



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, 794, Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **28.09.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.549 din 22.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul comun al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism si al compartimentului juridic, resurse umane si relatii cu publicul înregistrat sub nr.550/22.09.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 578, nr. 586 si nr. 594/2022 ;
- extrasul de carte funciară nr.134900/2022 aferent imobilului – teren, în suprafată măsurată de 2.097 m.p.(din acte 2.099 m.p), înscris în Cartea Funciară nr.20282 Gălbinași, având numărul cadastral 20282 ;
- extrasul de carte funciară nr.134904/2022 aferent imobilului – teren, în suprafată de 561 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.22629 Gălbinași, având numărul cadastral 22629 ;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;
- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.113941 din 01.09.2022 înregistrat la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.7516/22.09.2022 ;
- prevederile H.C.L. nr.30/23.05.2007 privind modificarea si completarea H.C.L. nr.30/27.08.1999 cu privire la aprobarea domeniului public al comunei Gălbinași ;
- prevederile H.C.L. nr.54/31.08.2018 privind atestarea apartenentei la domeniul public al comunei Gălbinași a bunului imobil teren în suprafată de 561 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, cv.13, parcela 794, număr cadastral 22629 ;
- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.53/21.07.2022 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile august 2022 – octombrie 2022 ;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se însuseste lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.113941 din 01.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782,794, comuna Gălbinași, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 2.097 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20282, cu nr. cadastral 20282, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 561 m.p., categorie de folosință curți constructii, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcela 794, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.22629, cu nr. cadastral 22629, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 2.658 m.p., categorie de folosință curți constructii, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782,794, U.A.T comuna Gălbinași, judetul Buzău, cu număr cadastral 26812, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 113941 din 01.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art.2. Se împuterniceste Primarul Comunei Gălbinași să efectueze procedura de înscriere asupra lotului de teren nou format, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1 .

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

Inițiator:
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU

Nr.548/22.09.2022



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
GUTENIUC LILIANA



R O M Ȃ N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDEȚUL BUZĂU
P R I M A R

Nr.549/22.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcelele 781,782,794, Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Imobilele terenuri care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, aparțin domeniului public al Comunei Gălbinași conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr. - nr.30/23.05.2007 privind modificarea si completarea H.C.L. nr.30/27.08.1999 cu privire la aprobarea domeniului public al comunei Gălbinași si a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.54/31.08.2018 privind atestarea apartenentei la domeniul public al comunei Gălbinași a bunului imobil teren în suprafață de 561 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, cv.13, parcela 794, număr cadastral 22629 ;

În conformitate cu prevederile :

- art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- art. 879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- art.129, alin.(1), alin.(14) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare:

- extrasul de carte funciară nr.134900/2022 aferent imobilului – teren, în suprafață măsurată de 2.097 m.p.(din acte 2.099 m.p), înscris în Cartea Funciară nr.20282 Gălbinași, având numărul cadastral 20282 ;

- extrasul de carte funciară nr.134904/2022 aferent imobilului – teren, în suprafață de 561 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.22629 Gălbinași, având numărul cadastral 22629 ;

- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr. 113941 din 01.09.2022 ;

În temeiul prevederilor art.133, art.134, art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun ca prin hotărârea consiliului local să:

1. Se însusească lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.113941 din 01.09.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobe alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcelele 781,782,794, comuna Gălbinași, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 2.097 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20282, cu nr. cadastral 20282, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 561 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcela 794, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.22629, cu nr. cadastral 22629, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 2.658 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782,794, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26812, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 113941 din 01.09.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Având în vedere cele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile legale menționate mai sus se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.*

În sensul celor de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre în vederea adoptării lui de către plenum Consiliului Local al comunei Gălbinași, în forma prezentată.

**Initiator,
P r i m a r
DRAGOMIR DUMITRU**





R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurala si urbanism

Nr. 540 / 22.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două bunuri imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi ,cvartal 13, parcelele 781,782,794, aparținând domeniului public al comunei Gălbinasi, judetul Buzau

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul comunei Galbinasi, cvartal 13, parcelele 781,782,794, aparținând domeniului public al comunei Galbinasi, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Urmare a cererii nr.113941 din data de 01.09.2022 întocmită de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 113941 din 01.09.2022 la O.C.P.I. Buzău, iar la Primaria comunei Galbinasi a fost înregistrat sub nr.7516 /22.09.2022 prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 20282 Gălbinasi, nr.cadastral 20282, Cvartal 13, P.781,782, în suprafață măsurată de 2097 m.p.

CF 22629 Gălbinasi, nr.cadastral 22629, Cvartal 13, P.794, în suprafață măsurată de 561 m.p.

proprietate publică a Comunei Gălbinasi că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26812 situat în intravilanul comunei Galbinasi, Cvartal 13, Parcelele 781,782,794, sat Galbinasi, comuna Gălbinasi, judetul Buzău în suprafață măsurată de 2658 m.p.

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și

înscrisere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

Codul civil -Legea 287/2009 - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 – Modificarea imobilului înscris în cartea funciară:“(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul juridic, resurse umane și relații cu publicul și compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două bunuri imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, cvartal 13, parcelele 781,782,794, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău.

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

Intocmit,
Consilier juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



Consilier,
Buzaianu-Barbu Petronia

R O M Ȃ N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul

Nr. 7505 /22.09.2022



REFERAT

La proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două bunuri imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi ,cvartal 13, parcelele 781,782,794, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău

În conformitate cu prevederile :

- art.1, alin.(6), art.23 și art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.23, lit.e), art.132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.858 - art.865, art. 879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.129, alin.(1), alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a cererii nr.113941 din data de 01.09.2022 întocmită de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și a referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat sub nr. 113941 din 01.09.2022 la O.C.P.I. Buzău, iar la Primaria comunei Galbinasi a fost înregistrat sub nr.7516 /22.09.2022 prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 20282 Gălbinași, nr.cadastral 20282, Cvartal 13, P.781,782, în suprafață măsurată de 2097 m.p.

CF 22629 Gălbinași, nr.cadastral 22629, Cvartal 13, P.794, în suprafață măsurată de 561 m.p.

proprietate publică a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26812 situat în intravilanul comunei Galbinasi, Cvartal 13, Parcelele 781,782,794, sat Galbinasi, comuna Gălbinași, județul Buzău în suprafață măsurată de 2658 m.p.

Având în vedere cele prezentate anterior și în conformitate cu prevederile legale menționate mai sus se impune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Intocmit,
Consilier juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere **134900**
Ziua **23**
Luna **09**
Anul **2022**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20282 Gălbinași

Cod verificare
100119355300



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1242
Nr. cadastral vechi:4201

Adresa: Loc. Galbinasi, Cvartal 13, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20282	Din acte: 2.099 Masurata: 2.097	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20282-C1	Loc. Galbinasi, Cvartal 13, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:413 mp; S. construita desfasurata:413 mp; Sediul Primarie. Edificata in 2020
A1.2	20282-C2	Loc. Galbinasi, Cvartal 13, Jud. Buzau	S. construita la sol:272 mp; DISPENSAR UMAN
A1.3	20282-C3	Loc. Galbinasi, Cvartal 13, Jud. Buzau	S. construita la sol:74 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70123 / 15/06/2007 Hotarare nr. 30, din 23/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
83468 / 24/06/2022 Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_274, din 09/06/2022 emis de PFA COSTACHE COSMIN-MARIAN;	
B4 se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 20, din 21/06/2022 emis de PRIMARIA GALBINASI; Act Administrativ nr. 327, din 21/06/2022 emis de PRIMARIA COM GALBINASI;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE-extindere si modernizare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440	A1.1
133789 / 21/09/2022 Act Administrativ nr. 113941, din 01/09/2022 emis de OCPI BUZAU;	
B6 se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

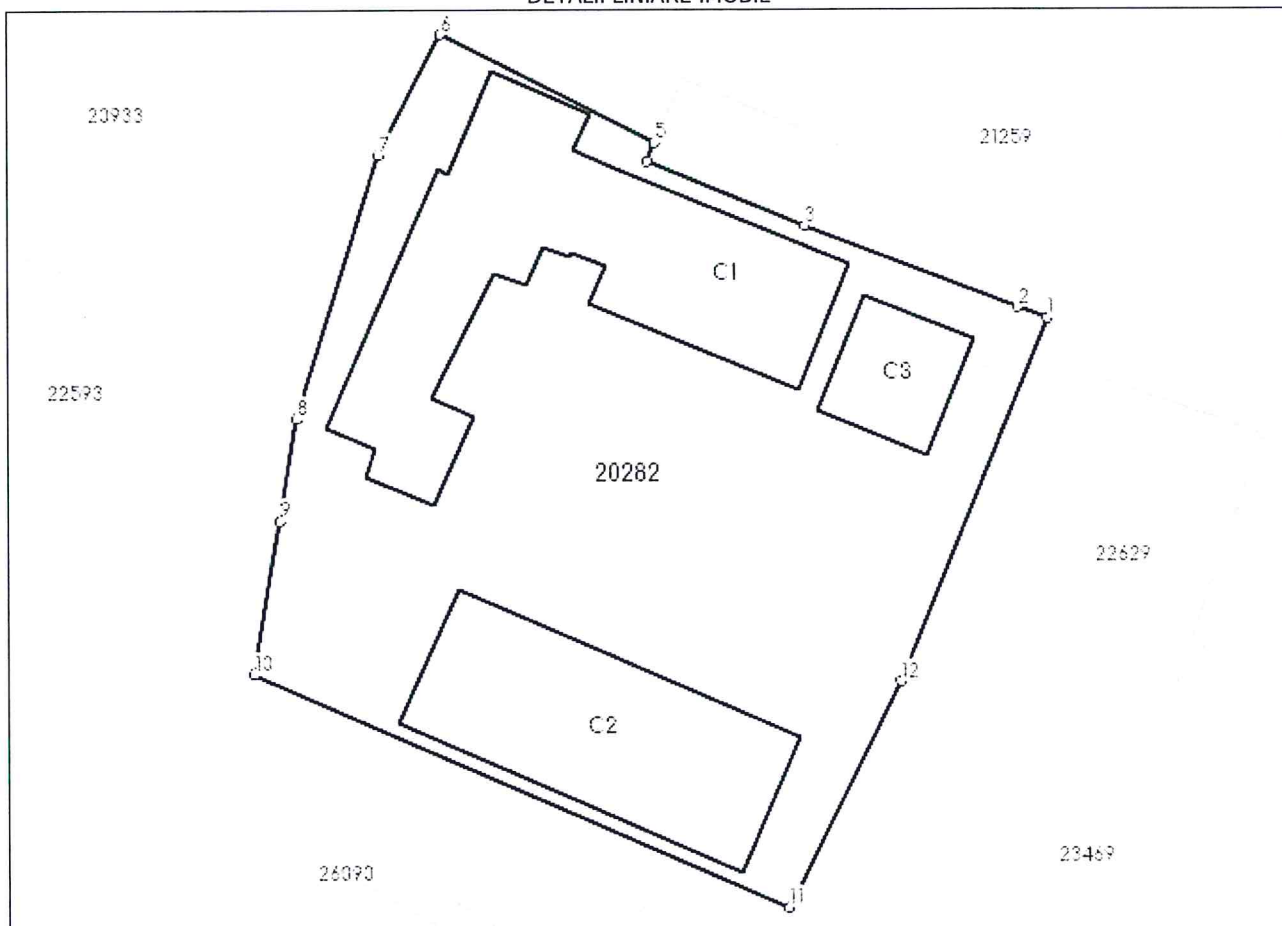
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20282	Din acte: 2.099 Masurata: 2.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.097	-	781,782	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20282-C1	construcții administrative și social culturale	413	Cu acte	S. construită la sol:413 mp; S. construită desfășurată:413 mp; Sediul Primăriei. Edificată în 2020
A1.2	20282-C2	construcții administrative și social culturale	272	Cu acte	S. construită la sol:272 mp; DISPENSAR UMAN
A1.3	20282-C3	construcții anexa	74	Cu acte	S. construită la sol:74 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.195
2	3	16.106
3	4	12.074
4	5	1.416
5	6	16.921
6	7	9.635
7	8	19.619
8	9	7.344
9	10	11.051
10	11	41.157
11	12	17.949
12	1	27.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2022, 08:31



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere **134904**
Ziua **23**
Luna **09**
Anul **2022**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22629 Gălbinași



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, CV13,P794

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22629	561	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22629-C1	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, CV13,P794	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52071 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 447, din 19/06/2018 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22629 a imobilului cu numarul cadastral 22629/Galbinasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22314 in scris in cartea funciara 22314;	A1
52088 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 448, din 19/06/2018 emis de Simion Samir;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440, -Domeniul Public	A1
78104 / 14/09/2018		
Act Administrativ nr. 54, din 31/08/2018 emis de COMUNA GALBINASI;		
B6	-Se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al Comunei Galbinasi.	A1
3314 / 16/01/2019		
Act Administrativ nr. 154, din 08/01/2018 emis de Primaria Galbinasi;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440	A1, A1.1
37711 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. 172060, din 14/12/2020 emis de OCPI BUZAU; Act Administrativ nr. 1743, din 09/03/2021 emis de PRIMARIA COM. GALBINASI;		
B9	se noteaza rectificarea CF cu privire la denumirea proprietarului tabular	A1, A1.1
42047 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 154, din 08/01/2019 emis de PRIMARIA COM. GALBINASI;		
B10	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul incheierii nr. 3314/2019 si implicit in cartea funciara sub B8 cu privire la data emiterii certificatului de atestare a edificarii constructiei - 08.01.2019 si nu 08.01.2018	A1, A1.1
133789 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. 113941, din 01/09/2022 emis de OCPI BUZAU;		
B11	se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

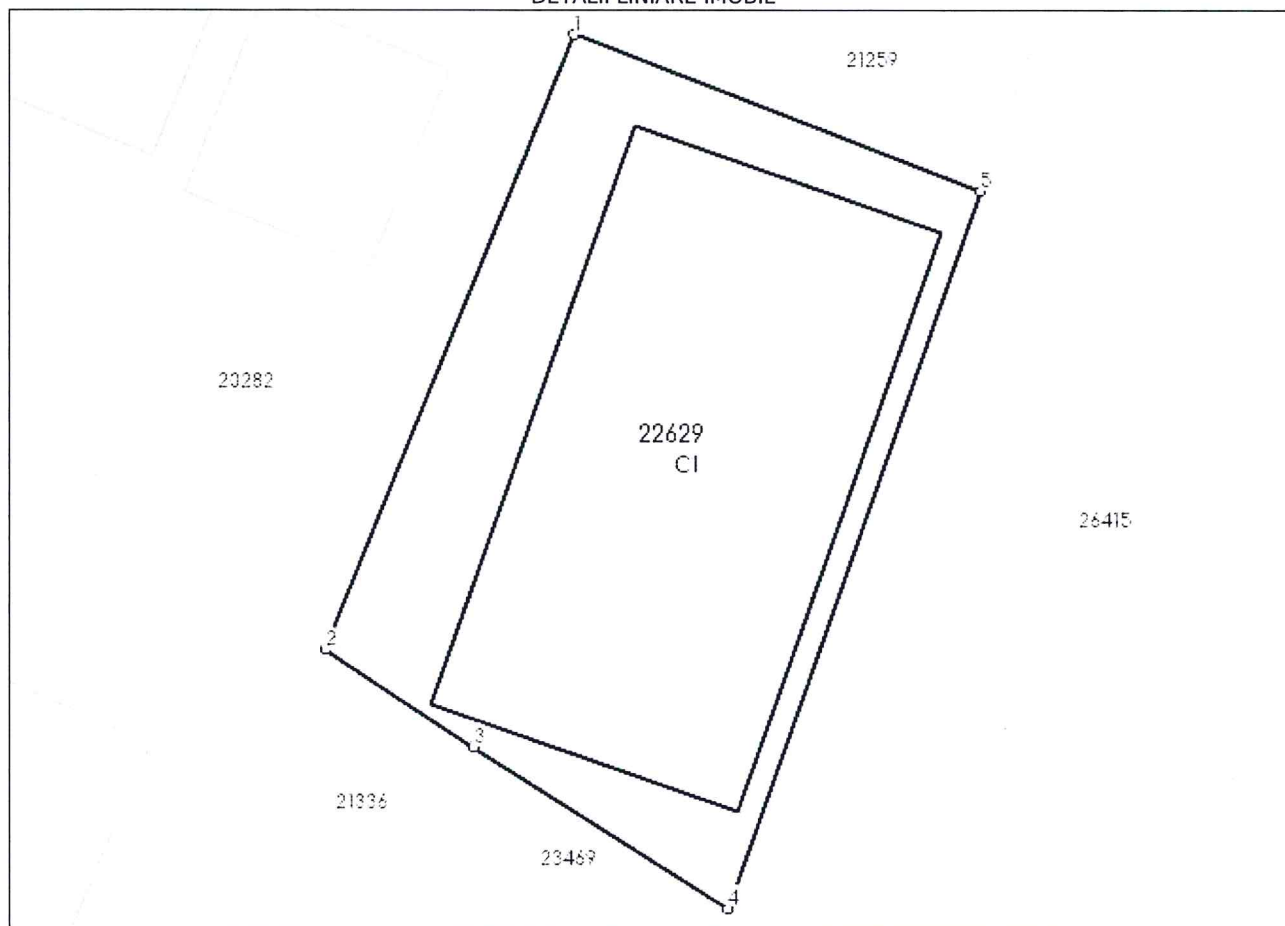
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22629	561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	13	794	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22629-C1	construcții anexa	346	Cu acte	S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.765
2	3	7.368
3	4	12.567
4	5	31.842

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	1	18.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2022, 08:32

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 578 / 27.09.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, 794, Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, 794, Comuna Gălbinași, judetul Buzău;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotrivă,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

A blue ink signature of Toma Georgian Alin, written over a horizontal line.

ROTARU MIHAIL

A blue ink signature of Rotaru Mihail, written over a horizontal line.

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

A blue ink signature of Balanica Marcela, written over a horizontal line.

JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 586 / 27.09.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, 794, Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, 794, Comuna Gălbinași, judetul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate si familie, activități social – culturale,
culte, muncă si protecție socială, protecția copilului, tineret si sport
Nr. 534 / 27.09.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, 794, Comuna Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură si familie, activități social – culturale, culte, muncă si protecție socială, protecția copilului, tineret si sport întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului public al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 13, parcele 781,782, 794, Comuna Gălbinași, judetul Buzău;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :


- 3 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA

_____ *Antimir Nicoleta Eleonora*


Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA

Calin Daniel
Ioana Iosageanu