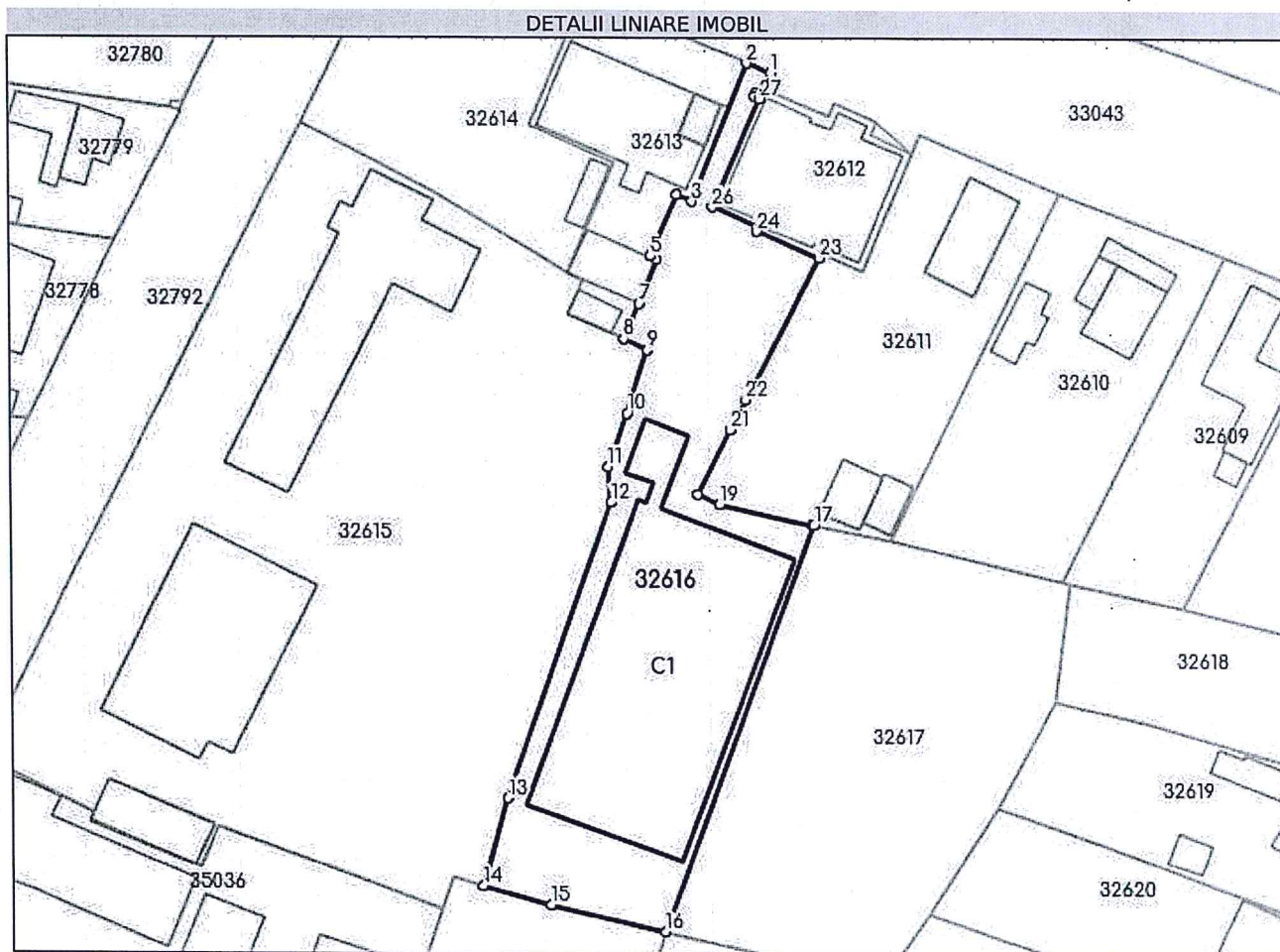
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32616	2.257	imobil inscris in CF sporadic 22289;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.521	13	799,800,813	-	
2	arabil	DA	736	13	799,800,813	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32616-C1	construcții industriale și edilitare	1.053	Cu acte	S. construita la sol:1053 mp; S. construita desfasurata:1053 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
1	652.714,517 399.618,837	2	652.711,34 399.620,18	3.449	2	652.711,34 399.620,18	3	652.703,817 399.601,423	20.209
3	652.703,817 399.601,423	4	652.701,699 399.602,311	2.296	4	652.701,699 399.602,311	5	652.698,044 399.593,902	9.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	652.698,044 399.593,902	6	652.698,979 399.593,431	1.047
7	652.696,543 399.587,475	8	652.694,346 399.582,692	5.263
9	652.697,622 399.581,183	10	652.694,761 399.572,567	9.079
11	652.692,123 399.565,319	12	652.692,538 399.560,45	4.887
13	652.678,271 399.520,217	14	652.674,914 399.508,194	12.482
15	652.683,942 399.505,663	16	652.699,462 399.502,163	15.91
17	652.719,886 399.557,377	18	652.719,678 399.557,416	0.212
19	652.707,212 399.560,226	20	652.704,317 399.561,647	3.225
21	652.708,777 399.570,385	22	652.710,839 399.574,425	4.536
23	652.720,864 399.593,725	24	652.712,542 399.597,333	9.07
25	652.712,803 399.597,928	26	652.706,564 399.600,633	6.8
27	652.712,998 399.615,337	28	652.712,369 399.615,61	0.686
29	652.712,567 399.616,069	30	652.713,198 399.615,795	0.688
31	652.713,559 399.616,62	1	652.714,517 399.618,837	2.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	652.698,979 399.593,431	7	652.696,543 399.587,475	6.435
8	652.694,346 399.582,692	9	652.697,622 399.581,183	3.606
10	652.694,761 399.572,567	11	652.692,123 399.565,319	7.713
12	652.692,538 399.560,45	13	652.678,271 399.520,217	42.688
14	652.674,914 399.508,194	15	652.683,942 399.505,663	9.376
16	652.699,462 399.502,163	17	652.719,886 399.557,377	58.87
18	652.719,678 399.557,416	19	652.707,212 399.560,226	12.779
20	652.704,317 399.561,647	21	652.708,777 399.570,385	9.811
22	652.710,839 399.574,425	23	652.720,864 399.593,725	21.748
24	652.712,542 399.597,333	25	652.712,803 399.597,928	0.65
26	652.706,564 399.600,633	27	652.712,998 399.615,337	16.05
28	652.712,369 399.615,61	29	652.712,567 399.616,069	0.5
30	652.713,198 399.615,795	31	652.713,559 399.616,62	0.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2023, 08:34



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
ȘCOALA GIMNAZIALA GĂLBINAȘI
COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU
Telefon: 0238780434, 0751053996
Fax: 0238780434
E-mail: scgalbinasi@yahoo.com
CUI: 28277673



*Suplimentare
orașului de zi
Școl. Școl. C
din august 2023*

Nr. 1406/30.08.2023

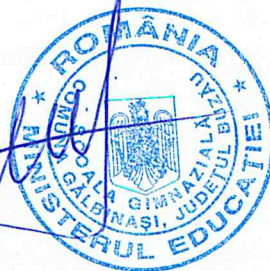
CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL GĂLBINAȘI

Prin prezenta, vă rugăm a ne pune la dispoziție terenul de sport din Balonul aflat în vecinătatea școlii, în vederea realizării orelor de Educație Fizică și sport.

Ne angajăm pentru întreținerea acestuia și supravegherea elevilor pe durata desfășurării activităților atât în timpul programului cât și în timpul desfășurării unor activități complementare.

DIRECTOR,
Prof. Prahoveanu Ștefan Laurențiu



R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de dare în folosință gratuită a terenului de sport acoperit, proprietate publică a Comunei Gălbinași, având numărul cadastral 32616, către Școala Gimnazială Gălbinași în scopul desfășurării activității educationale

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de dare în folosință gratuită a terenului de sport acoperit, proprietate publică a Comunei Gălbinași, având numărul cadastral 32616, către Școala Gimnazială Gălbinași în scopul desfășurării activității educationale ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de dare în folosință gratuită a terenului de sport acoperit, proprietate publică a Comunei Gălbinași, având numărul cadastral 32616, către Școala Gimnazială Gălbinași în scopul desfășurării activității educationale

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinei si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de dare în folosință gratuită a terenului de sport acoperit, proprietate publică a Comunei Gălbinași, având numărul cadastral 32616, către Școala Gimnazială Gălbinași în scopul desfășurării activității educationale ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

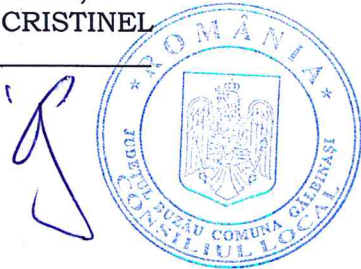
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte,
muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 61 / 30.08.2023

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de dare în folosință gratuită a terenului de sport acoperit, proprietate publică a Comunei Gălbinași, având numărul cadastral 32616, către Școala Gimnazială Gălbinași în scopul desfășurării activității educaționale

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de dare în folosință gratuită a terenului de sport acoperit, proprietate publică a Comunei Gălbinași, având numărul cadastral 32616, către Școala Gimnazială Gălbinași în scopul desfășurării activității educaționale ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „ pentru „,
- - voturi „ împotriva „,
- - „ abțineri „,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA