



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINAȘI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind disponibilitatea terenului aferent obiectivului de investiție  
“ CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE ”ȘCOALĂ VERDE”,  
ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU” , în vederea finanțării în cadrul Planului  
Național de Redresare și Reziliență al României, Pilonul VI. Politici pentru noua  
generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ  
pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de  
învățământ preuniversitar, Investiția 10 - Dezvoltarea de școli verzi și achiziționarea de  
microbuze verzi**

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.07.2023** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 6641/26.07.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.6642/26.07.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași;
- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte competitiv cu titlu „*Construirea și dezvoltarea unei rețele – pilot de școli verzi*”, în cadrul Componentei C15 – Educație din Planul Național de Redresare și Reziliență al României;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 57 / 28.07.2023 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului “ CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE ”ȘCOALĂ VERDE”, ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU” , în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 - Dezvoltarea de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi ;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.a), art.197- art.200 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L.nr.34/29.04.2022 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2022 – iulie 2022 ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)** Se aprobă punerea la dispoziția proiectului a terenului aferent obiectivului de investiție „ *CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE ”ȘCOALĂ VERDE”*, ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU”, în suprafață totală de 5.632 m.p., situat în comuna Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.3, județul Buzău, teren aflat pe raza administrativă a U.A.T. Comuna Gălbinași și care face parte din domeniul public al comunei Gălbinași, conform Hotărârii de Guvern nr.1348 din data de 27 decembrie 2001, privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, Anexa nr.32, la poziția 113, identificat prin numărul cadastral 32615, din care pe o suprafață de 1.000 m.p. se va realiza obiectivul propus în proiect.

(2) Terenul aflat pe raza Comunei Gălbinași, este și va rămâne disponibil pe întreaga perioadă de implementare și monitorizare a proiectului în vederea realizării în bune condiții a investițiilor .

**Art.2.** Terenul pe care se realizează investiția este disponibil pentru realizarea activităților din cadrul proiectului, este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii în curs, de soluționare la instanțele judecătorești, cu privire la situația juridică și nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași .

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INITIATOR  
PRIMAR  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.63/26.07.2023**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINAȘI  
PRIMAR

Nr.6641/26.07.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind disponibilitatea terenului aferent obiectivului de investiție "CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE "ȘCOALĂ VERDE", ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU" , în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 - Dezvoltarea de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi**

În cadrul Componentei C15- Educație, din Planul Național de Redresare și Reziliență, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 - Dezvoltarea de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi, vor fi acordate granturi pentru finanțarea proiectelor prin care vor fi reabilitate/modernizate sau construite unități de învățământ care operationalizează conceptul de „scoală verde,,.

În cadrul prezentului apel vor fi reabilitate unitățile de învățământ cu respectarea conceptului de „scoală verde,,. De asemenea, tot în cadrul prezentului apel de proiecte, se urmărește construcția de „școli verzi,, noi. Astfel se creează premisele dezvoltării unei rețele de „școli verzi,,.

Prin H.C.L. nr.59/28.07.2023 a fost aprobat proiectul, a cheltuielilor aferente proiectului și depunerea proiectului "CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE "ȘCOALĂ VERDE", ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU" , în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 - Dezvoltarea de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi .

În conformitate cu prevederile Cap.I „ Informații despre apelul de proiecte „ Subcapitolul 1.5 „Solicitanți eligibili,, din Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte competitiv cu titlu „Construirea și dezvoltarea unei rețele – pilot de școli verzi ,, în cadrul Componentei C15 – Educație din Planul Național de Redresare și Reziliență al României, beneficiarul finanțării este unitatea administrativ teritorială, în acest sens **solicitanții eligibili trebuie să demonstreze**, după caz:

a) dreptul de proprietate publică;

b) dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică.

Dreptul de proprietate trebuie să fie, conform legii, un drept de **proprietate publică** asupra terenului din **domeniul public** asupra căruia își exercită posesia, folosința și dispoziția UAT-urile.

Pentru dovedirea dreptului de proprietate publică asupra terenului din domeniul public al UAT-urilor, la momentul depunerii Cererii de finanțare, se vor prezenta următoarele documente, în mod obligatoriu:

- Înregistrarea terenurilor în registre, prin extras de carte funciară din care să rezultă intabularea precum și încheierea. Extrasele de carte funciară nu trebuie să fi fost emise cu mai mult de 30 de zile calendaristice înainte de data depunerii acestora,

- Plan de amplasament vizat de OCPI pentru terenurile pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului, plan în care să fie evidențiate inclusiv numerele cadastrale;

- **H.C.L. privind punerea la dispoziție a terenului aferent obiectivului de investiție.**

În acest sens este necesară adoptarea și depunerea ca anexă la cererea de finanțare a unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe punerea la dispoziția proiectului a terenului aferent obiectivului de investiție „**CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE ”ȘCOALĂ VERDE”, ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU**”, .

Terenul propus ca fiind adecvat pentru proiectul menționat anterior este în suprafață totală de 5.632 m.p., situat în comuna Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.3, județul Buzău, teren aflat pe raza administrativă a U.A.T. Comuna Gălbinași, face parte din domeniul public al comunei Gălbinași, conform Hotărârii de Guvern nr.1348 din data de 27 decembrie 2001, privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, Anexa nr.32, la poziția 113, identificat prin numărul cadastral 32615, din care pe o suprafață de 1.000 m.p. se va realiza obiectivul propus în proiect.

Terenul aflat pe raza Comunei Gălbinași, este și va rămâne disponibil pe întreaga perioadă de implementare și monitorizare a proiectului în vederea realizării în bune condiții a investițiilor .

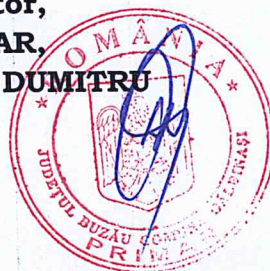
Terenul pe care se realizează investiția este disponibil pentru realizarea activităților din cadrul proiectului, este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii în curs, de soluționare la instanțele judecătorești, cu privire la situația juridică și nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Pentru motivele expuse mai sus, apreciem a fi oportună și necesară aprobarea proiectului de hotărâre privind disponibilitatea terenului aferent obiectivului de investiție “**CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE ”ȘCOALĂ VERDE”, ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU**”, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 - Dezvoltarea de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi

În temeiul prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind disponibilitatea terenului aferent obiectivului de investiție “**CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE ”ȘCOALĂ VERDE”, ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU**”, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Pilonul VI. Politici pentru noua generație Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 Dezvoltarea de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi .*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al comunei Gălbinași spre dezbatere și aprobare *proiectul de hotărâre privind disponibilitatea terenului aferent obiectivului de investiție “**CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE ”ȘCOALĂ VERDE”, ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU**”, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15 Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 - Dezvoltare de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi, în conformitate cu atribuțiile instituite acestor autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129 alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.a) din actul normativ anterior menționat.*

**Inițiator,  
PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU**



## PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINAȘI

Tel.: 0238/780.015, Fax.: 0238/780.022

Sediul: Str. Unirii, nr. 71, Sat Gălbinași, Comuna Gălbinași, Județul Buzău

Cod postal 127240

Nr. 6642 din 26.07.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind disponibilitatea terenului aferent obiectivului de investiții cu titlul **"CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE "ȘCOALĂ VERDE", ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU"**, ce se va finanta prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 Dezvoltarea de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi

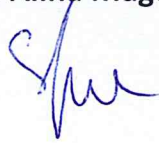
Având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- GHIDUL SOLICITANTULUI „Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi”, din cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 Dezvoltarea de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi;
- art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Inspectoratului Școlar Județean Buzău nr. 10622/26.07.2023;
- Anexa nr. 1 - Analiza de nevoi nr. 1300/25.07.2023;
- Anexa nr. 2 – DEVIZUL GENERAL pentru proiectul cu titlul **"CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE "ȘCOALĂ VERDE", ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU"** ce se va finanta în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 Dezvoltarea de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi.
- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte competitive cu titlul "Construirea și dezvoltarea unei rețele pilot de școli verzi" în cadrul componentei C15 – Educație din Planul Național de Redresare și Reziliență al României;

Se va pune la dispoziția proiectului terenul aferent obiectivului de investiții **"CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE "ȘCOALĂ VERDE", ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU"**, în suprafața totală de 5.632 mp, situat în Comuna Galbinași, Str. Profesor Tudor Gheorghe, nr. 3, Județul Buzău, teren aflat pe raza administrativă a UAT Comuna Galbinași și care face parte din domeniul public al comunei Galbinași, conform HG nr. 1348 din 27.12.2001, privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, Anexa nr. 32, la poziția 113, identificat cu nr. cadastral 32615, din care pe o suprafață de 1.000 mp se va realiza obiectivul propus în proiect.

In raport cu cele prezentate, consideram ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de necesitate si oportunitate prevazute de lege pentru a fi inaintat spre dezbatere si aprobare Consiliului Local.

**Intocmit,  
Inspector  
Silvestru Alina Magdalena**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32615 Gălbinași

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV13,P813

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32615	5.632	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21259;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32615-C1	Loc. Galbinasi, Str -, Jud. Buzau, CV13, P813	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:503 mp; SCOALA
A1.2	32615-C2	Loc. Galbinasi, Str -, Jud. Buzau, CV13, P813	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Atelier
A1.3	32615-C3	Loc. Galbinasi, Str -, Jud. Buzau, CV13, P813	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:512 mp; S. construita desfasurata:1003 mp; P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>180414 / 24/11/2022</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 32615 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8322.	A1
H.G. nr. 30/1990, din 01/01/1990 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 32 publicat în Monitorul Oficial nr. 621 bis/22. 08. 2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 23, din 22/11/2019 emis de Comuna Galbinasi (act administrativ nr 166366 din 27. 11. 2019, emis de OCPI Buzau);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440	A1.3

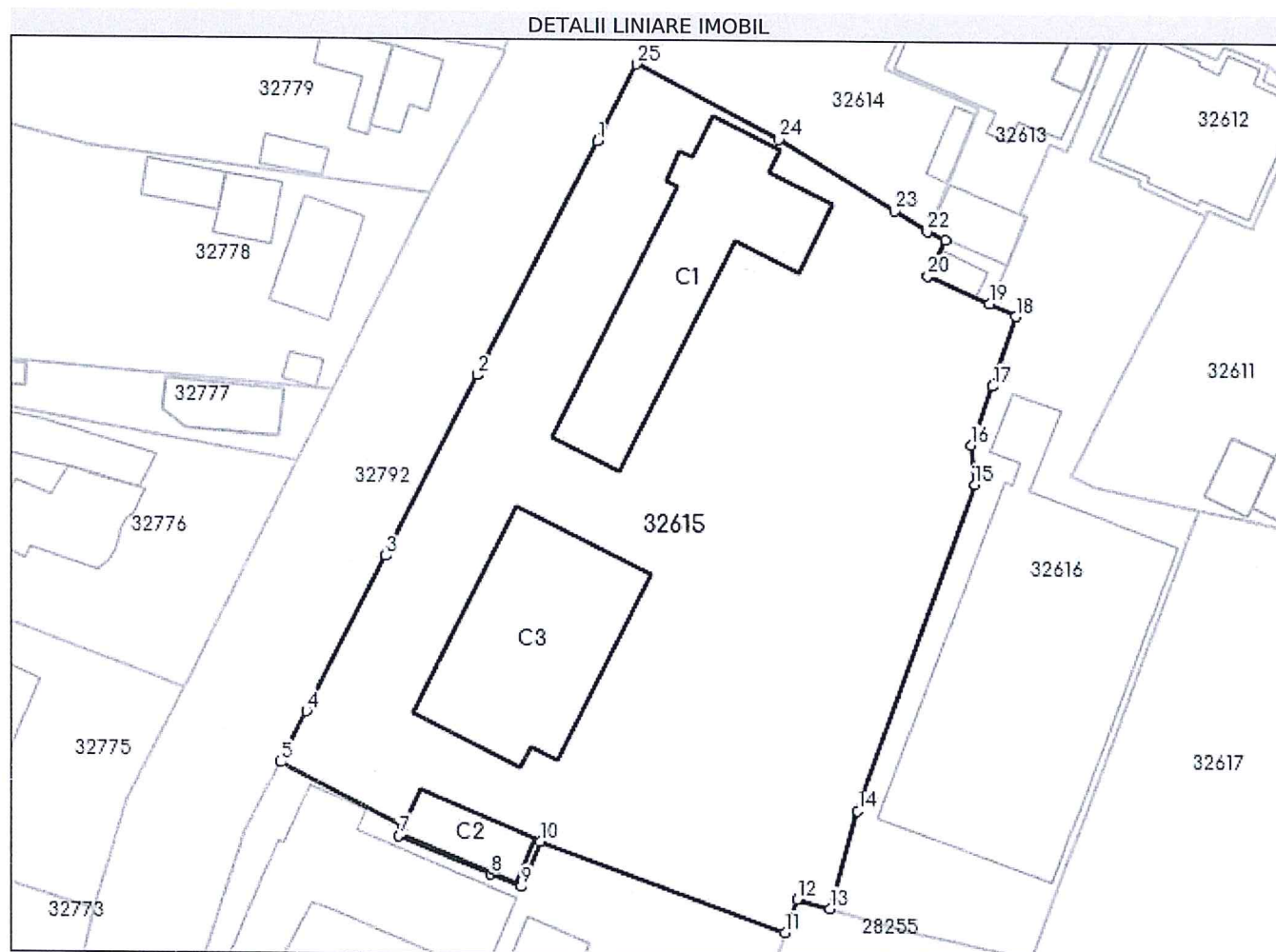
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32615	5.632	imobil inscris in CF sporadic 21259;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.632	13	813	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32615-C1	construcții administrative și social culturale	503	Cu acte	S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:503 mp; SCOALA
A1.2	32615-C2	construcții administrative și social culturale	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Atelier
A1.3	32615-C3	construcții administrative și social culturale	512	Cu acte	S. construita la sol:512 mp; S. construita desfasurata:1003 mp; P+1



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.646,336 399.602,456	2	652.631,696 399.573,486	32.459
3	652.620,46 399.551,253	4	652.610,781 399.532,099	21.461
5	652.607,58 399.525,77	6	652.622,64 399.518,05	16.923
7	652.622,09 399.516,74	8	652.633,24 399.512,11	12.073
9	652.637,039 399.510,636	10	652.639,379 399.516,225	6.059
11	652.669,394 399.505,209	12	652.670,839 399.509,337	4.374
13	652.674,914 399.508,194	14	652.678,271 399.520,217	12.482
15	652.692,538 399.560,45	16	652.692,123 399.565,319	4.887
17	652.694,761 399.572,567	18	652.697,622 399.581,183	9.079
19	652.694,346 399.582,692	20	652.686,856 399.586,066	8.215
21	652.688,978 399.590,556	22	652.686,808 399.591,582	2.4
23	652.682,771 399.594,076	24	652.668,606 399.602,824	16.649
25	652.651,116 399.611,915	1	652.646,336 399.602,456	10.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	652.631,696 399.573,486	3	652.620,46 399.551,253	24.911
4	652.610,781 399.532,099	5	652.607,58 399.525,77	7.093
6	652.622,64 399.518,05	7	652.622,09 399.516,74	1.421
8	652.633,24 399.512,11	9	652.637,039 399.510,636	4.075
10	652.639,379 399.516,225	11	652.669,394 399.505,209	31.973
12	652.670,839 399.509,337	13	652.674,914 399.508,194	4.232
14	652.678,271 399.520,217	15	652.692,538 399.560,45	42.688
16	652.692,123 399.565,319	17	652.694,761 399.572,567	7.713
18	652.697,622 399.581,183	19	652.694,346 399.582,692	3.607
20	652.686,856 399.586,066	21	652.688,978 399.590,556	4.966
22	652.686,808 399.591,582	23	652.682,771 399.594,076	4.745
24	652.668,606 399.602,824	25	652.651,116 399.611,915	19.712

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

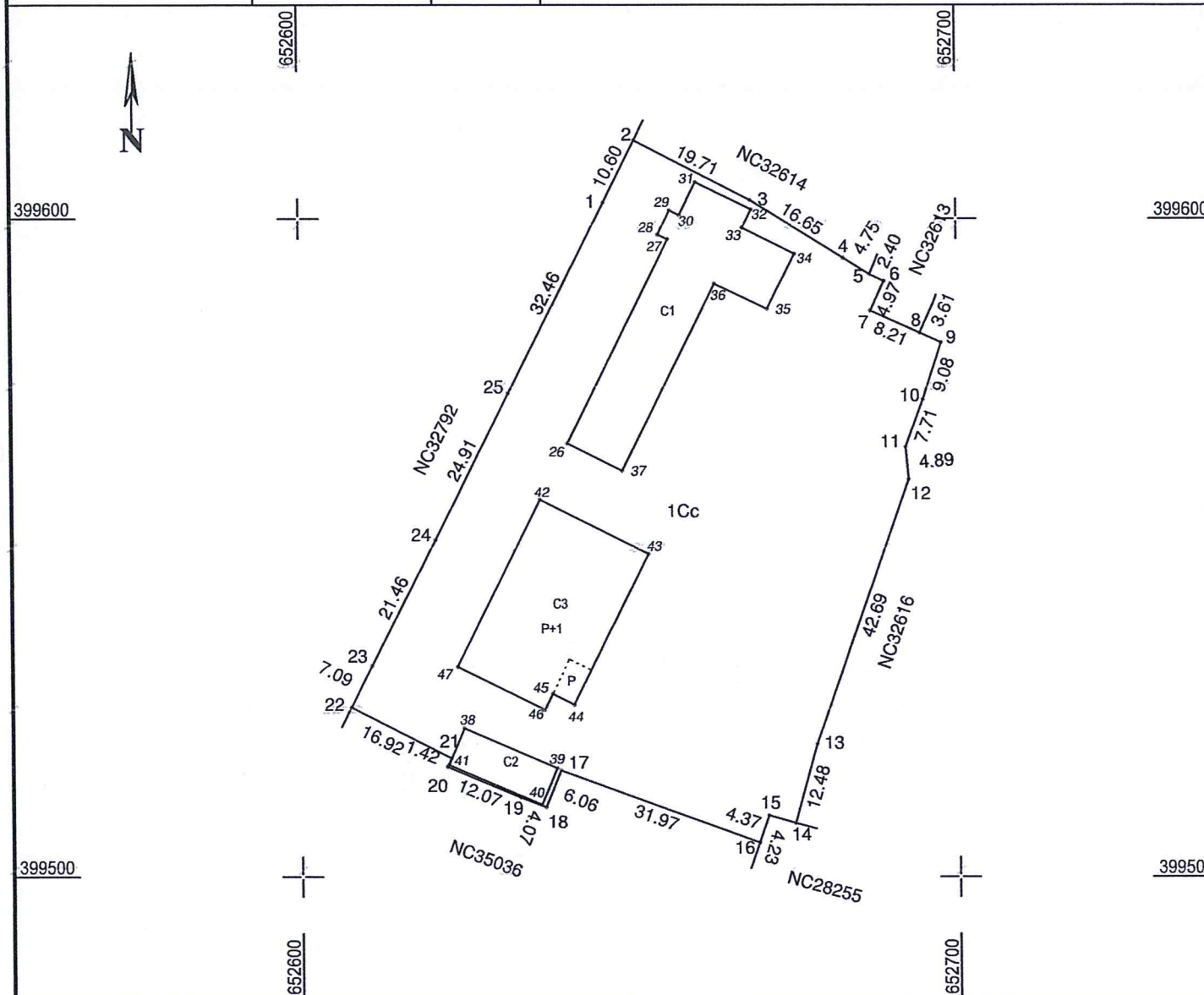
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2023, 12:22

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32615	5632	Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Profesor Tudor Gheorghe, nr. 3, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Cartea Funciara	32615	UAT	GALBINASI
---------------------	-------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	5632	Imobil imprejmuit intre punctele 1-25-1.
Total		5632	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	503	Scoala, parter, suprafata construita desfasurata=503mp.
C2	CAS	93	Atelier, parter, suprafata construita desfasurata=93mp.
C3	CAS	512	Scoala, P, P+1, suprafata construita desfasurata=1003mp.
Total		1108	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5632 mp  
Suprafata din act = 5632 mp

Executant,



SC TEAM TOPOGRAFIC SRL  
Aut.seria RO-B-J NR.2456  
Tudor Gheorghe, Galbinasi  
O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL  
24/07/2023 12:48:55 UTC+02

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 24.07.2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Florentina-Madalina Radu  
Digitally signed by Florentina-Madalina Radu  
Date: 2023.07.28 12:03:23 +03'00'

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind disponibilitatea terenului aferent obiectivului de investiție " CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE "ȘCOALĂ VERDE", ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU" , în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 - Dezvoltarea de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind disponibilitatea terenului aferent obiectivului de investiție " CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE "ȘCOALĂ VERDE", ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU" , în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 - Dezvoltarea de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- \_\_\_\_\_ voturi ,, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi ,, împotriva,,
- \_\_\_\_\_ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU

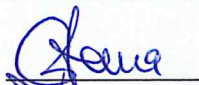
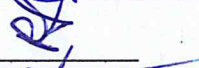
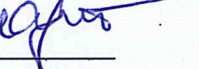

  


Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA

**R A P O R T D E A V I Z A R E**

**la proiectul de hotărâre privind disponibilitatea terenului aferent  
obiectivului de investiție " CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU  
SPECIFIC DE "ȘCOALĂ VERDE", ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU" , în  
vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României,  
Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6.  
Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare,  
construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 -  
Dezvoltarea de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi**

Comisia pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinei  
și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor întrunită în ședința de lucru în temeiul  
prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind disponibilitatea terenului aferent obiectivului de investiție "  
CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE "ȘCOALĂ VERDE", ÎN  
COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU" , în vederea finanțării în cadrul Planului Național  
de Redresare și Reziliență al României, Pilonul VI. Politici pentru noua generație.  
Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura  
standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ  
preuniversitar, Investiția 10 - Dezvoltarea de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în  
proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,  
comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi ,, împotriva,,
- \_\_\_\_\_ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre  
dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL



Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION

**R A P O R T D E A V I Z A R E**

**la proiectul de hotărâre privind disponibilitatea terenului aferent obiectivului de investiție " CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE "ȘCOALĂ VERDE", ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU" , în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 - Dezvoltarea de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind disponibilitatea terenului aferent obiectivului de investiție " CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT NOUĂ, CU SPECIFIC DE "ȘCOALĂ VERDE", ÎN COMUNA GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU" , în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10 - Dezvoltarea de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi ,, împotriva,,
- \_\_\_\_\_ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar  
IOSĂGEANU IOANA