



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, 794, Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **31.01.2023** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.2 din 09.01.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul comun al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism si al compartimentului juridic, resurse umane si relatii cu publicul înregistrat sub nr.3/09.01.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 60, nr. 76 si nr. 93/2023 ;

- extrasul de carte funciară nr.895/2023 aferent imobilului – teren, în suprafată de 570 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.32629 Gălbinași, având numărul cadastral 32629 ;

- extrasul de carte funciară nr.3098/2023 aferent imobilului – teren, în suprafată de 2.309 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.32630 Gălbinași, având numărul cadastral 32630;

- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.193103 din 16.12.2022 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.101/06.01.2023 ;

- referatul compartimentului juridic, resurse umane si relatii cu publicul înregistrat sub nr.103/06.01.2023 ;

- prevederile H.C.L. nr.30/23.05.2007 privind modificarea si completarea H.C.L. nr.30/27.08.1999 cu privire la aprobarea domeniului public al comunei Gălbinași ;

- prevederile H.C.L. nr.54/31.08.2018 privind atestarea apartenentei la domeniul public al comunei Gălbinași a bunului imobil teren în suprafată de 561 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, cv.13, parcela 794, număr cadastral 22629 ;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.80/31.10.2022 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile noiembrie 2022 – ianuarie 2023 ;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se însuseste lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.193103 din 16.12.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782,794, comuna Gălbinași, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : *imobil – teren în suprafață măsurată de 570 m.p., categorie de folosință curți constructii, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcela 794, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.32629, cu nr. cadastral 32629, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

- **Lotul nr.2**: *imobil - teren în suprafață măsurată de 2.309 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.32630, cu nr. cadastral 32630, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;*

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 2.878 m.p., categorie de folosință curți constructii, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782,794, U.A.T comuna Gălbinași, judetul Buzău, cu număr cadastral 35036, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 193103 din 16.12.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.2. Se împuterniceste Primarul Comunei Gălbinași să efectueze procedura de înscriere asupra lotului de teren nou format, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1 .

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă .

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

Inițiator:
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
GUTENIUC LILIANA

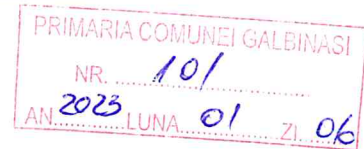
Nr.1/09.01.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	193103
Ziua	16
Luna	12
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **193103** din data **16-12-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **32629** situat în Loc. Galbinasi, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV13,P794, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 570 mp;
- 2) **32630** situat în Loc. Galbinasi, Cvartal 13, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 2309 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 35036, situat în Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Cvartal 13, Parcele 781, 782, 794, UAT Gălbinași având suprafața măsurată 2878 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 05-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLORENTINA-MĂDĂLINA RADU

Florentina-
 Madalina Radu

Digitally signed by
 Florentina-Madalina Radu
 Date: 2023.01.05 09:45:16
 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	193103
Zluc	16
Luna	12
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35036 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

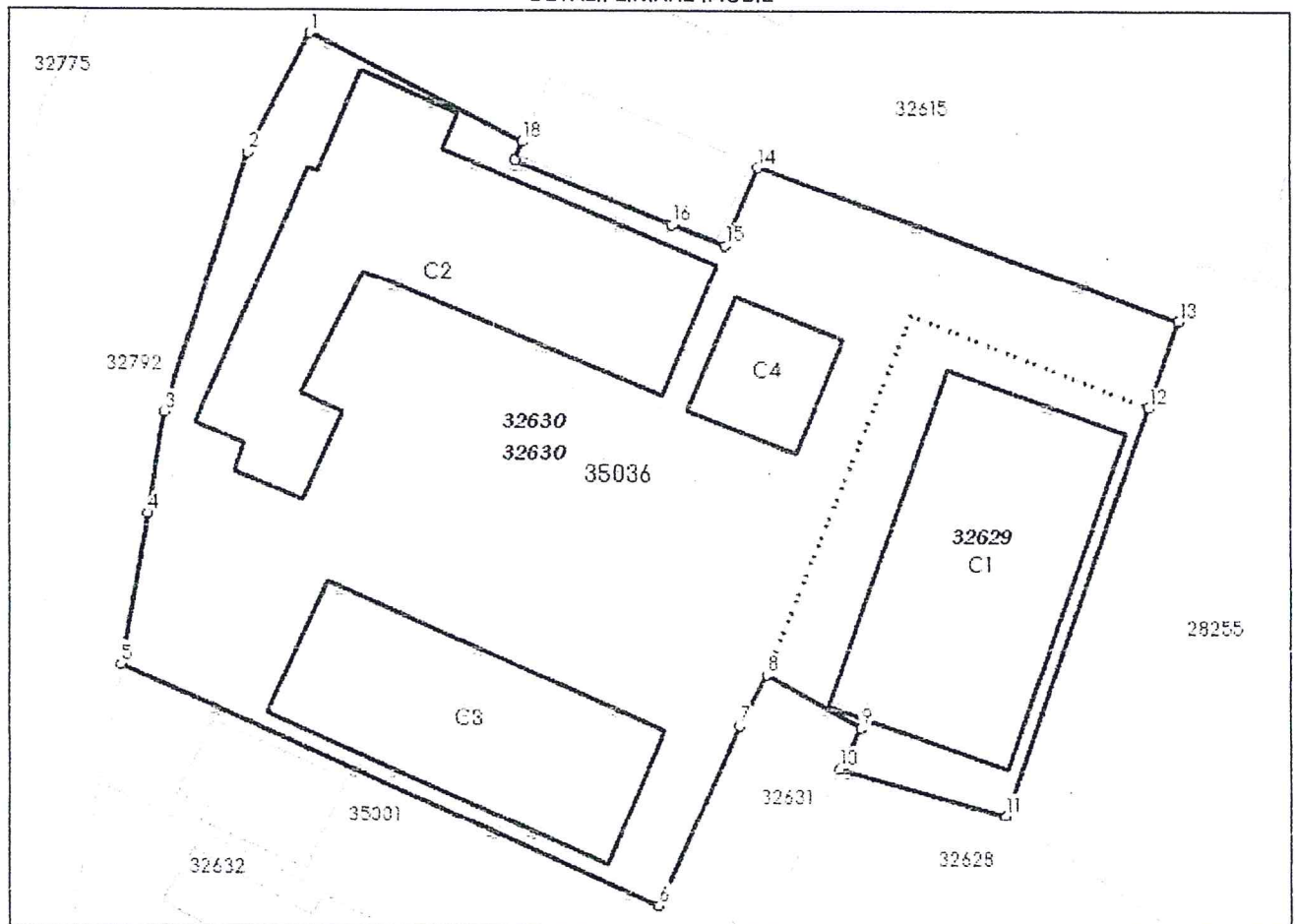
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Cvtartal 13, Parcele 781, 782,
794

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

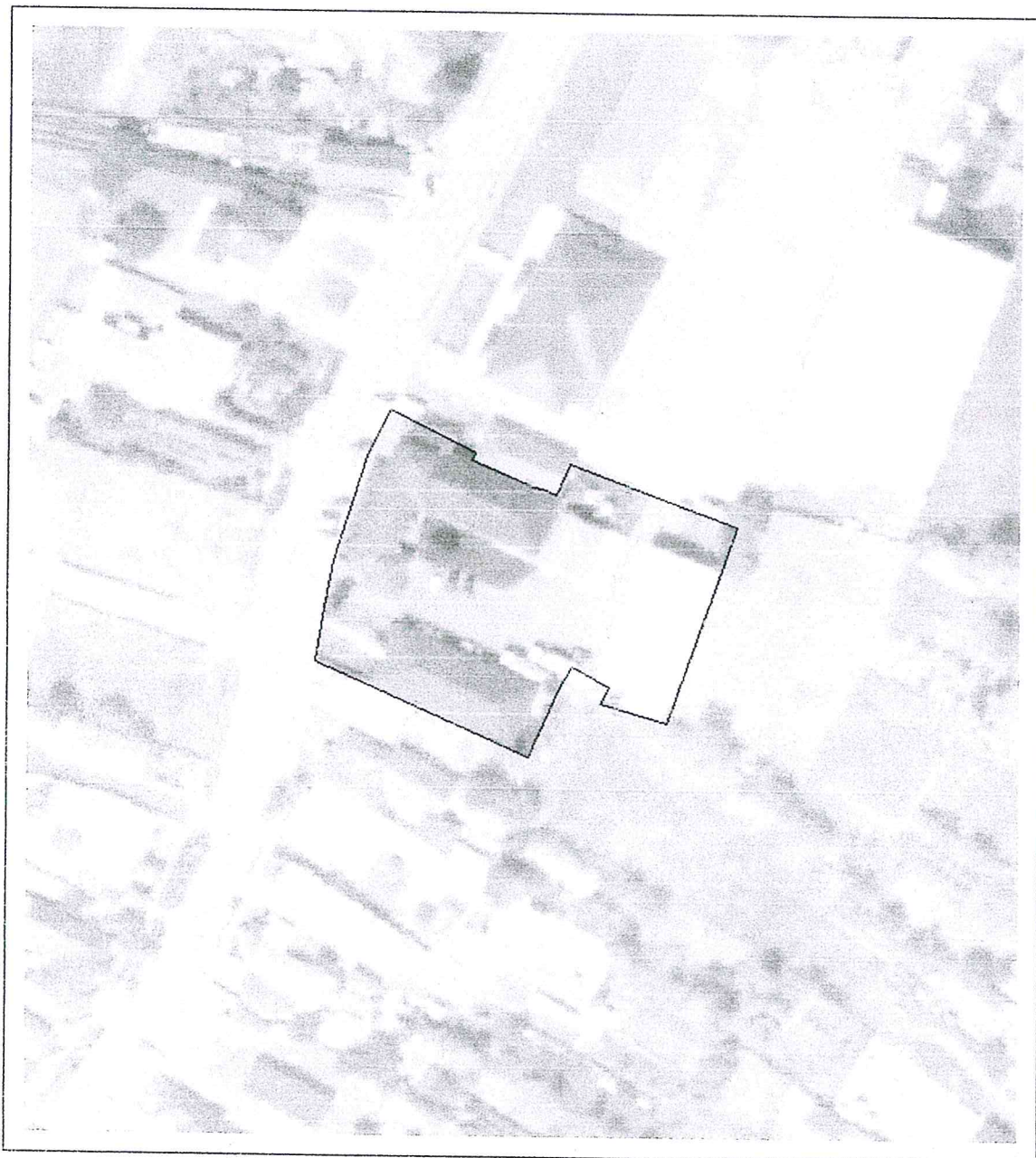
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35036	2878	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.878	13		
	TOTAL:		2.878			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35036-C1	construcții anexa	346	Cu acte	
A1.2	35036-C2	construcții administrative și social culturale	437	Cu acte	SEDIU PRIMARIE
A1.3	35036-C3	construcții administrative și social culturale	272	Cu acte	DISPENSAR UMAN
A1.4	35036-C4	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	652.607,58 399.525,77	2	652.603,15 399.517,21	9.638
2	652.603,15 399.517,21	3	652.597,28 399.498,49	19.619
3	652.597,28 399.498,49	4	652.596,11 399.491,24	7.344
4	652.596,11 399.491,24	5	652.594,218 399.480,353	11.05
5	652.594,218 399.480,353	6	652.632,256 399.463,293	41.689
6	652.632,256 399.463,293	7	652.638,002 399.476,12	14.055
7	652.638,002 399.476,12	8	652.639,93 399.479,75	4.11
8	652.639,93 399.479,75	9	652.646,68 399.475,966	7.738
9	652.646,68 399.475,966	10	652.645,154 399.473,072	3.272
10	652.645,154 399.473,072	11	652.656,951 399.469,731	12.261
11	652.656,951 399.469,731	12	652.667,207 399.498,964	30.98
12	652.667,207 399.498,964	13	652.669,394 399.505,209	6.616
13	652.669,394 399.505,209	14	652.639,379 399.516,225	31.973
14	652.639,379 399.516,225	15	652.637,039 399.510,636	6.059
15	652.637,039 399.510,636	16	652.633,24 399.512,11	4.075
16	652.633,24 399.512,11	17	652.622,09 399.516,74	12.073
17	652.622,09 399.516,74	18	652.622,64 399.518,05	1.421
18	652.622,64 399.518,05	1	652.607,58 399.525,77	16.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	193103	16.12.2022	21.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 193103 înregistrată la data de 16.12.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32629	570	Loc. Galbinasi, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV13,P794
2	32630	2309	Loc. Galbinasi, Cvartal 13, Str -, Nr. -, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 05-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

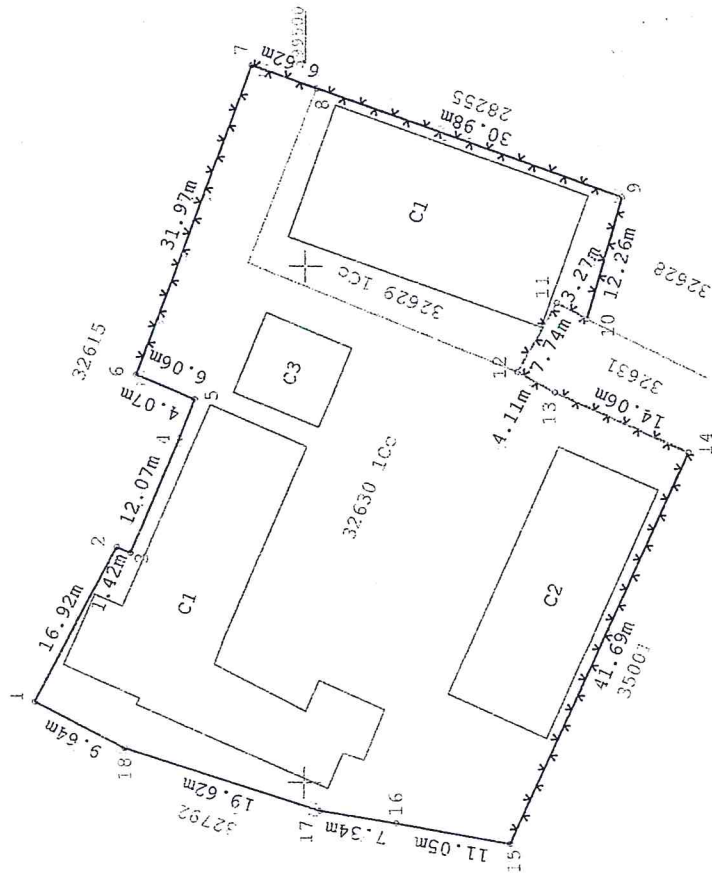
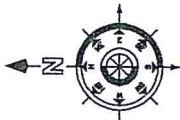
Consilier/Inspector de specialitate,

FLORENTINA-MĂDĂLINA RADU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprătatea măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32629; 32630	2878	Loc. Galbinasi, Cvarțel 13, Parcele 781, 782, 794, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
32629; 32630	GALBINASI	



SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de alipire)		SITUAȚIA VILOARE (după alipire)	
Nr. cad	Suprafața de folosință (mp)	Nr. cad	Suprafața de folosință (mp)
32629	570	35036	2878
32630	2309		
Total	2879		2878

Executant:	Inspector:
ING. COSMIN PETRESCU Persoana fizică autorizată ANCP Conf. nr. 1004/2004 Data: 25.08.2022	Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Florentina-Madalina Radu Data:

Data: 25.08.2022

Ștampila BOP

Tel. 0761308061



R O M Ȃ N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDEȚUL BUZĂU
P R I M A R

Nr.2/09.01.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcelele 781,782,794, Comuna Gălbinași, județul Buzău

Imobilele terenuri care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, aparțin domeniului public al Comunei Gălbinași conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr. - nr.30/23.05.2007 privind modificarea și completarea H.C.L. nr.30/27.08.1999 cu privire la aprobarea domeniului public al comunei Gălbinași și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.54/31.08.2018 privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Gălbinași a bunului imobil teren în suprafață de 561 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, cv.13, parcela 794, număr cadastral 22629 ;

În conformitate cu prevederile :

- art.1, alin.(6), art.23 și art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptivă și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.129, alin.(1), alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare:

- extrasul de carte funciară nr.895/2023 aferent imobilului – teren, în suprafață de 570 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.32629 Gălbinași, având numărul cadastral 32629 ;

- extrasul de carte funciară nr.3098/2023 aferent imobilului – teren, în suprafață de 2.309 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.32630 Gălbinași, având numărul cadastral 32630;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.193103 din 16.12.2022 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.101/06.01.2023 ;

- referatul compartimentului juridic, resurse umane și relații cu publicul înregistrat sub nr.103/06.01.2023 ;

În temeiul prevederilor art.133, art.134, art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun ca prin hotărârea consiliului local să:

1. Se însusească lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.193103 din 16.12.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobe alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcelele 781,782,794, comuna Gălbinași, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil – teren în suprafață măsurată de 570 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcela 794, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.32629, cu nr. cadastral 32629, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2**: imobil - teren în suprafață măsurată de 2.309 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.32630, cu nr. cadastral 32630, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

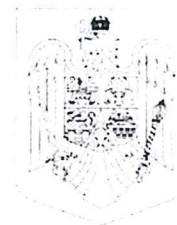
Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 2.878 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782,794, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 35036, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 193103 din 16.12.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Având în vedere cele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile legale menționate mai sus se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

În sensul celor de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre în vederea adoptării lui de către plenul Consiliului Local al comunei Gălbinași, în forma prezentată.

**Initiator,
P r i m a r
DRAGOMIR DUMITRU**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurala si urbanism

Nr. 3/09.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două bunuri imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Galbinași, sat Galbinași, cvartal 13, parcelele 781,782,794, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul comunei Galbinasi, cvartal 13, parcelele 781,782,794, aparținând domeniului public al comunei Galbinasi, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Urmare a cererii nr. 193103 din data de 16.12.2022 întocmita de către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău și a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 193103 din 16.12.2022 la O.C.P.I. Buzău, prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 32630 Gălbinași, nr.cadastral 32630, Cvartal 13, P.781,782, în suprafață măsurată de 2309 m.p.

CF 32629 Gălbinași, nr.cadastral 32629, Cvartal 13, P.794, în suprafață măsurată de 570 m.p.

proprietate publica a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 35036 situat în intravilanul comunei Galbinasi, Cvartal 13, Parcelele 781,782,794, sat Galbinasi, comuna Gălbinași, judetul Buzău în suprafață măsurată de 2878 m.p.

Precizez faptul ca la nivelul UAT Galbinasi s-a finalizat lucrarea de inregistrare sistematica, iar in urma masuratorilor suprafata numerelor cadastrale a fost modificata in sensul ca: numarul cadastral 32630 are o suprafata de 2309 mp (anterior avea 2097 mp), iar numarul cadastral 32629 are o suprafata de 570 mp (anterior avea 561 mp) motiv pentru care HCL nr.63/28.09.2022 trebuie abrogata. Datorita faptului ca au fost modificate suprafetele numerelor cadastrale a fost emis un nou referat de admitere nr.193103 din data de 16.12.2022.

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

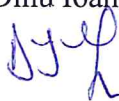
Codul civil -Legea 287/2009 - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879–Modificarea imobilului înscris în cartea funciară: “(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caractere materiale și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul juridic, resurse umane și relații cu publicul și compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două bunuri imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, cvartal 13, parcelele 781, 782, 794, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău.

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de inițiator.

Intocmit,
Consilier juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



Responsabil urbanism,
Buzaianu-Barbu Petronia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Nr. 103 /06.01.2023



REFERAT

La proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două bunuri imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Galbinași, sat Galbinași, cvartal 13, parcelele 781,782,794, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău

În conformitate cu prevederile :

- art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.23, lit.e), art.132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în registrul de carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.858 - art.865, art. 879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.129, alin.(1), alin.(14) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Urmare a cererii nr. 193103 din data de 16.12.2022 întocmita de către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzău si a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 193103 din 16.12.2022 la O.C.P.I. Buzău, prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 32630 Gălbinași, nr.cadastral 32630, Cvartal 13, P.781,782, în suprafată măsurată de 2309 m.p.

CF 32629 Gălbinași, nr.cadastral 32629, Cvartal 13, P.794, în suprafată măsurată de 570 m.p.

proprietate publica a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 35036 situat în intravilanul comunei Galbinasi, Cvartal 13, Parcelele 781,782,794, sat Galbinasi, comuna Gălbinași, judetul Buzău în suprafată măsurată de 2878 m.p.

Precizez faptul ca la nivelul UAT Galbinasi s-a finalizat lucrarea de inregistrare sistematica, iar in urma masuratorilor suprafata numerelor cadastrale a fost modificata in sensul ca: numarul cadastral 32630 are o suprafata de 2309 mp (anterior avea 2097 mp), iar numarul cadastral 32629 are o suprafata de 570 mp (anterior avea 561 mp) motiv pentru care HCL nr.63/28.09.2022 trebuie abrogata. Datorita faptului ca au fost modificate suprafetele numerelor cadastrale a fost emis un nou referat de admitere nr.193103 din data de 16.12.2022 înregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.101/06.01.2023.

Având în vedere cele prezentate anterior si în conformitate cu prevederile legale mentionate mai sus se impune initierea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit cărora *consiliul local exercită atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.*

Intocmit,
Consilier juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32629 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Str -, Nr. -, Jud. Buzau, CV13,P794

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	32629	570	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 22629;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	32629-C1	Loc. Galbinasi, Str -, Jud. Buzau, CV13, P794	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180428 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 32629 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8336.	A1
Act Notarial nr. 448, din 19/06/2018 emis de Simion Samir;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440, -Domeniul Public	A1
Act Administrativ nr. 154, din 08/01/2019 emis de Primaria Galbinasi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440	A1, A1.1
895 / 05/01/2023		
Act Administrativ nr. 193103, din 16/12/2022 emis de OCPI BUZAU;		
B4	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

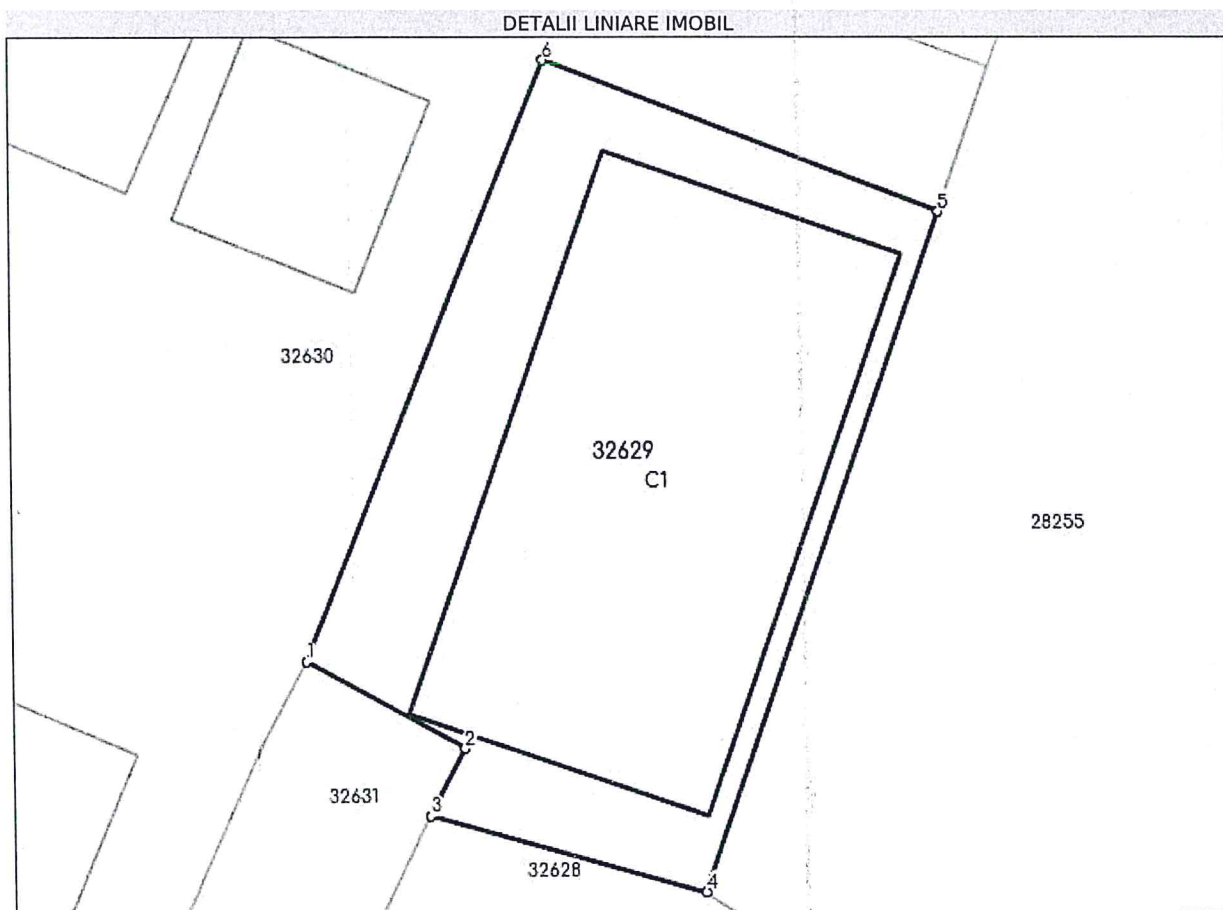
Inscrieri privind dezmembraimintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32629	570	imobil inscris in CF sporadic 22629;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	13	794	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32629-C1	construcții anexa	346	Cu acte	S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	652.639,93 399.479,75	2	652.646,68 399.475,966	7.738
2	652.646,68 399.475,966	3	652.645,154 399.473,072	3.272
3	652.645,154 399.473,072	4	652.656,951 399.469,731	12.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
4	652.656,951 399.469,731	5	652.667,207 399.498,964	30.98
5	652.667,207 399.498,964	6	652.650,3 399.505,5	18.126
6	652.650,3 399.505,5	1	652.639,93 399.479,75	27.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
06-01-2023

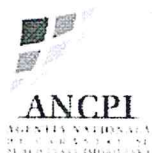
Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LUMINIȚA CIMPOERU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere **3098**
Ziua **11**
Luna **01**
Anul **2023**

Cod verificare
100124077356



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32630 Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Cvartal 13, Str -, Nr. -, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32630	2.309	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20282;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32630-C1	Loc. Galbinasi, Cvartal 13, Str -, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:437 mp; S. construita desfasurata:437 mp; SEDIU PRIMARIE
A1.2	32630-C2	Loc. Galbinasi, Cvartal 13, Str -, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; DISPENSAR UMAN
A1.3	32630-C3	Loc. Galbinasi, Cvartal 13, Str -, Nr. -, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180429 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (IJAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 32630 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8337.	A1
Act Administrativ nr. 30, din 23/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI (Lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:999999999999, Lipsa C.U.I.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 274, din 09/06/2022 emis de PFA COSTACHE COSMIN-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:999999999999, Lipsa C.U.I.	A1
895 / 05/01/2023		
Act Administrativ nr. 193103, din 16/12/2022 emis de OCPI BUZAU;		
B4	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

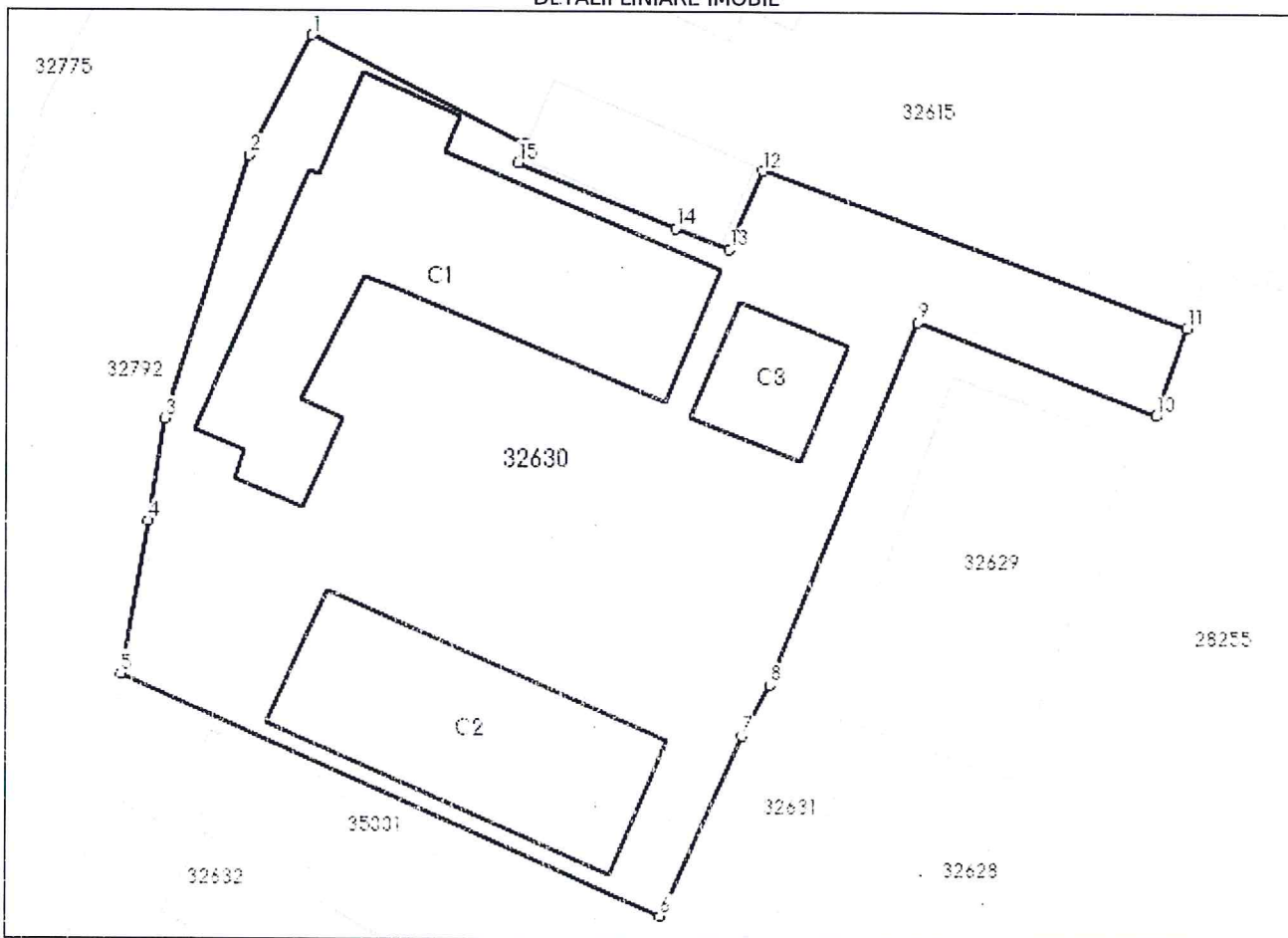
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32630	2.309	imobil inscris in CF sporadic 20282;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.309	13	781,782	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32630-C1	construcții administrative și social culturale	437	Cu acte	S. construita la sol:437 mp; S. construita desfasurata:437 mp; SEDIU PRIMARIE
A1.2	32630-C2	construcții administrative și social culturale	272	Cu acte	S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; DISPENSAR UMAN
A1.3	32630-C3	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	652.607,58 399.525,77	2	652.603,15 399.517,21	9.638
2	652.603,15 399.517,21	3	652.597,28 399.498,49	19.619
3	652.597,28 399.498,49	4	652.596,11 399.491,24	7.344
4	652.596,11 399.491,24	5	652.594,218 399.480,353	11.05
5	652.594,218 399.480,353	6	652.632,256 399.463,293	41.689
6	652.632,256 399.463,293	7	652.638,002 399.476,12	14.055
7	652.638,002 399.476,12	8	652.639,93 399.479,75	4.11
8	652.639,93 399.479,75	9	652.650,3 399.505,5	27.76
9	652.650,3 399.505,5	10	652.667,207 399.498,964	18.126
10	652.667,207 399.498,964	11	652.669,394 399.505,209	6.616
11	652.669,394 399.505,209	12	652.639,379 399.516,225	31.973
12	652.639,379 399.516,225	13	652.637,039 399.510,636	6.059
13	652.637,039 399.510,636	14	652.633,24 399.512,11	4.075
14	652.633,24 399.512,11	15	652.622,09 399.516,74	12.073
15	652.622,09 399.516,74	16	652.622,64 399.518,05	1.421
16	652.622,64 399.518,05	1	652.607,58 399.525,77	16.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2023, 10:11

R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, 794, Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, 794, Comuna Gălbinași, judetul;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.

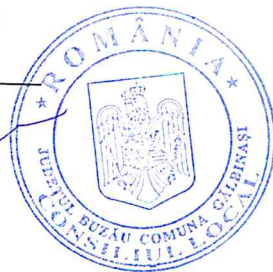
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS



SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei
cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public al
Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele
781,782, 794, Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinei si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, 794, Comuna Gălbinași, judetul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.



În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotrivă,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL


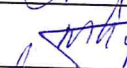

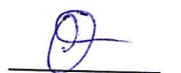



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte,
muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 93 / 30.01.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației
cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public al
Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele
781,782, 794, Comuna Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința
de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind
Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire
a două parcele de teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situate în
intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, 794, Comuna Gălbinași, județul
Buzău ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în
proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre
dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA




Membri,

CĂLIN DANIEL



Secretar
IOSĂGEANU IOANA

