



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public**  
**al Comunei Gălbinași, județul Buzău**

Consiliul local comunei Gălbinași, județul Buzău ;

Având în vedere :

- procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin dispoziția primarului nr.10726.05.2020 înregistrat la nr.9988/14.12.2020,
- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat sub nr. 141 din 22.03.2021 ;
- raportul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.142 din 22.03.2021 ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 180 ; nr. 181 și nr. 182/2021 ;
- declarația pe propria răspundere a secretarului general al Comunei Gălbinași, înregistrată sub nr.9989/14.12.2020 ;
- adresa de înaintare a Proiectului de hotărâre nr. 675/16.12.2020 împreună cu documentația aferentă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.10.165 din 21.12.2020, înregistrată la M.D.L.A.P. sub nr.173144 din 23.12.2020 ;
- adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.MDLPA-173144/DPFBL-5302/19.02.2021, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.1355 din 24.02.2021 ;
- adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.MDLPA-173144/DPFBL-5302/08.03.2021, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Gălbinași sub nr.1759 din 09.03.2021 prin care se transmite, în completarea adresei nr.MDLPA-173144/DPFBL-5302/19.02.2021, adresa nr. SG/338/25.02.2021 a Ministerului Educației;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.30/27.08.1999 privind însusirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gălbinași, cu modificările și completările ulterioare ;
- Anexa nr.32 „ Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași “ la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.19/2015 privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Gălbinași a suprafeței de teren de 2.000 m.p., teren situat în intravilan, sat Bentu, tarla 19, parcela 237 (Gospodărie de apă) ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.61/2016 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.80/2016 privind trecerea de la domeniul privat la domeniul public al comunei Gălbinași a terenului în suprafață de 1013 m.p. situat în intravilanul extins al comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinasi nr.73/2017 privind completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gălbinasi, judetul Buzău ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinasi nr.53/2018 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Gălbinasi în domeniul public al comunei Gălbinasi, judetul Buzău a imobilului - teren în suprafață de 4.299 mp situat în extravilanul comunei Gălbinasi , judetul Buzău, tarla 29, parcela 385 (387), cu număr cadastral 22173 ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinasi nr.54/2018 privind atestarea apartenentei la domeniul public al Comunei Gălbinasi a bunului imobil (teren arabil) în suprafață de 561 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinasi, comuna Gălbinasi, str. Pr.Apostol Condrut, nr.135, cv 13, parcela 794, nr. cadastral 22629 ;

- prevederile art. 129, alin.(2), lit.c), art.289, alin.(2), (5), (6), (9), (10), (12) si (13) precum si ale art.607, alin.(4) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.139, alin.(1) si alin.(3), lit.,g., si ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gălbinasi, însusit prin Hotărârea Consiliului Local nr.30/1999, cu modificările si completările ulterioare si atestat potrivit anexei nr.32 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al judetului Buzău, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzău, cu modificările si completările ulterioare, se modifică si se completează după cum urmează:

a). la sectiunea I ,, *Bunuri imobile* ”, se modifică:

- **la pozitia nr.107**, coloana nr.3 - *Elemente de identificare* se modifică si va avea următorul cuprins :,, Clădire cu structură din zidărie de cărămidă cu cadre din beton armat, sarpantă metalică si învelitoare din panouri tristrat profilate; Suprafată construită la sol/desfășurată C1= 426 m.p., regim de înălțime parter, Nr. cadastral 20286 -C1, teren aferent = 937 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, str.Unirii, nr.33, cv. 9, parcela 659, categorie de folosință curți constructii, nr. cadastral 20286, având ca vecinătăți: N -NC 21282, S- proprietate particulară, E - drum; V - proprietate particulară; coloana nr.5 - *Valoarea de inventar (mii lei)* se modifică si va avea următorul cuprins:,, 1.355,647 din care: constructii 1.345,813 si teren 9,834 ”, coloana nr. 6 - *Situatia juridică actuală*, se modifică si va avea următorul cuprins: ,, Hotărârea Consiliului Local nr.30/27.08.1999, cu modificările si completările ulterioare; Autorizatie de construire nr.82/29.12.2017; Proces - verbal de receptie nr.7253/22.09.2020, Carte funciară nr.20286 Gălbinasi ” ;

- **la pozitia nr. 113**, coloana nr.3 - *Elemente de identificare* se modifică si va avea următorul cuprins : ,, Clădire cu structură din zid+beton; Suprafată construită la sol/desfășurată C1 = 503 m.p., regim de înălțime parter, Nr. cadastral 21259-C1; Atelier școală(1973): Structură zid + beton, suprafață construită la sol/desfășurată C3 = 76 m.p., Nr. cadastral 21259-C3 ; Clădire cu structură din zidărie de cărămidă confinată, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din tablă; Suprafață construită la sol C5 = 513 m.p., suprafață construită desfășurată 1.003 m.p., regim de înălțime parter + etaj, Nr. cadastral 21259 - C5, teren aferent = 5.621 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinasi, cv. 13, parcela 813, categorie de folosință curți constructii, nr. cadastral 21259, având ca vecinătăți: N-NC20754, S-NC 20282; NC 22629, E- NC 22289; NC 22630 , V- Drum ; coloana nr.5 - *Valoarea de inventar (mii lei)* se modifică si va avea următorul cuprins: ,, 3.098,536 din care constructii 706,900; 2.328,244 si teren 63,392 ”, coloana nr. 6 - *Situatia juridică actuală*, se modifică si va avea următorul cuprins: ,,Hotărârea nr.30/27.08.1999, cu modificările si completările ulterioare; Autorizatie de construire nr.56/06.10.2017; Proces - verbal de receptie nr.7707/26.10.2018; Carte funciară nr.21259 Gălbinasi ” ;

