



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea**  
**Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în**  
**suprafață de 1.920 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com.**  
**Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **31.08.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 494/23.08.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.495/23.08.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 510, nr. 514 și nr. 518 /2021 ;

- oferta fermă de vânzare a nemișilor Grigore Mihai și Ene Maria în calitate de proprietari a terenului în suprafață de 1920 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795 exprimată prin cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.5914/19.08.2021 ;

- Hotărârea Consiliului local Gălbinași nr.25 din 20.04.2021 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gălbinași și a listei de investiții pe anul 2021 ;

- prevederile art.859, art.863, lit.a, art.1650, alin.(1), art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.29, alin.(1), lit.,a,, din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.51/30.07.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedințele din lunile august 2021 – octombrie 2021 ;

- prevederile art.84, alin.(5), art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) si d) , corobort cu alin.(4), lit.e) si alin.(7), lit.a), lit.k) si lit.n) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău, a unui teren în suprafață de 1.920 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795, proprietatea numitilor Grigore Mihai si Ene Maria, conform certificatului de mostenitor nr.71/12.06.2020, eliberat de Biroul Individual Notarial Simion Samir, în scopul realizării investiției de construire a unei grădinite cu program prelungit.

**Art.2.** Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea pretului de piață al terenului, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Gălbinași .

**Art.3.** (1) Pretul de cumpărare al imobilului – teren se va stabili prin negociere între părți si nu poate depăși valoare de piață rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul verbal continând pretul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Gălbinași.

**Art.4.** (1) Se aprobă constituirea unei comisii de negociere a pretului de cumpărare al imobilului – teren mentionat la art.1, în următoarea componență:

*Presedinte:* CRISTEA CRISTINEL, viceprimarul Comunei Gălbinași

*Membrii:* ANDREI ELENA - NICOLETA, consilier, grad profesional superior, compartiment financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice, aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași ;

HOLELIU DIANA, responsabil urbanism, aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași ;

CRISTEA MARIUS, consilier local

MIHAI TOMUȚ, consilier local

Secretariatul comisiei de negociere va fi asigurat de către doamna IANCU ELENA, consilier achizitii publice, compartiment financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice, aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași

(2) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

a). analizează oferta depusă ;

b). negociază pretul în baza raportului de evaluare a terenului ;

c). întocmeste procesul – verbal de negociere ;

d). transmite către compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice, procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre.

**Art.5.** Terenul care va fi cumpărat se va înregistra în evidentele comunei Gălbinași ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare.



**Art.6.** Pretul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și cele privind înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Gălbinași.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gălbinași, prin intermediul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași și persoanele nominalizate la art.3, alin.(1) din prezenta hotărâre .

**Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice și persoanelor prevăzute la art.3, alin.(1) pentru ducere la îndeplinire precum și Instituției Prefectului – județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.493/23.08.2021**



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINAȘI**  
**P R I M A R**

Nr.494/23.08.2021

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind initierea procedurilor în vederea**  
**cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul**  
**Buzău a unui teren în suprafață de 1.920 m.p. situat în intravilanul satului**  
**Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795**

Domnilor consilieri,

Datorită faptului că UAT Comuna Gălbinași nu detine în proprietate teren disponibil în vederea construirii unei Grădinițe cu program prelungit în urma analizei efectuate în ședința de consiliu local din data de 16.12.2020, s-a aprobat de principiu achiziționarea unui teren care se învecinează atât cu sediul Primăriei comunei Gălbinași cât și cu Școala Gimnazială Gălbinași.

Pentru familiile tinere din comuna Gălbinași în care persoanele adulte sunt ocupate în diverse activități cu caracter social, economic și cultural, care-i pun în situația de a absenta de acasă în jur de 8 - 10 ore pe zi, am cuprins acest obiect de investiții în Programul de investiții, anexa la bugetul de venituri și cheltuieli al Comunei Gălbinași pe anul 2021 aprobat prin H.C.L. nr.25/20.04.2021.

Din acest motiv am procedat la obținerea actelor de proprietate aferente terenului și am purtat discuții cu proprietarii acestuia, care au fost de acord cu vânzarea terenului către comuna Gălbinași și a exprimat și un pret de vânzare prin depunerea unei oferte de vânzare înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.5.914/19.08.2021.

Terenul în suprafață de 1.920 m.p. este proprietatea numitorilor Grigore Mihai și Ene Maria, conform certificatului de mostenitor nr.71/12.06.2020, eliberat de Biroul Individual Notarial Simion Samir, teren care la acest moment face parte din suprafața totală de 3.539 m.p. teren diferite categorii.

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre în suprafață de 1.920 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795 face parte din suprafața totală de 3.539 m.p. și este intabulat în CF nr.22630 UAT Gălbinași, număr cadastral 22630, pe numele def. Grigore Marin, urmând ca după adoptarea hotărârii proprietarii terenului, respectiv mostenitorii defunctului, să facă demersurile necesare, în baza certificatului de mostenitor nr.71/12.06.2020, pentru înscrierea terenului în cartea funciară și ulterior să procedeze la dezmembrarea suprafeței de 3.539 m.p..

Imobilul teren în suprafață de 1920 m.p. nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu și respectiv pe acest teren nu se află construcții existente. Este amplasat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași se învecinează cu Primăria, Școala Gimnazială și se află în apropierea Grădiniței cu program normal din satul Gălbinași.

Deoarece la nivelul Comunei Gălbinași nu există nicio grădiniță cu program prelungit prin cumpărarea acestei suprafețe de teren ne dorim realizarea unei astfel de investiții ținând cont și de numărul mari de solicitări din partea părinților.

Pentru creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă este necesară asigurarea educației preșcolare a copiilor, în condiții optime, se impune construirea de noi unități de învățământ preșcolar.



Din punct de vedere al autorității publice locale se identifică trei componente majore care justifică inițierea procedurii de cumpărare și anume:

- Aspecte de ordin economic ;
- Aspecte de ordin financiar ;
- Aspecte de ordin social ;

Din punct de vedere economic, potrivit documentației cadastrale terenul analizat face parte din zona intravilană a localității, fiind permisă dezvoltarea sa cu destinația de teren construit.

Din punct de vedere financiar, prin H.C.L. nr. 24/20.04.2021, a Consiliului Local Gălbinași, privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gălbinași și a listei de investiții pe anul 2021, sumele au fost identificate și planificate în vederea unei posibile cumpărări a terenului ;

Din punct de vedere social investiția propusă constituie o necesitate din mai multe motive și anume:

- numărul mare de copii a condus la necesitatea creării unor spații specifice educaționale învățământului prescolar, în momentul de față, comuna Gălbinași nu dispune de o grădiniță cu program prelungit
- proiectul propune construirea unei grădinițe cu program prelungit, care amplasată în imediata apropiere a Primăriei și a Școlii Gimnaziale Gălbinași, va putea utiliza resurse comune de personal și echipamente necesare administrării clădirii nou propuse.

Procedura legală pentru cumpărarea acestui teren este aceea de elaborare a unei evaluări pentru stabilirea pretului de piață a bunului imobil, după care valoarea de cumpărare se va stabili prin negocierea directă cu proprietarul/vânzătorul, va fi aprobată prin Hotărâre a Consiliului local și va fi plătită din bugetul local. Pretul total de cumpărare nu poate depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare elaborat de expertul atestat ANEVAR.

Fată de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez *proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 1.920 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795.*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul Local al Comunei Gălbinași spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 1.920 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv, art.127, alin.(3), art.129, alin.(2), lit.b) și d) coroborat cu alin.(4), lit.e și alin.(7), lit.a), lit.k) și lit. n) din actul normativ anterior menționat.

Totodată pentru inițierea procedurii de cumpărare a terenului propun constituirea unei comisii de negociere a pretului de cumpărare din care să facă parte ca membri, consilieri din Cadrul Consiliului local Gălbinași și funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a). Analizează oferta depusă ;
- b). Negociază pretul în baza raportului de evaluare a terenului ;
- c). Întocmeste procesul – verbal de negociere ;
- d). Transmite către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre.

**PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI

Judetul Buzau, Comuna Galbinasi

Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022

Email : [primariagalbinasi@yahoo.com](mailto:primariagalbinasi@yahoo.com)

Compartiment financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice



Nr.495/23.08.2021

### R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**la proiectul de hotărâre privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, judetul Buzău teren în suprafață de 1.920 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795**

Analizînd proiectul de hotărâre inițiat de domnul Dragomir Dumitru, primarul comunei Gălbinași, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului local Gălbinași nr.25 din 21.04.2021 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Gălbinași și a listei de investiții pe anul 2021 ;

- prevederile art.859, art.863, lit.a, art.1650, alin.(1), art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.29, alin.(1), lit.,a,, din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.84, alin.(5), art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și d) , coroborat cu alin.(4), lit.e) și alin.(7), lit.k) și n) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre rezultă din următoarele considerente:

Comuna Gălbinași intenționează elaborarea unei documentații tehnice - economice de obiective de investiții, respectiv realizarea unei grădinițe cu program prelungit.

În aceste condiții, cumpărarea terenului situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795, proprietatea numitorilor Grigore Mihai și Ene Maria, conform certificatului de moștenitor nr.71/12.06.2020, eliberat de Biroul Individual Notarial Simion Samir, în suprafață de 1.920 m.p. este necesară și oportună.

Ca urmare a celor expuse mai sus, proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar poate fi promovat spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local.

**CONSILIER ACHIZITII PUBLICE,**

**IANCU ELENA**





Feather S.C.  
19.08.2021

Catre Consiliul Local  
Galbinasi  
Scrisoare de Intentie.

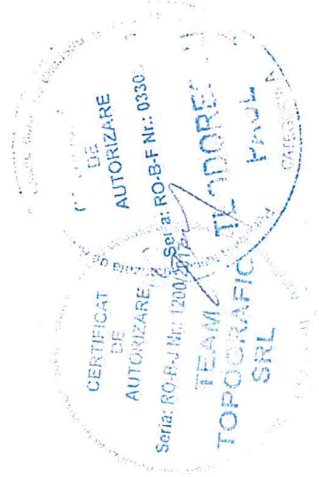
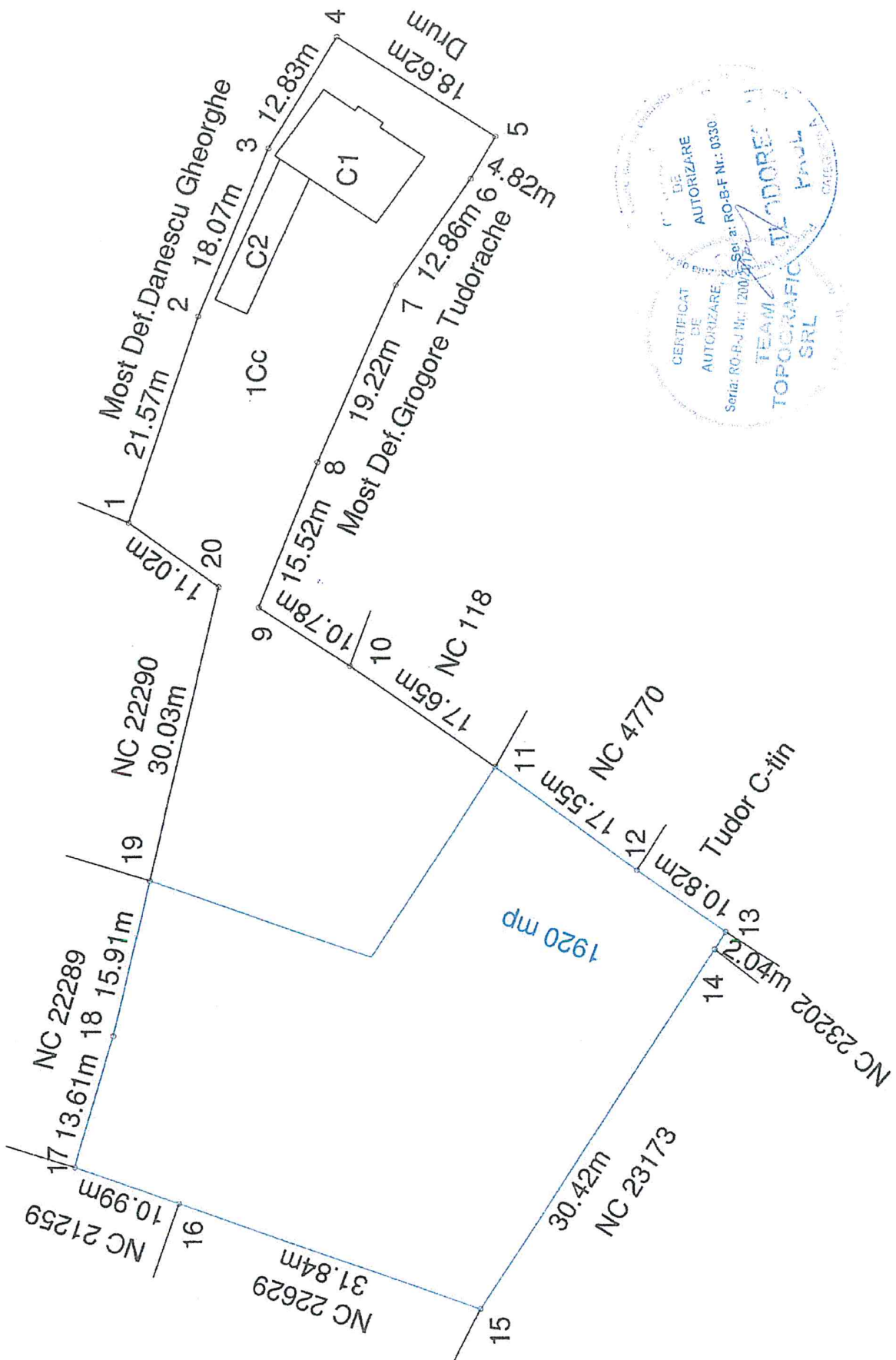
Subsemnatii Grigore Militai si Ene Eleua, mostenitori de drept, ai celor ce au fost Grigore Marian si Grigore Oprina, va anuntam ca dorim sa vindem o parte din terenul intravilan care se invecineaza cu scoala si Primaria, avand o suprafata de 1920 m<sup>2</sup>, cu pretul de 8 Euro/m<sup>2</sup>.

Va aducem la cunostinta prin prezenta scrisoare la care atasam schita terenului de vanzare, precum si Certificat de Mostenitor. Nr. 71/12.06.2021

19.08.2021.

Ene Eleua & Grigore Militai

PROPUNERE DEZMEMBRARE





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SIMION SAMIR-BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău  
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019  
TEL.: 0762/380980; 0763/711813  
Email: notarsimion@gmail.com  
Dosar succesoral nr. 115/04.06.2020

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 71 DATA: 12.06.2020

Eu, **SIMION SAMIR**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei, **GRIGORE OPRINA**, decedată la data de **23.12.2019**, cu ultimul domiciliu în comuna **Gălbinași**, jud. **Buzău**, CNP **2330409100036**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### I. MASA SUCCESORALĂ:

A) Bunuri mobile: - Sume de **7815,47 LEI** deținute de către defuncta la **CEC-BANK Buzău** în contul **RO75CECEBZ0608RON1035324**, conform Listei produselor în sold din data de **12.06.2020** emisă de **CEC BANK SA/Buzău**.

B) Bunuri imobile: - Cota de **5/8** din casa de locuit situată în comuna **Gălbinași**, sat **Gălbinași**, Str. Pr. **Condruț Apostol nr. 135**, județul **Buzău**, în suprafață de **99mp**, construită în anul **1958**; cota de **5/8** din anexă gospodărească, în suprafață de **52mp**, construită în anul **1958**.

- Cota de **5/8** din terenul situat în comuna **Gălbinași**, sat **Gălbinași**, Str. Pr. **Condruț Apostol nr. 135**, județul **Buzău**, în suprafața totală de **3539**, din care: teren curte **888mp** (din care ocupat de construcții **151mp**); teren arabil **2136mp**; teren vie **515mp**. Intregul imobil este intabulat în CF nr. **22630** (terenul)/UAT **GALBINASI**, cu număr cadastral **22630**, pe numele defunctului **Grigore Marin**, conform Extrasului de informare nr. **52071/20.06.2018/BCPI Buzău**; construcțiile sunt intabulate pe numele defunctului și a soției sale în CF nr. **22630-C1/UAT GALBINASI**, **22630-C2/UAT GALBINASI**, cu numerele cadastrale **22630-C1**, **22630-C2**. Defuncta a dobândit cota de **5/8** din imobilul descris, astfel: cota de **1/2**, ca bun comun, prin construire în timpul vieții, împreună cu soțul său, **Grigore Marin**, iar cota de **1/4**, prin moștenire de pe urma defunctului său soț, **Grigore Marin**, conform Certificatului de moștenitor nr. **70/12.06.2020/BIN SIMION SAMIR/Buzău** (dosar nr. **114/2020**).

Cealaltă cotă de **3/8** aparține copiilor, **ENE ELENA** și **GRIGORE MIHAI**, conform Certificatului de moștenitor nr. **70/12.06.2020/BIN SIMION SAMIR/Buzău** (dosar nr. **114/2020**).

- Cota de **1/4** din terenul situat în comuna **Gălbinași**, județul **Buzău**, în suprafață de **5000mp**, extravilan, categoria **arabil**, tarlăua **45**, conform Titlului de proprietate nr. **15375/60/1993/Buzău**.

- Cota de **1/4** din terenul situat în comuna **Gălbinași**, județul **Buzău**, în suprafață de **5400mp**, extravilan, categoria **arabil**, tarlăua **47**, conform Titlului de proprietate nr. **15375/60/1993/Buzău**.

- Cota de **1/4** din terenul situat în comuna **Gălbinași**, județul **Buzău**, în suprafață de **5000mp**, extravilan, categoria **arabil**, tarlăua **46**, conform Titlului de proprietate nr. **15375/60/1993/Buzău**.

- Cota de **1/4** din terenul situat în comuna **Gălbinași**, județul **Buzău**, în suprafață de **5000mp**, extravilan, categoria **pasune**, tarlăua- în indiviziune, conform Titlului de proprietate nr. **15375/60/1993/Buzău**.

- Cota de **1/4** din terenul situat în comuna **Gălbinași**, județul **Buzău**, în suprafață de **9800mp**, extravilan, categoria **arabil**, tarlăua **16**, conform Titlului de proprietate nr. **15306/68/1994/Buzău**.

- Cota de **1/4** din terenul situat în comuna **Gălbinași**, județul **Buzău**, în suprafață de **5000mp**, extravilan, categoria **arabil**, tarlăua **16**, conform Titlului de proprietate nr. **15306/68/1994/Buzău**.

- Cota de **1/4** din terenul situat în comuna **Gălbinași**, județul **Buzău**, în suprafață de **5000mp**, extravilan, categoria **arabil**, tarlăua **16**, conform Titlului de proprietate nr. **15306/68/1994/Buzău**.

- Cota de **1/4** din terenul situat în comuna **Gălbinași**, județul **Buzău**, în suprafață de **11200mp**, extravilan, categoria **arabil**, tarlăua **18**, conform Titlului de proprietate nr. **15306/68/1994/Buzău**.

- Cota de **1/4** din terenul situat în comuna **Gălbinași**, județul **Buzău**, în suprafață de **1200mp**, extravilan, categoria **vii**, tarlăua **4**, conform Titlului de proprietate nr. **15306/68/1994/Buzău**.

- Cota de **1/4** din terenul situat în comuna **Gălbinași**, județul **Buzău**, în suprafață de **5000mp**, extravilan, categoria **pășuni**, tarlăua **18**, conform Titlului de proprietate nr. **15306/68/1994/Buzău**.

Defuncta a dobândit cota de 1/4 din terenurile de mai sus prin moștenire de pe urma defunctului său soț, Grigore Marin, conform Certificatului de moștenitor nr. 70/12.06.2020/BIN SIMION SAMIR/Buzău(dosar nr. 114/2020)..

Cealalta cota de 6/8 apartine copiilor, ENE ELENA și GRIGORE MIHAI, conform Certificatului de moștenitor nr. 70/12.06.2020/BIN SIMION SAMIR/Buzău(dosar nr. 114/2020)..

**Natura succesiunii:** legala, conform art. 975 Cod civil.

## II. MOȘTENITOR(I) ACCEPTANT(I).

1. **ENE ELENA**, cu domiciliul în mun. Buzău, Car. Crîng 2, bl. 2C, et. 2, ap. 12, jud. Buzău, CNP 2550801100062, **în calitate de fiică, cu o cotă de 1/2 din masa succesorală.**

2. **GRIGORE MIHAI**, cu domiciliul în mun. Buzău, Car. Dorobanți 2, bl. G7, et. 4, ap. 17, jud. Buzău, CNP 1590226100031, **în calitate de fiu, cu o cotă de 1/2 din masa succesorală.**

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: Eu, Ene Elena preiau în deplina proprietate suma de bani detinuta de către defunct la Cec Bank SA. Eu, Grigore Mihai sunt de acord ca sora mea, sa preia suma de bani detinuta de către defunct la Cec Bank SA.

## III. RENUNȚĂTORI:

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen, conform art. 1120 din Codul civil: nu sunt.

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 din Codul civil: nu sunt.

Declarație de neacceptare: nu sunt.

Sunt nedemni de a moșteni, conform art. 958/959 din Cod civil: nu sunt.

Prezentul certificat este redactat în 5 exemplare, din care 2 se remit pentru moștenitor(i), urmând ca, în termen de 30 zile de la data emiterii, să se înscrie cu bunurile succesoriale la Primaria competentă. S-a onorariu 850lei + TVA. În cazul în care există datorii în patrimoniul defunctului, se va comunica certificatul de moștenitor și la creditorii defunctului.

NOTAR PUBLIC  
SIMION SAMIR



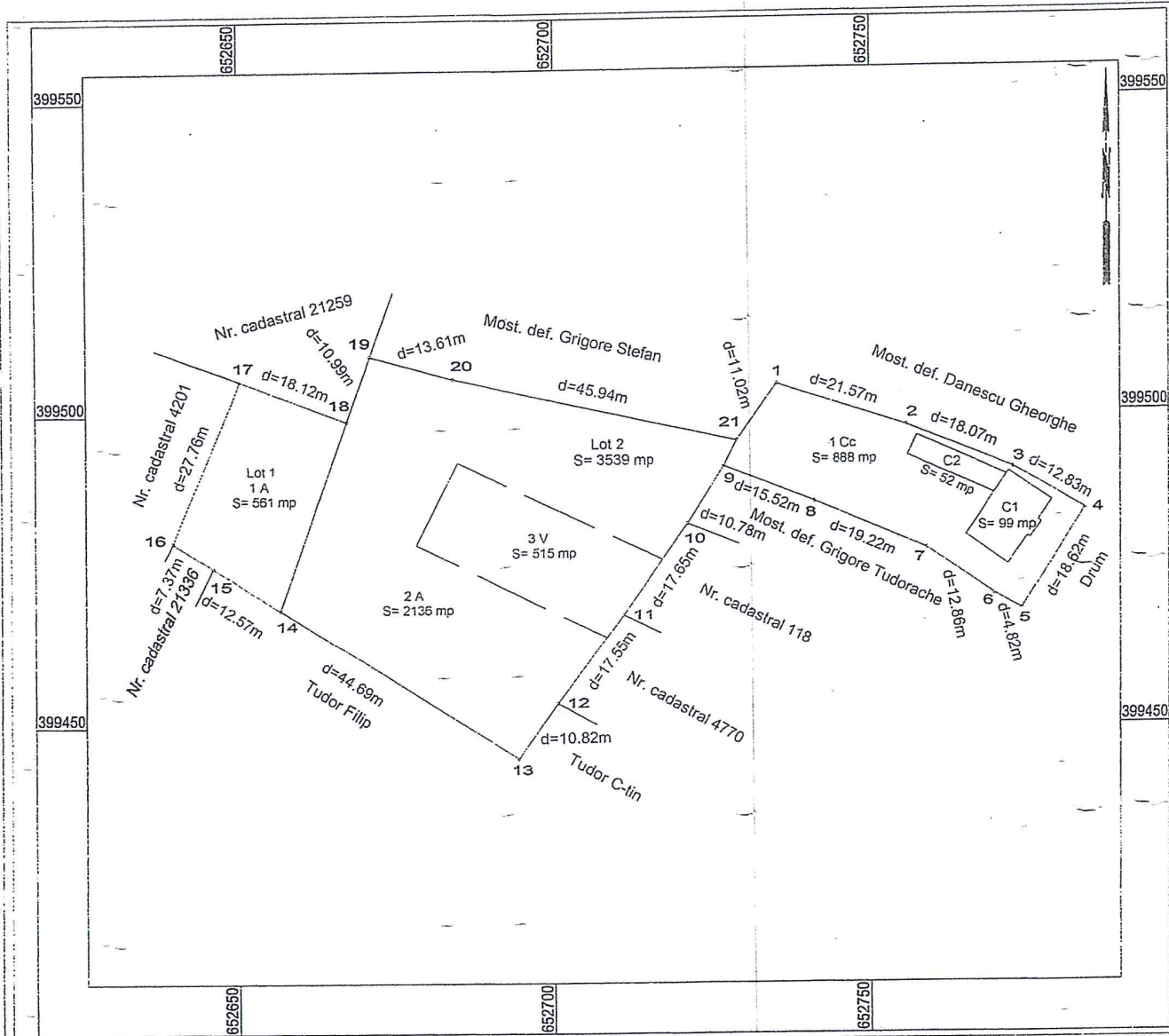


Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
22314	4100	Sat Galbinasi, str. Pr. Apostol Condrut, nr. 135, cv. 13, p. 788, 813, 793-795.

Cartea Funciara nr.	22314	UAT	GALBINASI
---------------------	-------	-----	-----------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
22314	888	Curti, constructii	Teren imprejmuat cu gard de lemn sau plasa de sarma.	22629	561	Arabil	LOTUL 1
	2697	Arabil		22630	2136	Arabil	LOTUL 2
	515	Vie		515	Vie		
Total	4100	-		Total	4100	-	

Executant: P.F.A. COMAN VALERICA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 17.04.2018

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa.

Stampila BCPI

Data: .....

MANEA CRISTIAN

CONSILIER II

25.04.18

JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism  
NR. 510 / 26.08.2021

### RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 1.920 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 1.920 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795 ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,;
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU



Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI  
Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,  
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor  
Nr. 514 / 26.08.2021

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, judetul Buzău a unui teren în suprafață de 1.920 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, judetul Buzău a unui teren în suprafață de 1.920 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795 ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

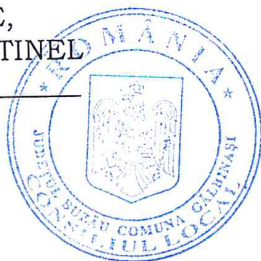
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL



Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,  
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport  
Nr. 518 / 26.08.2021

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor în vederea cumpărării  
de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău  
a unui teren în suprafață de 1.920 m.p. situat în intravilanul satului  
Gălbinași, com. Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață de 1.920 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, com. Gălbinași, cv.13, parcelele nr.788, 813, 793-795 ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „ pentru „,
- \_\_\_\_\_ voturi „ împotriva „,
- \_\_\_\_\_ „ abțineri „,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar  
IOSĂGEANU IOANA