



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași
a unor bunuri imobile – terenuri

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.09.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.561 din 24.09.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;

- raportul de specialitate comun întocmit de către compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.562 din 24.09.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 588 ; nr. 601 și nr. 614 /2021 ;

- prevederile art.31, alin.(2) din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.354 și ale art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art.31, alin.(2) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, ale art.553 și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, republicată, actualizată ;

- prevederile art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.38/29.10.2010 cu privire la aprobarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, cu modificările și completările ulterioare ;

- Procesul – verbal de inventariere nr.6771/2021 al Comisiei de inventariere anuală a patrimoniului comunei Gălbinași, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Gălbinași nr.244/2020;

- referatul nr.6881/2021 al compartimentului financiar contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași ;

- Informarea nr.6927/2021 a Comisiei Comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor la nivelul comunei Gălbinași ;

- prevederile H.C.L. nr. 51/30.07.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile august 2021 - octombrie 2021 ;

- prevederile art.5, lit.,m,, si ,,n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139,alin.(1) si alin.(3), lit.,g,, si ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Gălbinași a bunurilor imobile - terenuri prevăzute în *anexa nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Comunei Gălbinași își însușește valoarea de inventar prevăzută în *anexa nr.1* pentru bunurile imobile - terenuri ce fac obiectul prezentei hotărâri .

Art.2. Prezenta hotărâre completează Hotărârea nr.38/29.10.2010 a Consiliului Local Gălbinași cu privire la aprobarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, cu modificările si completările ulterioare.

Art.3.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil impozite si taxe, achizitii publice si compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași precum si persoana abilitată să exercite controlul financiar preventiv propriu, operatiune care se exercită asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementărilor legale în domeniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Inițiator:
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU



Nr.560/24.09.2021

Avizat pentru legalitate,
Secretar General ,
GUTENIUC LILIANA

**Bunuri imobile – terenuri identificate a căror apartenență
se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Valoare de inventar
1.	Teren în suprafață de 550 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, comuna Gălbinași, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil	5.771 lei
2.	Teren în suprafață de 675 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, comuna Gălbinași, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil	7.083 lei
3.	Teren în suprafață de 700 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, comuna Gălbinași, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil	7.345 lei
4.	Teren în suprafață de 380 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, comuna Gălbinași, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil	3.988 lei
5.	Teren în suprafață de 650 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, comuna Gălbinași, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil	6.821 lei



R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
PRIMAR

Nr.561/24.09.2021

R E F E R A T D E A P R O B A R E
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la
domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri

Având în vedere:

- prevederile art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia:

„ (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrative – teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrative – teritoriale au drept de proprietate privată „

Respectiv prevederile art.357 al aceluși act normativ, potrivit căruia:

„ (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative – teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziție a autorității executive a fiecărei unități administrative – teritoriale .

(3) Comisia prevăzută la alin.(1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative – teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective .

(4) Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrative – teritoriale. „

- prevederile art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Raportat la:

- Procesul – verbal de inventariere nr.6771/2021 al Comisiei de inventariere anuală a patrimoniului comunei Gălbinași, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Gălbinași nr.244/2020;

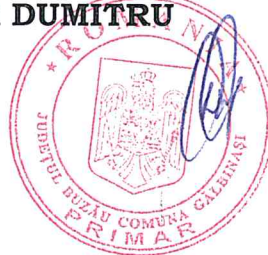
- referatul nr.6881/2021 al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași ;

Fată de considerentele anterior mentionate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, județul Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.,c,, din actul normativ anterior mentionat .

Bunurile imobile terenuri identificate a căror apartenență se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare sunt prezentate în Anexa nr. 1 .

Initiator,
Primarul comunei Gălbinași ,
DRAGOMIR DUMITRU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism
Nr. 562 / 24.09.2021



ROMÂNIA
Aprob,
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU
Județul BUZĂU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atestarea apartenentei la
domeniul privat al Comunei Gălbinasi a unor bunuri imobile – terenuri

Prin Dispozitia Primarului Comunei Gălbinasi nr.273/2019 s-a constituit Comisia de inventariere a patrimoniului public si privat al comunei Gălbinasi.

În perioada 01.09.2021-20.09.2021 s-au identificat bunuri imobile – terenuri a căror apartenență trebuie atestată la domeniul privat al Comunei Gălbinasi, judetul Buzău.

Bunurile imobile au fost inventariate de către Comisia de inventariere si evidentiat în listele de inventariere conform Procesului verbal nr. 6771/21.09.2021, urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului agricol, cadastru si dezvoltare rurală si urbanism, însoțite de planurile de amplasament si delimitare executate de către persoane fizice autorizate de Oficiul National de Cadastru, Geodezie si cartografie (ONCGC) sau de oficiile de cadastru, geodezie si cartografie judetene (OJCGC).

Comisia de inventariere, în temeiul atributiilor sale, a identificat bunurile imobile ce urmează a se înregistra în evidenta domeniului privat, astfel încât se impune atestarea apartenentei acestora la domeniul privat al Comunei Gălbinasi, judetul Buzău.

În conformitate cu art.354 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză si aprobare Consiliului local atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinasi a următoarelor bunuri imobile :

- **Teren în suprafață de 550 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinasi, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil, având următoarele elemente de identificare vecinatati:**

- Nord- Nr. postal 39;
- Sud – Teren la disp. Comisiei de fond funciar Galbinasi;
- Vest – Mihai Aurelian;
- Est – str. Rasaritului;

- Teren în suprafață de 675 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil, având următoarele elemente de identificare vecinatati:

- Nord – Teren la disp. Comisiei de fond funciar Galbinasi;
- Sud – Teren la disp. Comisiei de fond funciar Galbinasi;
- Vest – Tudor Gheorghe;
- Est – str. Rasaritului;

- Teren în suprafață de 700 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil, având următoarele elemente de identificare vecinatati:

- Nord – Teren la disp. Comisiei de fond funciar Galbinasi;
- Sud – Teren la disp. Comisiei de fond funciar Galbinasi;
- Vest – Mihai Gheorghe;
- Est- str. Rasaritului;

- Teren în suprafață de 380 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil, având următoarele elemente de identificare vecinatati:

- Nord – Teren la disp. Comisiei de fond funciar Galbinasi;
- Sud – Teren la disp. Comisiei de fond funciar Galbinasi;
- Vest – Zoican Ionel;
- Est- str. Rasaritului;

- Teren în suprafață de 650 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil, având următoarele elemente de identificare vecinatati

- Nord – Teren la disp. Comisiei de fond funciar Galbinasi;
- Sud – Teren la disp. Comisiei de fond funciar Galbinasi;
- Vest – Lupascu Marian;
- Est- str. Rasaritului;

Conform Referatului nr. 6881/ 24.09.2021 al compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice, valorile contabile ale acestor bunuri imobile – terenuri sunt de :

- 5771 lei pentru terenul în suprafață de 550 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil;

- 7083 lei pentru terenul în suprafață de 675 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil;

- 7345 lei pentru terenul în suprafață de 700 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil;
- 3988 lei pentru terenul în suprafață de 380 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil;
- 6821 lei pentru terenul în suprafață de 650 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil.

Precizăm că bunurile imobile – terenuri mai sus menționate, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii. Menționăm faptul că la nivelul comunei Gălbinași, Legea fondului funciar a fost încheiată, nu avem constituite dosare pentru acordarea de despăgubiri și nici litigii pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la reconstituirea vreunei suprafețe de teren .

Până la acest moment nu a fost emis ordinul prefectului de încetare a activității comisiei comunale de fond funciar deoarece activitatea comisiei de fond funciar este continuată doar pentru motive de ordin administrativ : modificări de titluri de proprietate cu înregistrări eronate .

Totodată precizăm că de la adoptarea Legii nr.18/1991 și până în prezent nicio persoană fizică și/sau juridică nu a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate asupra acestor terenuri și aflate în administrarea comunei Gălbinași.

Potrivit art.31, alin.(2) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare „ *terenurile neatribuite, ramase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.*„

Bunurile identificate a căror apartenență se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași sunt prezentate în Anexa nr. 1 .

Fată de cele relatate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri .*

Compartiment agricol, agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism

Inspector, Arghir Gina

Inspector, Voicu Diana – Elena

Avizat ,

Compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice

Inspector, Musca Lia- Constanta

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

Judetul Buzau, Comuna Galbinasi

Compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală si urbanism

Anexa nr.1 la

Raportul de specialitate nr.....

**Bunuri imobile – terenuri identificate a căror apartenență
se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași**

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Valoare de inventar -lei-
1.	Teren în suprafață de 550 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil	5771
2.	Teren în suprafață de 675 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil	7083
3.	Teren în suprafață de 700 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil	7345
4.	Teren în suprafață de 380 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil	3988
5.	Teren în suprafață de 650 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil	6821

Întocmit,

Inspector, Voicu Diana – Elena



Inspector, Musca Lia- Constanta





INFORMARE

Comisia comunală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Comunei Gălbinași, prin presedintele acesteia, certifică faptul că imobilele – terenuri în suprafață totală de **2.955 m.p.** (0,2955 ha.) situate în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil, comuna Gălbinași după cum urmează:

1. *Teren în suprafață de 550 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, comuna Gălbinași, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință folosință arabil.*

2. *Teren în suprafață de 675 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, comuna Gălbinași, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință folosință arabil.*

3. *Teren în suprafață de 700 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, comuna Gălbinași, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință folosință arabil.*

4. *Teren în suprafață de 380 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, comuna Gălbinași, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință folosință arabil.*

5. *Teren în suprafață de 650 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, comuna Gălbinași, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință folosință arabil, ce fac obiectul procesului – verbal de inventariere nr.6771/2021 al Comisiei de inventariere a patrimoniului public și privat al comunei Gălbinași, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Gălbinași nr.244/2020, nu au făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar.*

Presedintele comisiei comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor la nivelul Comunei Gălbinași,

**PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015, Fax:0238-780.022
Email:primariagalbinasi@yahoo.com

Nr. 6881 / 24-09-2021



REFERAT

privind valoarea de inventar a terenurilor identificate a caror apartenenta se atesta la domeniul privat

Domnule Primar,

Avand in vedere solicitarea Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurala si urbanism prin care solicita valoarea de inventar a cinci terenuri a caror apartenenta se atesta la domeniul privat al Comunei Galbinasi, va aducem la cunostinta urmatoarele:

- Terenul in suprafata de 550 m.p. situat in intravilanul satului Galbinasi, comuna Galbinasi, str. Rasaritului, tarla 27, parcel 356, categoria de folosinta arabil, se afla in evidentele contabile avand numar de inventar 1837, cu valoare de inregistrare in contabilitate in suma de 5771 lei;
- Teren in suprafata de 675 m.p. situat in intravilanul satului Galbinasi, comuna Galbinasi, str. Rasaritului, tarla 27, parcel 356, categoria de folosinta arabil, se afla in evidentele contabile avand numar de inventar 1838 cu o valoare de inregistrare in contabilitate in suma de 7083 lei;

- Teren in suprafata de 700 m.p. situat in intravilanul satului Galbinasi, comuna Galbinasi, str. Rasaritului, tarla 27, parcel 356, categoria de folosinta arabil, se afla in evidentele contabile avand numar de inventar 1839 cu o valoare de inregistrare in contabilitate in suma de 7345 lei;
- Teren in suprafata de 380 m.p. situat in intravilanul satului Galbinasi, comuna Galbinasi, str. Rasaritului, tarla 27, parcel 356, categoria de folosinta arabil, se afla in evidentele contabile avand numar de inventar 1840 cu o valoare de inregistrare in contabilitate in suma de 3988 lei;
- Teren in suprafata de 650 m.p. situat in intravilanul satului Galbinasi, comuna Galbinasi, str. Rasaritului, tarla 27, parcel 356, categoria de folosinta arabil, se afla in evidentele contabile avand numar de inventar 1841 cu o valoare de inregistrare in contabilitate in suma de 6821 lei.

Atasam prezenului referat Situatiia centralizata a terenurilor din domeniul privat.

Inspector,

Musca Lia Constanta





PROCES VERBAL DE INVENTARIERE NR. 6771/ 21.09.2021

Comisia de inventariere anuala a patrimoniului public si privat al comunei Galbinasi constituita in baza Dispozitiei Primarului Comunei Galbinasi nr. 244/2020, in urmatoarea componenta:

- CRISTEA CRISTINEL- Presedinte
- ANDREI ELENA- NICOLETA- Membru
- IANCU ELENA- Membru
- GRIGORE TANTA- Membru
- VOICU DIANA- ELENA- Membru

In perioada 01.09.2021- 20.09.2021 a identificat la fata locului urmatoarele suprafete ce urmeaza a se inregistra in evidenta domeniului privat dupa cum urmeaza:

- Teren în suprafață de 550 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil;
- Teren în suprafață de 675 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil;
- Teren în suprafață de 700 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil;
- Teren în suprafață de 380 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil;
- Teren în suprafață de 650 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, str. Rasaritului, tarla 27, parcela 356, categorie de folosință arabil;

Rezultatele inventarierii se vor inregistra in contabilitate.

Comisia de inventariere:

- CRISTEA CRISTINEL- Presedinte
- ANDREI ELENA- NICOLETA- Membru
- IANCU ELENA- Membru
- GRIGORE TANTA- Membru
- VOICU DIANA- ELENA- Membru



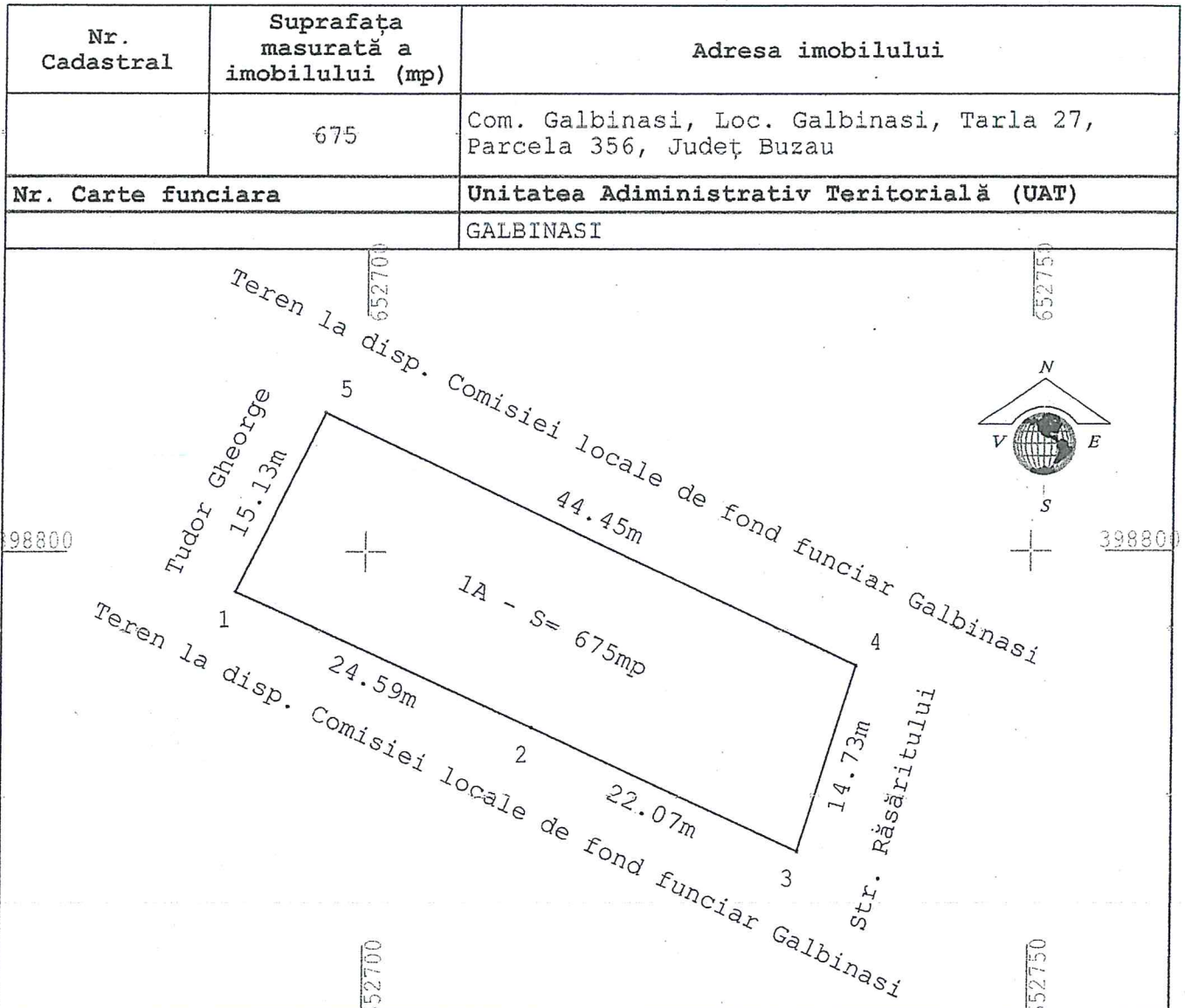
PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	550	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Tarla 27, Parcela 356, Județ Buzau	
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		GALBINASI	
A. Date referitoare la teren			
Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	550	Teren intravilan, neimpregmuit.
Total			
Total			550
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafață totală măsurată a imobilului =550 mp			
<p>Executant: Ing. PATULESCU ADRIAN-DAN Autorizație Categoria de Seria RO-B-F, NR. 303/2021 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data 20.07.2021</p>		<p>VIZAT, COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR Semnătura și Ștampila Data</p> <p style="text-align: center;">" COMUNA GALBINASI " 2 Județul BUZĂU</p>	

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

SCARA 1:500



A. Date referitoare la teren

Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	675	Teren intravilan, neimpregmuit.
Total		675	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului =675 mp

<p>Executant:</p> <p>Ing. DATULEA ADRIAN-DAN</p> <p>Autorizație Categoria A, Seria RO-B-F,</p> <p>NR. 2398/TORIZARE</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor pe teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale în conformanță cu realitatea din teren</p> <p>Data 20.07.2021</p>	<p>VIZAT,</p> <p>COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR</p> <p>Semnătura și Ștampila</p> <p>"COMUNA" Data</p> <p>GALBINASI</p> <p>2</p> <p>Județul BUZAU</p>
---	--

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

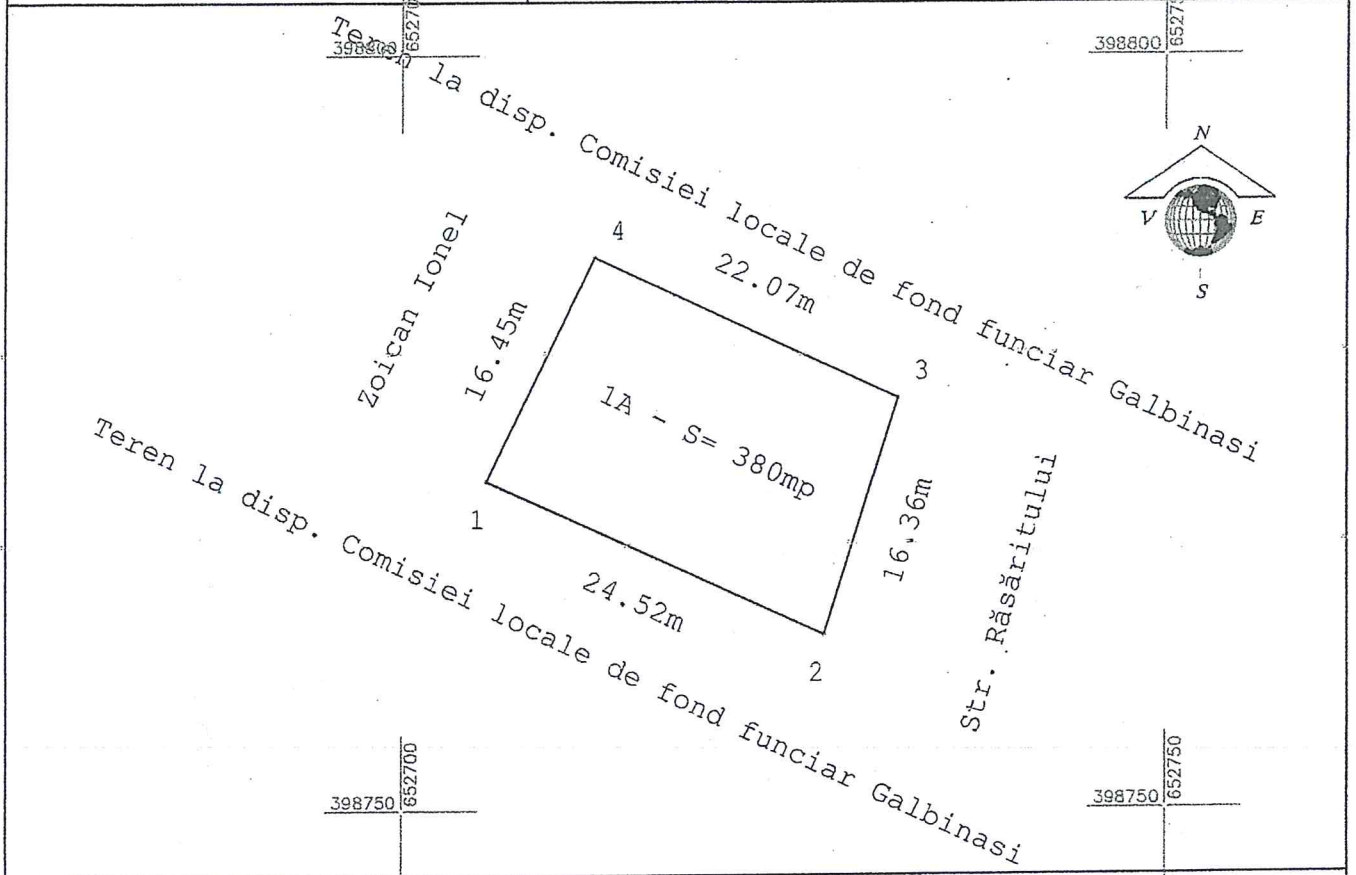
SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	700	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Tarla 27, Parcela 356, Județ Buzau	
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		GALBINASI	
A. Date referitoare la teren			
Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	700	Teren intravilan, neimpregmuit.
Total		700	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafață totală măsurată a imobilului =700 mp			
<p>Executant: Ing. PATULEA ADRIAN-DAN Autorizație Categoria A Seria RO-B-F, Savia NR. 2393 Confirm. executarea măsurărilor la teren, corectitudinea înocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 20.07.2021</p>		<p>VIZAT, COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR Semnătura și Ștampila Data</p> <p>ROMANIA Județul BUZĂU COMUNA GALBINASI 2</p>	

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	380	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Tarla 27, Parcela 356, Județ Buzau
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		GALBINASI



A. Date referitoare la teren

Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	380	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		380	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului =380 mp

Executant:
 Ing. **BATULEA ADRIAN-DAN**
 Autorizație Categoria A, Seria RO-B-F,
 NR. 2093
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Data 20.07.2021

VIZAT,
 COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCICIAR
 Semnătura și Ștampila
 Data

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	650	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Tarla 27, Parcela 356, Județ Buzau	
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		GALBINASI	

A. Date referitoare la teren			
Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	650	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		650	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului =650 mp

<p>Executant:</p> <p>Ing. PATULEA ADRIAN-DAN</p> <p>Autorizație Categorie A, Tip Scaia RO-B-F, NR. 2393 DE</p> <p>Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data 20.07.2024</p>	<p>VIZAT,</p> <p>COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR</p> <p>Semnătura și Ștampila</p> <p>Data</p>
--	--

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism

NR. 588 / 29.09.2021

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

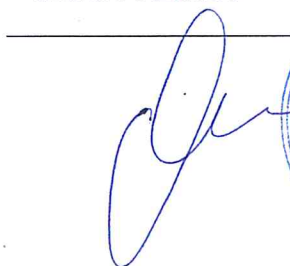
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotriva,,
- - ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS



SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 601 / 29.09.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 614 / 29.09.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la
domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

Antimir Nicoleta Eleonora



Membri,

CĂLIN DANIEL

Calin Daniel

Secretar

IOSĂGEANU IOANA

Ioana Iosageanu