b). pozițiile nr.115 „ Teren intravilan aferent stației de pompare a apei potabile ” și nr.116 „Teren intravilan aferent stației de epurare a apelor menajere ” se renumerotează și devin pozițiile nr.116 și nr.117 ;

c). după poziția nr.117 se introduc șase noi poziții, pozițiile nr.118-123, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

d). la *Sectiunea II* - „ Bunuri mobile „, poziția nr.116 ” - „, Fond carte bibliotecă ” se renumerotează și devine poziția nr.1.

**Art.2.** Primarul comunei Gălbinași se însărcinează cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gălbinași.

**Art.3.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Comunei Gălbinași, județul Buzău astfel modificat va constitui anexă la statutul unității administrativ - teritoriale.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gălbinași, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gălbinași, compartimentelor interesate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași precum și Institutiei Prefectului – județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunostință publică prin afisarea la sediul Primăriei comunei Gălbinași și în Monitorul Oficial Local pe site-ul [www.comuna.galbinasi.ro](http://www.comuna.galbinasi.ro).

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
GUTENIUC LILIANA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Liliana Guteniuc mentioned in the text above.

**Nr.140/22.03.2021**

**Judetul Buzău**

**Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea  
Inventarului Bunurilor care alcătuiesc domeniul public  
al comunei Gălbinași**

Secretar general: Guteniuc Liliana – membru al comisiei speciale

Inspector : Muscă Lia- Constanta - membru al comisiei speciale

Responsabil urbanism: Hoteleiu Diana - membru al comisiei speciale

Inspector : Voicu Diana – Elena - membru al comisiei speciale



**Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău**

**Sectiunea I – Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar (mii lei)	Situatia juridică actuală
118		Teren	Situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 27, parcelele 339, 340, destinație drum, în suprafață de 503 m.p., număr cadastral 22047, categorie de folosință pășune Vecinătăți: N – Drum E – Număr cadastral 22046 S – Drum V - Canal	2016	2,380	Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.61/10.07.2016 Act dezmembreare nr.2113/11.07.2016 Carte funciară nr.22047 Gălbinași
119	1.6.2	Teren de sport acoperit	Situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, str.Profesor Tudor Gheorghe, nr.3, cv. 13, parcelele 799,800,813 Construcție C1 acoperită cu structură din cadre metalice transversale și stâlpi în frontoane, pană de acoperis și învelitoare sintetică; Suprafață construită la sol/desfășurată C1= 1.053 m.p.,	2020	1.202,652 din care: construcții 1.182,026	Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.73/2017 Autorizație de construcție nr.52/02.07.2019 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7524/22.09.2020

			<p>Teren aferent = 2.472 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv. 13, parcelele 799,800,813, categorie de folosință curți constructii, nr. cadastral 22289,</p> <p>Vecinătăți:  N-Număr cadastral 21539, Proprietate particulară;  E - Număr cadastral 21259;  S - Proprietate particulară,  V - Număr cadastral 22290</p>		<p>si teren 20,626</p>	<p>Carte funciară nr.22289 Gălbinași</p>
120	Teren		<p>Situat în intravilanul satului Bentu, comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 19, parcela 237 în suprafață de 2.000 m.p, nr. cadastral 21856, categorie de folosință pășune</p> <p>Vecinătăți: N - Proprietate particulară  E - Proprietate particulară  S - Drum  V - Proprietate particulară</p>	2015	19,514	<p>Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.19/31.03.2015</p> <p>Carte funciară nr.21856 Gălbinași</p>
121	Teren		<p>Situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 27, parcelele 339,340, destinație drum, în suprafață de 1.013 m.p, nr.cadastral 22052, categorie de folosință pășune</p> <p>Vecinătăți:  N - Număr cadastral 22047, Număr cadastral 22046  E - Număr cadastral 21608  S - Număr cadastral 20594; Număr cadastral 20537; Număr cadastral 2231  V - Proprietate particulară</p>	2016	11,031	<p>Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr. 80/2016</p> <p>Carte funciară nr.22052 Gălbinași</p>
122	Teren		<p>Situat în extravilanul comunei Gălbinași, județul Buzău, tarla 29, parcela 385(387) în suprafața de 4.299 m.p., număr cadastral 22173, categorie de folosință arabil</p> <p>Vecinătăți:  N - Număr cadastral 26123  E - Baltă  S - Proprietate particulară  V - Drum</p>	2018	6,070	<p>Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr. 53/2018</p> <p>Carte funciară nr.22173 Gălbinași</p>

123	1.6.4	Garaj utilaje	<p>Situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv. 13, parcela 794</p> <p>Clădire C1 cu structură din cadre metalice, acoperis pane din profile zincate, închiderile și incalitatea din panouri de tip sandwich;</p> <p>Suprafață construită la sol/desfășurată C1= 346 m.p., număr cadastral 22629-C1</p> <p>teren aferent = 561 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, cv. 13, parcela 794, categorie de folosință curți constructii, nr. cadastral 22629,</p> <p>Vecinătăți: N – Număr cadastral 21259; E – Număr cadastral 22630; S – Număr cadastral 21336, V – Număr cadastral 20282.</p>	2018	518,444 din care: construcții 512,099 și teren 6,435	<p>Contract vânzare cumpărare nr.448/19.06.2018</p> <p>Autorizație de construcție nr.70/31.10.2018</p> <p>Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9361/20.12.2018</p> <p>Carte funciară nr.22629 Gălbinași</p>
-----	-------	---------------	---	------	---	--



**R O M Ȃ N I A**  
**COMUNA GĂLBINAȘI**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**P R I M A R**

Nr.141/22.03.2021

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**  
**la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc**  
**domeniului public al Comunei Gălbinași, județul Buzău**

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași a fost înscris prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.30/1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului local nr.21/14.07.2000, nr.22/14.07.2000 și nr.16/27.03.2001 și atestat în anexa nr.32 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare. În Secțiunea I - „ Bunuri imobile „ din inventar au fost atestate **115 de bunuri imobile, numerotate de la nr.1 la nr.115**. Prin Hotărârea Consiliului local Gălbinași nr. 23/2006 a fost completată Secțiunea I - „Bunuri imobile,, cu bunul imobil - „ *Teren intravilan stație de pompare a apei potabile, în suprafață de 1.000 m.p., situat în intravilanul satului Tăbărăști, comuna Gălbinași și a fost înscris la poziția 115 și respectiv Hotărârea Consiliului local Gălbinași nr. 22/2008 a fost completată Secțiunea I - „Bunuri imobile,, cu bunul imobil - „ *Teren intravilan aferent stației de epurare a apelor menajere, în suprafață de 1.500 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași și a fost înscris la poziția 116.**

Aceste completări ale Secțiunii I au fost atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 838/2009 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

În aplicarea prevederilor art.289, alin.(2) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispoziția primarului nr. 107 din 26.05.2020 s-a constituit Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău.

Din verificările efectuate de către comisia specială de inventariere s-a constatat că numerotarea celor două poziții ( nr.115 și nr.116) atestate prin H.G. nr.839/2009 se suprapun cu pozițiile deja existente în inventarul domeniului public este vorba despre poziția nr. 115 din Secțiunea I - Bunuri imobile care deja era înscrisă ca ultima poziție în inventar și unde la această poziție figurează înscrisă Școala Bentu și respectiv poziția nr.116 din Secțiunea a II - Bunuri Mobile unde la această poziție este înscris fondul de carte Bibliotecă.

De la ultima atestare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gălbinași și până în prezent, pentru corelarea situației reale din teren cu datele înscrise în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei au intervenit modificări datorită realizării măsurătorilor topocadastrale și intabularea acestora în Cartea funciară, realizarea unor lucrări de reabilitare și desfășurarea unor proiecte de investiții cu finanțare din fonduri europene și surse proprii modificându-se astfel atât suprafața terenurilor cât și suprafețele construite ale imobilelor respective.

Astfel față de forma atestată în anexa nr.32 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001, cu modificările și completările ulterioare este necesară la secțiunea I „*Bunuri imobile*”, modificarea pozițiilor nr.107 și nr.113, datorită următoarelor motive:

1. În anul 2015 conform Încheierii nr.80931/09.11.2015 a OCPI Buzău și a act notarial declaratie autentică nr.5518 din 23.10.2015 emis de BN VASILE VICTOR și ASOCIATII și declaratie autentică nr.5517 din 23.10.2015 emis de BN VASILE VICTOR și ASOCIATII s-a admis rectificarea Cărtii funciare nr.20286 (provenită din cartea funciară de pe hârtie cu numărul 1239) având proprietari Comuna Gălbinași și a Cărtii funciare nr.21282 (provenită din cartea funciară de pe hârtie cu numărul 8) având proprietarii Toma Constantin, Toma Octavian George, Toma Loredana în care erau înscrise imobilele cu număr cadastral 20286 și imobil cu număr cadastral 21283 în sensul modificării formei, dimensiunilor și suprafeței acestuia și a limitelor hotarului dintre cele două imobile învecinate conform măsurătorilor efectuate de domnul Oprea Marian – PFA autorizată de ANCPI. Este vorba despre terenul aferent Căminului Cultural din satul Tăbărăști. Din aceste motive la poziția nr. 107 unde figurează înscris Căminul Cultural Tăbărăști în urma acestor modificări cadastrale pentru imobilul teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.9, parcela 659, categorie de folosință curți construcții s-a găsit în teren suprafața de 937 m.p. față de 872 m.p. din acte, teren împrejmuit cu garduri de beton, de metal și de lemn, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.37708/12.03.2021 pentru cartea funciară nr.20286 Gălbinași. Prin H.C.L nr.93 din 14.12.2015 s-a aprobat modificarea poziției nr.107, colona „Elemente de identificare”, din Secțiunea I „Bunuri Imobile”, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași dar nu s-a finalizat prin Hotărâre de Guvern această modificare. În anul 2017 prin H.C.L. nr.77 din 30.09.2017 a fost aprobată valoarea proiectului de investiție „*Modernizare, renovare, dotare și extindere cămin cultural din sat Tăbărăști, comuna Gălbinași, județul Buzău*”, . Acest proiect de investiții a fost realizat prin fonduri europene conform contractului de finanțare nr.CO760CN00011621000058, încheiat între Agenția Pentru Finanțarea Investițiilor Rurale – România în calitate de autoritate contractantă și UAT Comuna Gălbinași, în calitate de beneficiar și finalizat în anul 2020 conform procesului verbal de recepție privind executia lucrărilor de construcții aferente investiției „*Modernizare, renovare, dotare și extindere Cămin Cultural din satul Tăbărăști, comuna Gălbinași, județul Buzău*”, , înregistrat la nr.7523 din 22.09.2020 . Din aceste motive s-a modificat și suprafața construită la sol a căminului cultural. De asemenea, se va modifica și valoarea de inventar aferentă căminului cultural Tăbărăști ca urmare a realizării și finalizării lucrărilor de reabilitare și extindere. Având în vedere finalizarea acestui proiect de investiții se solicită de către autoritatea finanțatoare atestarea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași . Drept urmare se impune modificarea poziției nr.107 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gălbinași, atestat prin anexa nr.32 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a coloanelor: nr.3 „Elemente de identificare”, ; nr.5 „Valoarea de inventar (mii Lei)”, și nr.6 „Situatia juridică actuală”,. Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 37708 din 12.03.2021 atât terenul cât și construcția C1 fac parte din domeniul public al comunei Gălbinași, având număr cadastral 20286 și respectiv număr cadastral 20286 –C1 ;

2. Prin Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.66/2017 s-a aprobat demolarea imobilului corp C2 și a imobilului corp C4 Școala Gălbinași - „Clădirea veche”, imobile care aparțineau domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău fiind înscrise la poziția nr. 113. În anul 2018 s-a obținut avizul conform al Ministerului Educației Naționale nr.9367/16.05.2018 pentru schimbarea destinației imobilului, situat în Comuna Gălbinași, județul Buzău, în care își desfășoară activitatea Școala cu clasele I - VIII, în vederea demolării corpurilor de clădire C2 și C4 și edificării pe terenul rămas liber în urma demolării, unui nou corp de clădire cu destinație Școlă .



Prin Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.17/2017 a fost aprobată realizarea și valoarea estimată a obiectivului de investiții „Școala cu clasele I – VIII, comuna Gălbinași, județul Buzău”, și includerea spre finanțare a acestei investiții în Programul Național de Dezvoltare Locală. Proiectul de investiții construire „Școala cu clasele I – VIII, comuna Gălbinași, județul Buzău”, a fost realizat conform contractului de finanțare nr.2453/07.11.2017, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în calitate de autoritate publică centrală, coordonatoare a Programului Național de Dezvoltare Locală și UAT Comuna Gălbinași, în calitate de beneficiar și finalizat în anul 2018 conform procesului verbal de recepție privind executia lucrărilor de construcții aferente investiției „Școală cu clasele I-VIII, comuna Gălbinași, județul Buzău”, înregistrat la nr.7707 din 26.10.2018. Celelalte construcții, respectiv C1 și C3 rămân nemodificate. De asemenea, se va modifica și valoarea de inventar aferentă Scolii Gălbinași ca urmare a realizării și finalizării lucrărilor de construcție unui nou corp de clădire cu destinație Școală (C5).

Drept urmare se impune modificarea și completarea poziției nr.113 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gălbinași, atestat prin anexa nr.32 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a coloanelor: nr.3 „Elemente de identificare”, ; nr.5 „Valoarea de inventar (mii Lei)”, și nr.6 „Situatia juridică actuală”,.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.37709 din 12.03.2021 atât terenul cât și construcțiile C1, C3 și C5 fac parte din domeniul public al comunei Gălbinași, având număr cadastral 21259 și respectiv număr cadastral 20259 –C1 ; număr cadastral 21259 –C3 și număr cadastral 21259 –C5.

În perioada 2015-2018 au fost adoptate de către Consiliul local Gălbinași mai multe hotărâri ce vizau atât declararea apartenenței la domeniul public de interes local precum și completarea Inventarului domeniului public în Secțiunea I – Bunuri Imobile din acest inventar, prin trecerea unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei în domeniul public și respectiv prin cumpărarea unei suprafețe de teren în vederea realizării unor proiecte de investiții cu finanțare din fonduri europene și surse proprii.

Aceste hotărâri de consiliu local nu au fost finalizate toate prin Hotărâre a Guvernului datorită intabulării dreptului de proprietate ulterior adoptării hotărârilor de completare.

Astfel:

1.Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.61/2016 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău cuprinzând imobilul teren în suprafață de 503 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Gălbinași, tarlăua nr.27, parcelele nr.339,340, nr. cadastral 22047. Terenul menționat mai sus a făcut parte din suprafața de 10.800 m.p., suprafață care a fost atestată la domeniul privat al comunei Gălbinași potrivit H.C.L. nr.60/2014, număr cadastral 21536 și ulterior a fost dezmembrată conform actului de dezlipire nr.2113/2016 în două loturi : lotul nr.1 având suprafața măsurată de 10.297 m.p., nr. cadastral 22046 și lotul nr.2 având suprafața măsurată de 503 m.p., număr cadastral 22047. Suprafața de 503 m.p. a fost trecută din domeniul privat în domeniul public al comunei prin H.C.L. nr.61/2016 în vederea amenajării unui drum de acces către stația de epurare. Terenul menționat mai sus este intabulat în Cartea funciară nr.22047 Gălbinași în domeniul public al comunei și are număr cadastral 22047, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.46246/2021;

Din aceste motive se impune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gălbinași, atestat prin anexa nr.32 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, cu poziția nr.118.

2. Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.73/2017 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău cuprinzând imobilul teren în suprafață de 2.472 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Gălbinași, cv.13, parcelele nr.799,800, 813, nr. cadastral 22289.

Terenul menționat a făcut parte din suprafața de 4.539 m.p. , suprafață care a fost atestată la domeniul privat al comunei Gălbinași potrivit H.C.L. nr.28/2017, număr cadastral 22250. Pentru accesarea fondurilor europene în vederea realizării investiției „*Construire teren de sport acoperit, comuna Gălbinași, sat Gălbinași, județul Buzău* „, prin Măsura M8/6 B „, Dezvoltarea satelor „, lansată de GAL Ecoul Câmpiei ( unde Comuna Gălbinași este membru) în cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020 s-a luat hotărârea ca această investiție să fie realizată pe terenul în suprafață de 2.472 m.p., categorie de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Gălbinași, cv.13, parcelele nr.799,800, 813, nr. cadastral 22289, teren care se află în vecinătatea Școlii Gimnaziale Gălbinași și are acces la utilități publice.

Pentru realizarea acestui proiect de investiții prin H.C.L. nr. 58/2017 s-a aprobat dezmembrarea terenului în suprafață de 4.539 m.p. în două loturi după cum urmează: lotul nr.1 în suprafață de 2.472 m.p. , număr cadastral 22289 și lotul nr. 2 în suprafață de 2.085 m.p. , număr cadastral 22290 . În baza Actului de lotizare autentificat sub nr.1035/2017 de Biroul Individual Notarial Seicaru Dănut și a H.C.L. nr.58/2017 s-a întabulat dreptul de proprietate în domeniul privat asupra terenului în suprafață de 2.472 m.p. situat în cv.13, parcelele 799,800,813, număr cadastral 22289 și ulterior în baza H.C.L. nr.73/2017 s-a notat trecerea terenului din domeniul privat în domeniul public al comunei.

În anul 2018 conform contractului de finanțare nr.C1920074A205521001103, încheiat între Agenția Pentru Finanțarea Investițiilor Rurale – România în calitate de autoritate contractantă și UAT Comuna Gălbinași, în calitate de beneficiar a fost finalizat în anul 2020 conform procesului verbal de recepție privind executia lucrărilor de construcții aferente investiției „*Construire teren de sport acoperit, comuna Gălbinași, sat Gălbinași, județul Buzău,* „ , înregistrat la nr.7524 din 22.09.2020 . Având în vedere finalizarea acestui proiect de investiții se solicită de către autoritatea finanțatoare atestarea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași .

Conform extrasului de carte funciară pentru informare atât terenul cât și construcția C1 fac parte din domeniul public al comunei Gălbinași, având număr cadastral 22289 și respectiv număr cadastral 22289 -C1 ;

Din aceste motive se impune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gălbinași, atestat prin anexa nr.32 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, cu poziția nr.119.

3. Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.19 /2015 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Gălbinași a unui teren în suprafață de 2.000 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, categorie de folosință pășune. Această suprafață de teren este destinată amplasării Gospodăriei de apă necesară pentru sistemul de alimentare cu apă potabilă din satul Bentu, comuna Gălbinași .

Conform extrasului de carte funciară nr.42972/2021 terenul menționat mai sus este întabulat în domeniul public al comunei Gălbinași.

Din aceste motive se impune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gălbinași, atestat prin anexa nr.32 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, cu poziția nr.120.

4. Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.41/2016 s-a aprobat atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenului în suprafață de 1.013 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, tarlăua 27, parcelele nr.339,340, teren pentru care conform Încheierii OCPI nr. 53844/2016 a fost intabulat dreptul de proprietate domeniul privat în cartea funciară a comunei Gălbinași cu nr.22052.

În anul 2016 prin H.C.L.nr.80/2016 s-a aprobat trecerea de la domeniul privat la domeniul public al comunei a acestui teren în vederea realizării unui drum de acces la stația de epurare și la parcul fotovoltaic. Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.173154/2020 a fost intabulat dreptul de proprietate domeniul public asupra terenului respectiv.

Se impune astfel, completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gălbinași, atestat prin anexa nr.32 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, cu poziția nr.121.

5. Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.7/2017 s-a aprobat atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenului în suprafață de 4.299 m.p. situat în extravilanul comunei Gălbinași, tarlăua 29, parcela 387, categorie de folosință arabil, număr cadastral 22173.

În anul 2018 prin H.C.L.nr.53/2018 s-a aprobat trecerea de la domeniul privat la domeniul public al comunei a acestui teren în vederea realizării unei platforme de depozitare a gunoierului de grajd pentru locuitorii comunei Gălbinași.

Prin H.C.L. nr. 2/2019 s-a aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „ Construirea unei platforme de depozitare și gospodărire a gunoierului de grajd în comuna Gălbinași, județul Buzău, obiectiv de investiții care se va realiza în cadrul Ghidului Solicitantului pentru Programul Competitiv de Finantare „ Investitii la nivelul comunităților locale pentru reducerea poluării cu nutrienți,, În anul 2020 a fost încheiat Contractul de finanțare nr.73173/2020, încheiat între Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în calitate de autoritate finanțatoare și UAT Comuna Gălbinași, în calitate de beneficiar.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.172058/2020 a fost intabulat dreptul de proprietate domeniul public asupra terenului respectiv.

Se impune deci, completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gălbinași, atestat prin anexa nr.32 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, cu poziția nr.122.

6. În anul 2018 conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.448/2018 de către Biroul Individual Notarial Simion Samir Comuna Gălbinași a cumpărat un teren în suprafață de 561 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Pr. Apostol Condruț, nr.135, cv.13, parcela 794, nr. cadastral 22629 în vederea realizării unui garaj pentru autovehiculele din dotarea parcului auto al primăriei comunei Gălbinași. Astfel a fost adoptată H.C.L. nr.54/2018 prin care s-a atestat apartenența la domeniul public al comunei Gălbinași a acestui bun imobil teren. În baza autorizației de construire nr.70/2018 s-a autorizat executarea lucrărilor de construire pentru acest garaj și a fost finalizată lucrarea în anul 2018 conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr.9361/20.12.2018. În baza certificatului de atestare a edificării/construcției nr. 154/08.01.2019 emis de primăria comunei Gălbinași a fost intabulat în cartea funciară nr.22629 și dreptul de proprietate domeniul public asupra construcției realizate în suprafață de 346 m.p., având număr cadastral 22629-C1 .

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.172060/2020 și nr.42047/2021 atât terenul cât și construcția au intabulate în cartea funciară nr.22629 Gălbinași dreptul de proprietate domeniul public al comunei Gălbinași.

În consecință se impune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gălbinași, atestat prin anexa nr.32 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, cu poziția nr.123.

Având în vedere cele menționate anterior, comisia specială, prin Procesul - verbal nr.9938/11.12.2020, a propus următoarele:

- modificarea și completarea poziției nr.107 și a poziției nr.113 din Anexa nr.32 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare .

- renumerotarea pozițiilor nr.115 „ *Teren intravilan aferent stației de pompare a apei potabile* ” și nr.116 „ *Teren intravilan aferent stației de epurare a apelor menajere* ” care vor deveni pozițiile nr.116 și nr.117 ;

- introducerea după poziția nr.117 a șase noi poziții, pozițiile nr.118-123, cuprinzând bunuri imobile – terenuri care au fost declarate ca aparținând domeniului public de interes local în perioada 2015 – 2018 ;

- renumerotarea bunurilor înscrise în *Sectiunea II* „ *Bunuri mobile* „ „ *Fond carte bibliotecă* ” din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gălbinași, județul Buzău, înscris prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.30/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.32 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare poziția 116 se renumerotează și devine poziția nr.1., astfel încât numerotarea să se realizeze pentru această secțiune de la „1,, la „n,,.

Precizăm că bunurile vizate de acest proiect de hotărâre nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv ele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini .

Totodată menționăm că, pentru toate bunurile imobile a căror date s-au modificat, valoarea de inventar a fost actualizată și stabilită potrivit evidenței contabile, prin reevaluarea acestora potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în conformitate cu prevederile art.286, alin.(4), art.289, alin.(5) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.6, alin.(3), lit.d) din H.G. nr.392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor, propunem adoptarea unei hotărâri prin care se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gălbinași. Fată de considerentele menționate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
DRAGOMIR DUMITRU**





Aprob,  
PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Comunei Gălbinași, județul Buzău

În aplicarea prevederilor art.5, alin.(1) din Anexa la H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, prin Dispoziția primarului nr. 107/26.05.2020, s-a constituit la nivelul aparatului de specialitate, Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gălbinași.

Începând cu data intrării în vigoare a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ (05.07.2019) a fost introdusă o nouă procedură privind actualizarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unităților administrativ teritoriale.

Principala modificare este aceea care instituie faptul că inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ teritoriale nu va mai fi atestat/actualizat/modificat prin Hotărâre de Guvern ci prin hotărâre a autorităților deliberative ale unităților administrativ teritoriale, cu respectarea strictă și integrală a procedurii reglementate de art.289 din Codul administrativ, redată mai jos:

(1) *Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.*

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

(4) *Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*

(5) *Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

(6) *Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:*

a) *acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;*

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

(9) Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțit de documentele prevăzute la alin. (6) în termenul prevăzut la art. 197 alin. (1).

(10) Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

În conformitate cu prevederile menționate mai sus, comisia de inventariere a încheiat acțiunea de actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public al comunei desfășurată în perioada 10.11.2020 – 10.12.2020 prin:

- rectificarea renumerotării celor două pozitii de inventar introduse prin hotărârile Consiliului Local Gălbinași nr.23/2006 și nr.22/2008, care au fost atestate la domeniul public prin **Hotărârea Guvernului nr. 838/2009** pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău ;

- renumerotarea bunurilor înscrise în Secțiunea II „ Bunuri mobile „ din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gălbinași, județul Buzău, înscris prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.30/1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului local nr.21/14.07.2000, nr.22/14.07.2000 și nr.16/27.03.2001 și atestat în Anexa nr.32 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare poziția 116 se renumerotează și devine poziția nr.1.

- completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, partea I ;

- modificare și completare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gălbinași și respectiv numerotarea acestora astfel încât să existe continuitate în numerotarea bunurilor imobile înscrise în Secțiunea I - Bunuri mobile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași, după cum urmează :

a). la Hotărârea Consiliului Local nr.23/2006 privind includerea în domeniul public al comunei Gălbinași a suprafeței de 1.000 m.p. teren situat în intravilanul satului Tăbărăști poziția nr.115 se renumerotează și devine poziția nr.116 ;

b). la Hotărârea Consiliului Local nr.22/2008 privind includerea în domeniul public al comunei Gălbinași a suprafeței de 1.500 m.p. teren situat în intravilanul satului Gălbinași poziția nr.116 se renumerotează și devine poziția nr.117;

c). la Hotărârea Consiliului Local nr.61/2016 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău, poziția 115<sup>3</sup> se renumerotează și devine poziția 118 ;

d). la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.73/2017 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău poziția 115<sup>5</sup> se renumerotează și devine poziția 119 ;

- completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 respectiv completarea cu o listă de patru noi bunuri imobile care au fost declarate ca aparținând domeniului public de interes local în perioada 2015-2018 , conform anexei;

- modificarea pozitiilor nr.107 si nr.113 din inventarul atestat prin Hotărâre a Guvernului deoarece unele denumiri ale componentelor bunurilor cuprinse la aceste pozitii si unele valori de inventar nu sunt puse în acord cu situatiile de lucrări de la finalizarea acestor obiective de investitii .

Aceste modificări rezultă din implementarea si finalizarea următoarele proiecte de investitii realizate la nivelul comunei Gălbinași :

1. proiectul de investitii ,, Modernizare, renovare, dotare si extindere cămin cultural din sat Tăbărăști, comuna Gălbinași, judetul Buzău ,, realizat prin fonduri europene conform contractului de finantare nr.C0760CN00011621000058, încheiat între Agentia Pentru Finantarea Investitiilor Rurale – România în calitate de autoritate contractantă si UAT Comuna Gălbinași, în calitate de beneficiar si finalizat în anul 2020 conform procesului verbal de receptie privind executia lucrărilor de constructii aferente investitiei ,,Modernizare, renovare, dotare si extindere Cămin Cultural din satul Tăbărăști, comuna Gălbinași, judetul Buzău,, , înregistrat la nr.7523 din 22.09.2020 .

2. proiectul de investitii construire ,, Scoala cu clasele I – VIII, comuna Gălbinași, judetul Buzău,, realizat conform contractului de finantare nr.2453/07.11.2017, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene în calitate de autoritate publică centrală, coordonatoare a Programului national de dezvoltare locală si UAT Comuna Gălbinași, în calitate de beneficiar si finalizat în anul 2018 conform procesului verbal de receptie privind executia lucrărilor de constructii aferente investitiei ,, Scoală cu clasele I-VIII, comuna Gălbinași, judetul Buzău ,, , înregistrat la nr.7707 din 26.10.2018.Mentionăm faptul că anterior aprobării acestui proiect de investitii prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.66/2017 s-a aprobat demolarea imobilului corp C2 si a imobilului corp C4 Scoala Gălbinași - ,,Clădirea veche ,, si s-a obtinut avizul conform al Ministerului Educatiei Natioanale nr.9367/16.05.2018 pentru schimbarea destinatiei imobilului, situat în Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în care își desfășoară activitatea Scoala cu clasele I - VIII, în vederea demolării corpurilor de clădire C2 si C4 si edificării pe terenul rămas liber în urma demolării, unui nou corp de clădire cu destinatie Scoală .

3. proiectul de investitii ,, Construire teren de sport acoperit, comuna Gălbinași, sat Gălbinași, judetul Buzău ,, realizat prin Măsura M8/6 B ,, Dezvoltarea satelor ,, lansată de GAL Ecoul Câmpiei Buzăului în cadrul Programului National de Dezvoltare Rurală 2014-2020 si a contractului de finantare nr.C1920074A205521001103, încheiat între Agentia natională de Finantare a investitiilor Rurale în calitate de autoritate contractantă si UAT Comuna Gălbinași, în calitate de beneficiar si respectiv finalizat în anul 2020 conform procesului verbal de receptie privind executia lucrărilor de constructii aferente investitiei ,, Construire teren de sport acoperit, comuna Gălbinași, sat Gălbinași, judetul Buzău ,, , înregistrat la nr.7524 din 22.09.2020 .

Ca urmare a finalizării acestei actiuni, Comisia specială pentru întocmirea si actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniu public al comunei Gălbinași a încheiat Procesul verbal înregistrat sub nr.9938/11.12.2020 anexat la prezentul referat,

Ca urmare a celor prezentate a fost întocmit proiectul de hotărâre nr.675/16.12.2020 privind atestarea modificării si compeltării Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gălbinași, judetul Buzău, care a fost transmis cu adresa nr. 10165/21.12.2020 Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării si Administratiei în vederea emiterii unui punct de vedere, conform prevederilor art.289, alin.(9) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării si Administratiei, după consultarea autorităților si institutiilor interesate cu privire la situatia juridică a bunurilor care fac obiectul proiectului de hotărâre, a comunicat punctul de vedere cu adresa nr.MDLPA - 173144/DPFBL-5302/19.02.2021, observatiile si propunerile din acesta fiind integrate în actualul proiect de hotărâre .

Având în vedere:

- necesitatea gestionării corecte a bunurilor care fac parte din Inventarul domeniului public al Comunei Gălbinași datorită faptului că au fost finalizate proiecte de investiții ;
- nevoia de a răspunde cerințelor legate de obținerea finanțărilor în ceea ce privește dovada apartenenței bunurilor care fac obiectul proiectelor de investiții la domeniul public al comunei Gălbinași;

În conformitate cu prevederile art.286, alin.(4) , art.289, alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.6, alin.(3), lit.d) din H.G. nr.392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Gălbinași prin care să se aprobe modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gălbinași, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr.30/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr.32 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a). la secțiunea I „ Bunuri imobile ”, se modifică:

- **la poziția nr.107**, coloana nr.3 – *Elemente de identificare* se modifică și va avea următorul cuprins : „ Clădire cu structură din zidărie de cărămidă cu cadre din beton armat, sarpantă metalică și învelitoare din panouri tristrat profilate; Suprafață construită la sol/desfășurată C1= 426 m.p., regim de înălțime parter, Nr. cadastral 20286 -C1 și teren aferent = 937 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, str.Unirii, nr.33, cv. 9, parcela 659, categorie de folosință curți construcții, nr. cadastral 20286, având ca vecinătăți: N –NC 21282, S- proprietate particulară, E – drum; V – proprietate particulară; coloana nr.5 - *Valoarea de inventar (mii lei)* se modifică și va avea următorul cuprins: „ 1.355,647 din care: construcții 1.345,813 și teren 9,834 ”, coloana nr. 6 – *Situația juridică actuală*, se modifică și va avea următorul cuprins: „ Hotărârea Consiliului Local nr.30/27.08.1999, cu modificările și completările ulterioare; Autorizație de construire nr.82/29.12.2017; Proces – verbal de recepție nr.7253/22.09.2020, Carte funciară nr.20286 Gălbinași ” ;

- **la poziția nr. 113**, coloana nr.3 – *Elemente de identificare* se modifică și va avea următorul cuprins : „ Clădire cu structură din zid+beton; Suprafață construită la sol/desfășurată C1 = 503 m.p., regim de înălțime parter, Nr. cadastral 21259-C1; Atelier școală(1973): Structură zid + beton, suprafață construită la sol/desfășurată C3 = 76 m.p., Nr. cadastral 21259-C3 ; Clădire cu structură din zidărie de cărămidă confinată, acoperis sarpantă din lemn cu învelitoare din tablă; Suprafață construită la sol C5 = 513 m.p., suprafață construită desfășurată 1.003 m.p., regim de înălțime parter + etaj, Nr. cadastral 21259 – C5 și teren aferent = 5.621 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, cv. 13, parcela 813, categorie de folosință curți construcții, nr. cadastral 21259, având ca vecinătăți: N-NC20754, S-NC 20282; NC 22629, E- NC 22289; NC 22630 , V- Drum ; coloana nr.5 - *Valoarea de inventar (mii lei)* se modifică și va avea următorul cuprins: „ 3.098,536 din care construcții 706,900; 2.328,244 și teren 63,392 ”, coloana nr. 6 – *Situația juridică actuală*, se modifică și va avea următorul cuprins: „Hotărârea nr.30/27.08.1999, cu modificările și completările ulterioare; Autorizație de construire nr.56/06.10.2017; Proces – verbal de recepție nr.7707/26.10.2018; Carte funciară nr.21259 Gălbinași ” ;

b). pozițiile nr.115 „ Teren intravilan aferent stației de pompare a apei potabile ” și nr.116 „Teren intravilan aferent stației de epurare a apelor menajere ” se renumerotează și devin pozițiile nr.116 și nr.117 ;

c). după poziția nr.117 se introduc șase noi poziții, pozițiile nr.118-123, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;



d). la *Sectiunea II - „ Bunuri mobile „ pozitia nr.116 ” - „, Fond carte bibliotecă ”* se renumerează si devine *pozitia nr.1.*

Tinând seama de cele mentionate, opinăm că proiectul de hotărâre este întemeiat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, sens în care îl avizăm favorabil si propunem analizarea si supunerea spre dezbateri si aprobare a proiectului de hotărâre în cauză, în sedinta ordinară a Consiliului local Gălbinași.

Anexăm proiectul de hotărâre si anexa la acesta.

**Întocmit,**

**INSPECTOR,  
HOLELIU DIANA**

**INSPECTOR,  
VOICU DIANA ELENA**

**Avizat ,**

**Compartiment financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice**

**Inspector, Muscă Lia Constanta**