



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra
unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate
cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea
unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.05.2023** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.4712 din 23.05.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul comun al Compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul și al Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.4679 din 23.05.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași;

- cererea înregistrată la Primăria Comunei Gălbinași sub nr.4346 din 15.05.2023 formulată de către d-nul Mondea Robert Adrian prin care aduce la cunoștință că renunță la lotul atribuit conform Legii nr.15/2003, pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.42/26.05.2022 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin care la poziția nr.3 din anexa la aceasta figurează domnul Mondea Robert-Adrian, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.4313/31.05.2022, pentru terenul în suprafață de 631 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 235, comuna Gălbinași, județul Buzău, număr cadastral 22621 ;

- extrasul de carte funciară pentru informare nr.59124 din 08.05.2023 aferentă imobilului – teren, în suprafață măsurată de 648 m.p.(din acte 631 m.p.), înscris în cartea funciară nr.33174 Gălbinași, având numărul cadastral 33174 (imobil înscris în CF sporadic 22621) ;

- referatul comun al Compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul și al Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.4615/22.05.2023 ;

- prevederile art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată ;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L.nr.38/28.04.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2023 – iulie 2023 ;
- prevederile art.197 - art.200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încetarea și retragerea dreptul de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași, transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Terenul precizat la art.1, care a făcut obiectul procesului verbal de punere în posesie nr.4313/31.05.2022, pe numele Mondea Robert-Adrian rămâne în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași și domnul Mondea Robert-Adrian.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Lista cu beneficiari ai Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, pentru care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași

Nr. crt.	Nume si prenume beneficiar	Suprafata si amplasamentul terenului	Nr. si data proces verbal de punere în posesie	Observatii
1.	MONDEA ROBERT ADRIAN	648 m.p. situat în tarla 19, parcela 235 Sat Bentu, comuna Gălbinași jud. Buzău, nr. cadastral 33174	Proces verbal de punere în posesie nr.4313/31.05.2023	Cerere renuntare drept de folosință nr.4346/15.05.2023 si Nerespectarea prevederilor art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003



R O M Ȃ N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDETUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.4712/23.05.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea
dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a
Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală actualizată, republicată, Consiliul local al comunei Gălbinași asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Având în vedere:

- cererea înregistrată la Primăria Comunei Gălbinași sub nr.4346 din 15.05.2023 formulată de către dnul Mondea Robert Adrian prin care aduce la cunoștință că renunță la lotul atribuit conform Legii nr.15/2003, pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

- referatul comun al Compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul și al Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.4615/22.05.2023 ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.42/26.05.2022 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin care la poziția nr.3 din anexa la aceasta figurează domnul Mondea Robert-Adrian, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.4313/31.05.2022, pentru terenul în suprafață de 631 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 235, comuna Gălbinași, județul Buzău, număr cadastral 22621 ;

- extrasul de carte funciară pentru informare nr.59124 din 08.05.2023 aferentă imobilului – teren, în suprafață măsurată de 648 m.p.(din acte 631 m.p.), înscris în cartea funciară nr.33174 Gălbinași, având numărul cadastral 33174 (imobil înscris în CF sporadic 22621) ;

Raportat la:

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată, potrivit cărora: „ (1) Beneficiarul terenului pentru copnstruirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția unei locuințe proprietate personală în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit ., ;

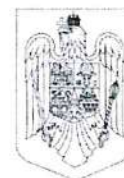
În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar în exercitarea acestor atribuții hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei .

Fată de cele prezentate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietate privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei la raportul de specialitate nr.4679/23.05.2023.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietate privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior menționat.

Inițiator
PRIMARUL COMUNEI GĂLBINASI,
Dragomir Dumitru





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism
Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Nr. 4679/23.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a Comunei Galbinasi transmis in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Avand in vedere:

- cererea domnului Mondea Robert Adrian, inregistrata la Primaria comunei Galbinasi sub nr.4346/15.05.2023 prin care ne aduce la cunostinta ca doreste sa renunte la locul de casa acordat in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, loc acordat prin Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr.42/26.05.2022;
- prevederile art. 6, alin (1) si alin (2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala:” (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit”;
- prevederile HCL nr. 3/25.01.2013 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Galbinasi a terenurilor situate in intravilanul comunei Galbinasi, satele: Galbinasi, Tabarasti, Bentu, judetul Buzau;
- prevederile HCL nr.42/26.05.2022 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala;
- verificarile efectuate din care reiese faptul ca numitul Mondea Robert Adrian nu si-a indeplinit pana in acest moment obligatia de construire a unei locuinte in termen de un an de la data atribuirii terenului si respectiv de respectare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

● prevederile art.129, alin.(2),lit.c si alin (6),lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Comunei Galbinasi proiectul de hotarare privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a Comunei Galbinasi transmis in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, ca urmare a cererii de retragere nr.4346/15.05.2023, cat si a nerespectarii prevederilor art.6,alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003.

Terenul in suprafata de 648 mp, situat in intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 235, numar cadastral 33174 care a facut obiectul procesului verbal de punere in posesie nr. 4313/31.05.2022,pe numele Mondea Robert Adrian, va ramane in Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Comunei Galbinasi disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003

Intocmit,
Consilier juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



Responsabil urbanism
Buzaianu-Barbu Petronia



Lista cu beneficiari ai Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte pentru care se propune retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra terenurilor aflate in proprietatea privata a Comunei Galbinasi

Nr.crt.	Nume si prenume beneficiar	Suprafata si amplasamentul terenului	Nr.si data proces verbal de punere in posesie	Observatii
1	Mondea Robert Adrian	648 mp situat in tarla parcela 235, sta Bentu, comuna Galbinasi, jud.Buzau,nr. cadastral 33174	Proces verbal de punere in posesie nr.4313/31.05.2022	Cerere de renuntare drept de atribuire si nrespectarea prevederilor art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003

Intocmit,
Consilier juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



Responsabil urbanism
Buzaianu-Barbu Petronia



Reținu S.C. ✓
din Mai 2023


ORA COMUNEI GALBINASI
NR. 4346
2023 LUNA 05 ZI 15

Dumnezeu Păzesc,

Subsemnatul, clăditorul Robert Adriaș, domiciliat în Com. Galbeni,
Sat Băstău, Str. Păd. Constantin Brăncușescu, nr. 44, jud. Buzău,
doresc să renunț la dreptul acordat prin legea nr. 19, de a cere
nu reușesc să fac la îndeplinire condițiile acordate

le mulțumesc!

Art. 1
12.05.2023

Clăditorul Robert Adriaș




ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.05.2022** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.331 din 20.05.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.332 din 20.05.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.349; nr.357 și nr.365/2022 ;
- prevederile art.1, art.2, art.5 și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată ;
- prevederile art.5 din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- procesele verbale întocmite de către Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul comunei Gălbinași înregistrate sub nr.7112/04.10.2021 și nr.3231/21.04.2022 ;
- referatul d-nei Holeliu Diana – responsabil urbanism înregistrat sub nr.4055/20.05.2022 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.36/31.03.2022 privind aprobarea Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2022 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile mai 2022 – iulie 2022 ;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Persoanele cărora li s-a aprobat cererea de atribuire a unui loc de casă în baza art.1, alin.(1) sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

(3) Repartizarea lotului si stabilirea amplasamentului acestuia pentru persoanele cărora li s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de locuință se stabilește în conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările si completările ulterioare, si cu documentatiile de Carte Funciară si actele de lotizare(parcelare) ale suprafetelor în cauză, precum si în baza procesului verbal de punere în posesie.

Art.2. (1) Terenul ce se acordă persoanelor prevăzute în Anexa se acordă cu titlu gratuit pe durata existentei locuintei proprietate personală.

(2) În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, persoanele prevăzute în Anexa sunt obligate să se prezinte la sediul Primăriei comunei Gălbinași în vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit si încheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanelor în termen de 15 zile de la data luării la cunostință a prezentei hotărâri, duce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin hotărâre a Consiliului local Gălbinași.

Art.3.(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personală sunt obligati să înceapă constructia locuintei în termen de un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit si să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Constatarea ulterioară adoptării prezentei hotărâri a unor declaratii pe propria răspundere neconforme cu adevărul, formulate de beneficiarul prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările si completările ulterioare, atrage răspunderea penală a acestuia si duce la anularea dreptului de folosință gratuită a terenului si plata de despăgubiri către Consiliul local Gălbinași.


(4) Anularea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările si completările ulterioare, în situatia prevăzută la alin.(3) se va face prin hotărâre a Consiliului local iar plata despăgubirilor se va face prin hotărâre judecătorească.

Art.4. Terenurile aprobate în baza Anexei la prezenta hotărâre se află în proprietatea privată a comunei Gălbinași, fiind disponibile pentru acordarea în vederea construirii de locuinte proprietate personală conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

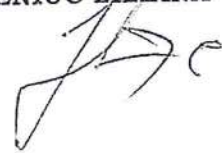
Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedință,
CONSILIER,
IOSĂGEANU IOANA



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA



Nr.42/26.05.2022

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gălbinași în sedința ordinară din data de **26.05.2022**, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit.,g., (majoritate absolută) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: **13(treisprezece) voturi ,, pentru,,**; 0 voturi ,, împotriva ,,; 0 ,, abțineri,, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți la sedință.

TABEL NOMINAL

cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile *Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, la nivelul comunei Gălbinași

Nr. crt	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafata aprobată cf. Legii nr.15/2003, republicata, cu modificările si completările ulterioare
1	BĂLAN GEORGIAN	sat Bentu Str. Luceafărului, nr.347 Com.Gălbinași, jud. Buzău	600 m.p situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, identificat în Cartea funciară nr.22083 Gălbinași, număr cadastral 22083
2	NEACȘU NICOLETA	Sat Bentu, Str. Preot Constantin Mărgăritescu, nr.29, Com.Gălbinași jud. Buzău	572 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, identificat în Cartea funciară nr.22187 Gălbinași, număr cadastral 22187
3	MONDEA ROBERT-ADRIAN	sat Bentu Str. . Preot Constantin Mărgăritescu, nr.44 Com.Gălbinași, jud. Buzău	631 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 235, identificat în Cartea funciară nr.22621 Gălbinași, număr cadastral 22621
4	LUPASCU CORNEL -IONEL	sat Tăbărăști Str.Stadionului, nr.349, Com.Gălbinași, jud. Buzău	480 mp situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.43a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26552 Gălbinași, număr cadastral 26552
5	DUMITRU GEORGE-ALEXANDRU	sat Gălbinași Str.Glavacioaca, nr.274, Com.Gălbinași, jud. Buzău	603 mp situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.45a, tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26459 Gălbinași, număr cadastral 26459

6	IFRIM IULIANA - COSTINA	sat Tăbărăști Str.Gara Veche, nr.32, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	400 mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Răsăritului, nr.47a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26492 Gălbinasi, număr cadastral 26492
7	NISTOR MONICA	sat Tăbărăști Str.Toamnei, nr.2, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	400 mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Răsăritului, nr.49a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26497 Gălbinasi, număr cadastral 26497
8	MOLDOVEANU COSTIN	sat Gălbinasi Str.Prof. Badea Lazăr, nr.437, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	500 mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Răsăritului, nr.57a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26517 Gălbinasi, număr cadastral 26517
9	GAGIU ADELIN - VASILE	sat Gălbinasi Str.Grădinitei, nr.126, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	512 mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Răsăritului, nr.59a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26520 Gălbinasi, număr cadastral 26520
10	IANCU MARINEL	sat Tăbărăști Str.Unirii, nr.49, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	400 mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Libertății, nr.10a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26537 Gălbinasi, număr cadastral 26537
11	IORDAN NICOLETA	sat Gălbinasi Str.Prof. Badea Lazăr, nr.26, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	515 mp mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Libertății, nr.14a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26502 Gălbinasi, număr cadastral 26502
12	OPREA LAURENTIU	sat Tăbărăști Str.Democratiei, nr.191, Com.Gălbinasi, jud. Buzău	400 mp mp situat în intravilanul satului Gălbinasi, str.Libertății, nr.20a,tarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26540 Gălbinasi, număr cadastral 26540



13	IORDAN DORIN – GEORGIAN si MELU NICOLETA GETA	sat Gălbinași Str.Prof. Badea Lazăr, nr.438, Com.Gălbinași, jud. Buzău	400 mp mp situat in intravilanul satului Gălbinași, str.Libertății, nr.22a,țarla 27, parcela 356, identificat în Cartea funciară nr.26475 Gălbinași, număr cadastral 26475
----	---	--	---

