



R O M Ȃ N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului
privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.949 m.p., având numărul
cadastral 21383, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 15, parcela 1074
Comuna Gălbinași, județul Buzău, în cinci loturi

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.03.2021** ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 156/24.03.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.157/24.03.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 195, nr. 196 și nr. 197/2021 ;
- prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- prevederile art. 23, lit.,e”, art.132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1.949 m.p., teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 15, parcela 1074 comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.63779/29.11.2013 ;
- extrasul de carte funciară pentru informare pentru numărul cadastral 21383 ;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 5 loturi ;
- Certificatul de urbanism nr. 20/23.03.2021 ;
- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului disponibil în vederea construirii de locuințe conform Legii nr.15/2003 ;
- prevederile H.C.L. nr. 8/22.01.2021 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile februarie 2021 – aprilie 2021 ;

- prevederile art.5, lit.,m,, si „n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 15, parcela 1074, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 1.949 m.p. din acte 1.928 m.p., având numărul cadastral 21383, în cinci loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 21420 în suprafață de 500 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 15, parcela 1074 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 21421 în suprafață de 500 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 15, parcela 1074 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 21422 în suprafață de 500 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 15, parcela 1074 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.4 cu nr. cadastral 21423 în suprafață de 379 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 15, parcela 1074 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.5 cu nr. cadastral 21424 în suprafață de 70 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 15, parcela 1074 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

Art.2. Reprezentarea grafică a celor cinci loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

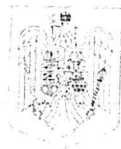
Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU



Nr.155/24.03.2021

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA



R O M Ȃ N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
P R I M A R

Nr.156/24.03.2021

R E F E R A T D E A P R O B A R E

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând
domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.949 m.p.,
având numărul cadastral 21383, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști,
cv 15, parcela 1074 Comuna Gălbinași, județul Buzău, în cinci loturi**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Raportat la prevederile art.879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Comunei Gălbinași.

În scopul atribuirii în folosință gratuită a unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală .

Tinând cont de referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr.63779 din 29.11.2013 precum și de extrasul de carte funciară pentru informare pentru numărul cadastral 21383 însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv de planurile de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare,

Supun, spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.949 m.p., având numărul cadastral 21383, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 15, parcela 1074 Comuna Gălbinași, județul Buzău, în cinci loturi.*

Invederăm că dezmembrarea imobilului teren situat în comuna Gălbinași, sat Tăbărăști, cu numărul cadastral 21383, în suprafață măsurată de 1.949 m.p. se face în cinci loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 21420 în suprafață de 500 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 15, parcela 1074 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 21421 în suprafață de 500 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 15, parcela 1074 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 21422 în suprafață de 500 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 15, parcela 1074 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- Lotul nr.4 cu nr. cadastral 21423 în suprafață de 379 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 15, parcela 1074 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;
- Lotul nr.5 cu nr. cadastral 21424 în suprafață de 70 m.p., categorie de folosință arabil situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv 15, parcela 1074 proprietatea U.A.T. Gălbinași .

Fată de cele menționate mai sus, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Initiator,
Primar**

DRAGOMIR DUMITRU





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.949 m.p., având numărul cadastral 21383, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 15, parcela 1074 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în cinci loturi

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil care aparține domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau, imobilul (teren intravilan) situat în satul Tăbărăști, comuna Galbinasi în suprafață de 1.949 m.p., având numărul cadastral 21383, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 15, parcela 1074 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în cinci loturi, astfel:

- Nr. cad. 21420 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Gălbinași având suprafața măsurată de 500 mp,
- Nr. cad. 21421 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Gălbinași având suprafața măsurată de 500 mp,
- Nr. cad. 21422 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Gălbinași având suprafața măsurată de 500 mp,
- Nr. cad. 21423 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Gălbinași având suprafața măsurată de 379 mp,
- Nr. cad. 21424 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Gălbinași având suprafața măsurată de 70 mp,

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară pentru înscrierea în cartea funciară nr.21383 a comunei Gălbinași a operațiunii de modificare a imobilelor: prin dezlipire în cinci loturi documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare**, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:
art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

Codul civil - Legea 287/2009 - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 - Modificarea imobilului înscris în cartea funciară :“(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 1.949 m.p., având numărul cadastral 21383, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 15, parcela 1074, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în cinci loturi.

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

**INSPECTOR,
HOLELIU DIANA**



**INSPECTOR,
VOICU DIANA - ELENA**

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 63779 |
| Anul | 2013 |
| Luna | 11 |
| Ziua | 29 |

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Constantinescu Cristian

Domiciliul Mun. Buzau

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 63779 din data 29.11.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti având numărul cadastral **21383** a fost dezmembrat în imobilele:

- **21420-** județ BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti având suprafața măsurată de 500 mp,
- **21421-** județ BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti având suprafața măsurată de 500 mp,
- **21422-** județ BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti având suprafața măsurată de 500 mp,
- **21423-** județ BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti având suprafața măsurată de 379 mp,
- **21424-** județ BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti având suprafața măsurată de 70 mp.

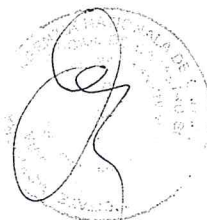


Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 11.12.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Victor VLASCEANU

11.12.2013
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
VLASCEANU VICTOR
INSPECTOR



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 21383/UAT Galbinasi**

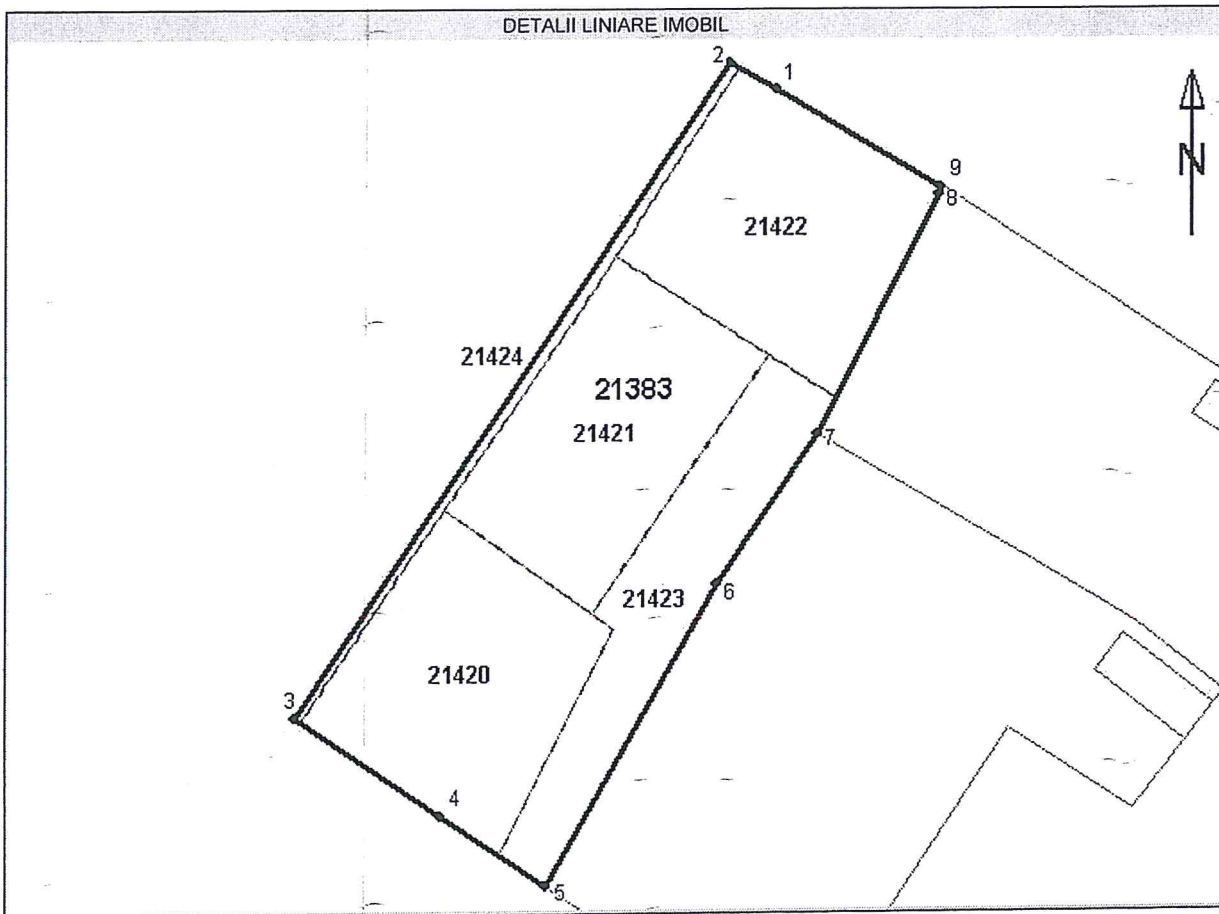
Carte Funciară Nr. 21383
 Comună/Oras/Municipiu: Galbinasi

TEREN intravilan

Adresa: Judet BUZAU, UAT Galbinasi, Localitate Tabarasti

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată (mp) * | Observații / Referințe |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 21383 | 1949 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosință | Intravilan | Suprafață (mp) | Tarla | Parcela | Observații / Referințe |
|----------|------------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1949 | 15 | 1074 | - |
| Total | - | - | 1949 | - | - | - |

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment ** (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 73,2 |
| 2 | 3 | 16,6 |
| 3 | 4 | 11,9 |
| 4 | 5 | 32,7 |
| 5 | 6 | 17,1 |
| 6 | 7 | 25,1 |
| 7 | 8 | 17,2 |
| 8 | 1 | 5,8 |

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

| Nr. Crt. | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect Cerere |
|----------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 63779 | 29.11.2013 | 13.12.2013 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 63779 înregistrată la data de 29.11.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr. Crt. | Identificator electronic | Adresa | Suprafață (mp) |
|----------|--------------------------|--|----------------|
| 1 | 21420 | judet BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti | 500 |
| 2 | 21421 | judet BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti | 500 |
| 3 | 21422 | judet BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti | 500 |
| 4 | 21423 | judet BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti | 379 |
| 5 | 21424 | judet BUZAU, UAT Galbinasi, localitate Tabarasti | 70 |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 11.12.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Victor VLASCEANU

Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU

VLASCEANU VICTOR
 BUIUCINEȘTI

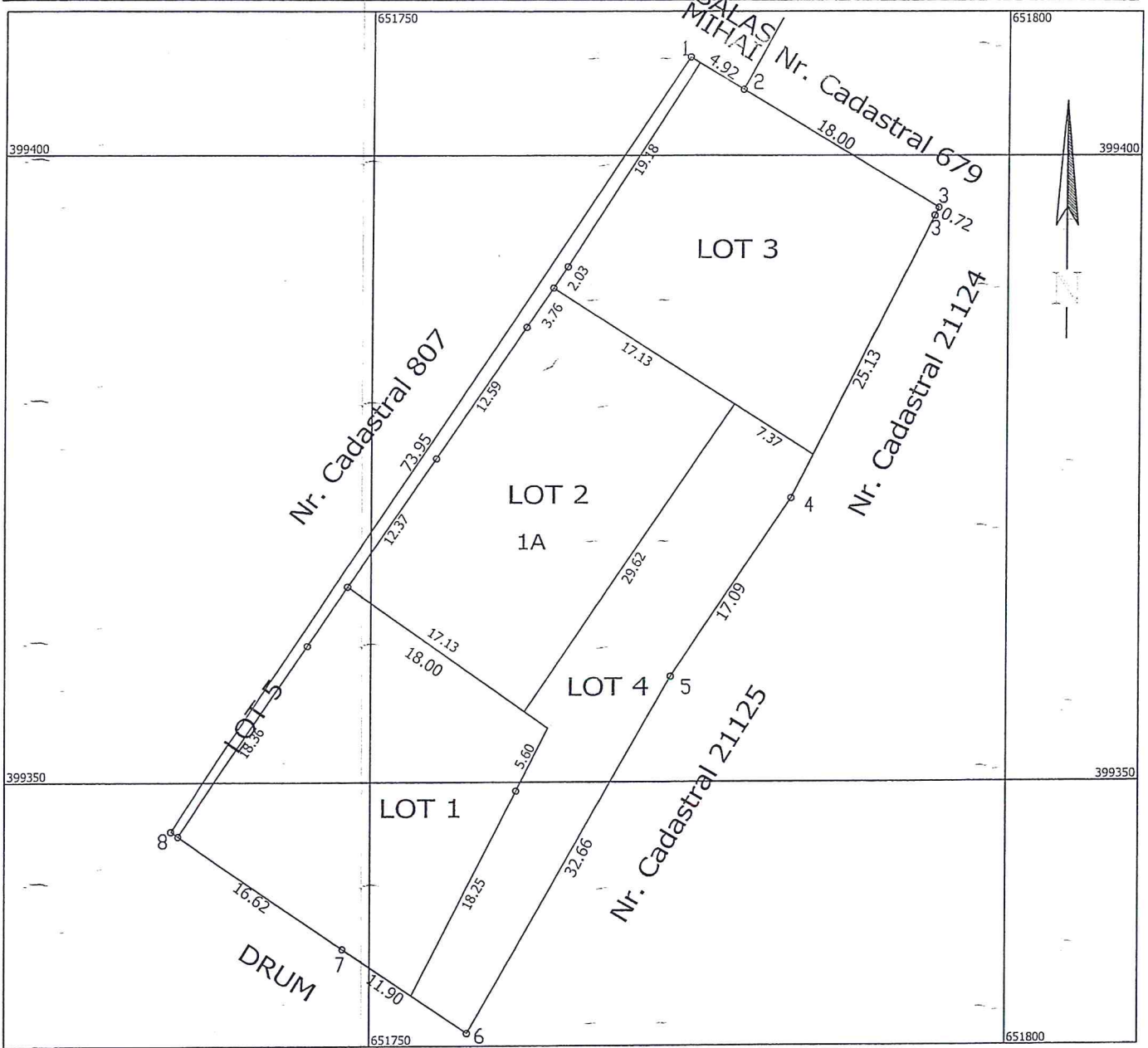


Pagina 5 din 5

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
 Scara 1:500

| | | | |
|---------------------|--------------------|---|-----------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| (21383) | 1949 mp | Intravilan Sat Tabarasti Cv 15 Parcela 1074 | |
| Cartea Funciara nr. | (21383) | UAT | GALBINASI |



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|--|---------------------------------------|----------------|------------------------|--|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| (21383) | 1949 mp | 1A | Intravilan Sat Tabarasti Cv 15 Parcela1074 | 21420 | 500 mp | 1A | Intravilan Sat Tabarasti Cv 15 Parcela1074 |
| | | | | 21421 | 500 mp | 1A | |
| | | | | 21422 | 500 mp | 1A | |
| | | | | 21423 | 379 mp | 1A | |
| | | | | 21424 | 70 mp | 1A | |
| Total | 1949 mp | | | Total | 1949 mp | | |



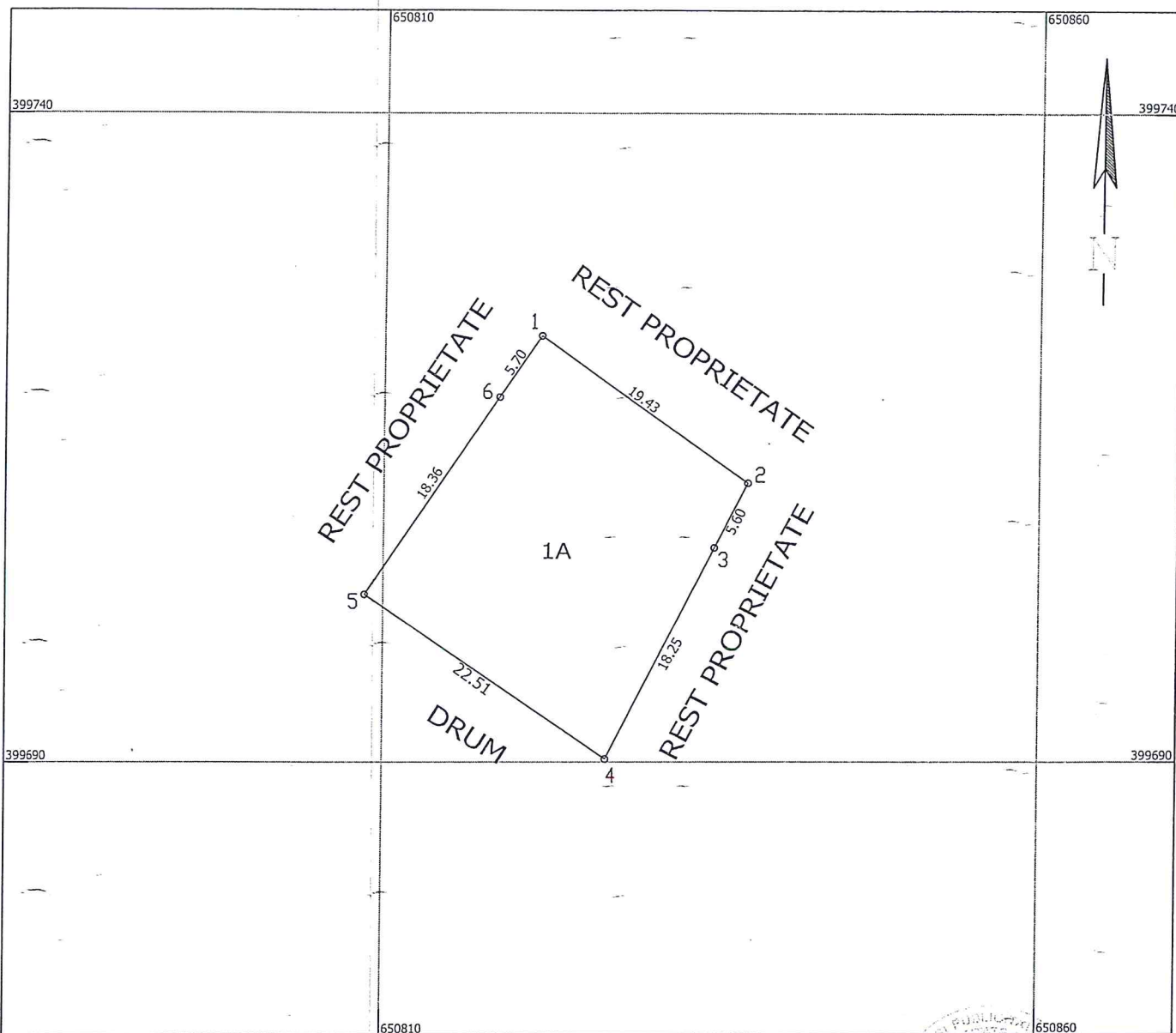
Data: 25.09.2013

Parafa
 11.09.2013
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară BUZĂU
 VLĂSCEANU VICTOR
 ȘEF BUREAU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 1
Scara 1:500

| | | | |
|---------------------|--------------------|---|-----------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| - 21420 | 500 mp | Intravilan Sat Tabarasti Cv 15 Parcela 1074 | |
| Cartea Funciara nr. | | UAT | GALBINASI |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1 | A | 500 mp | | Imprejmit cu gard din plasa de sarma |
| Total | | 500 mp | | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiiunificat de autorizare |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Total | | | |

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

| Nr. | E(m) | N(m) |
|-----|------------|------------|
| 1 | 650822.885 | 399722.935 |
| 2 | 650838.657 | 399711.590 |
| 3 | 650836.157 | 399706.579 |
| 4 | 650828.007 | 399690.246 |
| 5 | 650809.443 | 399702.975 |
| 6 | 650819.701 | 399718.207 |

S=500 mp

Suprafata totala masurata = 500 mp
Suprafata din act = 1949 mp



Data: 25.11.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU

VLASOIANU VICTOR
INGINER

15

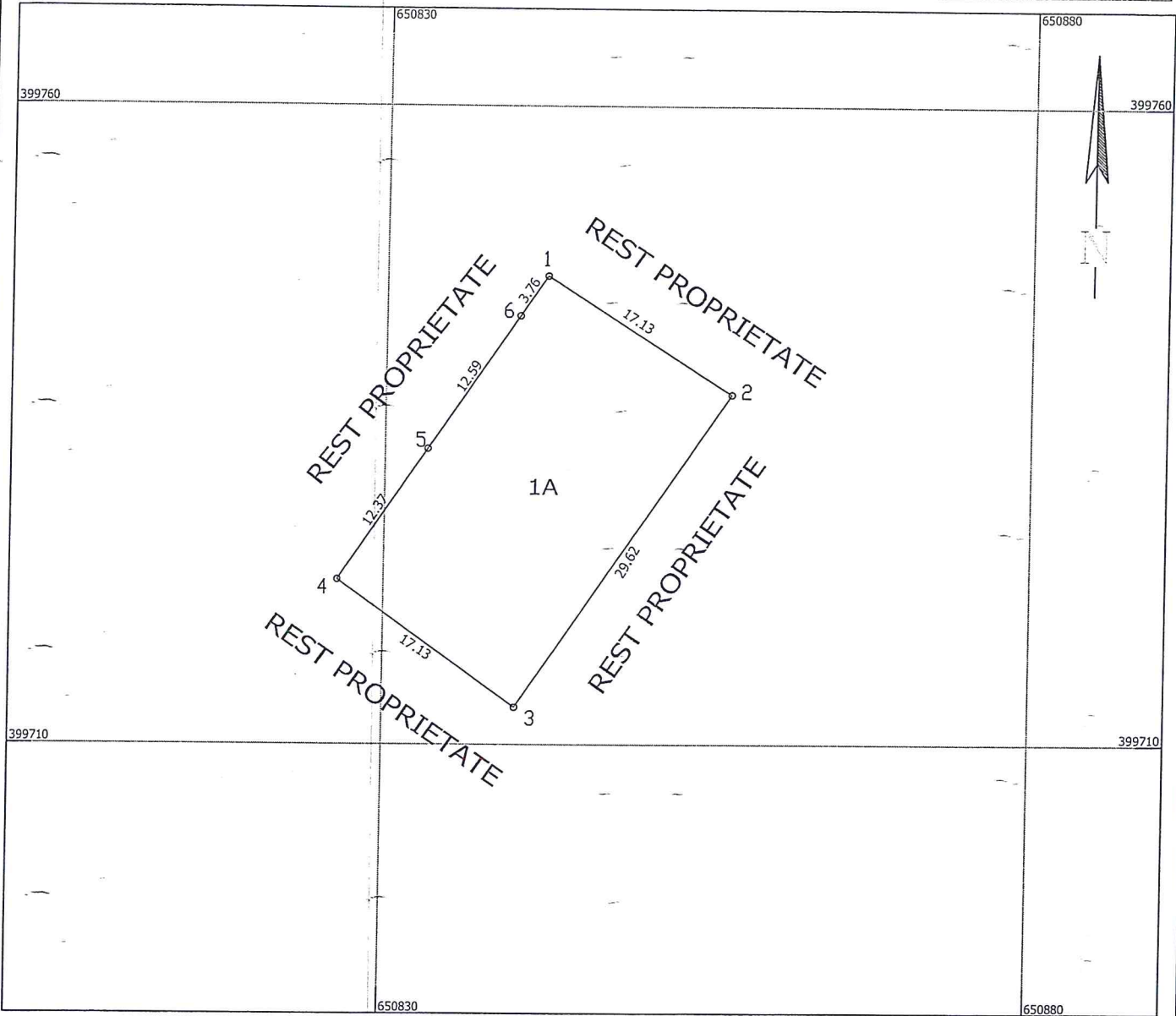
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 2

Scara 1:500

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| - 21/121 | 500 mp | Intravilan Sat Tabarasti Cv 15 Parcela 1074 |

| | | |
|---------------------|-----|-----------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |
|---------------------|-----|-----------|



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1 | A | 500 mp | | Imprejmuit cu gard din plasa de sarma |
| Total | | 500 mp | | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Total | | |

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

| Nr. | E(m) | N(m) |
|-----|------------|------------|
| 1 | 650838.931 | 399746.759 |
| 2 | 650853.342 | 399737.498 |
| 3 | 650836.791 | 399712.932 |
| 4 | 650822.885 | 399722.935 |
| 5 | 650829.792 | 399733.192 |
| 6 | 650836.829 | 399743.637 |

S=500 mp

Suprafata totala masurata = 500 mp
Suprafata din act = 1949 mp

CEPTEICAT DE MENTIIUNI DE AUTORIZARE

Seria: PO-BZ-F Nr.: 0008/2010

Executant: Constantinescu Cristian

DATE: 25.11.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU

VLASCANU VICTOR

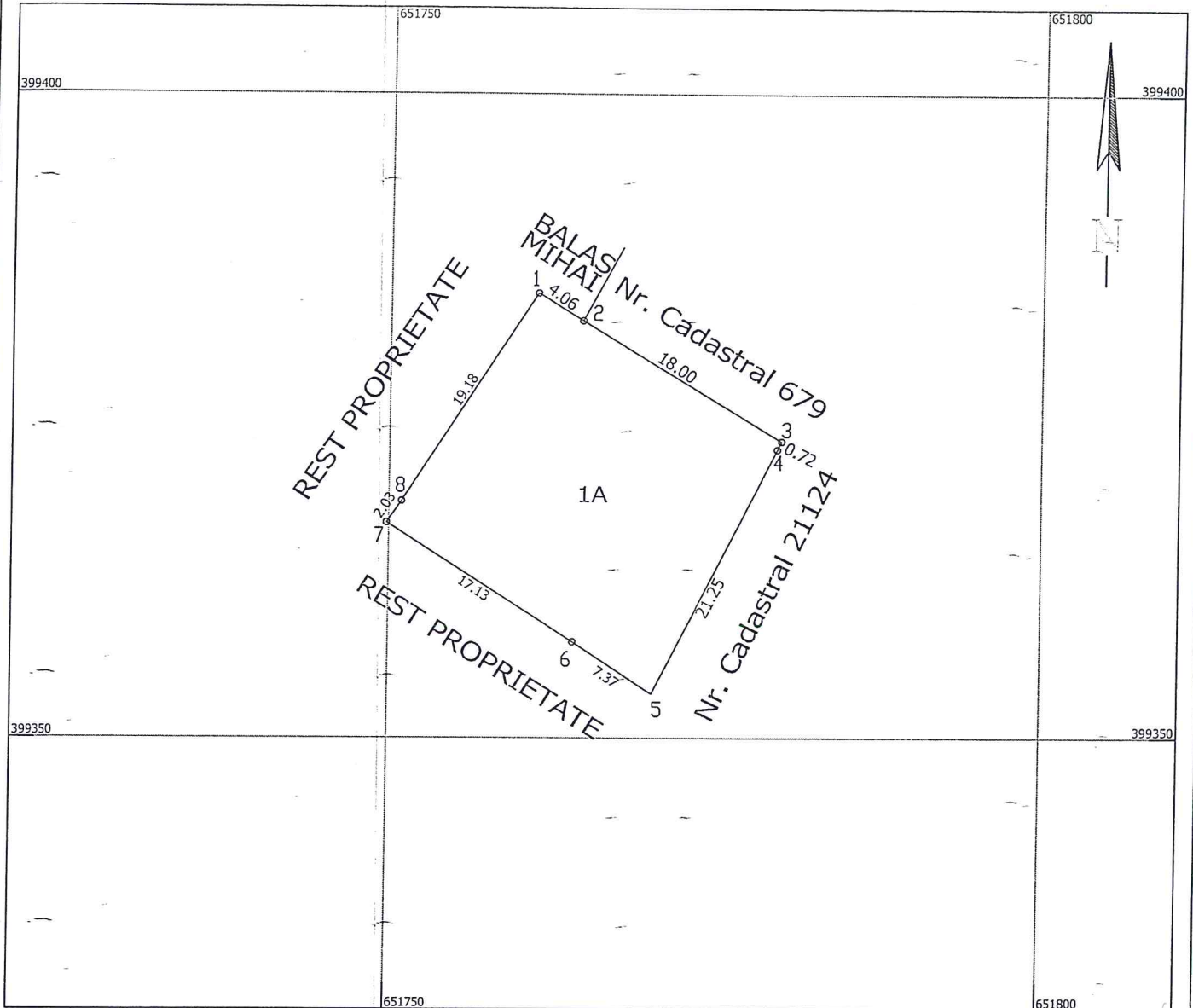
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 3

Scara 1:500

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 21122 | 500 mp | Intravilan Sat Tabarasti Cv 15 Parcela 1074 |

| | | |
|---------------------|-----|-----------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | GALBINASI |
|---------------------|-----|-----------|



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1 | A | 500 mp | | Imprejuit cu gard din plasa de sarma |
| Total | | 500 mp | | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Total | | |

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

| Nr. | E(m) | N(m) |
|-----|------------|------------|
| 1 | 650850.399 | 399764.598 |
| 2 | 650853.864 | 399762.492 |
| 3 | 650869.245 | 399753.143 |
| 4 | 650868.927 | 399752.500 |
| 5 | 650859.507 | 399733.457 |
| 6 | 650853.342 | 399737.498 |
| 7 | 650838.931 | 399746.759 |
| 8 | 650840.066 | 399748.443 |

Suprafata totala masurata = 500 mp
Suprafata din act = 1949 mp



Data: 25.11.2013

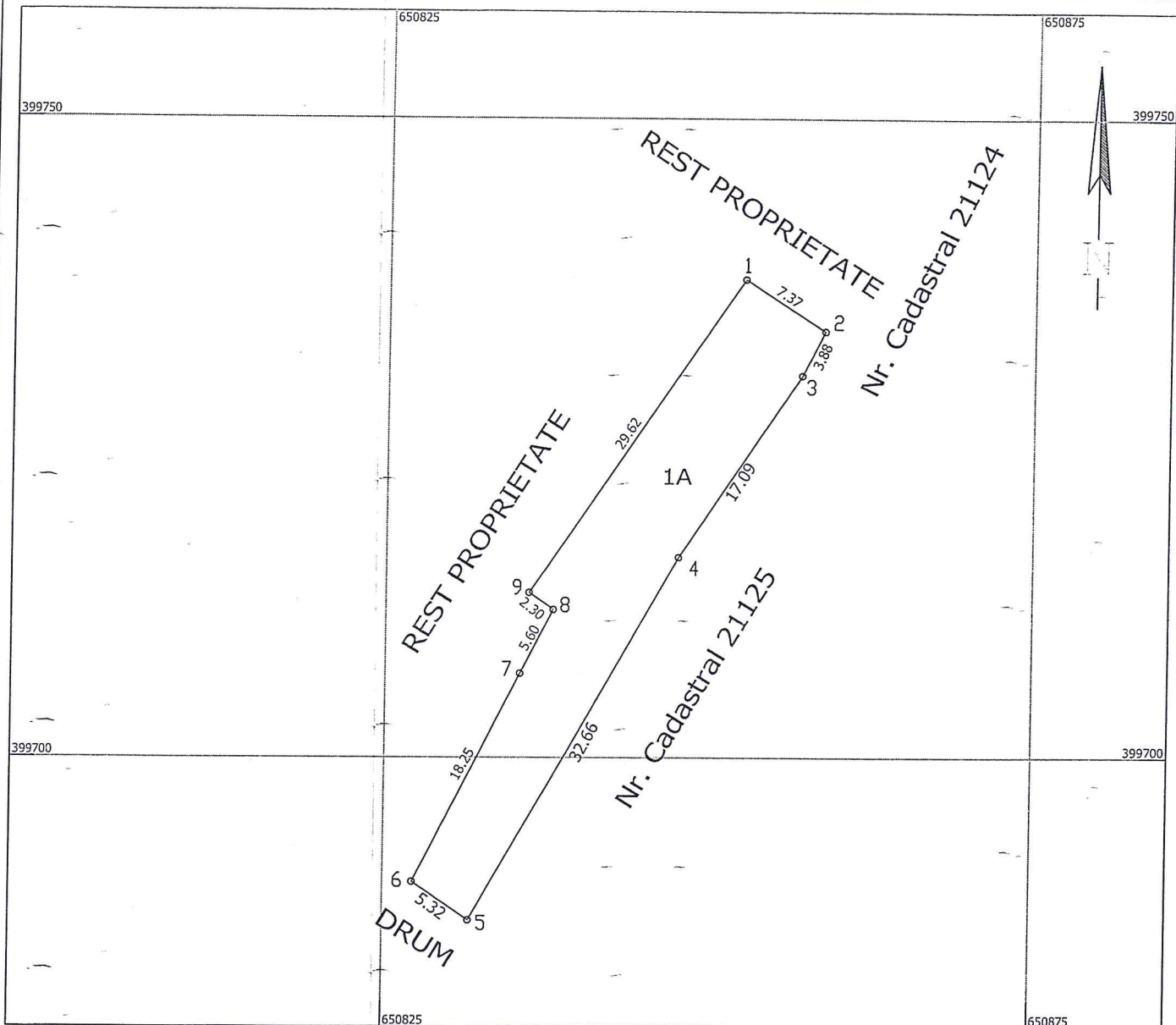
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU

VLĂSCIANU VICTOR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 LOT 4
 Scara 1:500

| | | | |
|---------------------|--------------------|---|-----------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| 21423 | 379 mp | Intravilan Sat Tabarasti Cv 15 Parcela 1074 | |
| Cartea Funciara nr. | | UAT | GALBINASI |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1 | A | 379 mp | | Imprejmuit cu gard din plasa de sarma |
| Total | | 379 mp | | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Total | | |

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

| Nr. | E(m) | N(m) |
|-----|------------|------------|
| 1 | 650853.342 | 399737.498 |
| 2 | 650859.507 | 399733.457 |
| 3 | 650857.787 | 399729.980 |
| 4 | 650848.387 | 399715.711 |
| 5 | 650832.393 | 399687.239 |
| 6 | 650828.007 | 399690.246 |
| 7 | 650836.157 | 399706.579 |
| 8 | 650838.657 | 399711.590 |
| 9 | 650836.791 | 399712.932 |

S=379 mp

Suprafata totala masurata = 379 mp
 Suprafata din act = 1949 mp

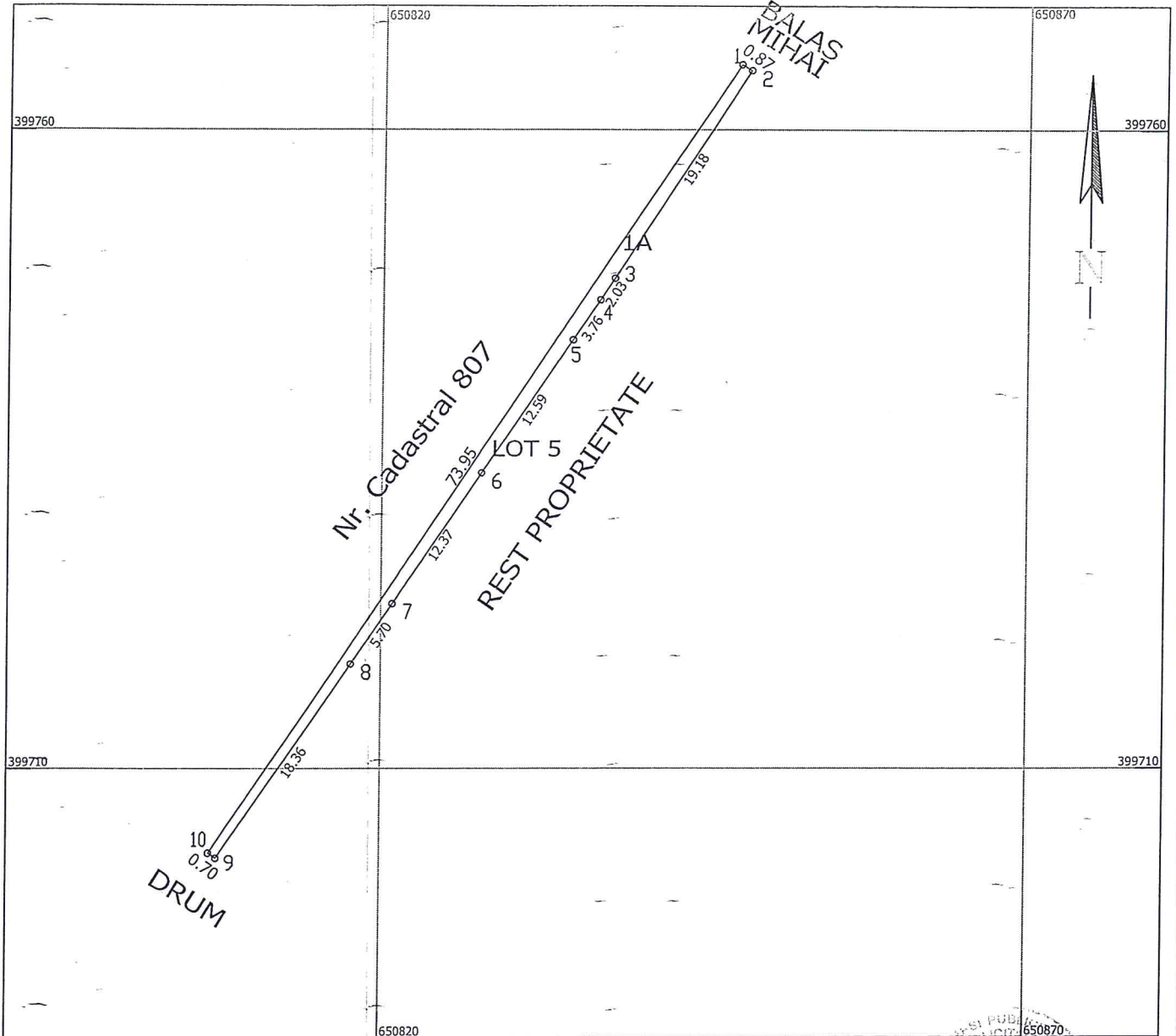


Data: 25.11.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara BUZĂU
 VLĂCEANU VICTOR
 SUBSEMĂNĂTOR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 LOT 5
 Scara 1:500

| | | | |
|---------------------|--------------------|---|-----------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| 21424 | 70 mp | Intravilan Sat Tabarasti Cv 15 Parcela 1074 | |
| Cartea Funciara nr. | | UAT | GALBINASI |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1 | A | 70 mp | | Imprejmuit cu gard din plasa de sarma |
| Total | | 70 mp | | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|--|
| Total | | | |

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

| Nr. | E(m) | N(m) |
|-----|------------|------------|
| 1 | 650849.656 | 399765.049 |
| 2 | 650850.399 | 399764.598 |
| 3 | 650840.066 | 399748.443 |
| 4 | 650838.931 | 399746.759 |
| 5 | 650836.828 | 399743.637 |
| 6 | 650829.792 | 399733.192 |
| 7 | 650822.885 | 399722.935 |
| 8 | 650819.701 | 399718.207 |
| 9 | 650809.443 | 399702.975 |
| 10 | 650808.867 | 399703.367 |

Suprafata totala masurata = 70 mp
 Suprafata din act = 1949 mp

Stamp: GALBINASI PUBL. LOCALA

Stamp: CERTIFICAT (Mentiiuni) AUTORIZARE

Stamp: CONSTANIN IONESCU, Execltant, Constantin Ionescu Cristian

Stamp: Seria: RO-BZ-F Nr.: 0008/2010

Date: 25.11.2013

Text: Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Stamp: Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU

Stamp: VLASCENI VICTOR

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării
unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în
suprafață măsurată de 1.949 m.p., având numărul cadastral 21383, teren
situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 15, parcela 1074 Comuna
Gălbinași, județul Buzău, în cinci loturi**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.949 m.p., având numărul cadastral 21383, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 15, parcela 1074 Comuna Gălbinași, județul Buzău, în cinci loturi;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 196 / 30.03.2021

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.949 m.p., având numărul cadastral 21383, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 15, parcela 1074 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în cinci loturi

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 1.949 m.p., având numărul cadastral 21383, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 15, parcela 1074 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în cinci loturi;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION