



ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor**  
**bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului,**  
**tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău aparținând domeniului privat**  
**al Comunei Gălbinași, județul Buzău**

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **28.09.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.555 din 22.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul comun al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism si al compartimentului juridic, resurse umane si relatii cu publicul înregistrat sub nr.556/22.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 580, nr. 588 si nr. 596/2022 ;
- planurile de amplasament si delimitare a imobilelor precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizate de către O.C.P.I. Buzău ;
- extrasele de carte funciară aferente numerelor cadastrale nr.20160, nr.26485, nr.20188, nr.26509, nr.20176, nr.26496, nr.20184, nr.26660, nr.20164, nr.26551, nr.26491, nr.20172, nr.20196 si nr.26519;
- referatele de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrate sub nr.131521 din 16.09.2022, nr.127600 din 13.09.2022, nr.131518 din 16.09.2022, nr.131514 din 16.09.2022, nr.131520 din 16.09.2022, nr.131519 din 16.09.2022 si nr.127527 din 13.09.2022 ;
- prevederile H.C.L.nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuinte conform Legii nr.15/2003 ;
- prevederile actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU STEFAN ;
- prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.53/21.07.2022 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile august 2022 – octombrie 2022;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.**(1) Se însuseste lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.131521 din 16.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.41, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20160, cu nr. cadastral 20160, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 83 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, str.Răsăritului, nr.41a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26485, cu nr. cadastral 26485, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 383 m.p., categorie de folosință păsune si arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, nr.41-41a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, judetul Buzău, cu număr cadastral 26808, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 131521 din 16.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

**Art.2.**(1) Se însuseste lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.127600 din 13.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.55, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20188, cu nr. cadastral 20188, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 289 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinasi, str. Răsăritului, nr.55a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26509, cu nr. cadastral 26509, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 589 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinasi, Str.Răsăritului, nr.55-55a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinasi, judetul Buzău, cu număr cadastral 26806, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 127600 din 13.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

**Art.3.**(1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.131518 din 16.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinasi, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinasi, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinasi, str. Răsăritului, nr.49, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20176, cu nr. cadastral 20176, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 292 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinasi, str. Răsăritului, nr.49a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26496, cu nr. cadastral 26496, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 592 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinasi, Str.Răsăritului, nr.49-49a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinasi, judetul Buzău, cu număr cadastral 26807, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 131518 din 16.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

**Art.4.**(1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.131514 din 16.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinasi, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinasi, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Gălbinasi, str. Răsăritului, nr.53, tarla 27, parcela 343, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20184, cu nr. cadastral 20184, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 110 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinasi, str. Răsăritului, nr.53a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26660, cu nr. cadastral 26660, proprietatea U.A.T. Gălbinasi;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 410 m.p., categorie de folosință curți construcții și pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, nr.53-53a, tarla 27, parcelele 343,356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26810, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 131514 din 16.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

**Art.5.**(1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.131520 din 16.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.43, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20164, cu nr. cadastral 20164, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 82 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.43a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26551, cu nr. cadastral 26551, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 382 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, nr.43-43a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26805, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 131520 din 16.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

**Art.6.**(1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.131519 din 16.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.47, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20172, cu nr. cadastral 20172, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 251 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.47a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26491, cu nr. cadastral 26491, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 551 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, nr.47-47a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26814, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 131519 din 16.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

**Art.7.**(1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire*”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.127527 din 13.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.59, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20196, cu nr. cadastral 20196, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 235 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Răsăritului, nr.59a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26519, cu nr. cadastral 26519, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 534 m.p., categorie de folosință pășune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Răsăritului, nr.59-59a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26813, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 127527 din 13.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

**Art.8.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să efectueze procedura de înscriere asupra loturilor de teren nou formate, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1-art.7 .

**Art.9.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.


**Art.10.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**Inițiator:**  
**PRIMAR,**  
**DRAGOMIR DUMITRU**



**Nr.554/22.09.2022**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**GUTENIUC LILIANA**

  
**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E T U L B U Z Ȃ U**  
**C O M U N A G Ȃ L B I N A S I**  
**P R I M A R**

Nr.555/22.09.2022

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**  
**la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.*

Raportat la prevederile art.879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum si la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, actualizată si necesitatea utilizării în conditii de eficiență a bunurilor proprietatea Comunei Gălbinași.

Tinând cont de referatele de admitere alipiri ale acestor bunuri imobile - terenuri ale O.C.P.I. Buzău nr.131521/2022 pentru numerele cadastrale 20160 si 26485, nr.127600/2022 pentru numerele cadastrale 20188 si 26509, nr.131518/2022 pentru numerele cadastrale 20176 si nr.26496, nr.131514/2022 pentru numerele cadastrale 20184 si 26660, nr.131520/2022 pentru numerele cadastrale 20164 si 26551, nr.11519/2022 pentru numerele cadastrale 20172 si 26491 si nr.127527/2022 pentru numerele cadastrale 20196 si 26519, însoțite de Planurile de amplasament si delimitare a imobilelor, respectiv de planurile de amplasament si delimitare cu propunere de alipire ale acestor loturi,

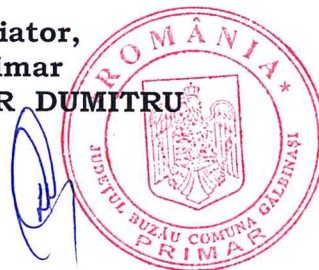
Supun, spre analiză si aprobare Consiliului Local al comunei Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău.*

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre având categoria de folosință păsune sunt situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău au fost atestate la domeniul privat conform H.C.L. nr.53/31.08.2006 si ulterior au fost dezmembrate conform actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan.

Invederăm că alipirea acestor terenuri se face, conform propunerilor de alipire anexate.

Fată de cele mentionate mai sus, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Initiator,**  
**Primar**  
**DRAGOMIR DUMITRU**



**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI**  
**Judetul Buzau, Comuna Galbinasi**  
**Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022**  
**Email : primariagalbinasi@yahoo.com**



**Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul**  
**Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurala si urbanism**

Nr. 556/ 22.09.2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, tarla 27, parcela 356, str. Rasaritului, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău**

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul comunei Galbinasi, Tarla 27, parcela 356, str. Rasaritului, aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Urmare a cererii nr.131521 din data de 16.09.2022<sup>v</sup> întocmita de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 131521 din 16.09.2022 la O.C.P.I. Buzău, iar la Primaria comunei Galbinasi a fost înregistrat sub nr.7498 /21.09.2022 prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 20160 Gălbinași, nr.cadastral 20160, T 27, P.356, str.Rasaritului, nr.41 în suprafață măsurată de 300 m.p.

CF 26485 Gălbinași, nr.cadastral 26485, T 27, P.356, str.Rasaritului, nr.41 A în suprafață măsurată de 83 m.p.

proprietate privată a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26808 situat în intravilanul comunei Galbinasi, Tarla 27, Parcela 356, str.Rasaritului, nr.41-41A, str.Rasaritului, sat Galbinasi, comuna Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 383 m.p.

Urmare a cererii nr.131520 din data de 16.09.2022<sup>v</sup> întocmita de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 131520 din 16.09.2022 la O.C.P.I. Buzău, iar la Primaria comunei Galbinasi a fost înregistrat sub nr.7496 /21.09.2022 prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 20164 Gălbinași, nr.cadastral 20164, T 27, P.356, str.Rasaritului, nr.43 în suprafață măsurată de 300 m.p.

CF 26551 Gălbinași, nr.cadastral 26551, T 27, P.356, str.Rasaritului, nr.43 A în suprafață măsurată de 82 m.p.

proprietate privată a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26805 situat în intravilanul comunei Galbinasi, Tarla 27, Parcela 356,

str.Rasaritului,nr.43-43 A,str.Rasaritului sat Galbinasi, comuna Gălbinași, judetul Buzău în suprafată măsurată de 382 m.p.

Urmare a cererii nr.131519 din data de 16.09.2022 întocmita de către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău si a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 131519 din 16.09.2022 la O.C.P.I. Buzău,iar la Primaria comunei Galbinasi a fost înregistrat sub nr.7515 /22.09.2022 prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 20172 Gălbinași, nr.cadastral 20172, T 27, P.356,str.Rasaritului,nr.47 în suprafată măsurată de 300 m.p.

CF 26491 Gălbinași, nr.cadastral 26491, T 27, P.356,str.Rasaritului,nr.47 A în suprafată măsurată de 251 m.p.

proprietate privata a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26814 siuat în intravilanul comunei Galbinasi, Tarla 27, Parcela 356, str.Rasaritului,nr.47-47 A,str.Rasaritului, sat Galbinasi, comuna Gălbinași, judetul Buzău în suprafată măsurată de 551 m.p.

Urmare a cererii nr.131518 din data de 16.09.2022 întocmita de către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău si a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 131518 din 16.09.2022 la O.C.P.I. Buzău,iar la Primaria comunei Galbinasi a fost înregistrat sub nr.7493 /21.09.2022 prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 20176 Gălbinași, nr.cadastral 20176, T 27, P.356,str.Rasaritului,nr.49 în suprafată măsurată de 300 m.p.

CF 26496 Gălbinași, nr.cadastral 26496, T 27, P.356,str.Rasaritului,nr.49 A în suprafată măsurată de 292 m.p.

proprietate privata a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26807 siuat în intravilanul comunei Galbinasi, Tarla 27, Parcela 356, str.Rasaritului,nr.49-49 A,str.Rasaritului, sat Galbinasi, comuna Gălbinași, judetul Buzău în suprafată măsurată de 592 m.p.

Urmare a cererii nr.131514 din data de 16.09.2022 întocmita de către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău si a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 131514 din 16.09.2022 la O.C.P.I. Buzău,iar la Primaria comunei Galbinasi a fost înregistrat sub nr.7495 /21.09.2022 prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 20184 Gălbinași, nr.cadastral 20184, T 27, P.356,str.Rasaritului,nr.53 în suprafată măsurată de 300 m.p.

CF 26660 Gălbinași, nr.cadastral 26660, T 27, P.356,str.Rasaritului,nr.53 A,lot 1 în suprafată măsurată de 110 m.p.

proprietate privata a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26810 siuat în intravilanul comunei Galbinasi, Tarla 27, Parcela 356, str.Rasaritului,nr.53-53 A,lot 1 ,str.Rasaritului, sat Galbinasi, comuna Gălbinași, judetul Buzău în suprafată măsurată de 410 m.p.

Urmare a cererii nr.127600 din data de 13.09.2022 întocmita de către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău si a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 127600 din 13.09.2022 la O.C.P.I. Buzău,iar la Primaria comunei Galbinasi a fost înregistrat sub nr.7492 /21.09.2022 prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 20188 Gălbinași, nr.cadastral 20188, T 27, P.356,str.Rasaritului,nr.55 în suprafată măsurată de 300 m.p.

CF 26509 Gălbinași, nr.cadastral 26509, T 27, P.356,str.Rasaritului,nr.55 A,lot 1 în suprafată măsurată de 289 m.p.

proprietate privata a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26806 siuat în intravilanul comunei Galbinasi, Tarla 27, Parcela 356, str.Rasaritului,nr.55-55 A,lot 1,str.Rasaritului, sat Galbinasi, comuna Gălbinași, judetul Buzău în suprafată măsurată de 589 m.p.

Urmare a cererii nr.127527 din data de 13.09.2022 întocmita de către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău si a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 127527 din 13.09.2022 la O.C.P.I. Buzău,iar la Primaria comunei Galbinasi a fost înregistrat sub nr.7514 /22.09.2022 prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:



CF 20196 Gălbinași, nr.cadastral 20196, T 27, P.356, str.Rasaritului, nr.59 în suprafață măsurată de 300 m.p.

CF 26519 Gălbinași, nr.cadastral 26519, T 27, P.356, str.Rasaritului, nr.59 A în suprafață măsurată de 235 m.p.

proprietate privată a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26813 situat în intravilanul comunei Galbinasi, Tarla 27, Parcela 356, str.Rasaritului, nr.59-59 A, str.Rasaritului, sat Galbinasi, comuna Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 534 m.p.

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare** reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

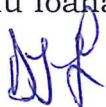
**Codul civil -Legea 287/2009** - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 - Modificarea imobilului înscris în cartea funciară: "(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate."

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul juridic, resurse umane și relații cu publicul și compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, tarla 27, parcela 356, str.Rasaritului, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău.

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

Intocmit,  
Consilier juridic  
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



Consilier,  
Buzaianu-Barbu Petronia





ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20160 Gălbinași

Cod verificare  
100118192934



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1135  
Nr. cadastral vechi:4090

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 41, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20160	300	Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton între punctele 3-4, cu gard de plasă între punctele 2-3; 4-1 și neîmprejmuit între punctele 1-2.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>59181 / 26/03/2007</b>	
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1135 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4090 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, domeniu privat
<b>96522 / 14/07/2021</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi;	
B3	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul introducerii imobilului in intravilanul UAT-ului si se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului.
<b>149572 / 24/11/2021</b>	
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B4	se noteaza apartenenta la domeniul privat al comunei al imobilului de sub A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

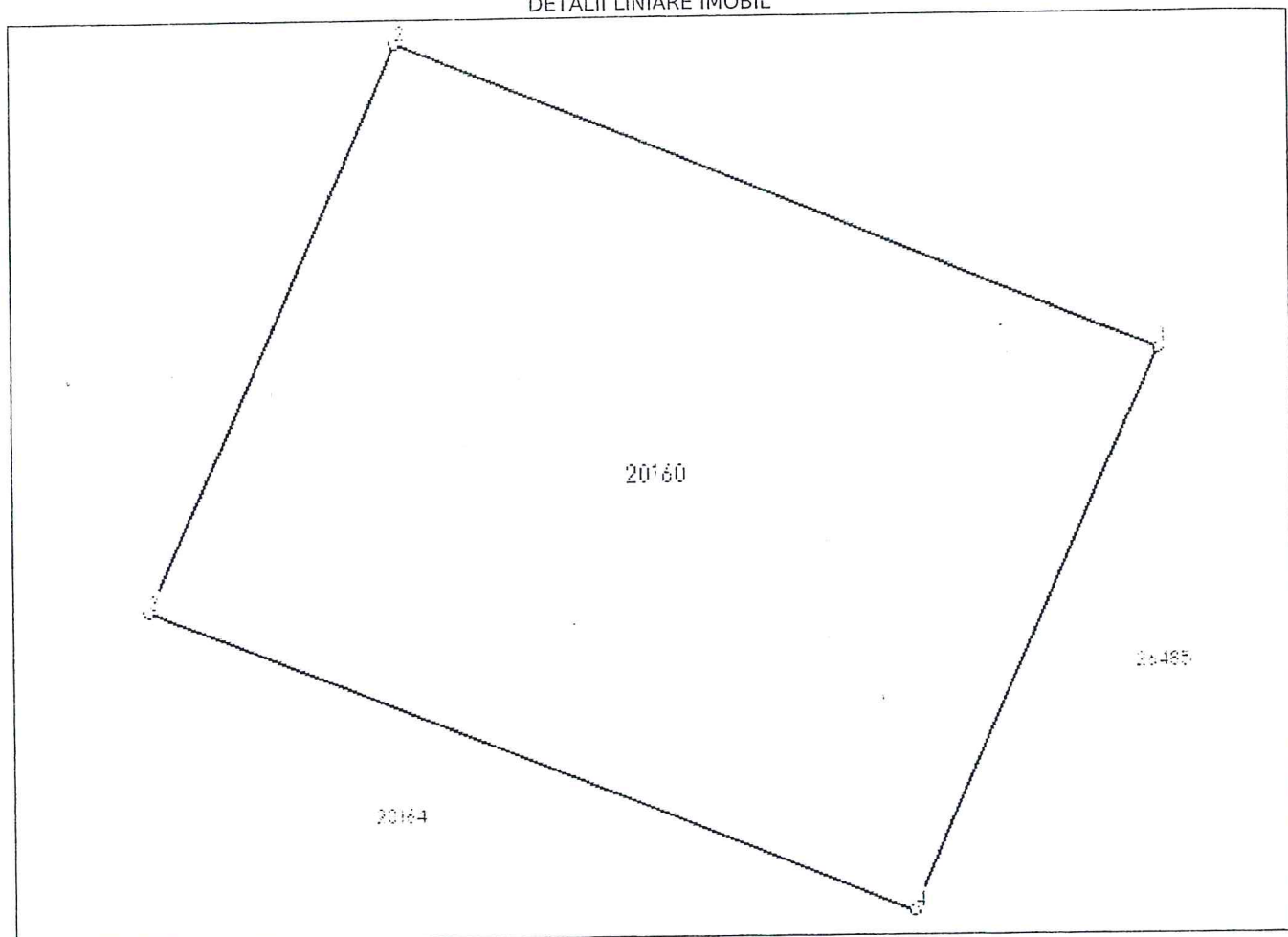
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20160	300	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton între punctele 3-4, cu gard de plasă între punctele 2-3; 4-1 și neîmprejmuit între punctele 1-2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	300	27	356	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.972
2	3	15.086
3	4	19.975
4	1	14.965

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/08/2022, 13:40



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26485 Gălbinași

Cod verificare  
100118192655



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Str. Rasaritului, nr.41a, T27, P356, Sat Galbinasi, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26485	83	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2; 3-5, neimprejmuit intre celelalte puncte.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>155534 / 10/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26485 a imobilului cu numarul cadastral 26485 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20161 inscris in cartea funciara 20161;
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;	
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1136 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4091 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20161/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GALBINASI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20161/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI;	
B4	se noteaza actualizarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20161/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96575 din 14/07/2021;</i>
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B5	se noteaza repositionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20161/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96575 din 14/07/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

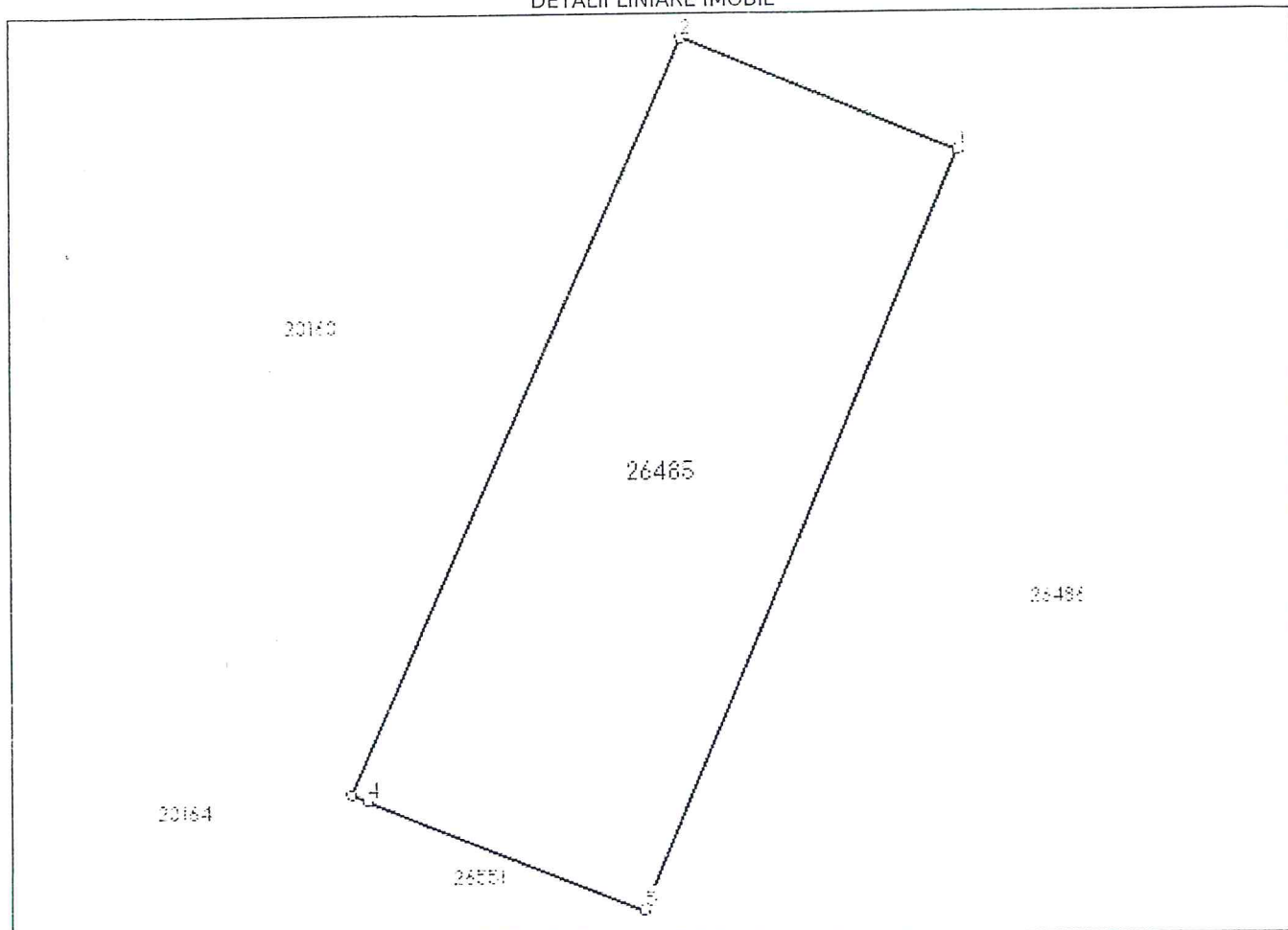
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26485	83	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-2; 3-5, neimprejmuit între celelalte puncte.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	83	27	356	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.425
2	3	14.965
3	4	0.313
4	5	5.361
5	1	14.927

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/08/2022, 13:42



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20188 Gălbinași



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1163  
Nr. cadastral vechi:4118

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 55, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20188	300	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton între punctele 4-5, cu gard de plasă între punctele 2-4, 5-1 și neîmprejmuit între punctele 1-2.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>59181 / 26/03/2007</b>		
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 1163 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4118 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniū privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI	A1
<b>28308 / 19/02/2021</b>		
Act Administrativ nr. 1122, din 15/02/2021 emis de PRIMARIA COM. GALBINASI;		
B2	se noteaza actualizarea adresei imobilului	A1
Act Administrativ nr. 27, din 23/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL COM. GALBINASI; Act Administrativ nr. 3444, din 10/07/2007 emis de CONSILIUL LOCAL COM. GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT pe durata existentei constructiei 1) STOICA ION	A1
<b>95724 / 12/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi;		
B4	se noteaza actualizare categorie de folosinta	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi;		
B5	se noteaza repositionare imobil	A1
B6	se noteaza actualizare adresa	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



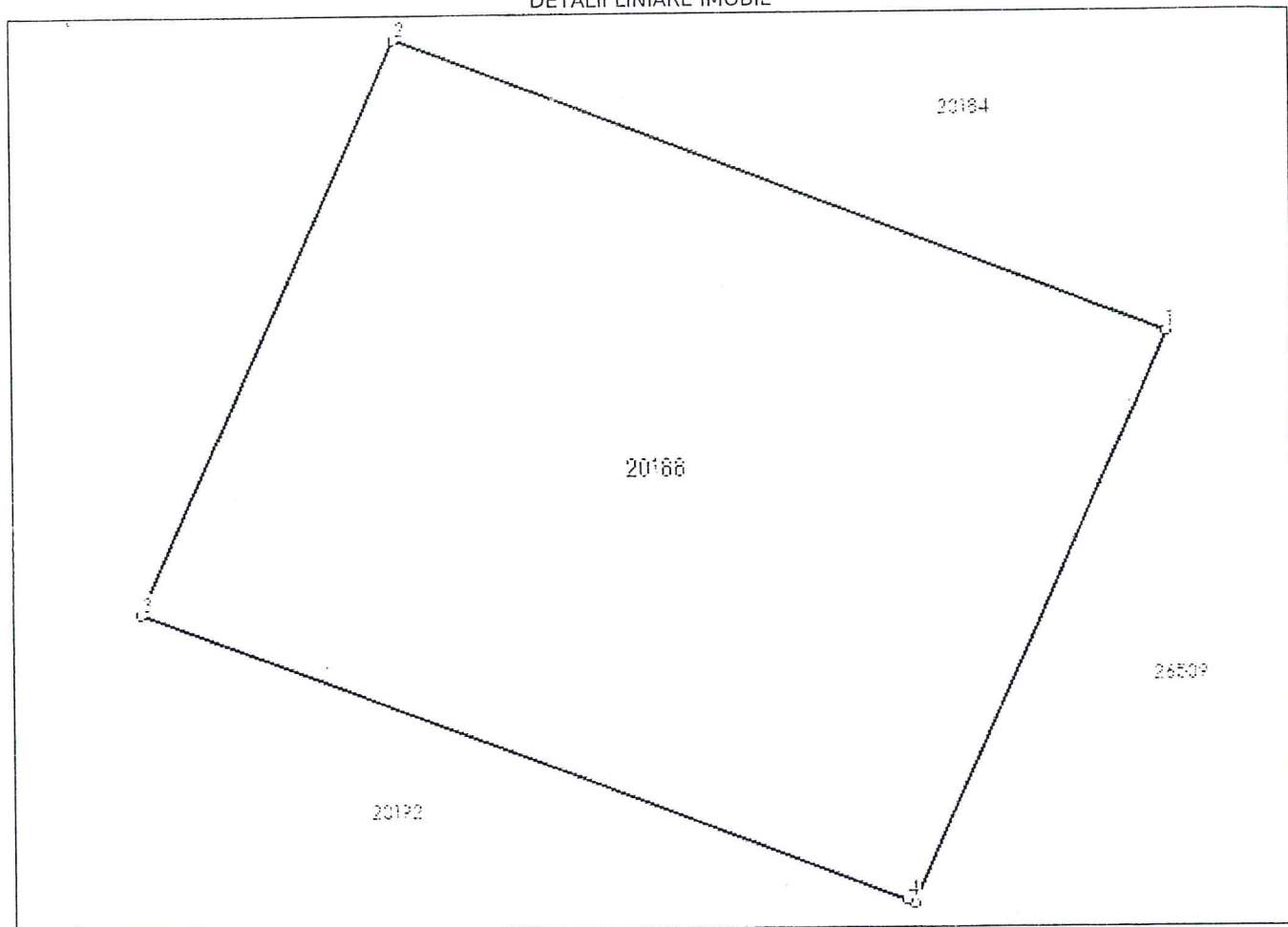
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20188	300	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton între punctele 4-5, cu gard de plasă între punctele 2-4, 5-1 și neîmprejmuit între punctele 1-2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	300	27	356	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.822
2	3	15.174
3	4	19.617
4	5	0.207
5	1	15.124

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/08/2022, 11:18



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26509 Gălbinași



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot 1-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.55a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26509	289	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, neîmprejmuit între punctele 6-1-5, împrejmuit cu gard de lemn între punctele 5-6 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>157850 / 15/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de COMUNA GALBINASI;	
B1 Se înființează cartea funciara 26509 a imobilului cu numarul cadastral 26509 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20189 in scris in cartea funciara 20189;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;	
B2 Se înființează cartea funciara nr. 1164 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4119 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; In scris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 312, din 13/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;	
B4 se noteaza repozitonarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	A1
B5 se noteaza actualizarea adresei imobilului si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, in scrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	A1
<b>71179 / 24/05/2022</b>	
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL L OCAL GALBINASI; Hotarare Judecatoreasca nr. 11906/200/2020, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA BUZAU;	
B8 Se noteaza apartenenta imobilului ca 'domeniu privat', conform art.2 din HCL 53/2006	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

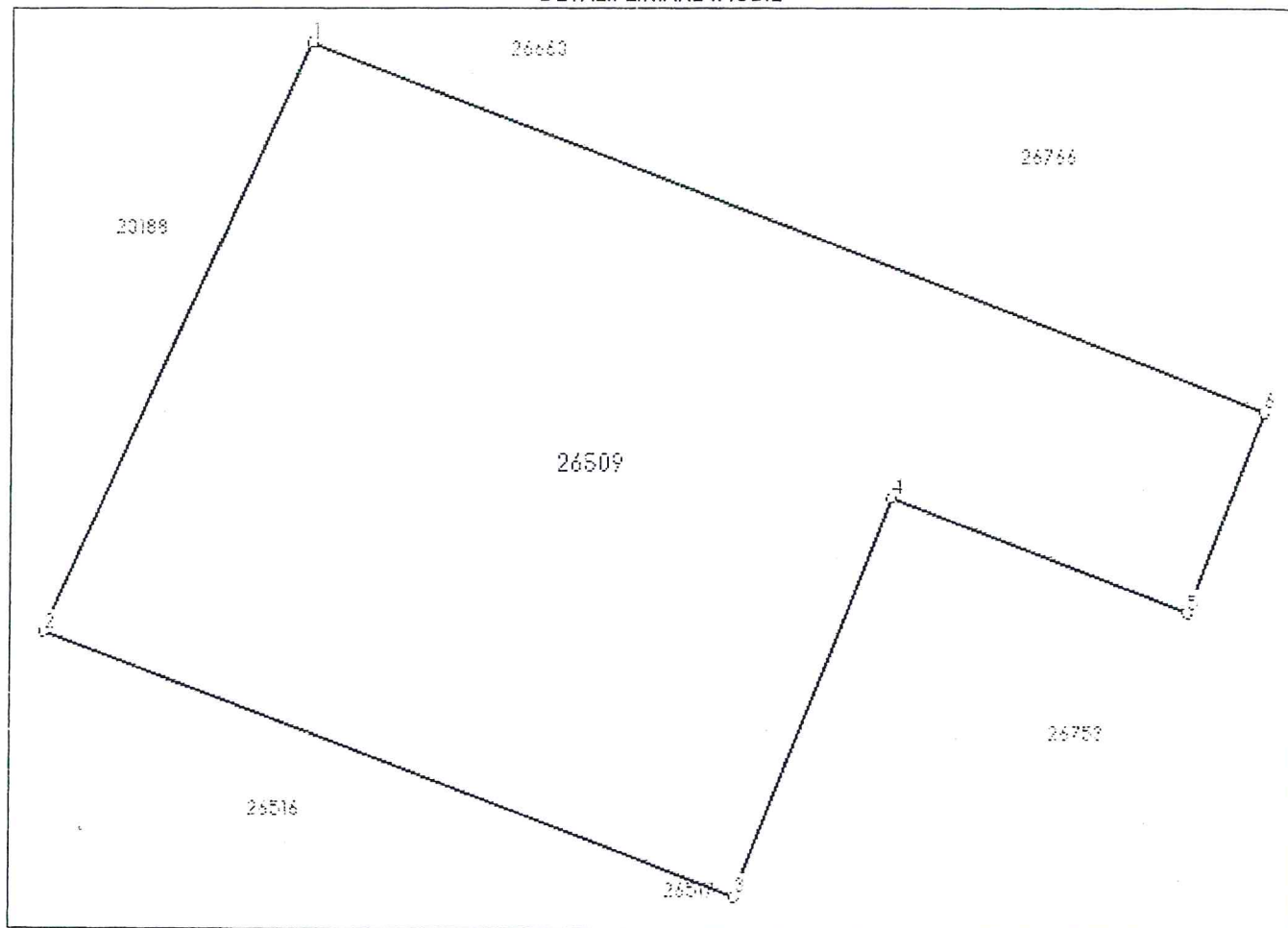
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26509	289	Teren intravilan, neîmprejmuț între punctele 6-1-5, împrejmuț cu gard de lemn între punctele 5-6 .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	289	27	356	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.064
2	3	17.143
3	4	10.048
4	5	7.374
5	6	4.998
6	1	23.805

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/08/2022, 11:20

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20176 Gălbinași

Cod verificare  
10018194685



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1151  
Nr. cadastral vechi:4106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Strada Rasaritului, nr. 49, T.27, Parc. 356

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20176		300	Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa la sud,vest si nord, neimprejmuit la est

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59181 / 26/03/2007</b>		
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1151 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4106 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI	A1
<b>97271 / 15/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului	A1
B4	se noteaza actualizarea adresei imobilului si trecerea imobilului in intravilan	A1
<b>149614 / 24/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B5	se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al Comunei Galbinasi	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

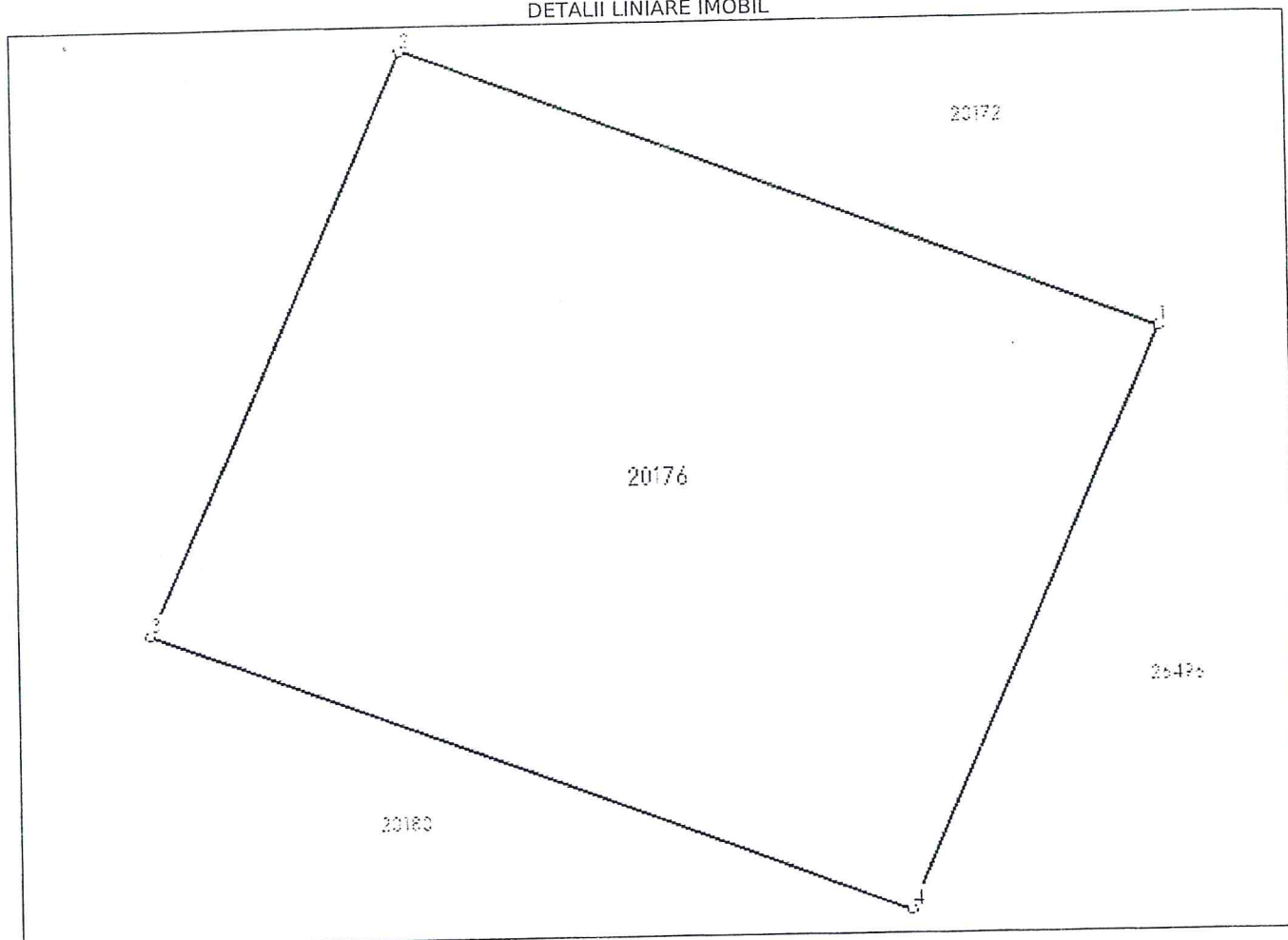
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20176	300	Imprejmuit cu gard de plasa la sud,vest si nord, neimprejmuit la est

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	300	27	356	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.515
2	3	15.406
3	4	19.517
4	1	15.376

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/08/2022, 13:55



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26496 Gălbinași



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.49a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26496	292	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de metal intre punctele 1-3, cu gard de plasa intre punctele 4-6, neimprejmuit intre celelalte puncte.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>157233 / 14/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA GALBINASI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26496 a imobilului cu numarul cadastral 26496 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20177 inscris in cartea funciara 20177;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1152 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4107 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20177/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GALBINASI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20177/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PVV, din 14/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; Act Administrativ nr. HCL NR.7, din 20/02/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20177/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96624 din 14/07/2021;</i>	A1
B5	se noteaza schimbarea destinatiei din extravilan in intravilanul localitatii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20177/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96624 din 14/07/2021;</i>	A1
B6	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta din arabil in pasune <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20177/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96624 din 14/07/2021;</i>	A1
B7	se noteaza adresa imobilului:strada Rasaritului nr 49a, T 27 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20177/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96624 din 14/07/2021;</i>	A1
<b>79132 / 15/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de COMUNA GALBINASI;		
B10	se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al Comunei Galbinasi	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

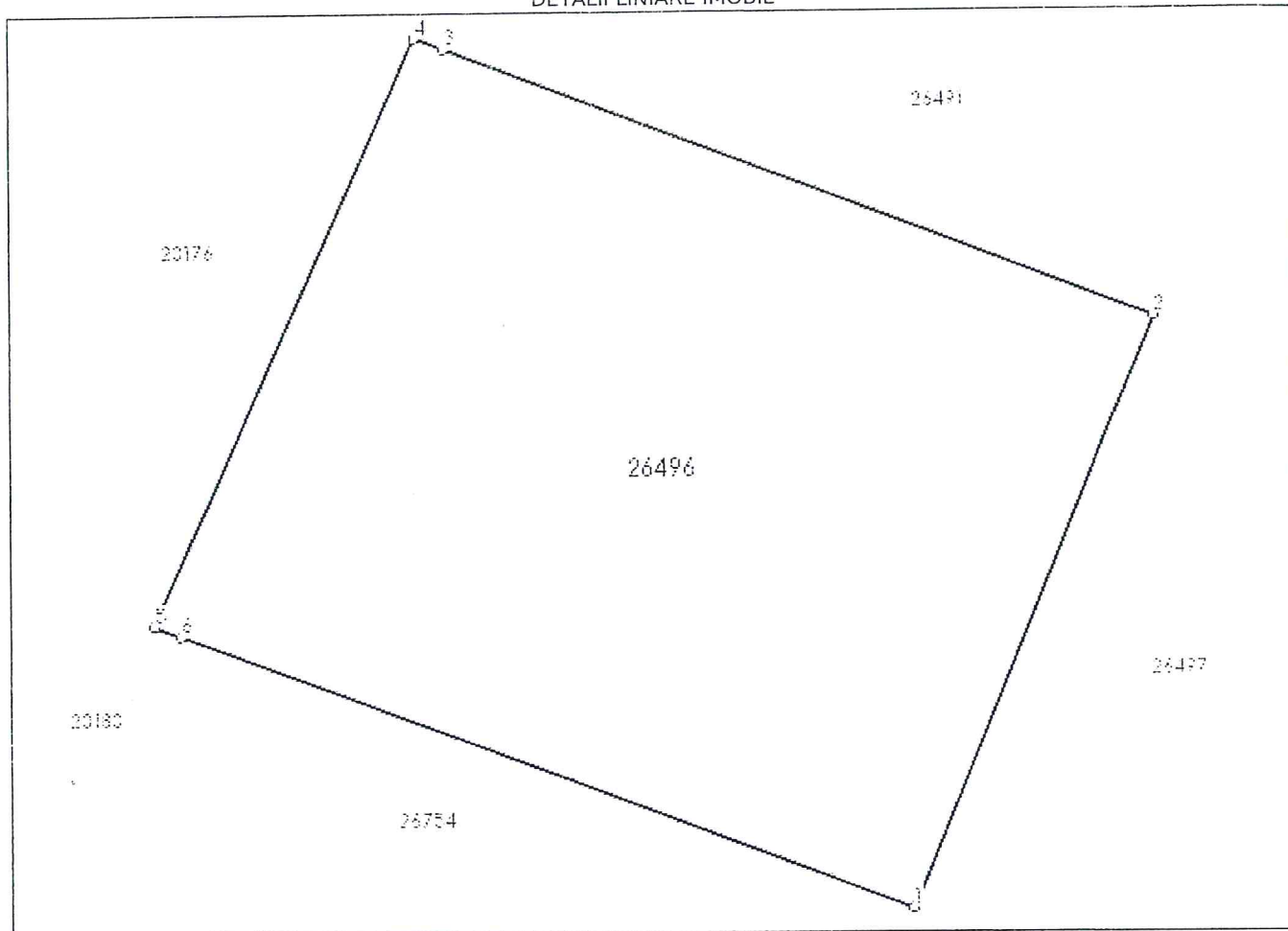
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26496	292	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de metal între punctele 1-3, cu gard de plasa între punctele 4-6, neimprejmuit între celelalte puncte.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	292	27	356	-	Lot1- Teren intravilan, partial imprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.323
2	3	18.113
3	4	0.731
4	5	15.376
5	6	0.676
6	1	18.58

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

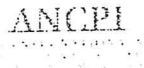
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/08/2022, 09:35



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20184 Gălbinași

Cod verificare  
100118215574



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1159  
Nr. cadastral vechi:4114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53, Tarla 27, Parcela 343

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20184	300	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 20184-C1; Teren intravilan, imobil imprejmuit cu gard de tabla intre punctele 1-2, neimprejmuit intre punctele 2-4, imprejmuit cu gard de beton intre punctele 4-1.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>59181 / 26/03/2007</b>		
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1159 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4114 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
<b>2336 / 13/01/2021</b>		
Act Administrativ nr. 27, din 23/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL COM GALBINASI; Act Administrativ nr. 65, din 13/10/2006 emis de CONSILIUL LOCAL COM GALBINASI; Act Administrativ nr. 3441, din 10/05/2007 emis de PRIMARIA COM GALBINASI;		
B6	se noteaza actualizare date imobil	A1
Act Administrativ nr. 3441, din 10/05/2007 emis de PRIMARIA COM GALBINASI; Act Administrativ nr. 65, din 13/10/2006 emis de CONSILIUL LOCAL COM GALBINASI; Act Administrativ nr. 27, din 23/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL COM GALBINASI;		
B7	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITpe toata perioada existentei constructiei 1) STOICA GEORGIAN	A1
<b>83258 / 18/06/2021</b>		
Act Administrativ nr. 375, din 17/06/2021 emis de PRIMARIA COM. GALBINASI; Act Administrativ nr. 24, din 31/05/2021 emis de PRIMARIA COM. GALBINASI;		
B8	se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului de sub AI+1	A1
<b>149663 / 24/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B10	se noteaza apartenenta imobilului la domeniu privat al UAT GALBINASI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

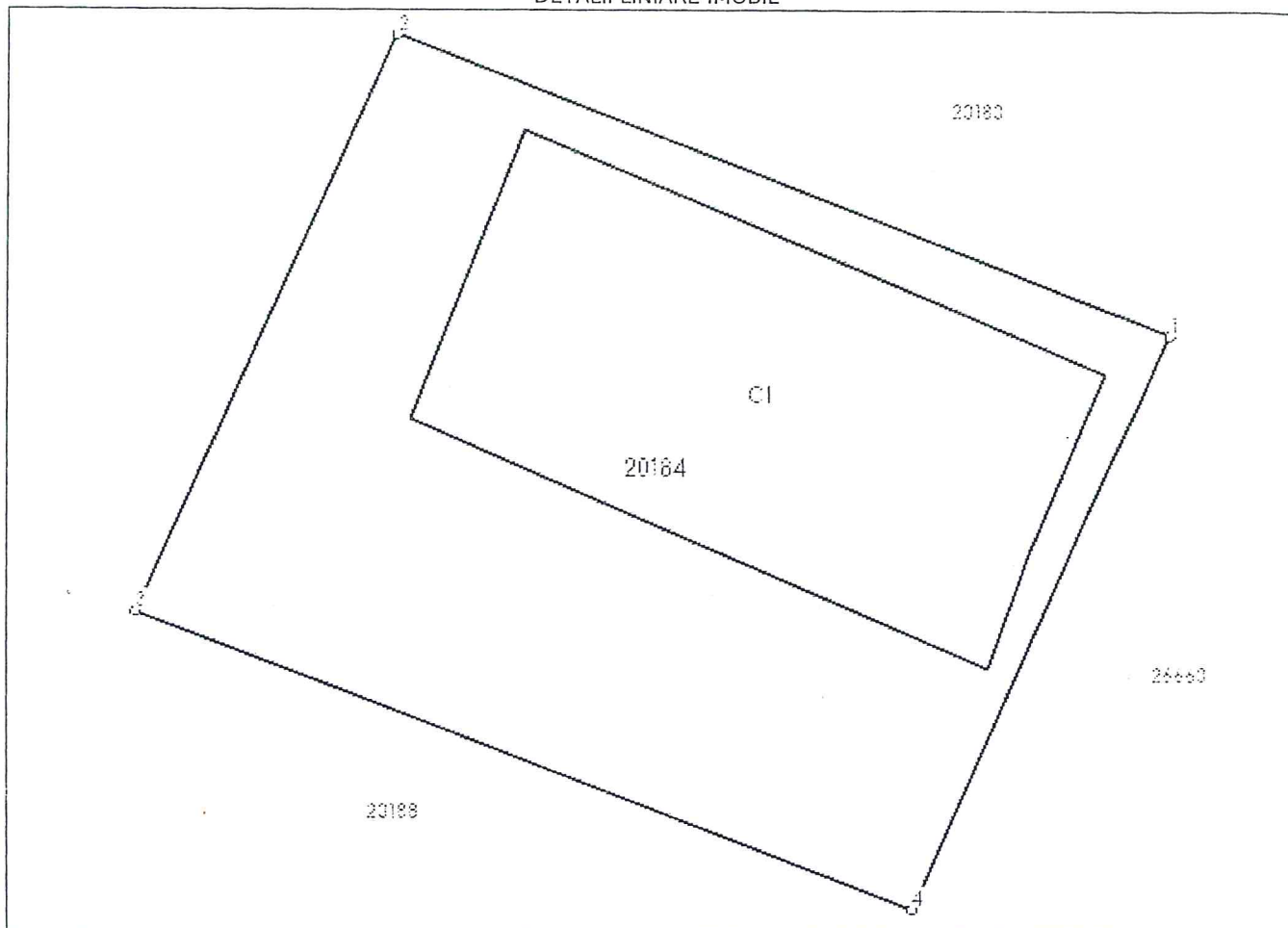
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20184	300	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de tabla între punctele 1-2, neimprejmuit între punctele 2-4, împrejmuit cu gard de beton între punctele 4-1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	27	343	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.822
2	3	15.15
3	4	19.822
4	1	15.15

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

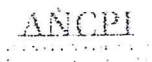
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/08/2022, 11:13



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26660 Gălbinași

Cod verificare  
100118216187



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26660	110	Teren neimprejmuit; LOT 1 - Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 5-6 cu gard de metal.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56009 / 13/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26660 a imobilului cu numarul cadastral 26660 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26554 inscris in cartea funciara 26554;	A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26554 a imobilului cu numarul cadastral 26554 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20185 inscris in cartea funciara 20185; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 1160 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4115 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GALBINASI, -Domeniul Privat</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7, din 20/02/2012 emis de Comuna Galbinasi; Act Administrativ nr. 94930, din 03/01/2018 emis de OCPI Buzau;		
B5	-Se noteaza actualizare date tehnice in CF, in sensul trecerii imobilului din extravilan in intravilanul UAT-ului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 557 din 04/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B6	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta si repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 95722 din 12/07/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA GALBINASI;		
B7	Se noteaza actualizare informatii tehnice cu privire la imobil-actualizare adresa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 137455 din 04/11/2021;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



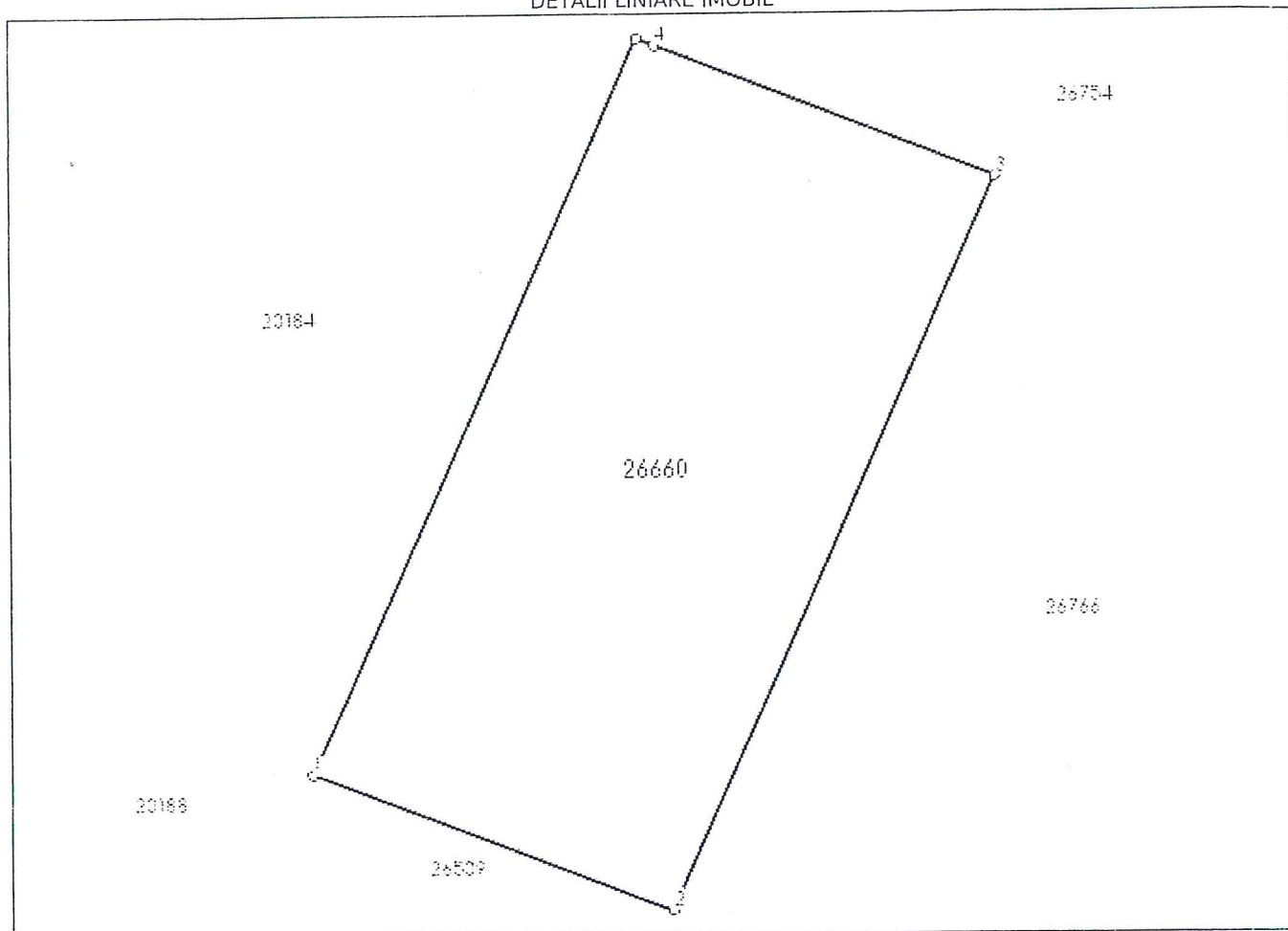
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26660	110	LOT 1 - Teren intravilan, partial imprejmuit între punctele 5-6 cu gard de metal.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	110	27	356	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.244
2	3	15.191
3	4	6.88
4	5	0.364
5	1	15.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/08/2022, 11:14



ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20164 Gălbinași

Cod verificare  
100118193722



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1139  
Nr. cadastral vechi:4094

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 43, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20164		300	Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit partial cu gard de beton la nord-vest, cu gard de plasă la sud-vest si nord-est si neîmprejmuit la sud-est

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59181 / 26/03/2007</b>		
Act Dezmembreare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1139 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4094 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI	A1
<b>96591 / 14/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi;		
B3	Se noteaza actualizarea adresei imobilului	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul local Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B4	Se noteaza repositionarea imobilului si actualizarea categoriei de folosinta a imobilului	A1
<b>149638 / 24/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B5	se noteaza mentionarea domencialitatii imobilului, domeniu privat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

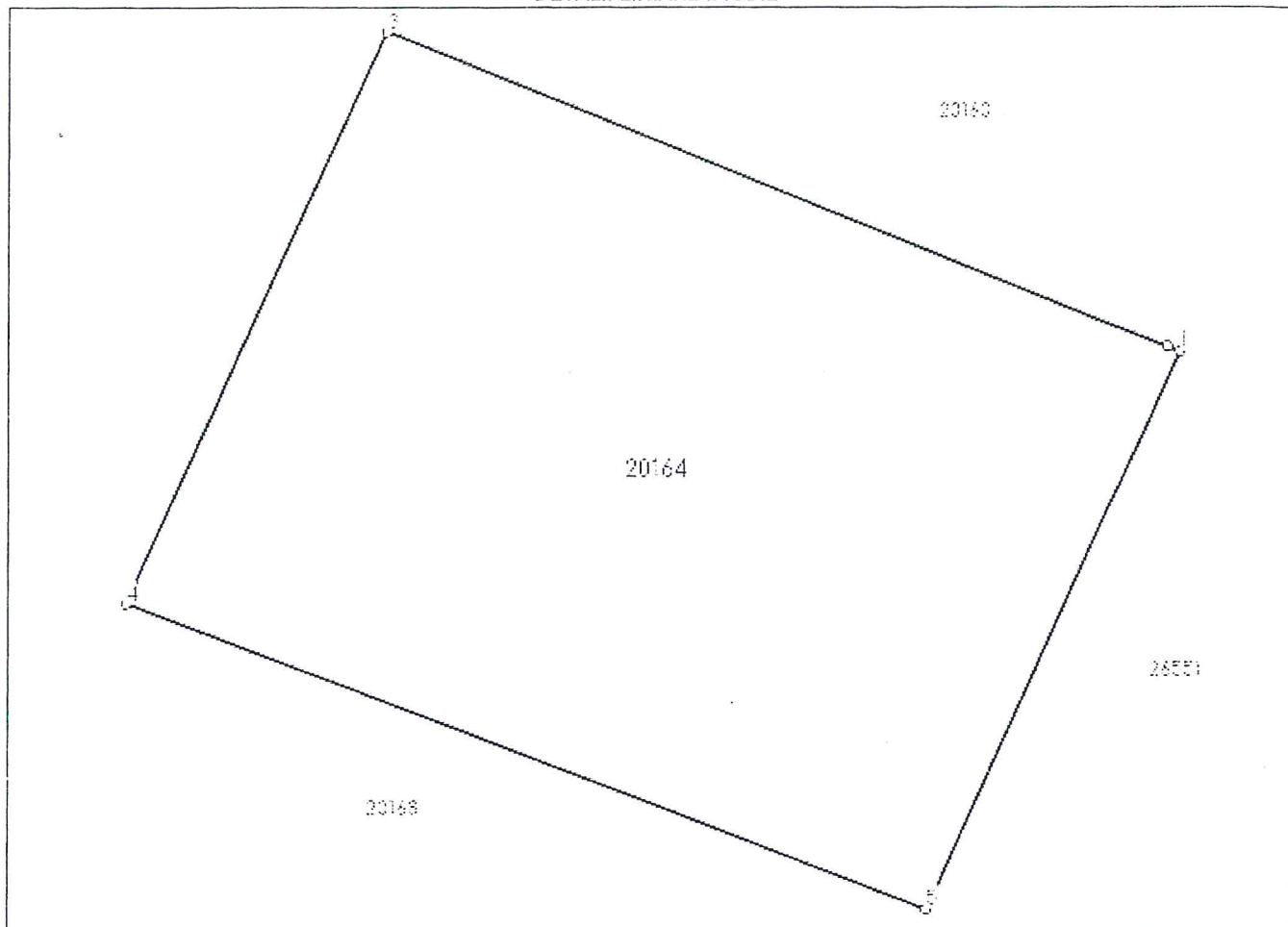
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20164	300	Teren împrejmuit partial cu gard de beton la nord-vest, cu gard de plasă la sud-vest și nord-est și neîmprejmuit la sud-est

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	300	27	356	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.313
2	3	19.975
3	4	14.982
4	5	20.305
5	1	14.613

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/08/2022, 13:45



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26551 Gălbinași

Cod verificare  
100118193426



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.43a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26551	82	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa între punctele 2-3; 4-1, neimprejmuit între celelalte puncte.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>156678 / 13/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 730, din 06/12/2021 emis de COMUNA GALBINASI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26551 a imobilului cu numarul cadastral 26551 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20165 inscris in cartea funciara 20165;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1140 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4095 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20165/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20165/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi;		
B4	-Se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20165/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96708 din 14/07/2021;</i>	A1
B5	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul trecerii imobilului din extravilan in intravilan si atribuirii adresei postale a imobilului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20165/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96708 din 14/07/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 545, din 05/11/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B6	-Se actualizeaza adresa imobilului situat in str. Rasaritului, nr. 43a. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20165/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 138206 din 05/11/2021;</i>	A1
<b>79008 / 15/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de COMUNA GALBINASI; Hotarare Judecatoreasca nr. 11906/200/2020, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B9	Se noteaza indreptare eroare materiala privind apartenenta imobilului, acesta fiind "domeniul privat"(conform art.1 din HCL 53/2006 ) al comunei Galbinasi	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

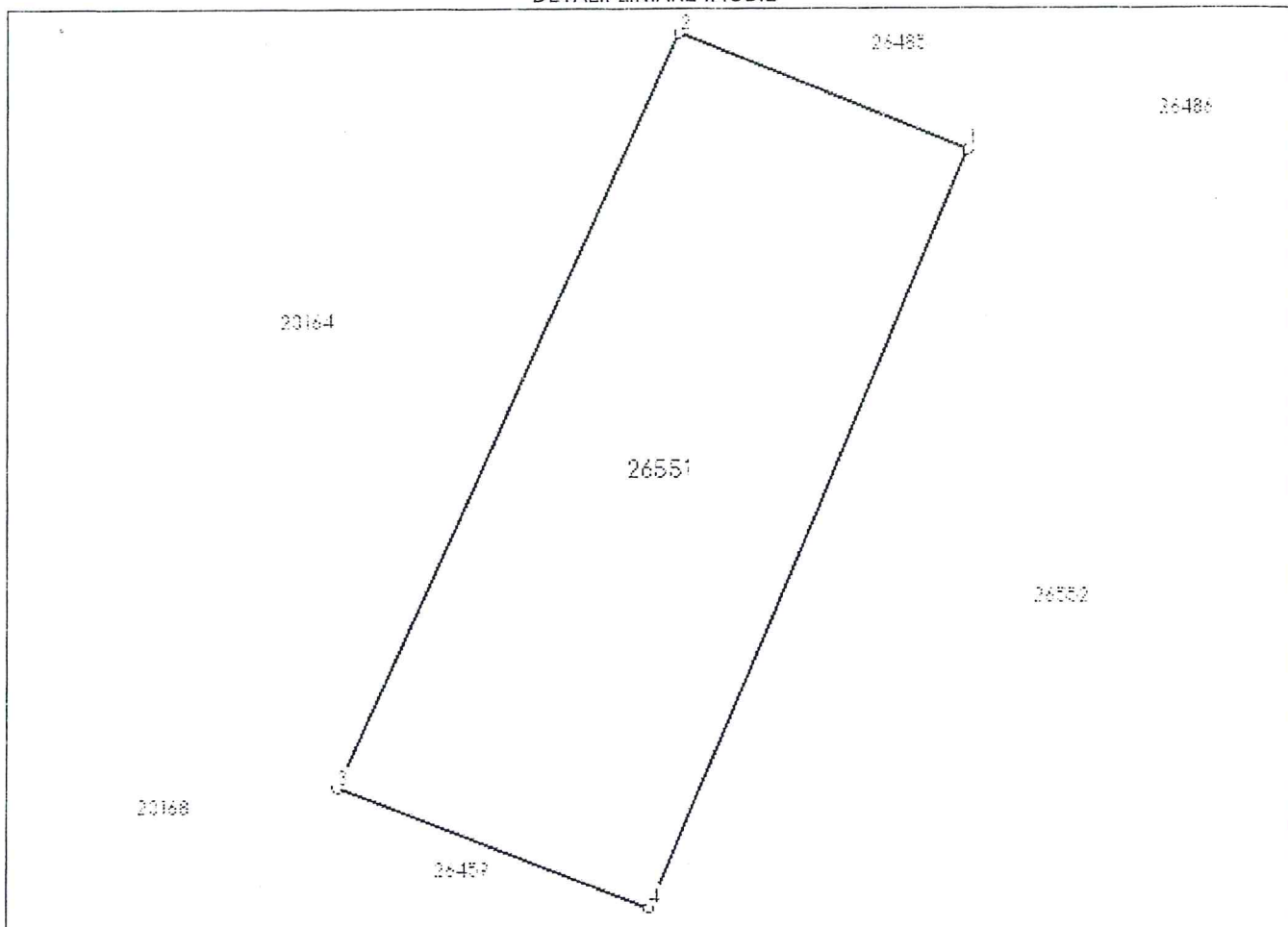
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26551	82	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3; 4-1, neimprejmuit intre celelalte puncte.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	82	27	356	-	Lot1-Teren intravilan, partial imprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.479
2	3	14.613
3	4	5.862
4	1	14.497

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/08/2022, 13:48





ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20172 Gălbinași

Cod verificare  
100118194033



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1147  
Nr. cadastral vechi:4102

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 47, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20172	300	Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 4-5-1, cu gard de metal între punctele 2-4 și neîmprejmuit între punctele 1-2.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>59181 / 26/03/2007</b>		
Act Dezmembreare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1147 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4102 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI	A1
<b>95780 / 12/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului	A1
B3	se noteaza actualizarea adresei imobilului si trecerea imobilului din extravilan in intravilan	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

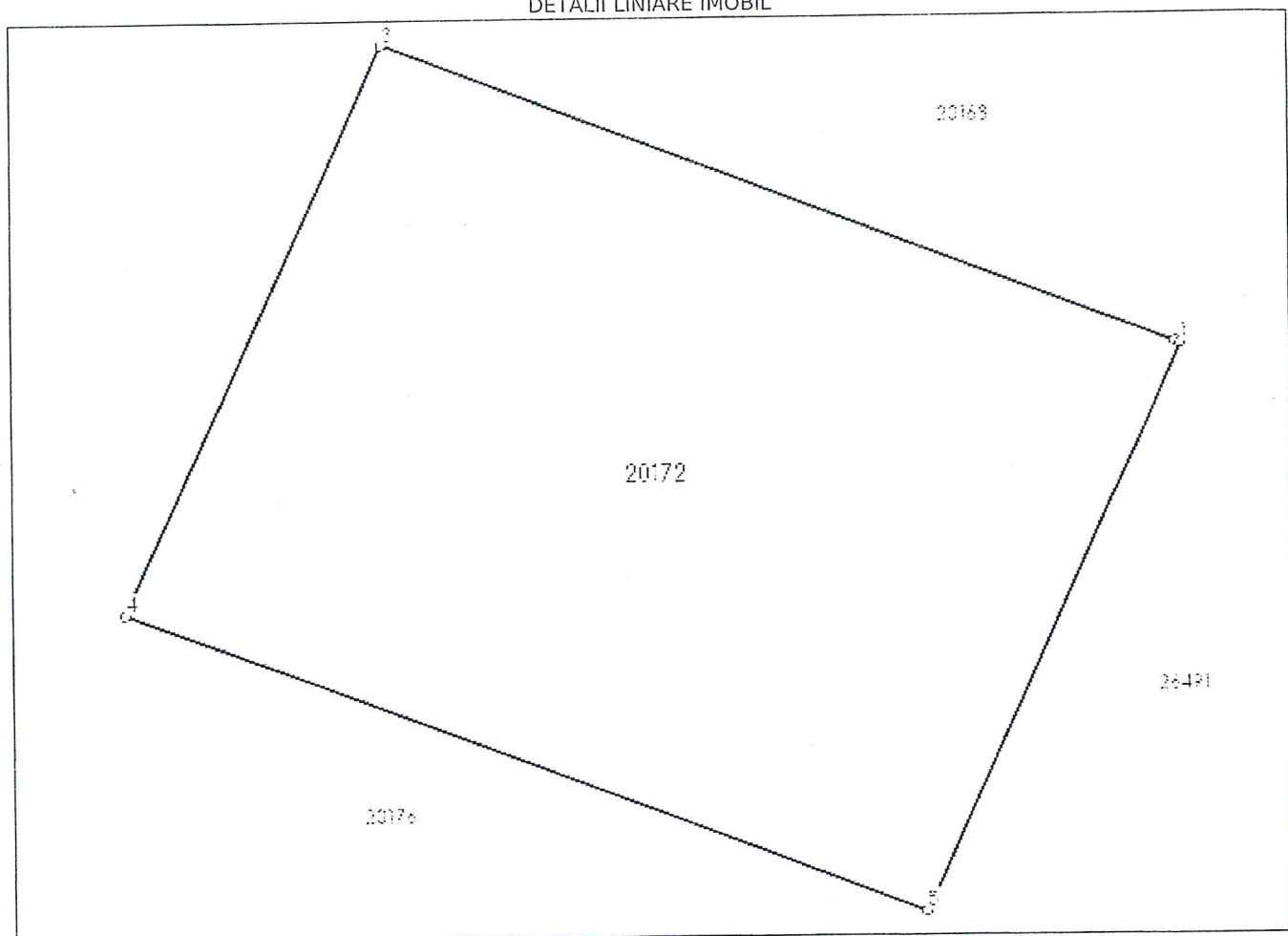
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20172	300	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 4-5-1, cu gard de metal între punctele 2-4 și neîmprejmuit între punctele 1-2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	300	27	356	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.15
2	3	20.097
3	4	14.84
4	5	20.246
5	1	14.847

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/08/2022, 13:52



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26491 Gălbinași

Cod verificare  
100118194240



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului nr.47a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26491	251	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 3-4, cu gard de metal intre punctele 1-2, neimprejmuit intre celelalte puncte.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>157264 / 14/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de COMUNA GALBINASI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26491 a imobilului cu numarul cadastral 26491 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20173 inscris in cartea funciara 20173;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1148 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4103 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20173/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, -Domeniul Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20173/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B4	Se noteaza repozitionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20173/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 95834 din 12/07/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PVV, din 12/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; Act Administrativ nr. Referat nr. 95834, din 16/07/2021 emis de OCPI Buzau;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20173/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 95834 din 12/07/2021;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

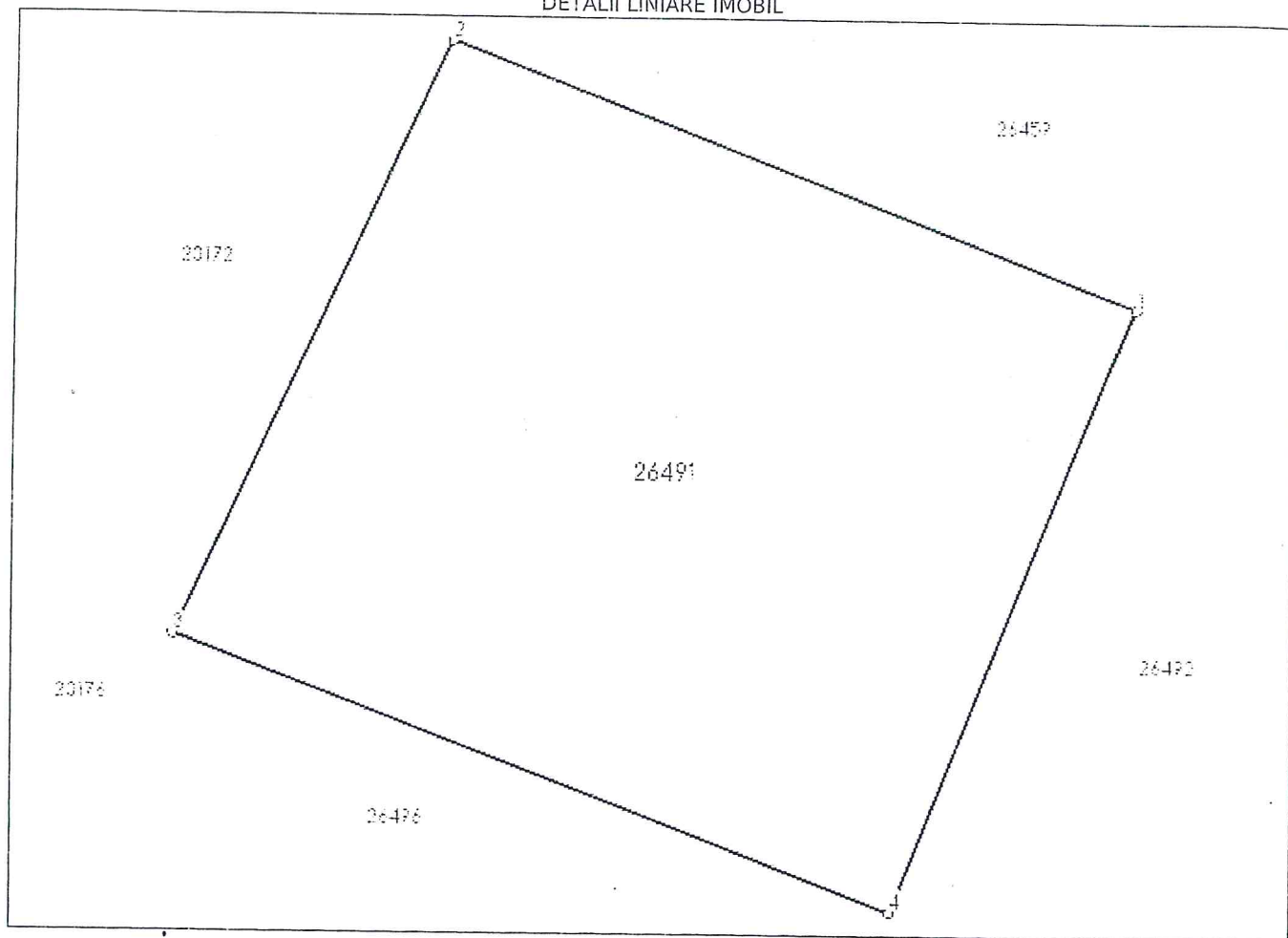
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26491	251	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 3-4, cu gard de metal între punctele 1-2, neimprejmuit între celelalte puncte.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	251	27	356	-	Lot1-Teren intravilan, partial imprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.58
2	3	14.847
3	4	17.324
4	1	14.836

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

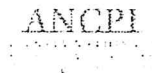
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/08/2022, 13:54



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte-Funciară Nr. 20196 Gălbinași

Cod verificare  
100118219965



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1171  
Nr. cadastral vechi:4126

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 59, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20196	300	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 2-5-1 și neîmprejmuit între punctele 1-2.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>59181 / 26/03/2007</b>		
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1171 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4126 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, -Domeniul Privat	A1
<b>95697 / 12/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 316, din 12/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B2	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul introducerii imobilului in intravilanul UAT-ului si se noteaza repositionarea planimetrica a imobilului.	A1
<b>116400 / 06/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. 27, din 23/05/2007 emis de PRIMARIA COM GALBINASI; Act Administrativ nr. 6316, din 03/09/2021 emis de PRIMARIA COM GALBINASI; Act Administrativ nr. 3446, din 10/05/2007 emis de PRIMARIA COM GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITpe durata existentei constructiei 1) CALOGERA DOMENICO-ARON	A1
<b>149916 / 25/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B4	-Se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al UAT GALBINASI.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



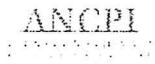


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/08/2022, 11:59



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26519 Gălbinași

Cod verificare  
100118221248



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 59a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26519	235	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3; 4-1, neimprejmuit intre celelalte puncte.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>156491 / 13/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 101, din 01/10/2021 emis de COMUNA GALBINASI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26519 a imobilului cu numarul cadastral 26519 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20197 inscris in cartea funciara 20197;	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1172 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4127 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20197/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20197/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 314, din 15/07/2021 emis de SC TEAM TOOPGRAFIC SRL;		
B4	--Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul trecerii imobilului din extravilan in intravilan si atibuirii adresei postale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20197/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 97209 din 15/07/2021;</i>	A1
B5	-Se noteaza repositionarea planimetrice a imobilului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20197/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 97209 din 15/07/2021;</i>	A1
<b>78142 / 10/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI;		
B8	se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al Comunei Galbinasi	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

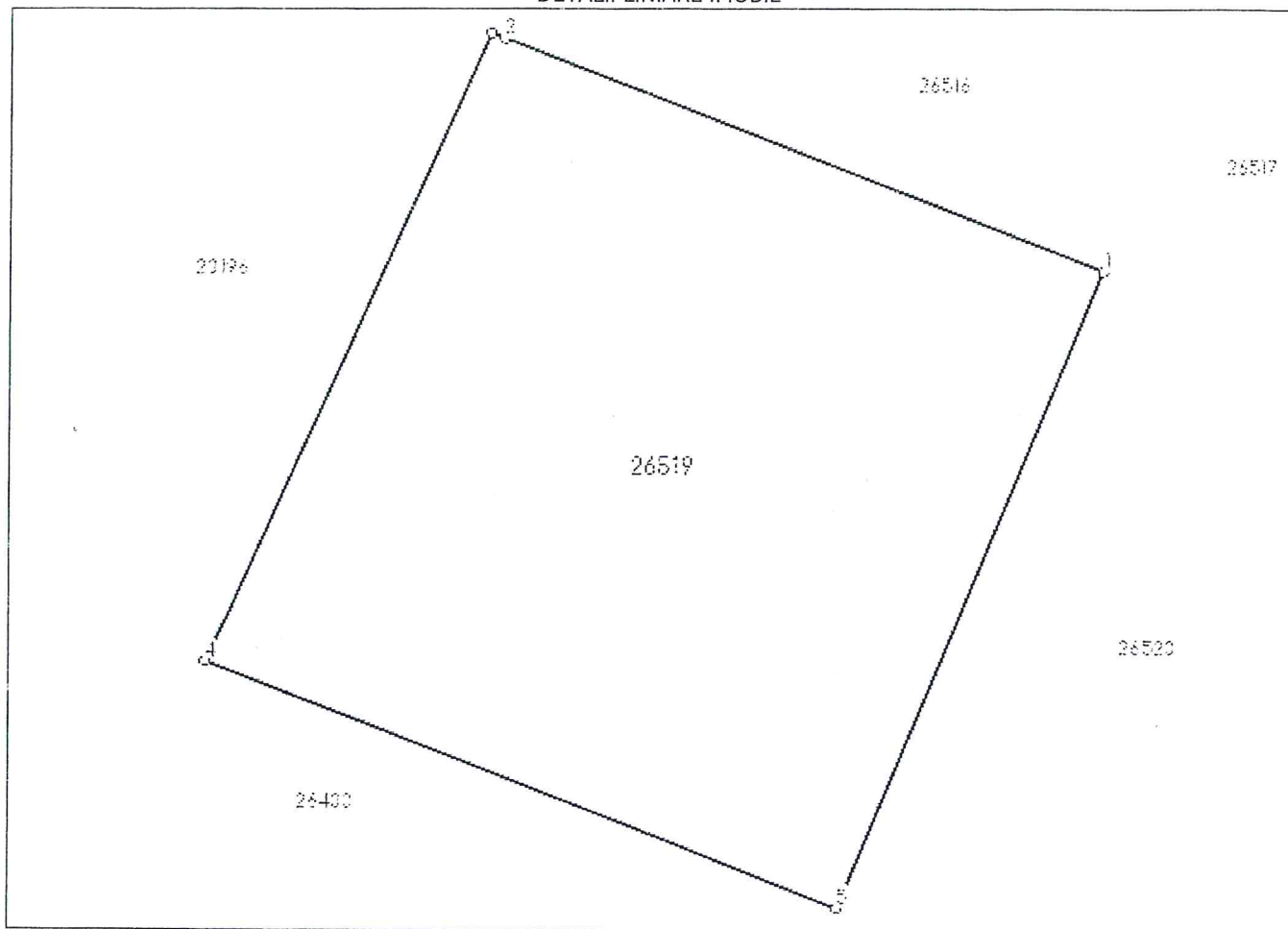
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26519	235	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 2-3; 4-1, neimprejmuit între celelalte puncte.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	235	27	356	-	Lot1-Teren intravilan, partial imprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.497
2	3	0.308
3	4	15.59
4	5	15.273
5	1	15.63

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/08/2022, 12:09

JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism  
NR. 580 / 27.09.2022

**R A P O R T D E A V I Z A R E**  
**la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea**  
**documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate**  
**în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356,**  
**Comuna Gălbinași, judetul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei**  
**Gălbinași, județul Buzău**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.


În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- \_\_\_\_\_ voturi ,, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi ,, împotriva,,
- \_\_\_\_\_ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU



Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN



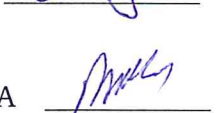
ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS



SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,  
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 588 / 27.09.2022

**R A P O R T D E A V I Z A R E**  
**la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea**  
**documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri**  
**situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela**  
**356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău aparținând domeniului privat al**  
**Comunei Gălbinași, județul Buzău**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- \_\_\_\_\_ voturi „, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi „, împotriva,,
- \_\_\_\_\_ „, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL



Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 596 / 27.09.2022

**R A P O R T D E A V I Z A R E**  
**la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea**  
**documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri**  
**situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela**  
**356, Comuna Gălbinași, județul Buzău aparținând domeniului privat al**  
**Comunei Gălbinași, județul Buzău**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

\_\_\_\_\_  

Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar  
IOSĂGEANU IOANA

\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_ 