Presedinte de sedintă
Consilier,
IOSĂGEANU IOANA

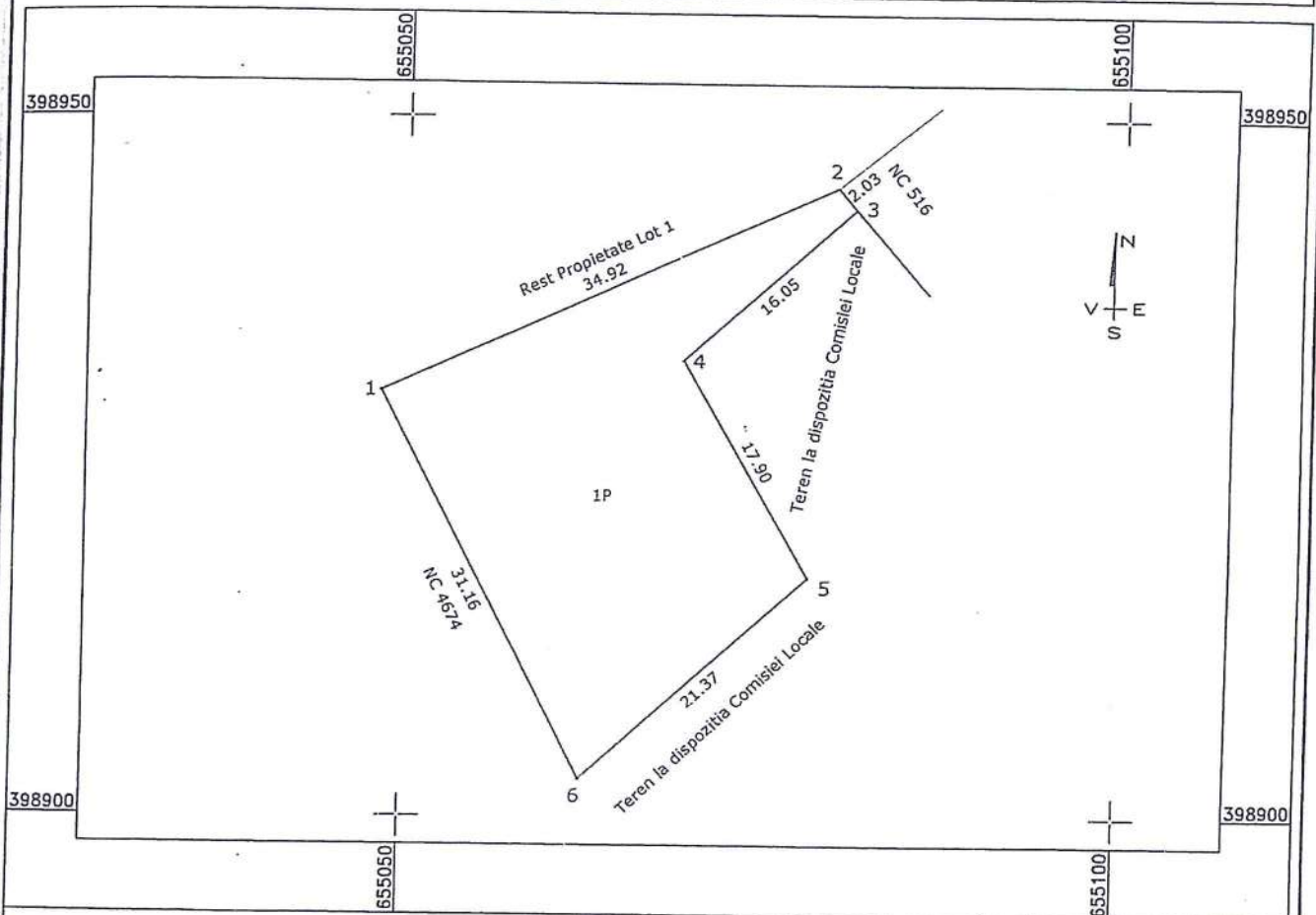


SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA



Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22621	631	Intravilan T19,P235,Sat.Bentu,Com.Galbinasi Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galbinasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	631	
			Teren Neimprejmit intre pct.1-2
			Teren imprejmit cu gard de plasa intre pct.2-3-4-5-6-1
Total		631	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 631 mp
Suprafata din act = 1997 mp

Executant
Grigore George Gabriel

Comfirm executarea masuratorilor la teren / corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Stampila: ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, CATEGORIA C, Nr. 0673

Data: 05.04.2018

Inspector

Comfirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe

Data:

Stampila: BCPPI Buzau

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in numele numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINAȘI
Județul Buzău, Comuna Gălbinași

PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR.4313
Încheiat astăzi, 31 mai 2022

Astăzi, am procedat la delimitarea terenului și punerea în posesie a beneficiarului de prevederile legii nr.15/2003, **MONDEA ROBERT ADRIAN**.

Terenul se află pe teritoriul comunei Gălbinași, în intravilanul satului Bentu, județul Buzău.

Suprafața de 631 m.p., categoria de folosință pășune (conform actelor doveditoare anexate), este amplasat în tarlăua nr.19, parcela 235, număr cadastral 22621, (conform documentației cadastrale și actului de lotizare, având următoarele dimensiuni și vecinătăți:

Dimensiuni	Numele și prenumele vecinului
Nord	Soare Maria/Soare Vasilica
Sud	Grigore Sica/Grigore Aurelia
Est	Anita Ion/Anita Marioara
Vest	NC 22622(drum)

Forma, mersul liniei de hotar, distanțele măsurate între puncte și vecinătăți se află pe planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, din care unul pentru proprietar (beneficiarul Legii nr.15/2003) și unul pentru Consiliul Local Gălbinași.

PRIMAR,
Dragomir Dumitru



BENEFICIAR,



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33174 Gălbinași



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bentu, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, T19,P235

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33174	648	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22621;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180975 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 33174 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8887.	A1
Act Administrativ nr. 3, din 25/01/2013 emis de PRIMARIA GALBINASI (Titlu proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440	A1
Act Administrativ nr. 42, din 26/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) MONDEA ROBERT-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

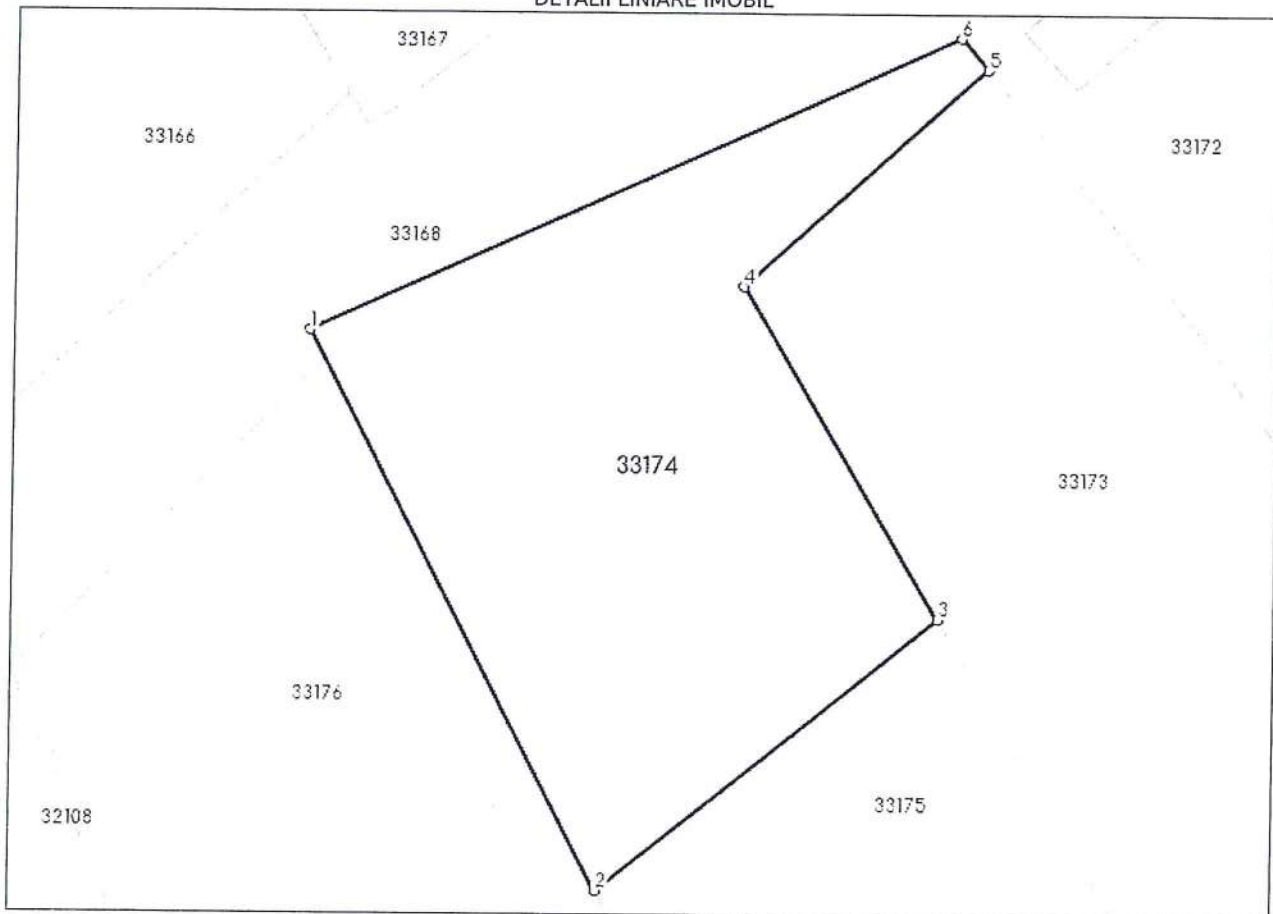
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33174	648	imobil inscris in CF sporadic 22621;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	648	19	235	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.048,291 398.930,422	2	655.062,608 398.902,743	31.163
2	655.062,608 398.902,743	3	655.079,256 398.916,298	21.468
3	655.079,256 398.916,298	4	655.069,472 398.932,696	19.095
4	655.069,472 398.932,696	5	655.081,314 398.943,522	16.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	655.081,314 398.943,522	6	655.079,994 398.945,065	2.031
6	655.079,994 398.945,065	1	655.048,291 398.930,422	34.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

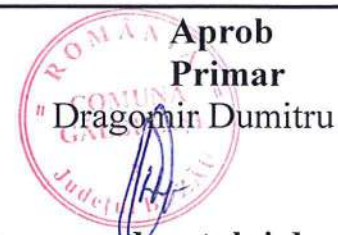
Data și ora generării,

08/05/2023, 09:36

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism
Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Nr. 4615 /22.05.2023



Aprob
Primar

" Dragomir Dumitru

REFERAT

privind initierea unui proiect de hotarare privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a Comunei Galbinasi transmis in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Avand in vedere:

- cererea domnului Mondea Robert Adrian, inregistrata la Primaria comunei Galbinasi sub nr.4346/15.05.2023 prin care ne aduce la cunostinta ca doreste sa renunte la locul de casa acordat in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, loc acordat prin Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr.42/26.05.2022;
- prevederile art. 6, alin (1) si alin (2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala:” (1) *Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribui”;*
- prevederile HCL nr. 3/25.01.2013 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Galbinasi a terenurilor situate in intravilanul comunei Galbinasi, satele: Galbinasi, Tabarasti, Bentu, judetul Buzau;
- prevederile HCL nr.42/26.05.2022 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala;
- prevederile art.129, alin.(2),lit.c si alin (6),lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Va aduc la cunostinta urmatoarele:

Domnului Mondea Robert Adrian i s-a acordat in folosinta gratuita un loc de casa – teren prin HCL nr. 42/26.05.2022 , fiind pus in posesia acestuia prin Procesul Verbal nr. 4313/31.05.2022, teren in suprafata de 648 mp in T 19, P.235, numar cadastral 33174.

Intrucat in data de 15.05.2023, domnul Mondea Robert Adrian ne-a comunicat ca doreste sa renunte la terenul acordat in baza Legii nr.15/2003, va propun sa initiati un proiect de hotarare privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului aflat in proprietatea privata a comunei Galbinasi acordat domnului Mondea Robert Adrian in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala prin Hotararea Consiliului Local nr. 42/26.05.2022 si Anexa la hotararea mentionata, privind persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri

Intocmit,
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



Responsabil urbanism
Buzaianu-Barbu Petronia



JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 45 / 29.05.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea
dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea
privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii
nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei
locuințe proprietate personală

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi „ pentru „,
- _____ voturi „ împotriva „,
- _____ „ abțineri „,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

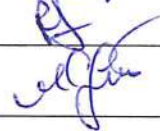
PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 47 / 29.05.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea
dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea
privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii
nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei
locuinte proprietate personală

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ/NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

This block contains the handwritten signatures of the council members: Nicolae Apostol, Mihai Ionut, Bratu Valeriu, and Dumitru Ion. Each signature is written in blue ink over a horizontal line.

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 45 / 29.05.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea
dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea
privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii
nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei
locuințe proprietate personală

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA