



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului
de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și
DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA

Consiliul local Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de **26.11.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.731 din 19.11.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.732 din 19.11.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respective semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 755 ; nr. 763 și nr. 771 /2021 ;

- adresa d-nei dr. Musat Anemona nr.115/18.11.2021, înregistrată la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.8661/18.11.2021, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 ;

- prevederile Cap. III “ Durata Contractului ”, pct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014, prelungit prin acte aditionale subsecvente ;

- referatul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice înregistrat sub nr.8737/19.11.2021 ;

- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;

- prevederile H.C.L. nr. 81/28.10.2021 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile noiembrie 2021 – ianuarie 2022 ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c, coroborat cu alin.(6) lit.,a,, respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;



R O M Â N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDETUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.731/19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act aditional a contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi si DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA

Potrivit prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al comunei, hotaraste cu privire la vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate a comunei, în conditiile legii.*

Prin H.C.L. Galbinasi nr. 112/22.12.2014 s-a aprobat închirierea unui imobil în suprafată de 100,98 mp, în vederea desfășurării de activități medicale, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, d-nei dr. Musat Luminita Anemona.

DR.Musat Luminita Anemona detine contractul de închiriere nr. 8372/17.12.2014, care are ca obiect închirierea spatiului cu destinatia de cabinet medical aflat în domeniul public al comunei Gălbinași, spatiu compus din 11(unsprezece) încăperi cu o suprafată de 100,98 mp, în vederea desfășurării de activități medicale. Contractul a fost încheiat pe o perioadă/durată de 1 an, conform H.C.L. nr.112 din 22.12.2014 si prelungit prin acte aditionale subsecvente conform H.C.L. nr.70/2015, H.C.L. nr. 127/2016 , H.C.L. nr. 101/2017, H.C.L. nr.73/2018, H.C.L. nr.77/29.11.2019 si H.C.L.nr.76/2020.

Prin adresa nr.115/18.11.2021 a d-nei dr. Musat Anemona, înregistrată la primăria comunei Gălbinași sub nr. 8661/18.11.2021, s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere mai sus mentionat.

Având în vedere faptul că nu înregistrează debite la bugetul local si luând în considerare ca prin prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, propun prelungirea contractului de inchiriere conform cap. III "Durata Contractului", pct. 3.1.

Urmare a cererii depuse de dr. Musat Anemona si în conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014, la cap. "CLAUZE FINALE" "*Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional*", iar la cap. "DURATA CONTRACTULUI" "*3.1.Contractul se incheie pe perioada de 1 (unu) an, începând cu data semnării lui de către ambele părți contractante. cu posibilitatea prelungirii acesteia, pentru perioade similare, în conditiile în care nici una din părți nu il denunta cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.*

3.2. La expirarea termenului, locatarul are dreptul la prelungirea contractului în conditiile legii, pentru perioade similare, prin act aditional, în conditiile în care nici una din parti nu il denunta cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotarari a Consiliului local Galbinasi.

Având în vedere faptul că nu înregistrează debite la bugetul local și luând în considerare ca prin prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, *propun* prelungirea Contractului nr.8372/17.12.2014 pentru o perioadă similară precum și menținerea chiriei, care se va indexa cu rata inflației sau deflației, conform actelor normative în vigoare.

Precizăm faptul că în spețe similare privitoare la prelungirea contractelor de închiriere, deliberativul local a aprobat prelungirea termenului contractelor cu o perioadă egală cu perioada inițială sau chiar mai puțin, drept pentru care vă propun prelungirea contractului menționat mai sus.

Fată de cele prezentate și raportat la necesitățile actuale în scopul atragerii de noi surse la bugetul local în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi și DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA.*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi și DR. MUSAT LUMINITA - ANEMONA*, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior menționat.

P r i m a r,
DRAGOMIR DUMITRU



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 , Fax : 0238-780.022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com
COMPARTIMENTUL FINACIAR CONTABIL,
TAXE SI IMPOZITE,ACHIZITII PUBLICE

Nr. 732 Din 19.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
PENTRU PROIECTUL DE HOTARARE
privind prelungirea contractului de inchiriere nr.8372/17.12.2014 incheiat intre
Consiliul local Galbinasi si Dr.Musat Anemona

Prin cererea doamnei Dr.Musat Anemona , înregistrată la Primaria comunei Galbinasi sub nr. 8661/18.11.2021, se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014, încheiat între Consiliul local Gălbinași și Dr.Musat Anemona, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical aflat în domeniul public al comunei Galbinasi, situat în comuna Galbinasi, sat. Galbinasi, str. Profesor Tudor Gheorghe , nr.7, compus din 11 încăperi , în suprafața totală de 100.98 mp, pentru desfășurarea unei activități medicale.

Având în vedere mențiunile contractului de închiriere nr.8372 din 17.12.2014 ,prelungit prin acte adiționale subsecvente ,prevăzute de Cap.III -Durata Contractului,pct.3.1-3.2 și a Cap.IV-Pretul și modalități de plată ,pct. 4.1 și pct.-ul 4.2. ce fac referire la :

„Cap.III.,pct-ul.3.1.-Contractul se încheie pe perioada de 1(unu) an, începând cu data semnării lui de către ambele părți contractante ,cu posibilitatea prelungirii acesteia ,pentru perioade similare, în condițiile în care nici una dintre părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia și numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Galbinasi.

- Pct.-ul 3.2.-La expirarea termenului ,locatarul are dreptul la prelungirea contractului în condițiile legii ,pentru perioade similare, prin act adițional, în condițiile în care nici una dintre părți nu îl denunță cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea acestuia și numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Galbinasi.

- Cap.IV -Pct.-ul 4.1.-Pretul închirierii -chiria-pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de 150 lei/lună.

-Pct.-ul.4.2.-Pretul de închiriere se va actualiza anual cu indicii de inflație/deflație stabilit de I.N.Statistica, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante

Precum și a:

Cap.V.-pct-ul 5.2.-Obligațiile locatarului;

-Pct.-ul.5.3.-Locatarul are obligația de a suporta toate sarcinile și impozitele datorate pentru bunul închiriat;

-Pct.-ul.5.4.-Taxele comunale precum si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.”

Compartimentul financiar contabil,taxe si impozite,achizitii publice propune prelungirea contractului de inchiriere nr.8372/17.12.2014,prin act aditional, incheiat între Consilul local Gălbinași si doamna Dr.Musat Anemona, având ca obiect inchirierea spatiului cu destinatia de cabinet medical aflat in domeniul public al comunei Galbinasi, situat in comuna Galbinasi,sat.Galbinasi,str.Profesor Tudor Gheorghe ,nr.7, compus din 11 incaperi ,in suprafata totala de 100.98 mp,pentru desfasurarea unei activitati medicale.La incheierea actului aditional ,conform hotararii Consiliului local Galbinasi in cadrul careia va fi aprobata prelungirea contractului de inchiriere nr.8372/17.12.2014,sub sanctiunea neincheierii acestuia ,chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar-contabil,impozite si taxe,achizitii publice din cadru; aparatului de specialitate al primarului Comunei Galbinasi,din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate catre bugetul local,aferenta contractului de inchiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014,prin act aditional .

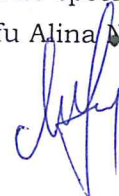
Consilier,
Grigore Tanta



Inspector,
Musca Lia



Intocmit,
Referent de specialitate,
Manafu Alina Nicoleta



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 , Fax : 0238-780.022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com
COMPARTIMENTUL FINACIAR CONTABIL,
TAXE SI IMPOZITE,ACHIZITII PUBLICE

Nr. 8737 Din 19.11.2021



REFERAT

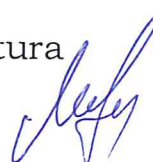
Subsemnata Manafu Alina Nicoleta, având funcția de referent de specialitate, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, referitor la cererea domnului Dr.Musat Anemona, înregistrată la Primaria comunei Galbinasi sub nr. 8661/18.11.2021 ,cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 8372/17.12.2014, precum si a actelor aditionale subsecvente ale acestuia ,si in urma verificărilor efectuate privind datele de identitate ale titularului rolului nominal unic 100251-C.M.I DR.MUSAT ANEMONA, am constatat că s-au indeplinit prevederile contractuale privind plata si termenele stabilite prin contract,drept pentru care solicitarea acestuia este intemeiata.

Avand in vedere prevederile Cap XIII -art.13.2 -,, **Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante .Orice act aditional incheiat intre parti va face parte integranta din prezentul contract de inchiriere.**”, precum si a prevederilor Cap.III,PCT.-UL 3.1,din contract,modificat prin act aditional nr.6 ,inregistrat sub nr.8372/17.12.2020- termenul de inchiriere este de 1(unu) an ,cu incepere de la data de 17.12.2020 pana la data de 17.12.2021,cu posibilitatea prelungirii acestuia pentru perioade similare,in conditiile in care nici una dintre parti nu il denunta cu cel putin 15 zile inainte de expirarea acestuia si numai in baza unei hotarari a Consiliului local Galbinasi”, va rog a initia un proiect de hotărâre prin care să se prelungeasca contractul de închiriere 8372/17.12.2014 ,prin act aditional,ce are ca obiect închirierea spatiului cu destinatia de cabinet medical aflat in domeniul public al comunei Galbinasi,situat in comuna Galbinasi,sat.Galbinasi,str.Profesor Tudor Gheorghe,nr.7, compus din 11 incaperi ,in suprafata totala de 100.98 mp,pentru desfasurarea unei activitati medicale,incepand cu data de 17.12.2021 pana la data de 17.12.2022.

Data,

19.11.2021

Semnatura



CMI DR MUSAT ANEMONA
COMUNA GALBINASI
JUD BUZAU



NR INREG 115 /18.11.2021

DOMNULE PRIMAR,

DR MUSAT ANEMONA REPREZENTANT LEGAL AL CMI DR MUSAT ANEMONA CU SEDIUL IN COMUNA GALBNASI JUDETUL BUZAU STR UNIRII ,NR 70,VA ROG SA BINEVOITI A SUPUNE DISCUTIEI IN URMATOAREA SEDINTA DE CONSILIU LOCAL CEREREA MEA DE PRELUNGIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR 8372/17.12.2014 PRIVIND SPATIUL CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL SITUAT IN COMUNA GALBINASI , JUDETUL BUZAU

MULTUMESC ANTICIPAT

SEMNATU



CONSILIULUI LOCAL GALBINASI ,IN ATENTIA DOMNULUI PRIMAR

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 755 / 25.11.2021

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si DR. MUSAT LUMINITA – ANEMONA

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si DR. MUSAT LUMINITA – ANEMONA ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi „ pentru,,
- voturi „ împotrivă,,
- „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor
Nr. 763 / 25.11.2021

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si DR. MUSAT LUMINITA – ANEMONA

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si DR. MUSAT LUMINITA – ANEMONA;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

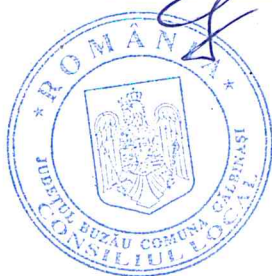
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotrivă,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

[Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines]

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 771 / 25.11.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și DR. MUSAT LUMINITA – ANEMONA

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și DR. MUSAT LUMINITA – ANEMONA ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „, pentru,,
- - voturi „, împotriva,,
- - „, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar

IOSĂGEANU IOANA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	133850
Ziua	26
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **133850** din data **26-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Str. Rasaritului, nr.41a, T27, P356, Sat Galbinasi, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20161 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26485** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Str. Rasaritului, nr.41a, T27, P356, Sat Galbinasi, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 83 mp;
- 2) **26486** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Str. Rasaritului, nr.41a, T27, P356, Sat Galbinasi, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 500 mp;
- 3) **26487** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Str. Rasaritului, nr.41a, T27, P356, Sat Galbinasi, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 88 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 04-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

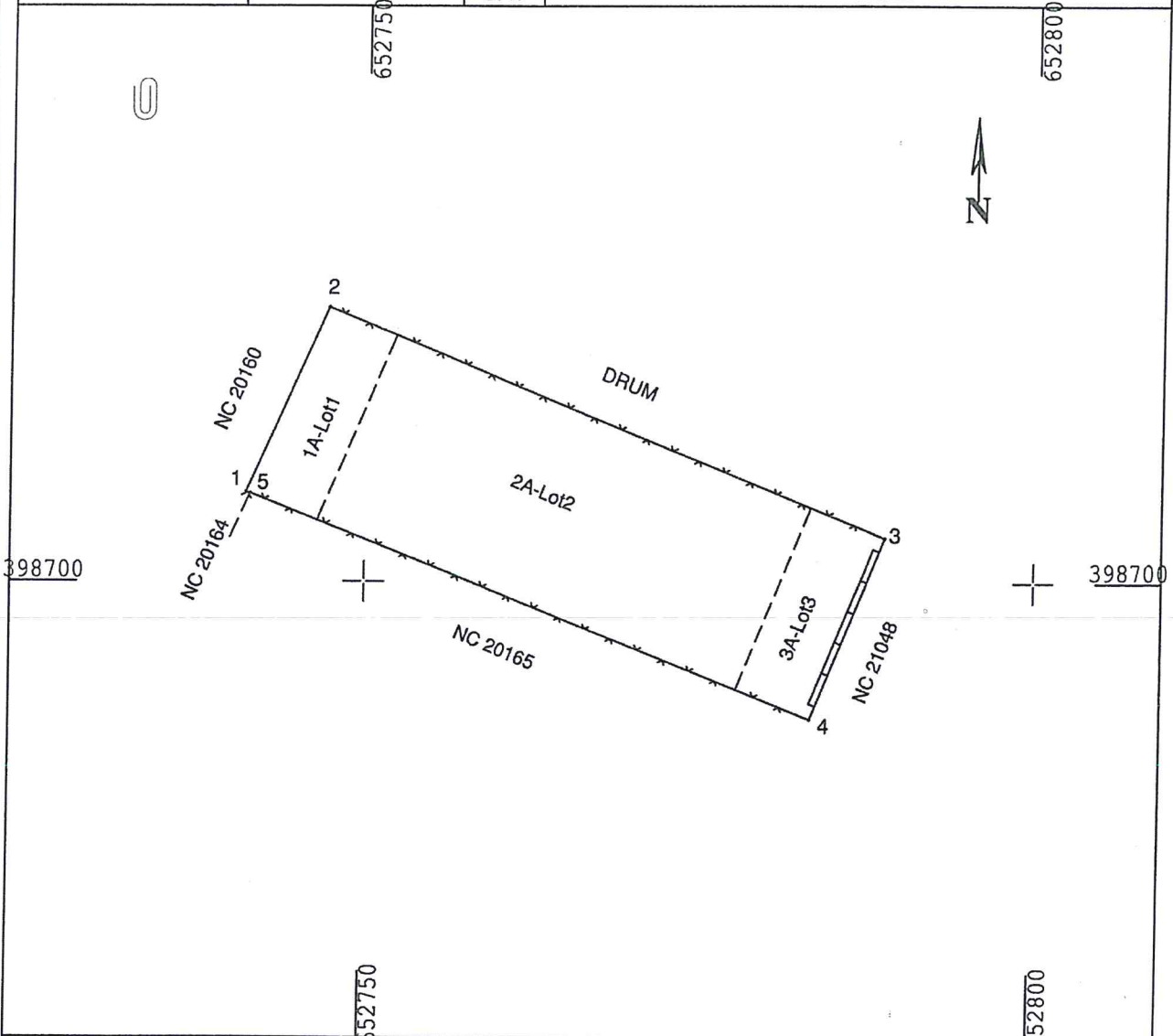
Inspector
CRISTIAN MANEA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20161	671mp	Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului nr.41a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Cartea Funciară nr.	20161	UAT	GALBINASI
---------------------	-------	-----	-----------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20161	671	A	Arabil intravilan	26485	83	A	1A-Lot 1
				26486	500	A	2A-Lot 2
				26487	88	A	3A-Lot 3
Total	671			Total	671		

Executant,
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria BO-B-J nr. 1200
Teodorescu Paul
Sing. TEODORESCU PAUL
O=SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria BO-B-F nr. 0130
26/10/2021 09:27:48 UTC+02

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 25.10.2021

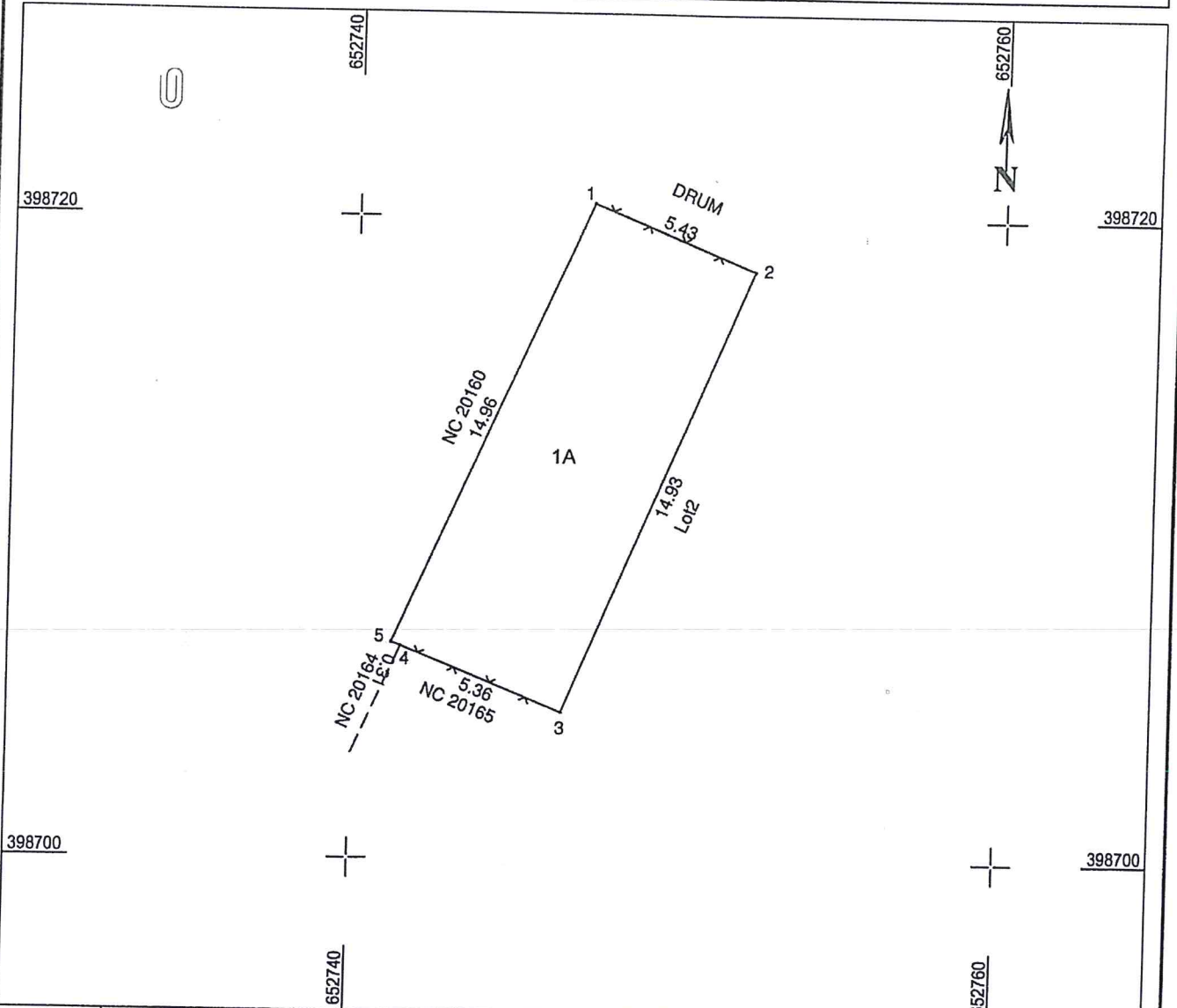
Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Cristian Manea Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2021.11.04 12:55:34 +02'00'

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26485	83 mp	Lot1-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului nr.41a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	83	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2; 3-5, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		83	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 83mp
Suprafata din act = 671 mp

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Teodoraschi P. nr. 1200
O = SC TEODORESCA P. SRL
26/10/2021 09:28:07 E.T.C. 0330
Adresa: RO-B-J nr. 0330

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 25.10.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Cristian Manea

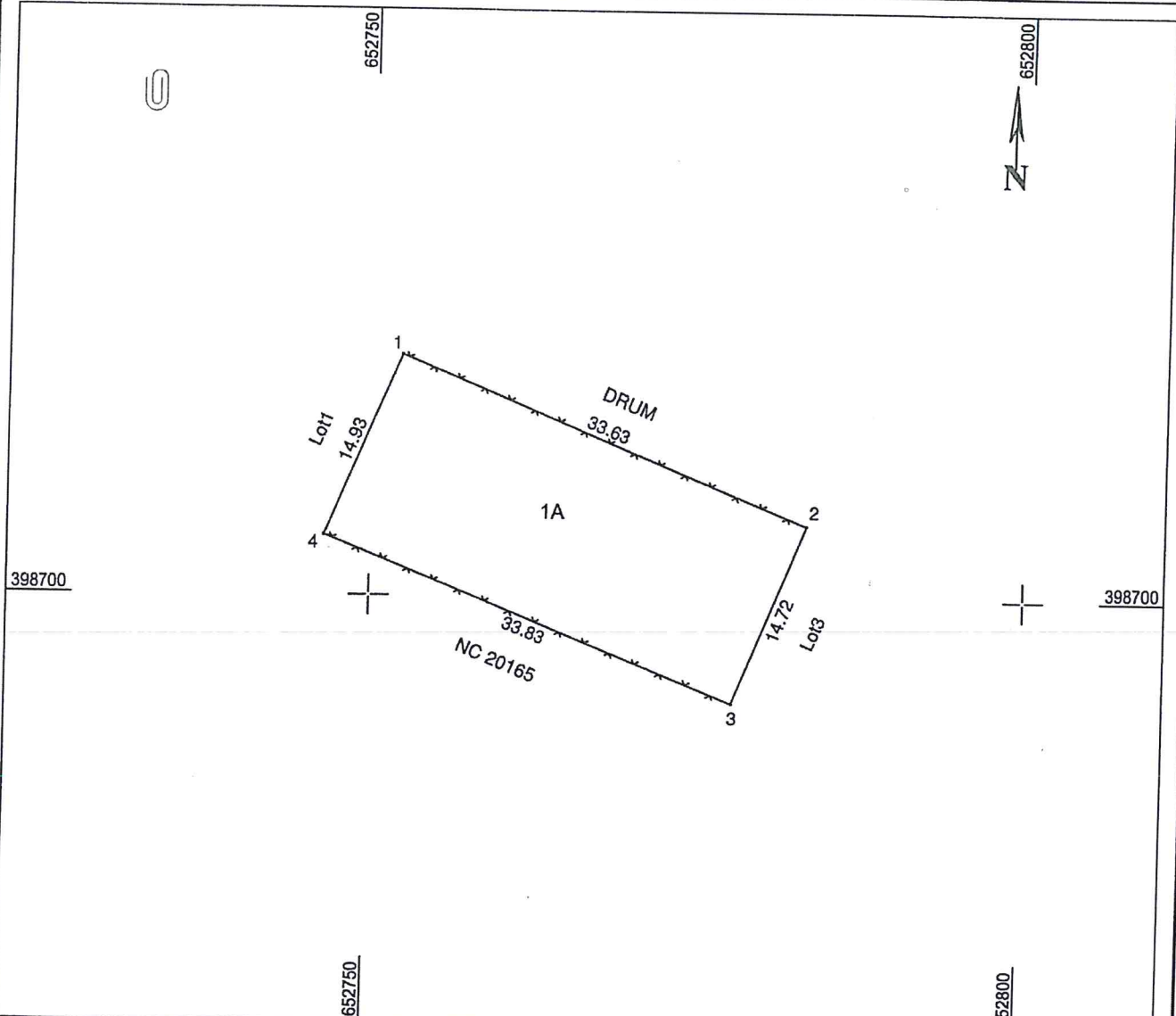
Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2021.11.04 12:53:34 +02'00'

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26486	500 mp	Lot2-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului nr.41a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	500	Imobil intravilan impreimuit cu gard de plasa intre punctele 1-2; 3-4, neimpreimuit intre celelalte puncte.
Total		500	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500mp
Suprafata din act = 671 mp

Executant,
SOCIETATE GEOGRAFIC SRL
O A.C. TEAM-BOFCAR SRL
2510/2020/BOFCAR
Aut. seria RO-B-F nr. 0330

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Cristian Manea

Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2021.11.04 12:54:16 +02'00'

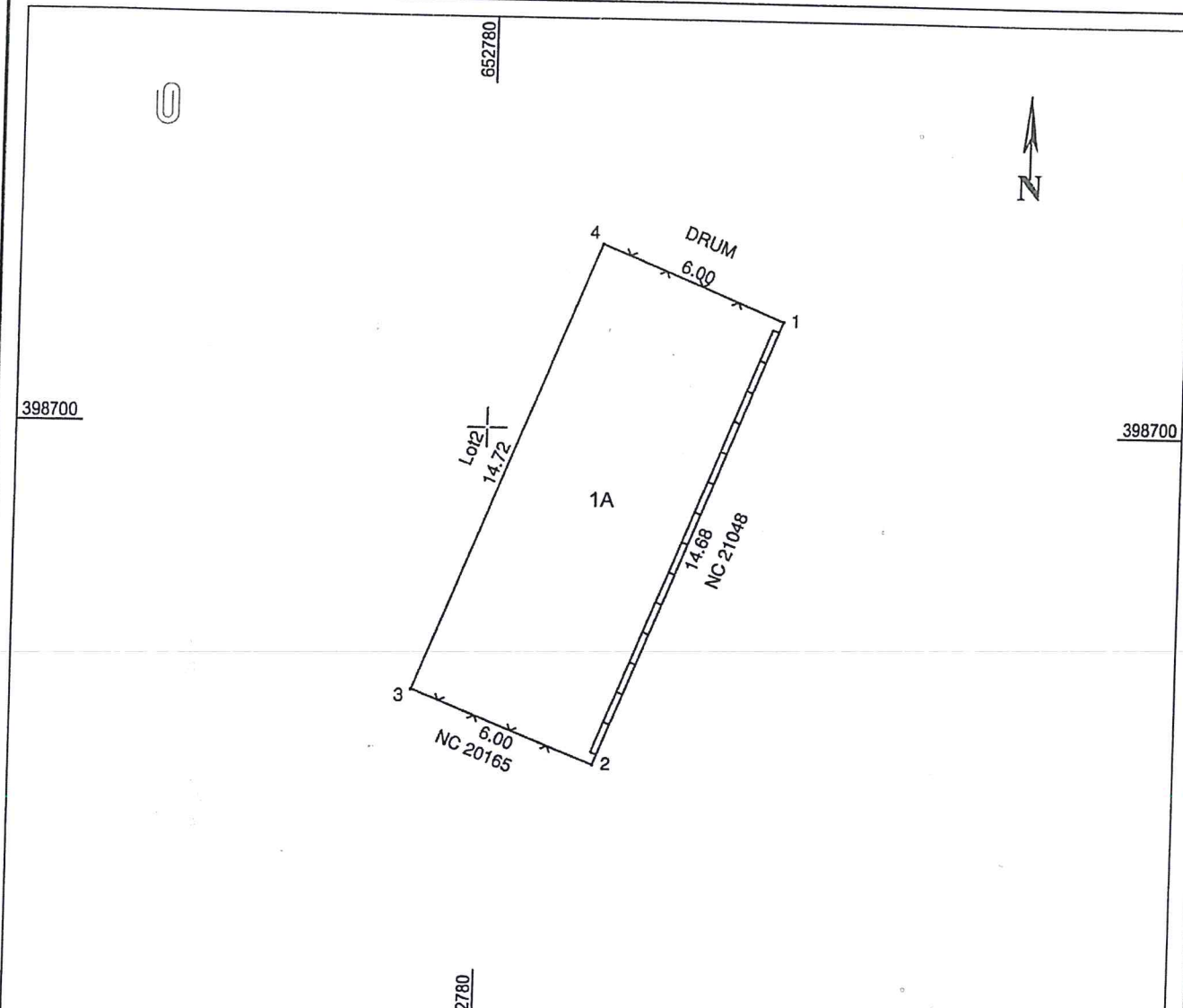
Data: 25.10.2021

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26487	88 mp	Lot3-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Fasaritului nr.41a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	88	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3; 4-1, cu gard de beton intre punctele 1-2, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		88	

B. Date referitoare la constructii			Mentiuни
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 88mp
Suprafata din act = 671 mp

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Teodorescu RO-B-J nr. 1200
 SINGHEA RESCROGATIS SRL
 26/A012621/02B-E7U33002
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
 corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 25.10.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Cristian Manea Digitally signed by Cristian Manea
 Date: 2021.11.04 12:54:56 +02'00'

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	142172
Ziua	12
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **142172** din data **12-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.43a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20165 a fost dezmembrat in imobilele:
 1) **26551** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.43a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 82 mp;
 2) **26552** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.43a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 480 mp;
 3) **26553** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.43a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 83 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 17-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

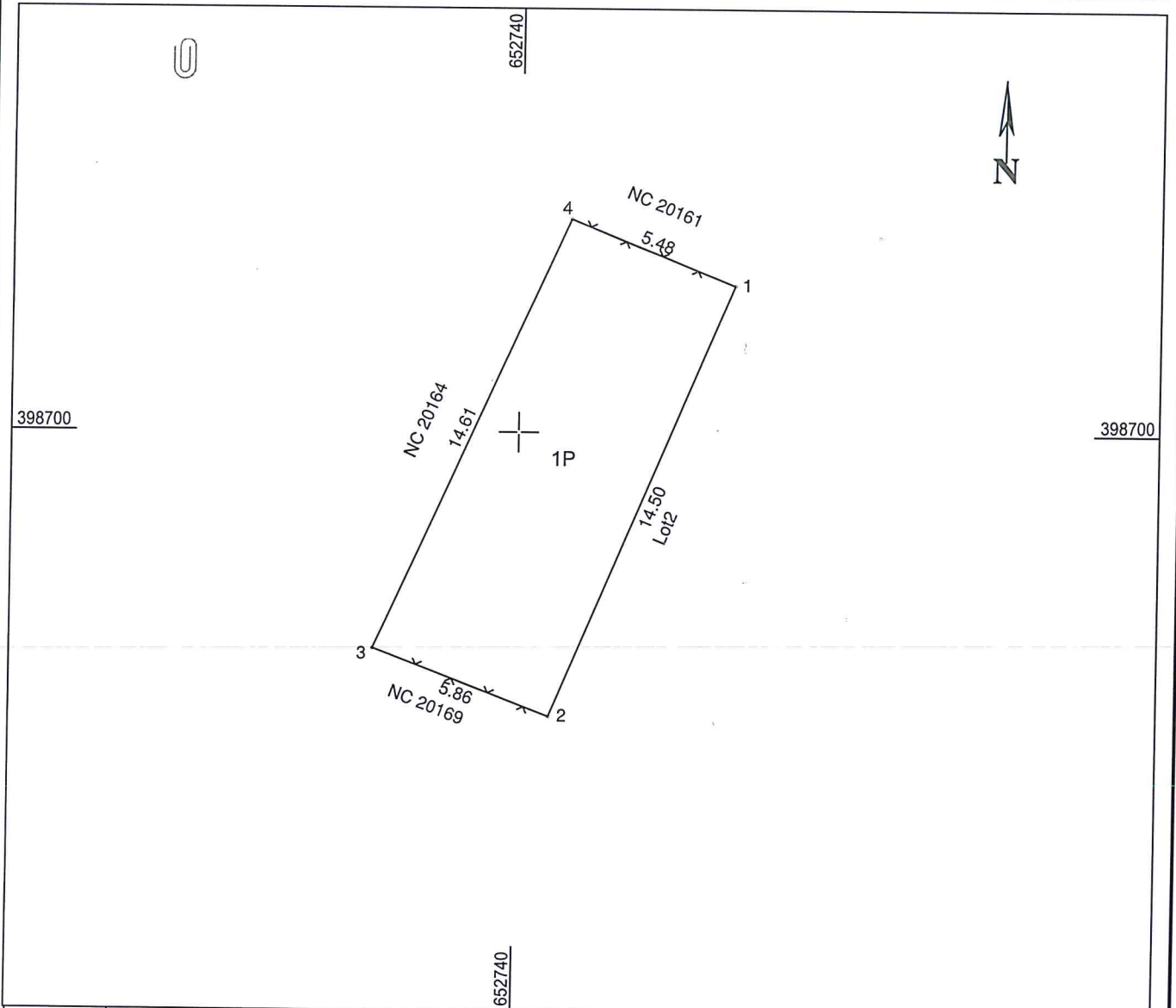
MIHAI-LIVIU DUMITRU

Mihai-Liviu
Dumitru

Digitally signed by
Mihai-Liviu
Dumitru
Date: 2021.11.17
13:39:49 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26551	82 mp	Lot1-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.43a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	82	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3; 4-1. neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		82	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 82mp
Suprafata din act = 645 mp

Executant,
SC DESAVRULUI TOPOGRAFIC SRL
O = SC TEAN TOPOGRAFIC SRL
1311/2020/28.03.02
Aut. seria RO-B-F nr. 0330
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 11.11.2021

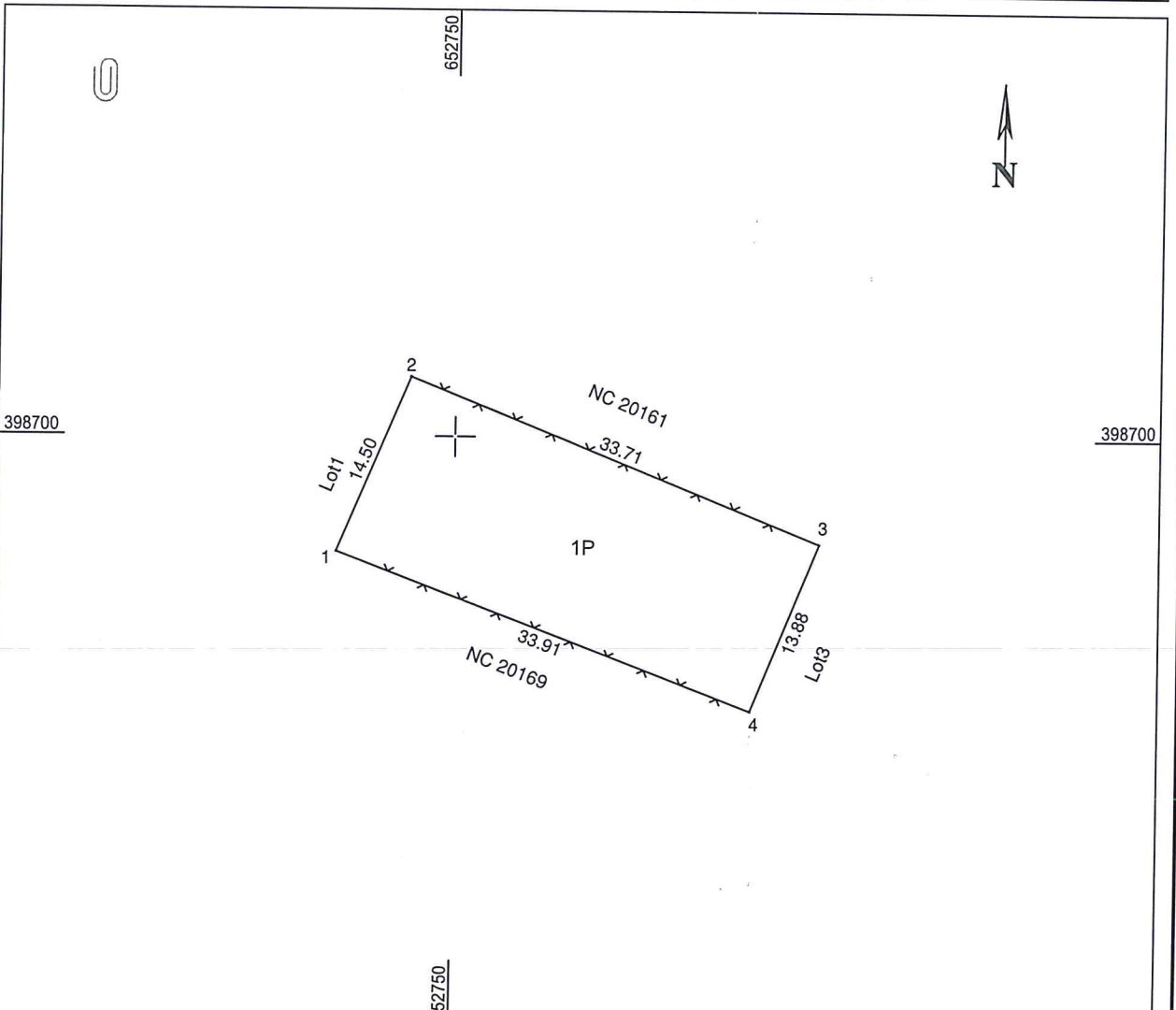
Inspector,
Mihai-Liviu Dumitru
Digitally signed by Mihai-Liviu Dumitru
Date: 2021.11.17 13:38:02 +02'00'

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26552	480 mp	Lot2-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.43a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	480	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3; 4-1, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		480	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =480mp
Suprafata din act = 645 mp

Executant,
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Teodorescu Paul
Aut. seria RO-B Inr. 1200
O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Sng. TEODORESCU PAUL
11/17/2021 15:28:03 UTC+02
Aut. seria RO-B-F nr. 0330
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

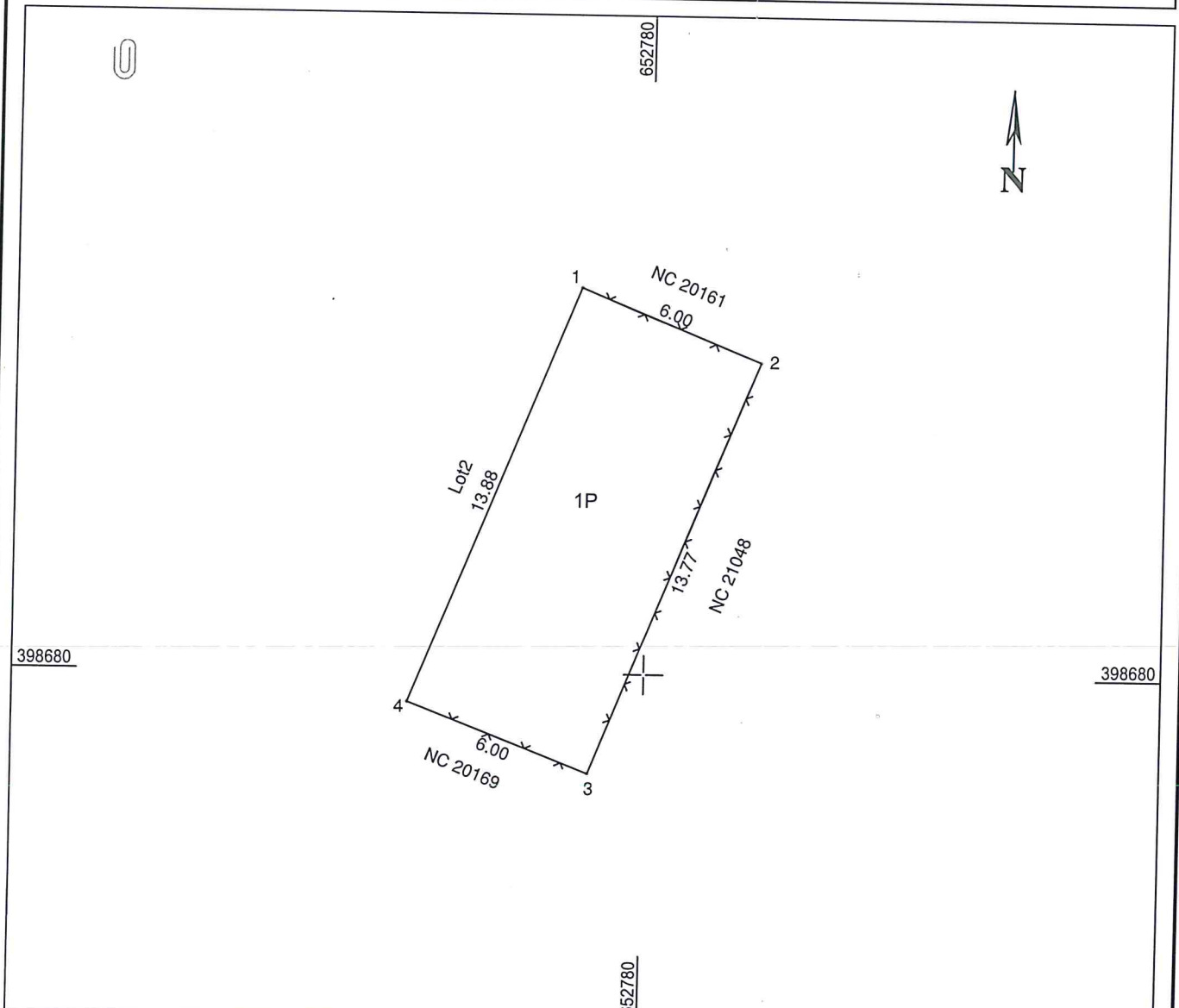
Data: 11.11.2021

Inspector,
Confirm introducerea imob. lui in baza de date integrata si
atribuirea unui arhivaj digital
Mihai-Liviu Dumitru
Mihai-Liviu Dumitru
Date: 2021.11.17
13:38:27 +02'00'

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26553	83 mp	Lot3-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.43a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	83	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-4, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		83	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 83 mp
Suprafata din act = 645 mp

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Teodorescu Radu B-J nr. 1200
O S C TEAM TOPOGRAFIC SRL
11/1 Nr. 2021-1529B4-ITG-02
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 11.11.2021

Inspector,
Mihai-Liviu Dumitru
Digitally signed
Confirm introducerea imot "ui in baza de date integrata si
atribuirea nura ardu de la
by Mihai-LIVIU
Dumitru
Date: 2021.11.17
13:38:50 +02'00'

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	133076
Ziua	22
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **133076** din data **22-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Str. Rasaritului, nr.45a, T27, P356, Sat Galbinasi, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20169 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26459** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Str. Rasaritului, nr.45a, T27, P356, Sat Galbinasi, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 603 mp;
- 2) **26460** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Str. Rasaritului, nr.45a, T27, P356, Sat Galbinasi, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 90 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 27-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

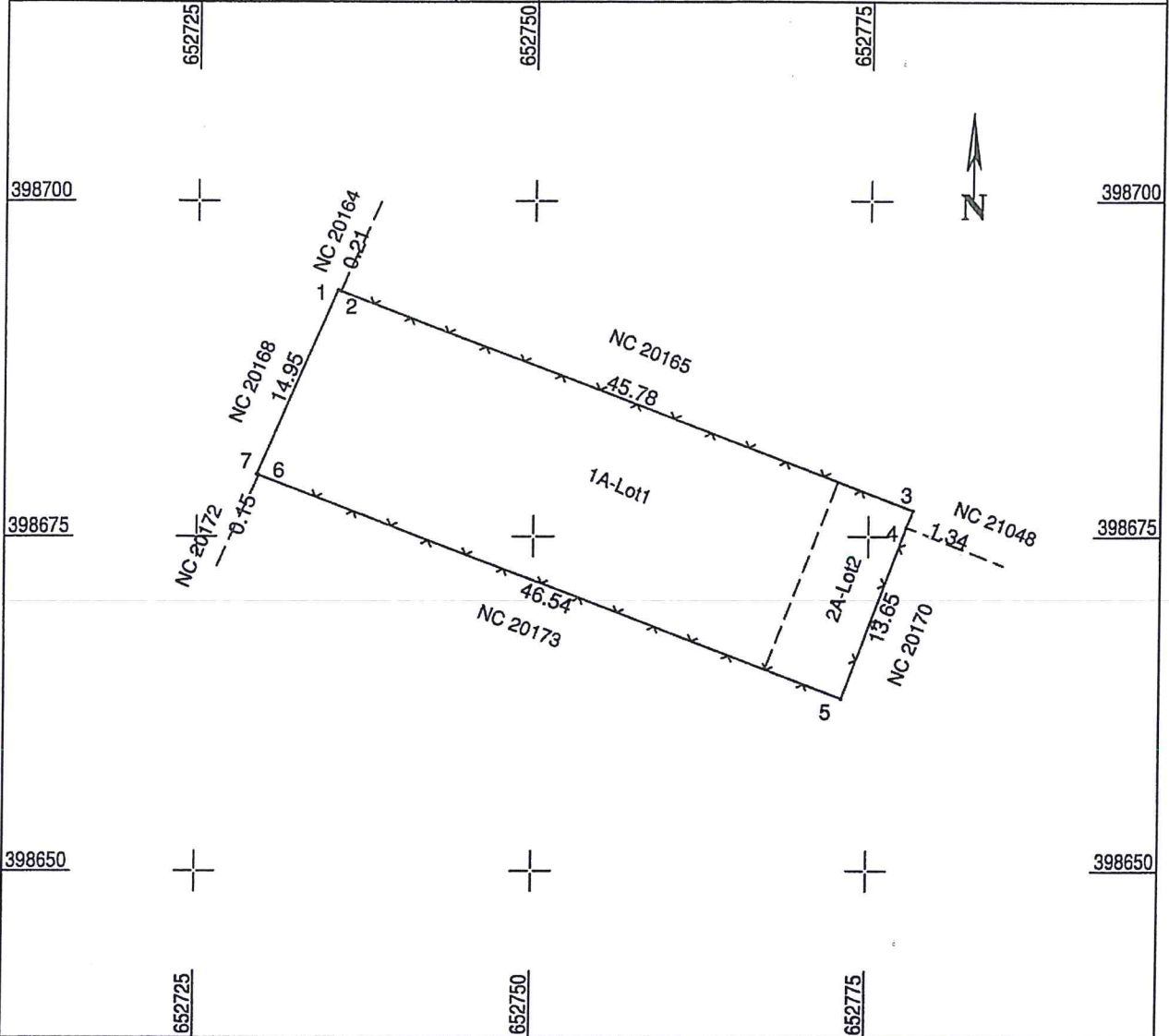
Inspector
IRIDENTA-MARIANA COMAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20169	693 mp	Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.45a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	20169	UAT	GALBINASI
---------------------	-------	-----	-----------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20169	693	A	Arabil intravilan		603	A	1A-Lot 1
					90	A	2A-Lot 2
Total	693			Total	693		

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Teodorescu Raluca-B-J nr. 1200
 OSINDA BURESCO GAFAC SRL
 21/10/2021 nr. 14846/10302

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 21.10.2021

Inspector,

 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Iridenta
Marian
a
Coman

Digitally signed
by Iridenta
Mariana Coman
Date:
2021.10.27
09:05:25 +03'00'

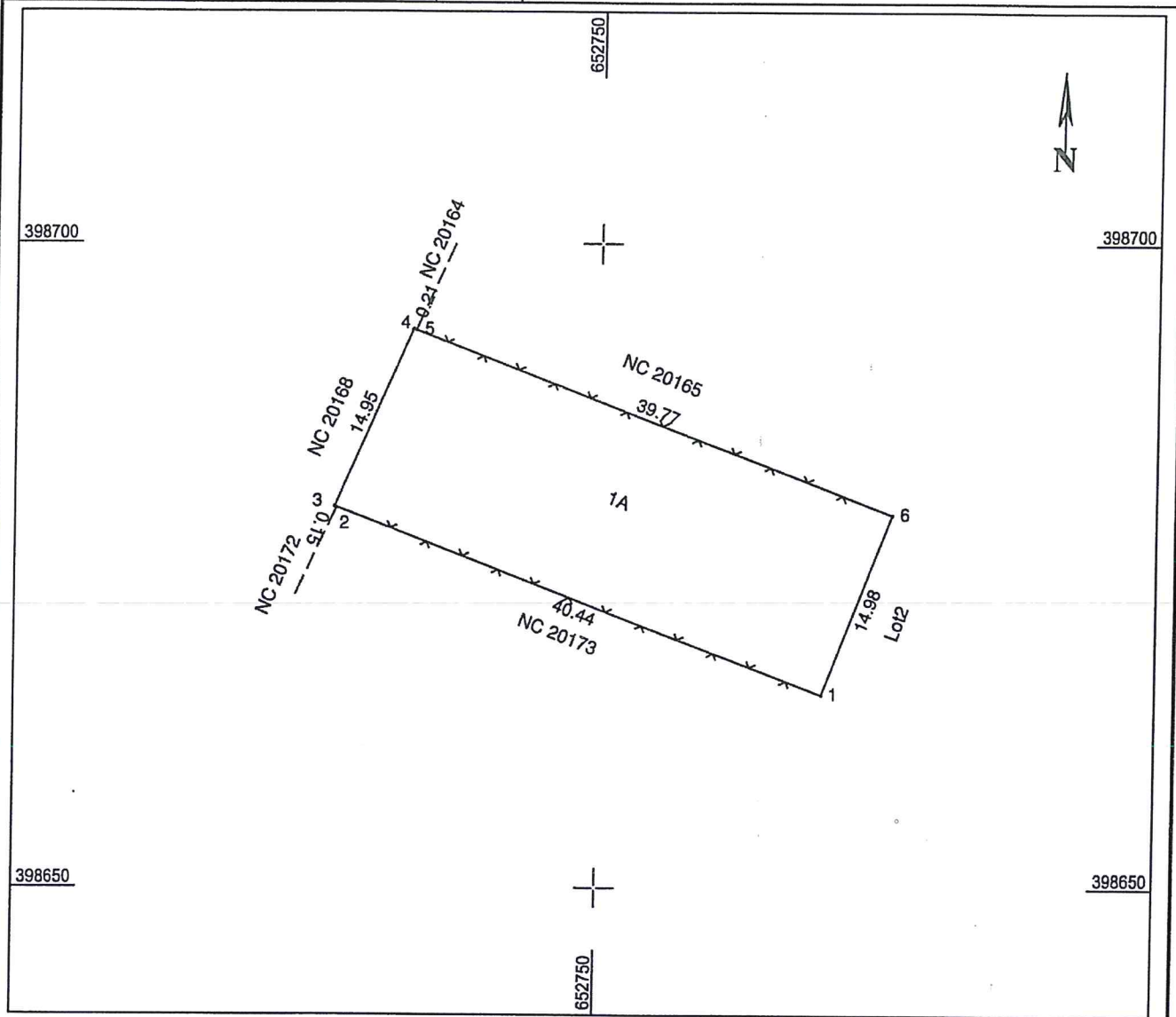
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	603	Lot1-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.45a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Cartea Funciară	UAT	GALBINASI
---------------------	-----	-----------



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	603	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-3;4-6, neimprejmuit intre punctele 3-4; 6-1.
Total		603	

B. Date referitoare la constructii			Mentiuни
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 603 mp
Suprafata din act = 693 mp

Executant,



SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Teodorescu Bogdan-J, NR. 1200
Autoniza, satele TOPOGRAFIC SRL
21/10.2021 nr. 48-R, NR. 03102

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data 21.10.2021

Inspector,

Iridenta Mariana Coman

Confirm introducerea imobilului in baza de date int. gr. ta si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by Iridenta Mariana Coman
Date: 2021.10.27
09:06:07 +03'00'

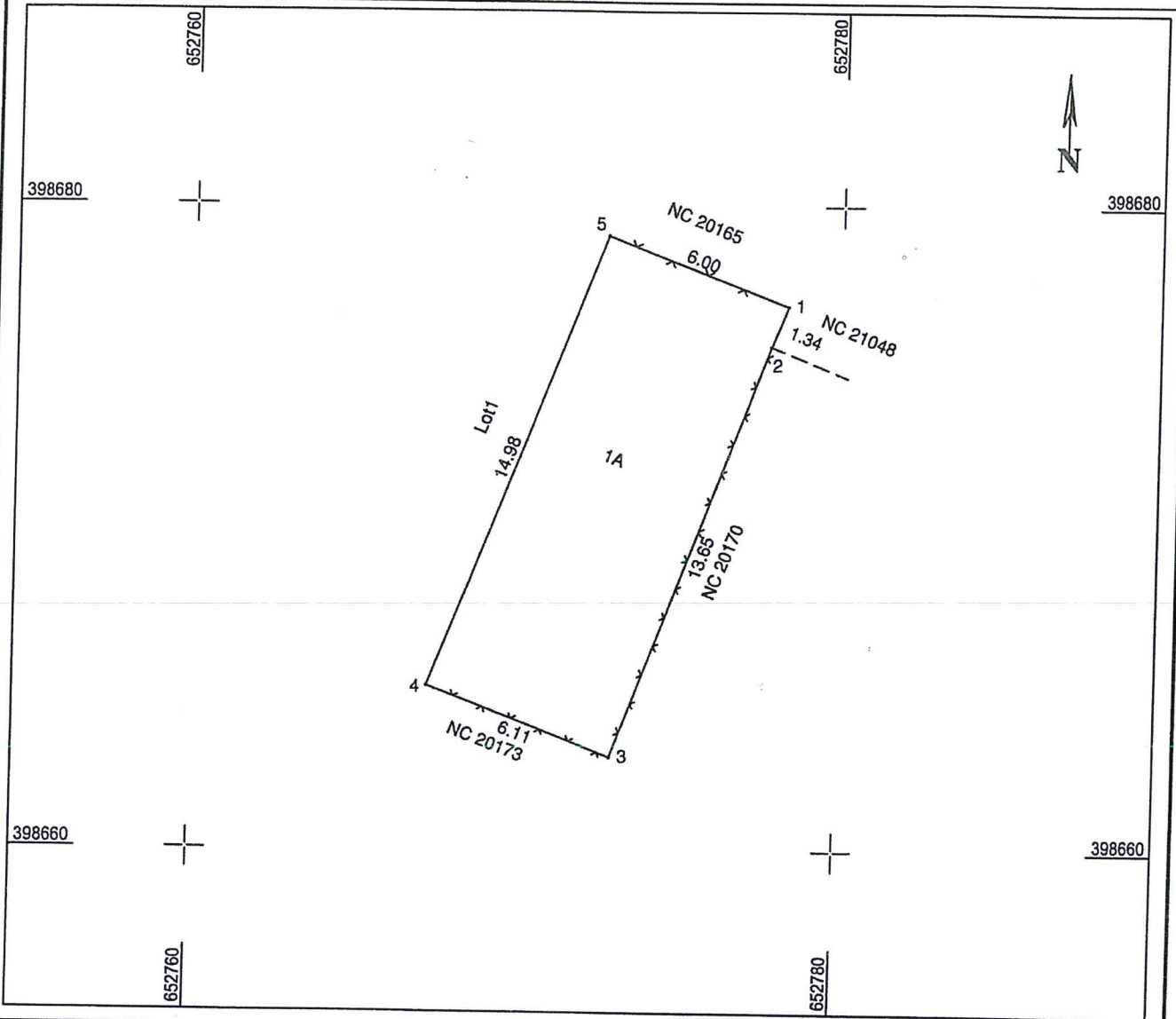
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	90	Lot2-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.45a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Cartea Funciară	UAT	GALBINASI
---------------------	-----	-----------



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	90	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 5-1-4, neimprejmuit intre punctele 4-5.
Total		90	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 90 mp
Suprafata din act = 693 mp

Executant,



SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Teiurea Rădăușilor, NR. 1200
Com. Rădăușii, Jud. Iași
Autorizat si înscris în Registrul Statului
21/10/2021 14:48:33 UTC+02
Aut. seria RO-B-P, NR 0330

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Data 21.10.2021

Inspector,

Iridenta
Mariana
Coman

Confirm introducerea imobilului in baza de date si tegrata si
atribuirea numarului cadastral
Iridenta Mariana Coman
Date: 2021.10.27
09:05:46 +03'00'

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	134232
Ziua	27
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **134232** din data **27-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului nr.47a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20173 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26491** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului nr.47a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 251 mp;
- 2) **26492** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului nr.47a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 400 mp;
- 3) **26493** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului nr.47a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 45 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 05-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAI-LIVIU DUMITRU

Mihai-Liviu
Dumitru

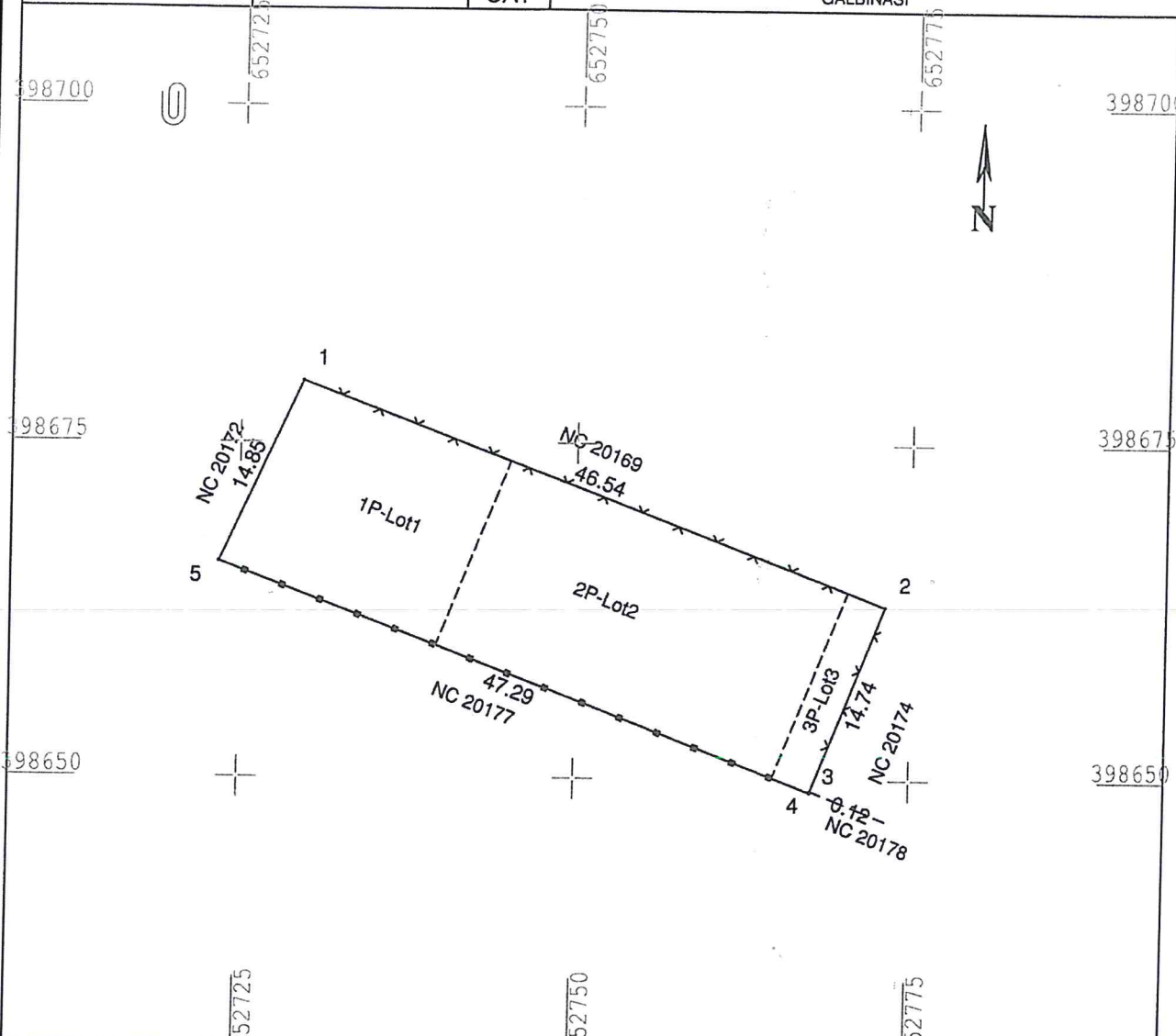
Digitally signed by
 Mihai-Liviu
 Dumitru
 Date: 2021.11.05
 10:45:58 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20173	696 mp	Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului nr.47a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Cartea Funciară nr.	20173	UAT	GALBINASI
---------------------	-------	-----	-----------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20173	696	P	Pasune intravilan	26491	251	P	1P-Lot 1
				26492	400	P	2P-Lot 2
				26493	45	P	3P-Lot 3
Total	696			Total	696		

Executant,

 SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Aut. seria RO-B-J nr. 1200
 Tiberiu POPESCU O. PAUL
 O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 26/10/2021 14:27:21 UTC+02

 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

 Data: 21.10.2021

Inspector,

 Mihai-Liviu Dumitru
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si
 asigurarea n unarului cadastral
 Digitally signed
 by Mihai-Liviu
 Dumitru
 Date: 2021.11.05
 10:42:18 +02'00'

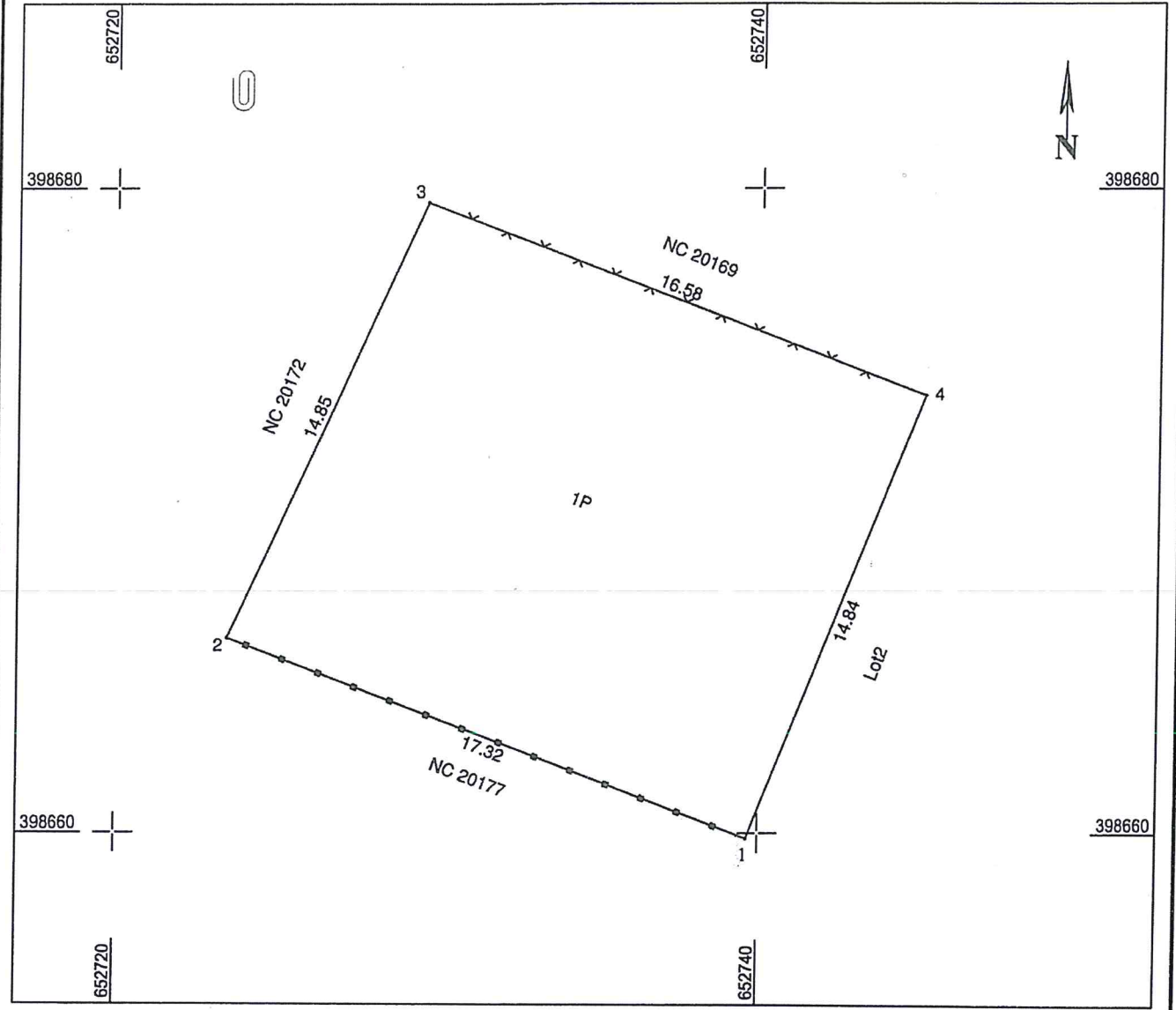
 Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26491	251	Lot1-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului nr.47a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Cartea Funciară	UAT	GALBINASI
---------------------	-----	-----------



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	P	251	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 3-4, cu gard de metal intre punctele 1-2, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		251	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 251 mp
Suprafata din act = 696 mp

Executant,



SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Ave. Strada BQ-B-J, NR. 1200
Teodorescu Paul
@ut0821 TEAM TOPOGRAFIC SRL
26/10/2021 14:26:49 UTC+03:00

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data 21.10.2021

Inspector, Digitally signed by

Mihai-Liviu Mihai-Liviu
Dumitru Dumitru
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Date: 2021.11.05
10:43:18 +02'00'

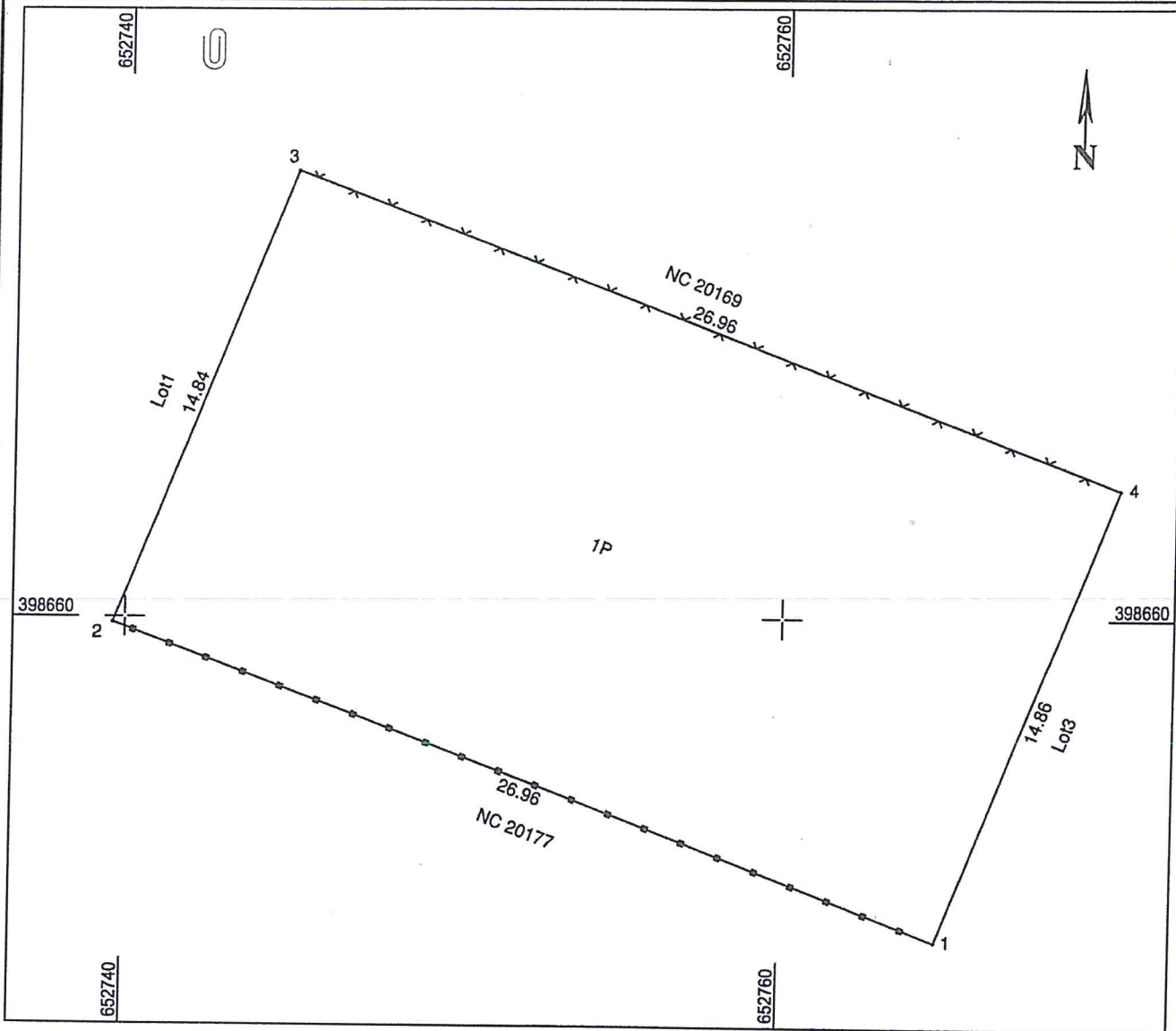
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26492	400	Lot2-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului nr.47a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Cartea Funciară	UAT	GALBINASI
---------------------	-----	-----------



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
I	P	400	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 3-4, cu gard de metal intre punctele 1-2, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		400	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =400 mp
Suprafata din act =696 mp

Executant,



SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-J, NR. 1200
Teodorescu Paul
Autorizatie de activitate nr. 26/10.2021
26/10.2021 nr. 26/10.2021

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data 21.10.2021

Inspector

Digitally signed by Mihai-Liviu Dumitru
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
Data: 2021.11.05 10:43:50 +02'00'

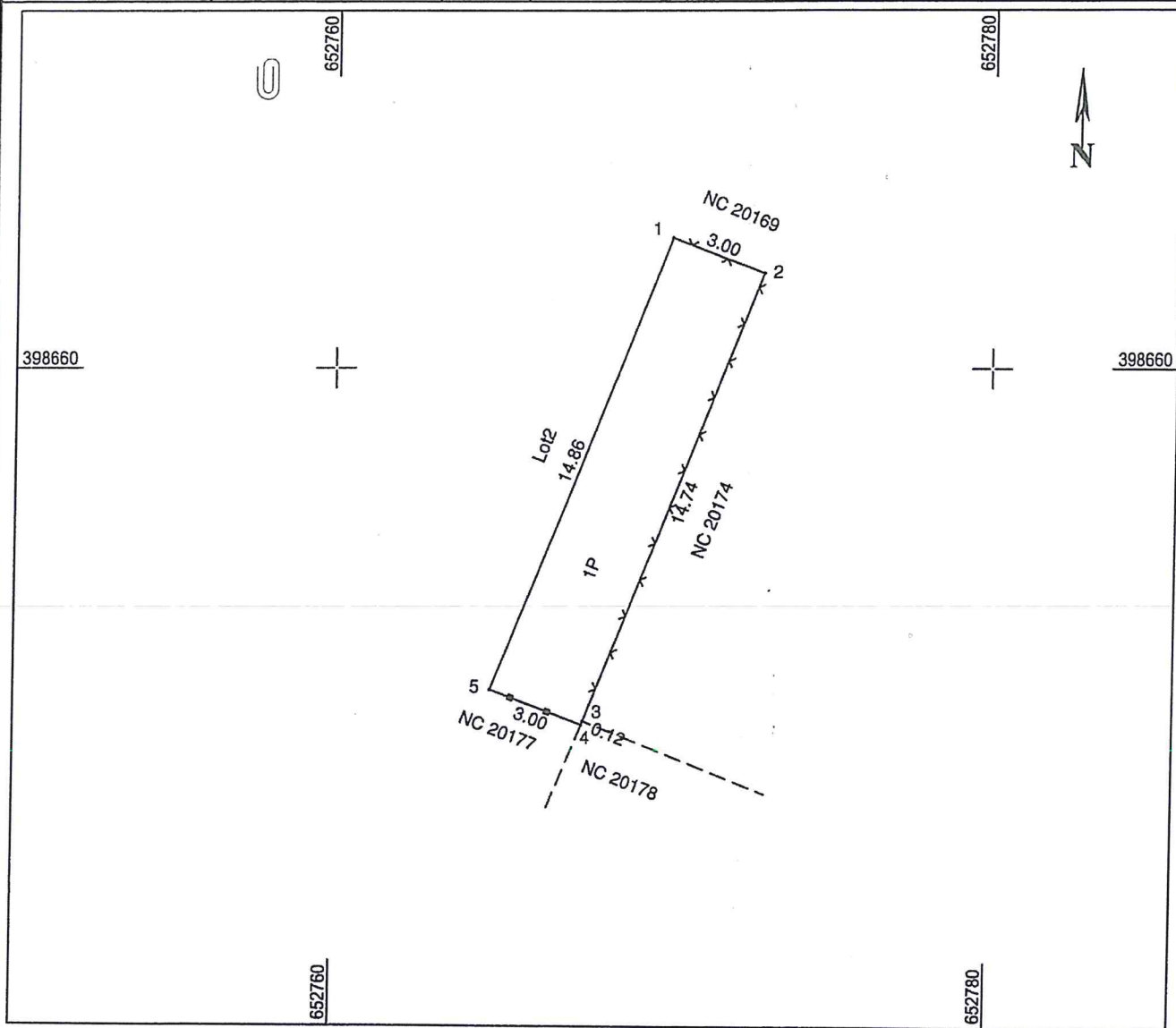
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26493	45	Lot3-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului nr.47a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Cartea Funciara	UAT	GALBINASI
---------------------	-----	-----------



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	45	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-4, cu gard de metal intre punctele 4-5, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		45	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =45 mp
Suprafata din act =696 mp

Executant,



SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-J, NR. 1200
Teodorescu Paul
Autorizat sing. TEODORESCU Paul
O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-E, NR. 0430
26/10/2021 14:27:09 UTC+02

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data 21.10.2021

Inspector

Digitally signed by
Mihai-Liviu Dumitru
Confirmarea reducerii imobilului in baza de date integrata si
atribuirea noului numar cadastral
Mihai-Liviu Dumitru
Date: 2021.11.05
10:44:19 +02'00'

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	134777
Ziua	28
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **134777** din data **28-10-2021**, vă informăm:

Imobilul: situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.49a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20177 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26496** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.49a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 292 mp;
- 2) **26497** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.49a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 400 mp;
- 3) **26498** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.49a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 46 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 08-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare. in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN MANEA

Cristian Manea

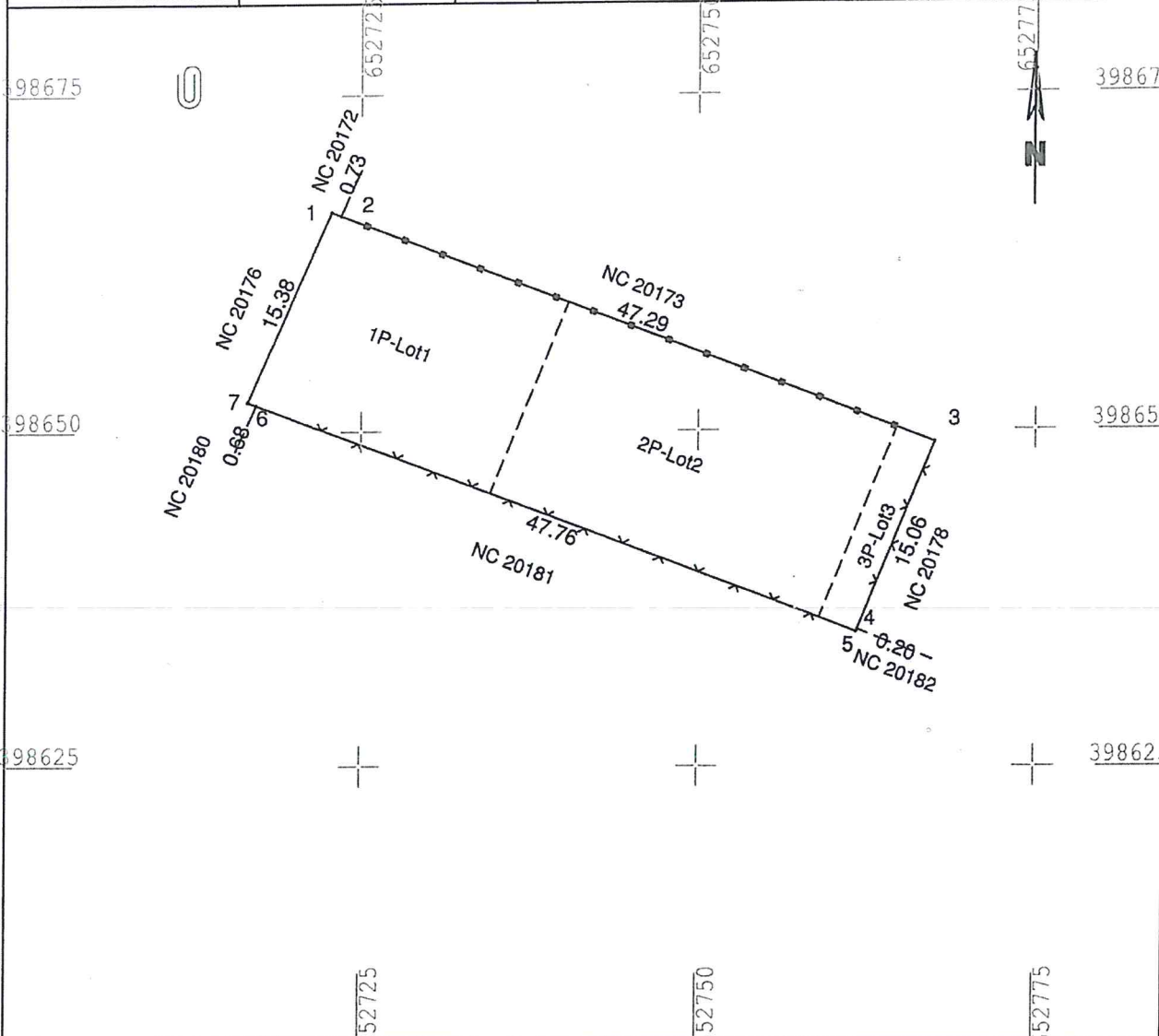
Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2021.11.08 09:24:15 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20177	738 mp	Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.49a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Cartea Funciară nr.	20177	UAT	GALBINASI
---------------------	-------	-----	-----------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20177	738	P	Pasune intravilan	26496	292	P	1P-Lot 1
				26497	400	P	2P-Lot 2
				26498	46	P	3P-Lot 3
Total	738			Total	738		

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Aut. seria RO-B-J nr. 1200
 Teodor POPESCU O. PAUL
 O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 27/10/2021 14:23:04 UTC+02

 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
 corespondenta acestia cu realitatea din teren

 Data: 26.10.2021

Inspector,

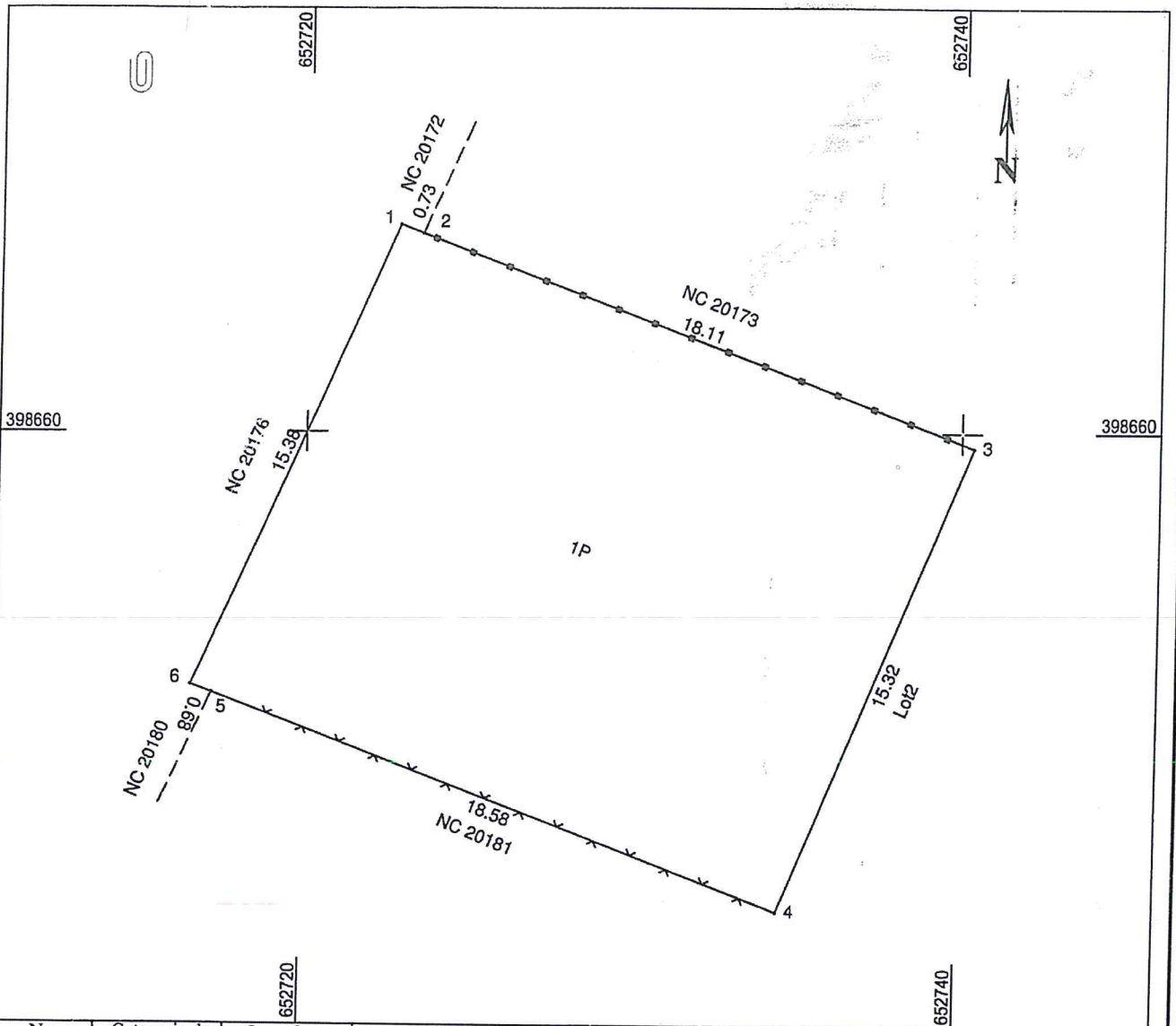
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Cristian Manea Digitally signed by Cristian Manea
 Date: 2021.11.08 09:24:47 +02'00'

 Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26496	292 mp	Lot1-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.49a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	292	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de metal intre punctele 1-3, cu gard de plasa intre punctele 4-6, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		292	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 292 mp
Suprafata din act = 738 mp

Executant,
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Teodorescu Paul
O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Sosea TEODORESCU PAUL
2710221142229 UC402
Aut. seria RO-B-F nr. 0330

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 25.10.2021

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

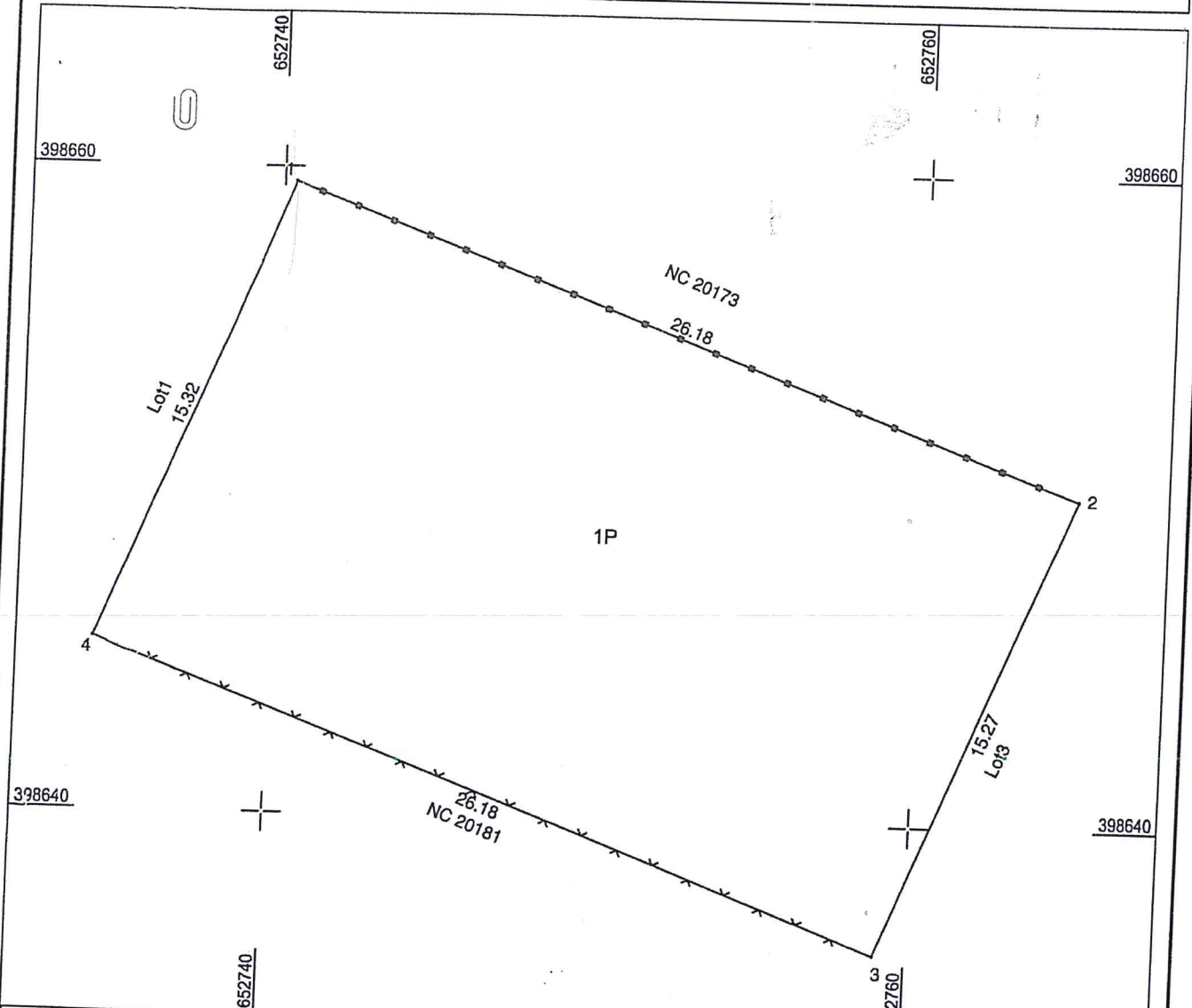
Cristian Manea Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2021.11.08 09:25:47 +02'00'

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26497	400 mp	Lot2-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.49a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI
---------------------	-----	-----------



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	P	400	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de metal intre punctele 1-2, cu gard de plasa intre punctele 3-4, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		400	

B. Date referitoare la constructii			Mentiuни
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
Suprafata din act = 738 mp

Executant,
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Teodorescu Paul
Aut. seria RO-B-F nr. 1200
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
27/10/2021 14:22:41 UTC+02
Aut. seria RO-B-F nr. 0330

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Cristian Manea Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2021.11.08 09:26:20 +02'00'

Data: 25.10.2021

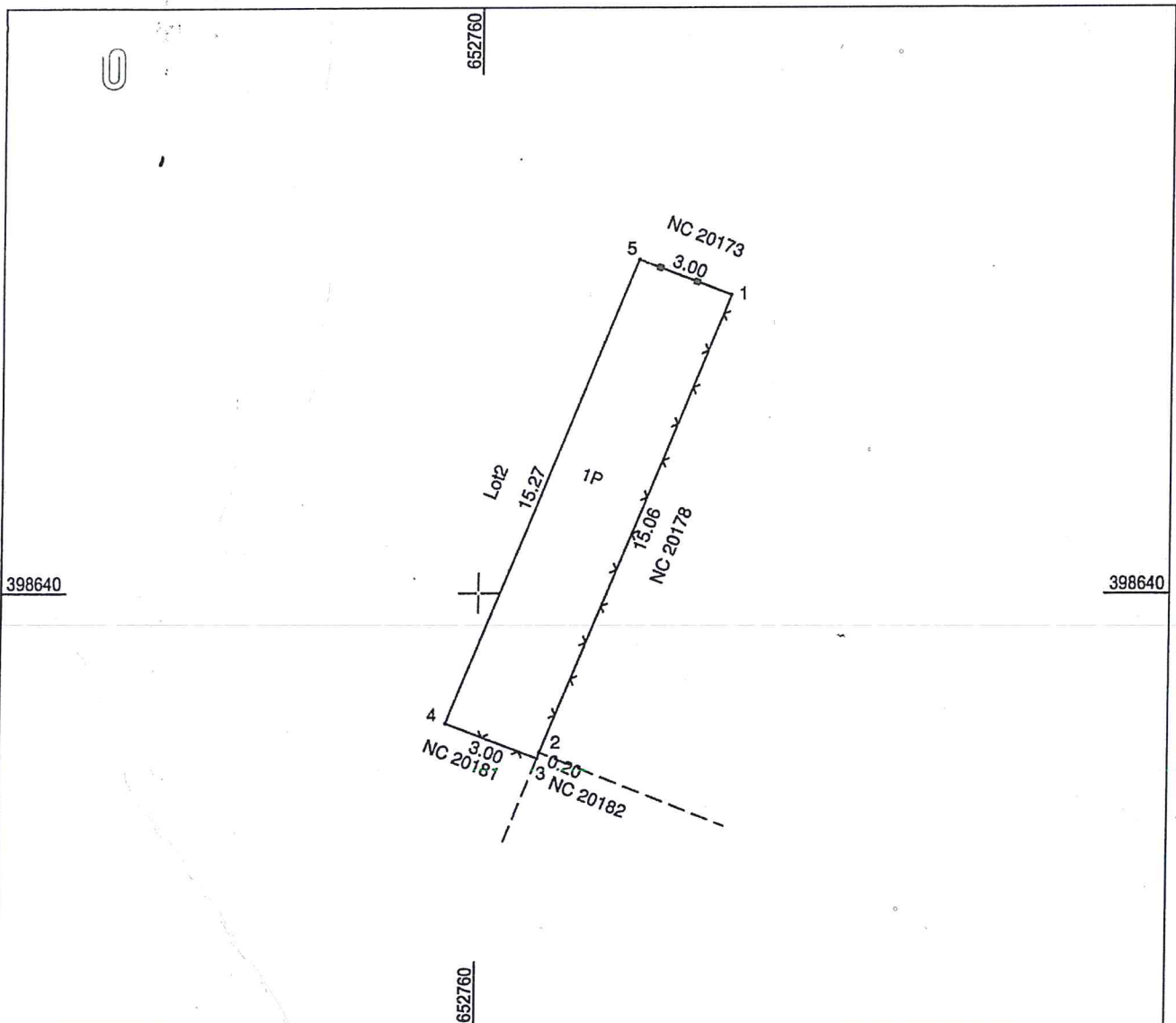
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26498	46 mp	Lot3-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.49a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI
---------------------	-----	-----------



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	46	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-4, cu gard de metal intre punctele 5-1, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		46	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 46 mp
Suprafata din act = 738 mp

<p style="text-align: center;">Executant,</p> <p style="text-align: center;">SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Teodorescu Paul Aut. seria RO-B-F nr. 1200 C = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Sing. TEODORESCU O. PAUL 27.10.2021 14:22:54 UTC+02 Aut. seria RO-B-F nr. 0330</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 25.10.2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector,</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Cristian Manea</p> <p style="text-align: right; font-size: 0.8em;">Digitally signed by Cristian Manea Date: 2021.11.08 09:26:59 +02'00'</p> <p>Data:</p>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	135143
Ziua	28
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **135143** din data **28-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20181 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26488** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 180 mp;
- 2) **26489** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 500 mp;
- 3) **26490** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 46 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 05-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MAGDALENA KALLO

Magdalena
 Kallo

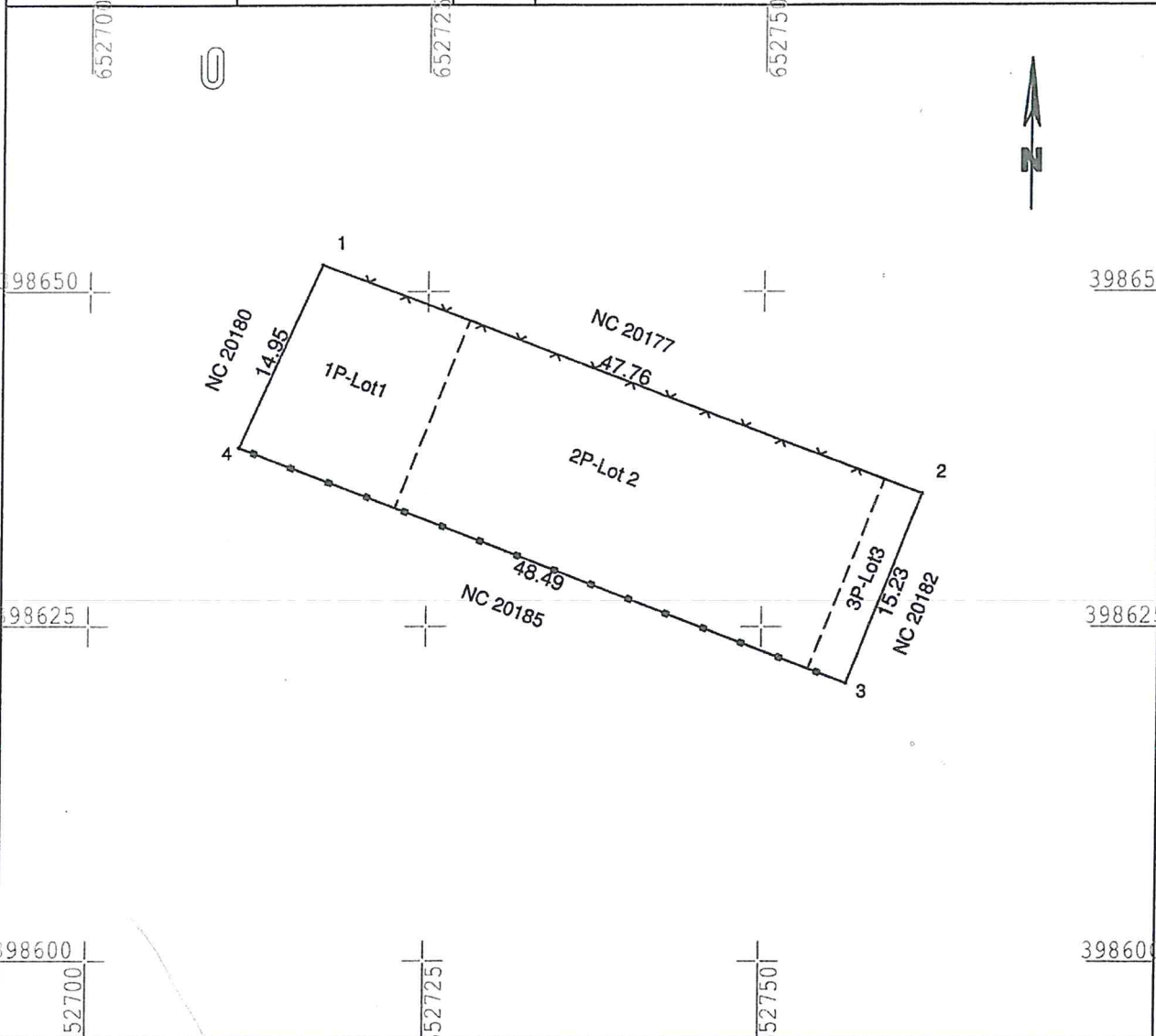
Digitally signed by Magdalena
 Kallo
 Date: 2021.11.05 08:29:37
 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20181	726 mp	Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	20181	UAT	GALBINASI
---------------------	-------	-----	-----------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20181	726	P	Pasune intravilan	26488	180	P	1P-Lot 1
				26489	500	P	2P-Lot 2
				26490	46	P	3P-Lot 3
Total	726			Total	726		

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Aut. seria BO B-J nr. 1200
 Teodorescu Paul
 Sing. TEODOR ESCU PAUL
 O.S.C TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Aut. seria RO-B-F nr. 0330
 28/10/2021 13:22:02 UTC+02

 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

 Data: 28.10.2021

Inspector,

 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

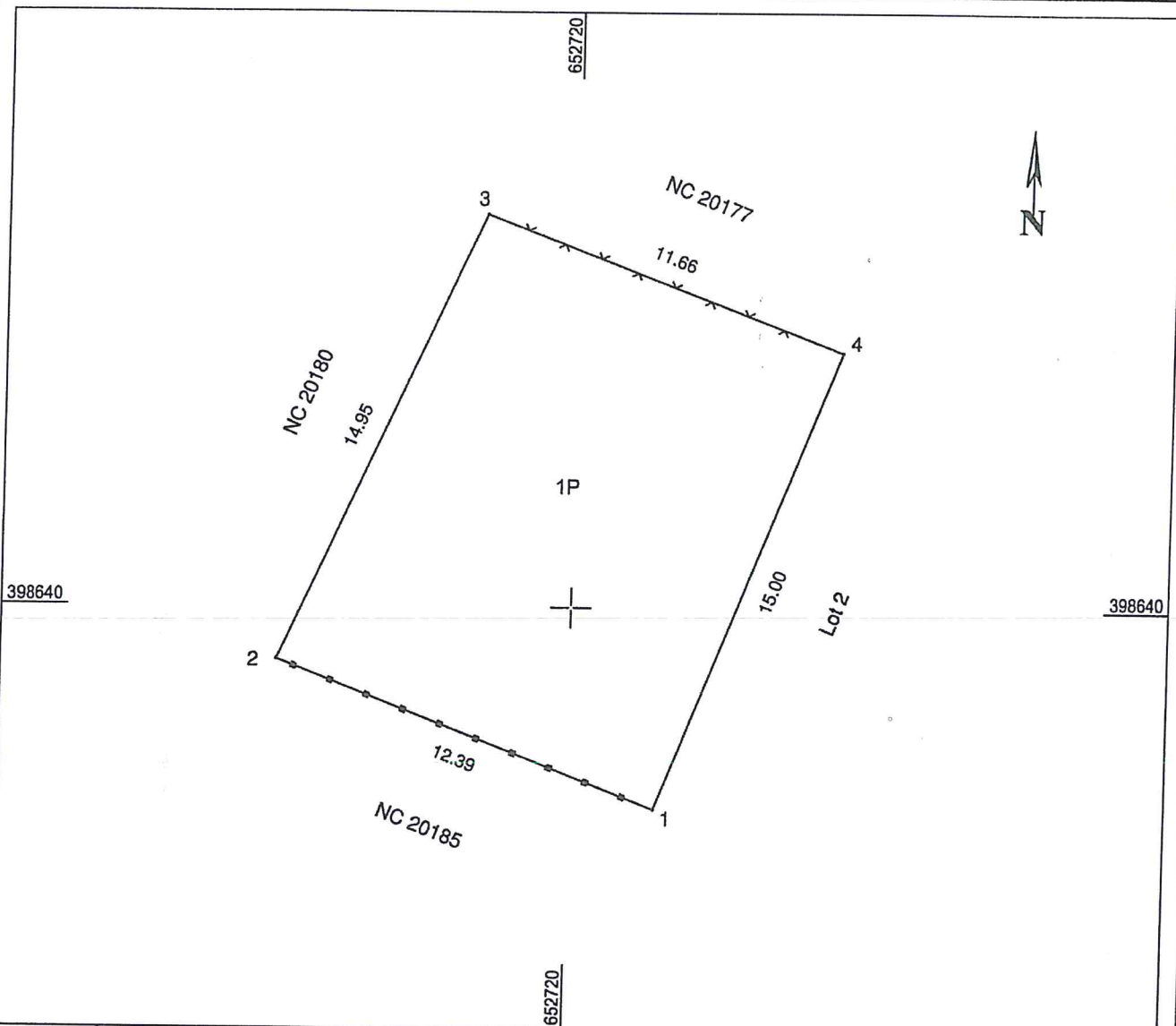
Magdalena Kallo Digitally signed by
 Magdalena Kallo
 Date: 2021.11.05
 08:30:21 +02'00'

 Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26488	180 mp	Lot1-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	180	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de metal intre punctele 1-2, cu gard de plasa intre punctele 3-4, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		180	

B. Date referitoare la constructii

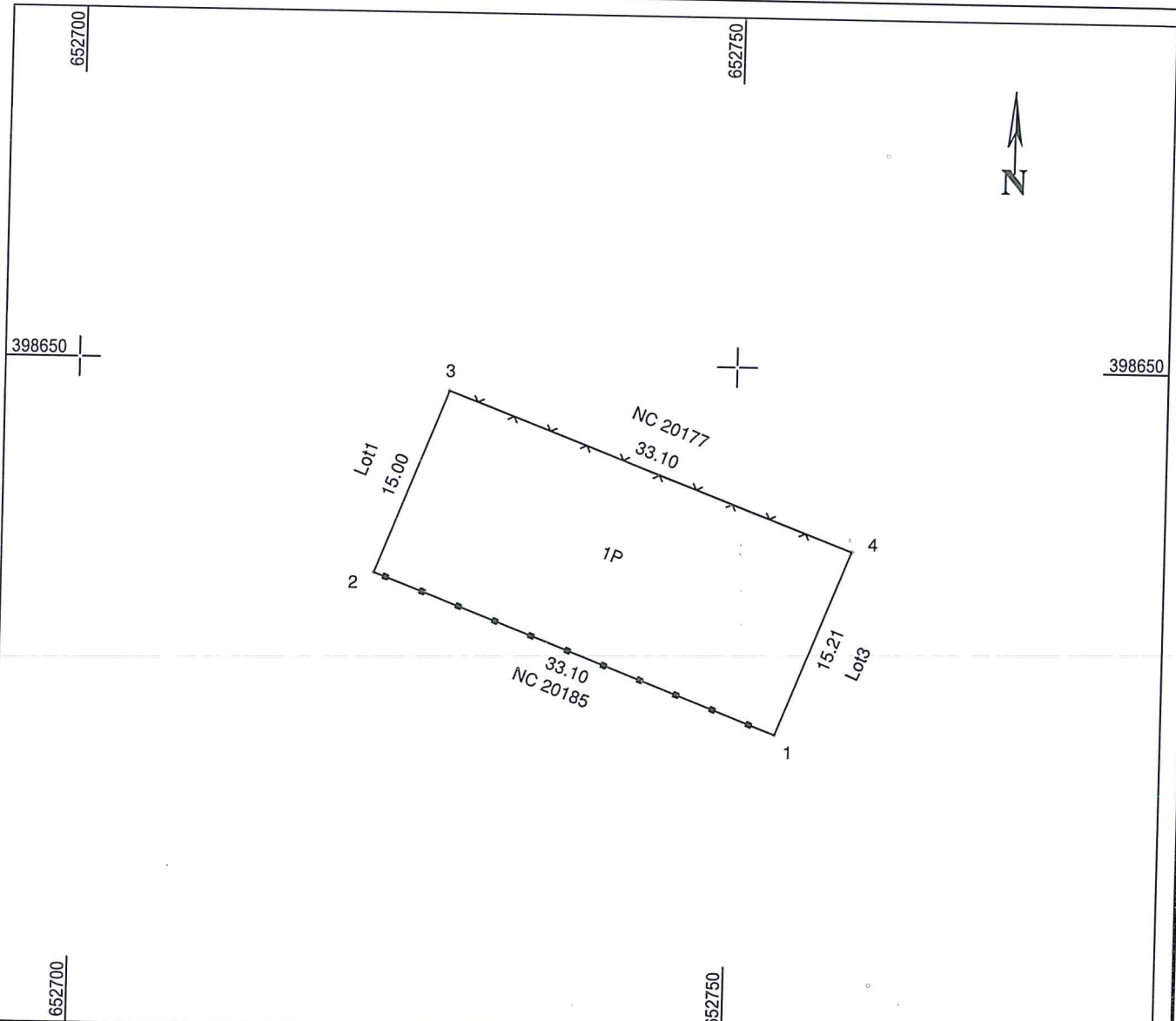
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 180 mp
Suprafata din act = 726 mp

<p>Executant,</p> <p>SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Aut. seria RO-B-J nr. 1200 Sediu: BUCURESTI, O. PAUL O.A. SERGIU MIHAI TOPOGRAFIC SRL 28/10/2021 13:24:08 HTO102</p> <p>Confirmarea masurarii teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 25.10.2021</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Magdalena Kallo</p> <p>Digitally signed by Magdalena Kallo Date: 2021.11.05 08:34:10 +02'00'</p> <p>Data:.....</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26489	500 mp	Lot2-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	500	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de metal intre punctele 1-2; cu gard de plasa intre punctele 3-4, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		500	

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp
Suprafata din act = 726mp

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-J nr. 1200
Teodor BOBESCU O. PAUL
O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-J nr. 1200
28/10/2021 13:21:21 UTC+02
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 25.10.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

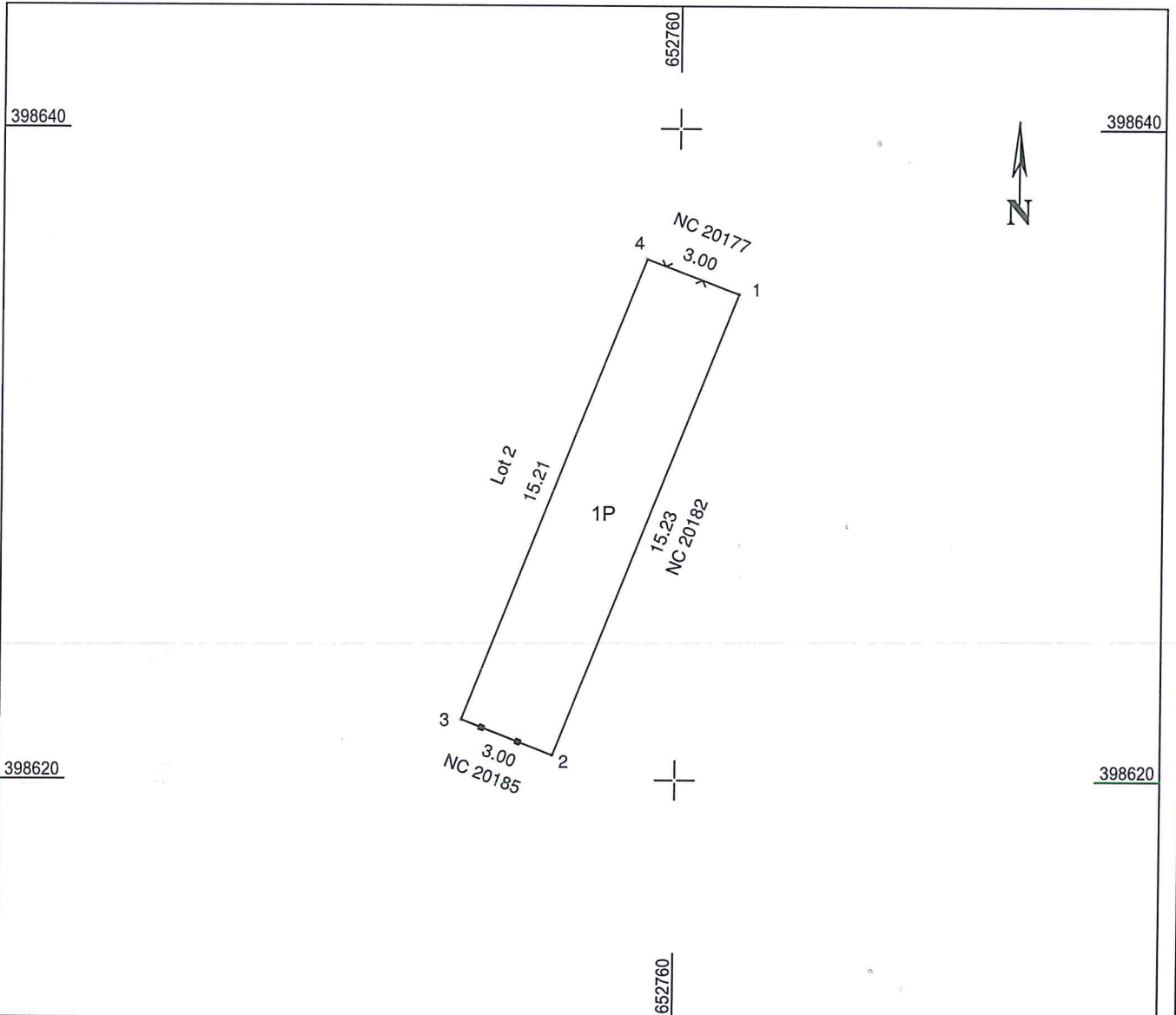
Magdalena Kallo
Digitally signed by
Magdalena Kallo
Date: 2021.11.05
08:35:17 +02'00'

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26490	46 mp	Lot3-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.51a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	46	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de metal intre punctele 2-3, cu gard de plasa intre punctele 4-1, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		46	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 46 mp
Suprafata din act = 726 mp

<p>Executant,</p> <p>SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Autorizatie O-B-J nr. 1200 O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL 28/10/2021 nr. 20/36-FUNC-030</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 25.10.2021</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Magdalena Kallo</p> <p>Digitally signed by Magdalena Kallo Date: 2021.11.05 08:36:08 +02'00'</p> <p>Data:.....</p>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	144123
Ziua	16
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **144123** din data **16-11-2021**. vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr.53a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20185 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26554** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.53a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 710 mp;
- 2) **26555** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.53a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 29 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 18-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

MIHAI-LIVIU DUMITRU

Mihai-Liviu
Dumitru

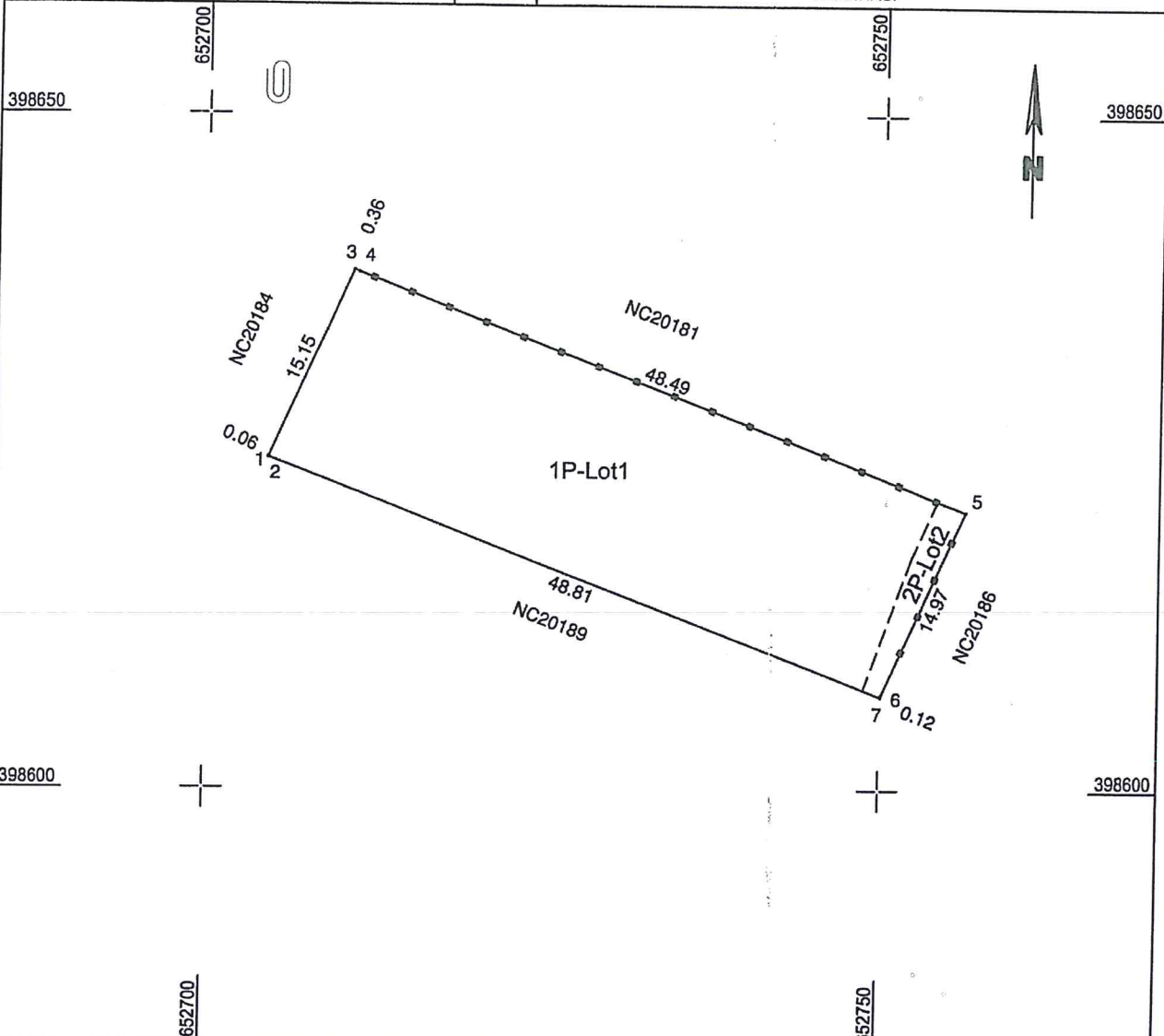
Digitally signed by
Mihai-Liviu Dumitru
Date: 2021.11.18
11:49:24 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20185	739 mp	Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.53a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Cartea Funciară nr.	20185	UAT	GALBINASI
---------------------	-------	-----	-----------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20185	739	P	Pasune intravilan	26554	710	P	1P-Lot 1
				26555	29	P	2P-Lot 2
Total	739			Total	739		

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Teodorescu Paul
Aut. seria RO-B-F nr. 1200
S.C. TEODORESCU GABRIEL SRL
22/10/2021 09:20:55 UTA+02
Aut. seria RO-B-F nr. 0330

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 21.10.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
in burea nu marala cadastru

Mihai-Liviu Dumitru
Digitally signed
by Mihai-Liviu Dumitru
Date: 2021.11.18 11:49:45 +02'00'

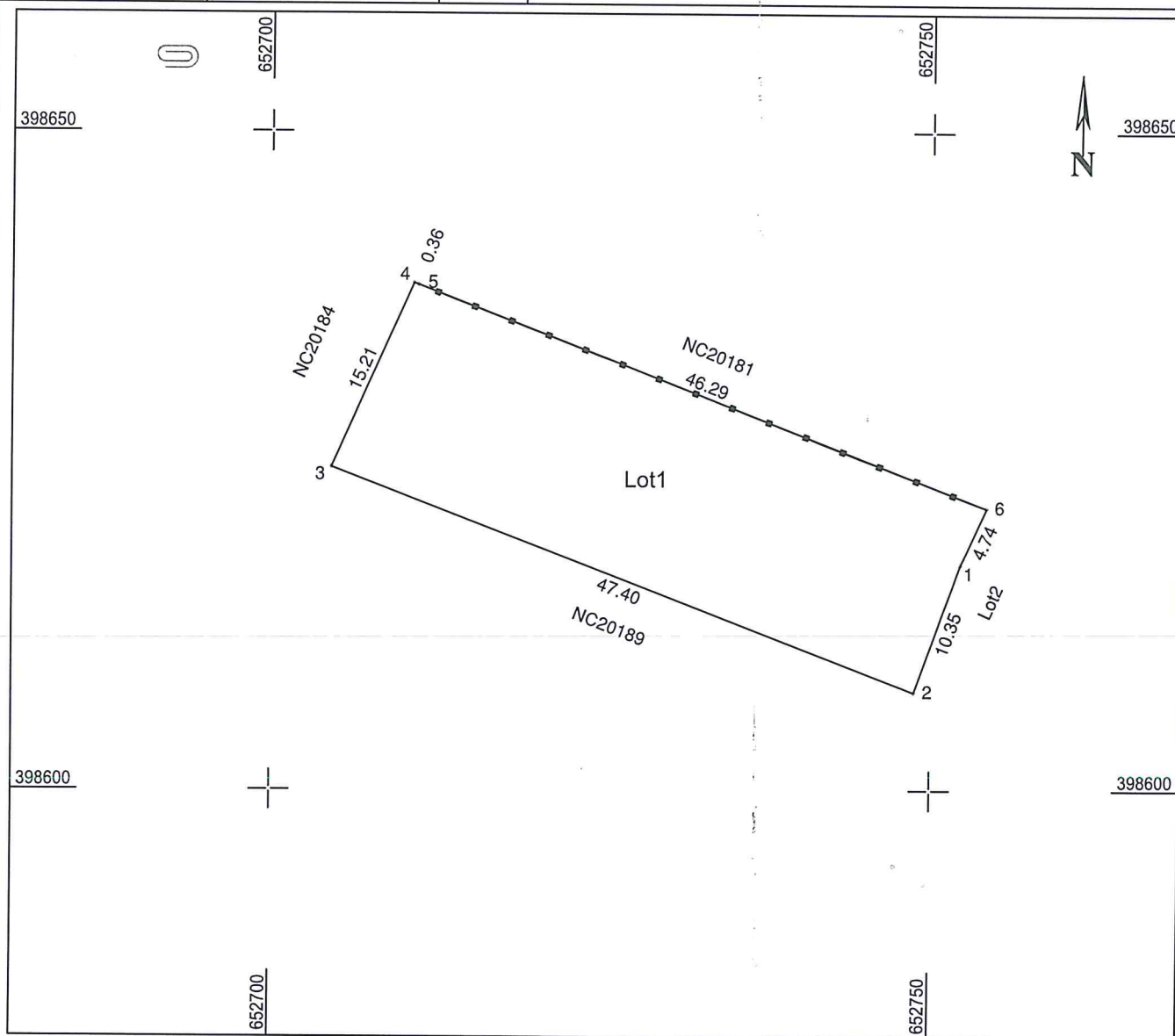
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26554	710	Lot1-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.53a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Cartea Funciară	UAT	GALBINASI
---------------------	-----	-----------



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	P	710	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de fier intre punctele 4-6, neimprejmuit intre punctele 6-2-4.
Total		710	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 710 mp
Suprafata din act = 739 mp

Executant,



SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria BO-B-J, NR. 1200
Teodorescu Paul
Adresa: SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
221402021-0308-50 NR. 0302

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data 21.10.2021

Inspec or,

Digitally signed
by Mihai-Liviu
Dumitru
Confirm introducerea imobi'ii in baza de date integrata si
distribuirea nu narului cadastral

Date: 2021.11.18
11:50:44 +02'00'

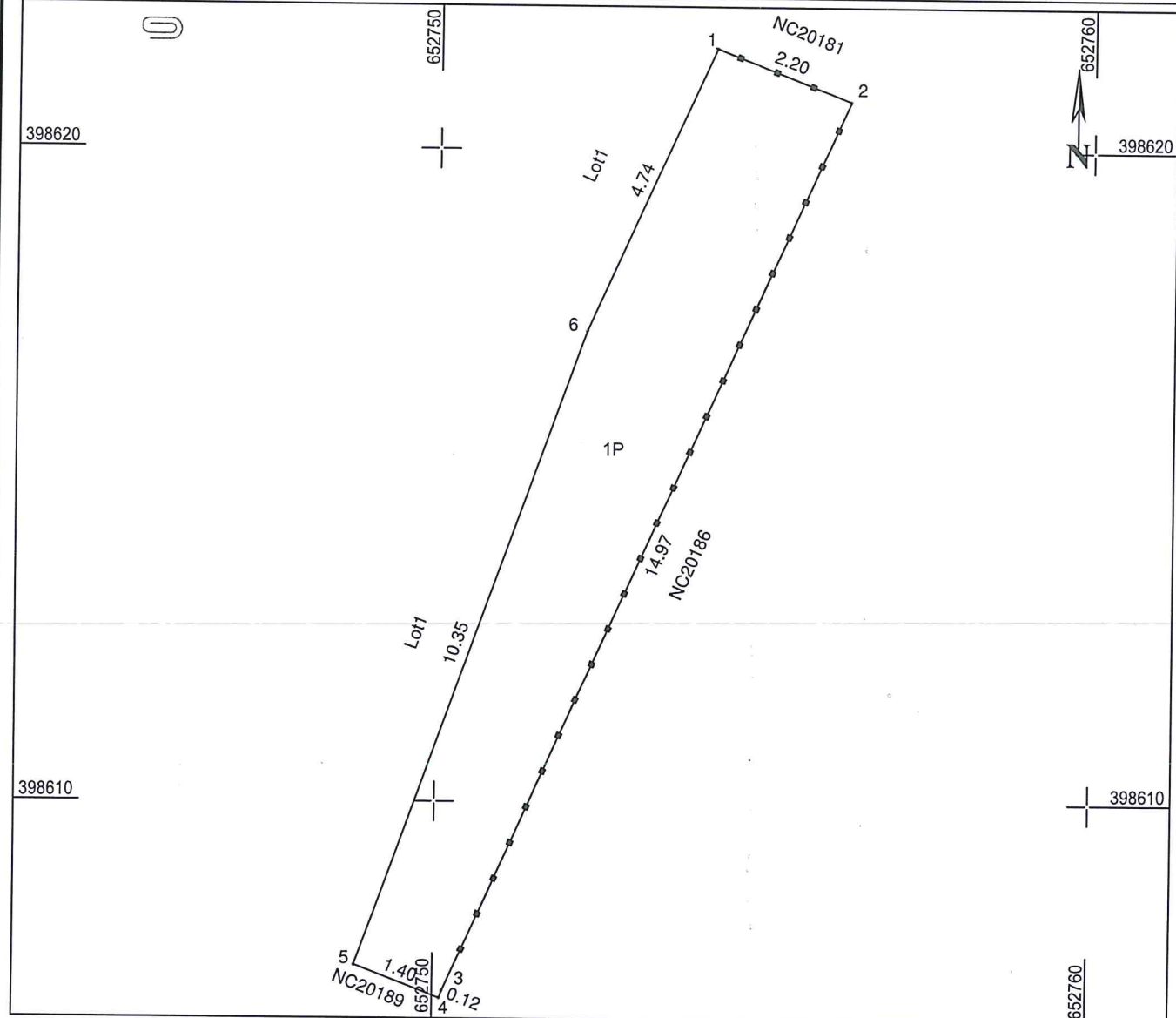
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26555	29	Lot2-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.53a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Cartea Funciara	UAT	GALBINASI
---------------------	-----	-----------



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	29	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de fier intre punctele 1-4, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		29	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 29 mp
Suprafata din act = 739 mp

Executant,



SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-J, NR. 1200
Teodorescu Paul
Autoriza sing. TEODORESCU O, Paul
O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-J, NR. 0330
22/10/2021 09:39:00 UTC+02

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data 21.10.2021

Mihai-Liviu Dumitru

Digitally signed by Mihai-Liviu Dumitru
Inspector
Date: 2021.11.18 11:50:21 +02'00'

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	135555
Ziua	29
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **135555** din data **29-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.55a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20189 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26509** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot 1-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr. 55a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 289 mp;
- 2) **26510** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot 2 - Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr. 55a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 300 mp;
- 3) **26511** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot 3 - Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr. 55a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 117 mp;
- 4) **26512** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Lot4 - Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr. 55a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 33 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 09-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

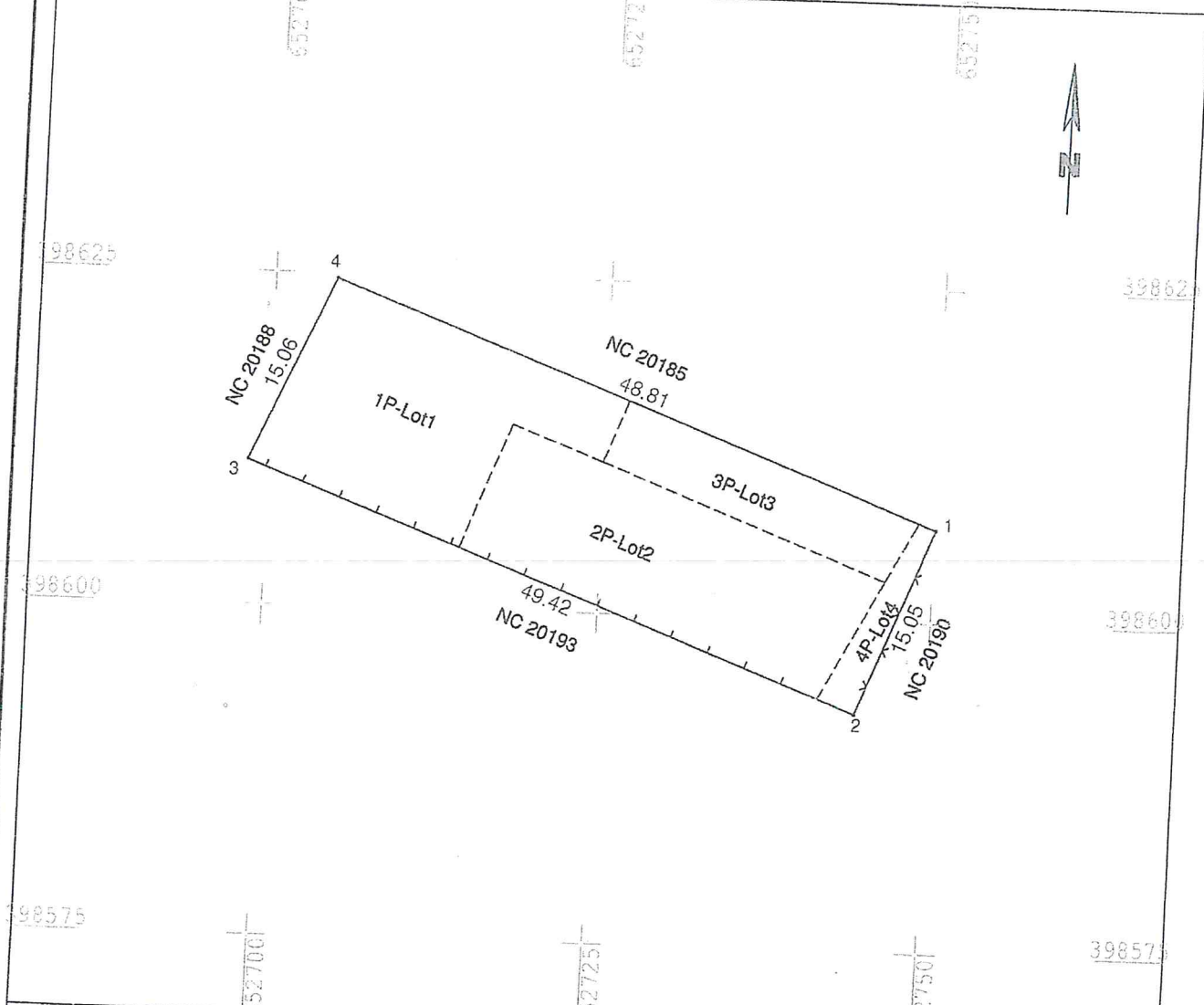
Inspector
CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20189	739 mp	Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.55a , T27, P356, Corn. Galbinasi, Jud. Buzau

Cartea Funciară nr.	20189	UAT	GALBINASI
---------------------	-------	-----	-----------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20189	739	P	Pasune intravilan	26509	289	p	1P-Lot 1
				26510	300	P	2P-Lot 2
				26511	117	P	3P-Lot 3
				26512	33	P	4P-Lot 4
Total	739			Total	739		

Executant,
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Aut. seria RO-B-J nr. 1200
 Todorcu Paul
 O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Aut. seria RO-B-J nr. 6531
 29/10/2021 13:14:10 UTC+02
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și
 corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 29.10.2021

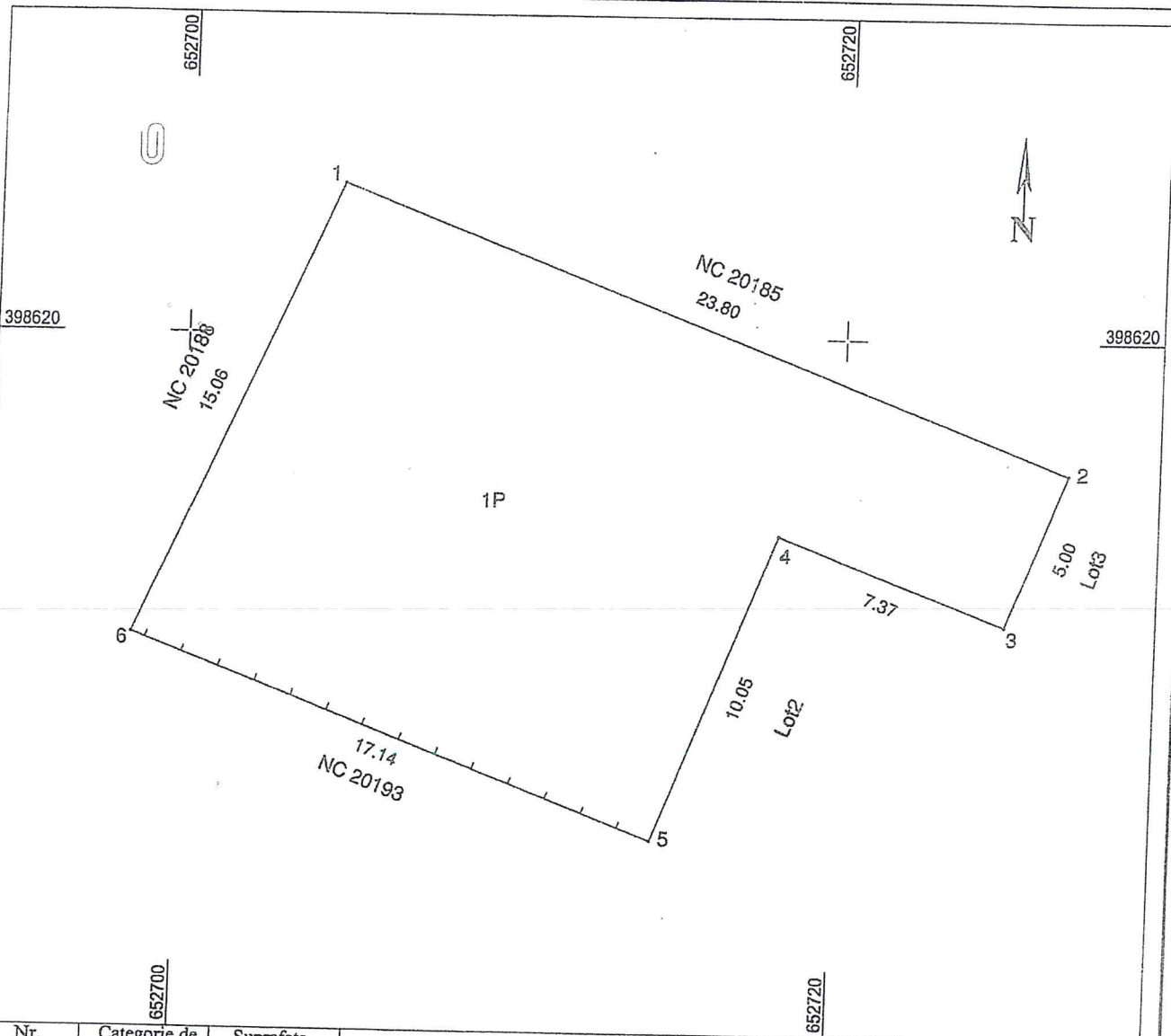
Inspector,
Cristian Iulian Jurubita
 Digitally signed by Cristian Iulian Jurubita
 Confirm introducerea în noua carte integrată și
 atribuirea 1.9 mp din suprafața cadastrală

Date: 2021.11.09
 13:52:57 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26509	289 mp	Lot1-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.55a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	289	Imobil intravilan neimprejmuit intre punctele 6-1-5, cu gard de lemn intre punctele 5-6.
Total		289	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 289 mp
Suprafata din act = 739 mp

Executant,

SC RESEMPOPOGRAFIC SRL
 O = SC TEAM/ROFODGAZ SRL
 29/10/2021
 Aut. seria RO-B-F nr. 0330

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 29.10.2021

Inspector,

Confirm introducerea in baze de date integrate si
 arhivarea in vifurul cadastral

Cristian
Iulian
Jurubita

by Cristian Iulian
 Jurubita
 Date: 2021.11.09
 13:53:34 +02'00'

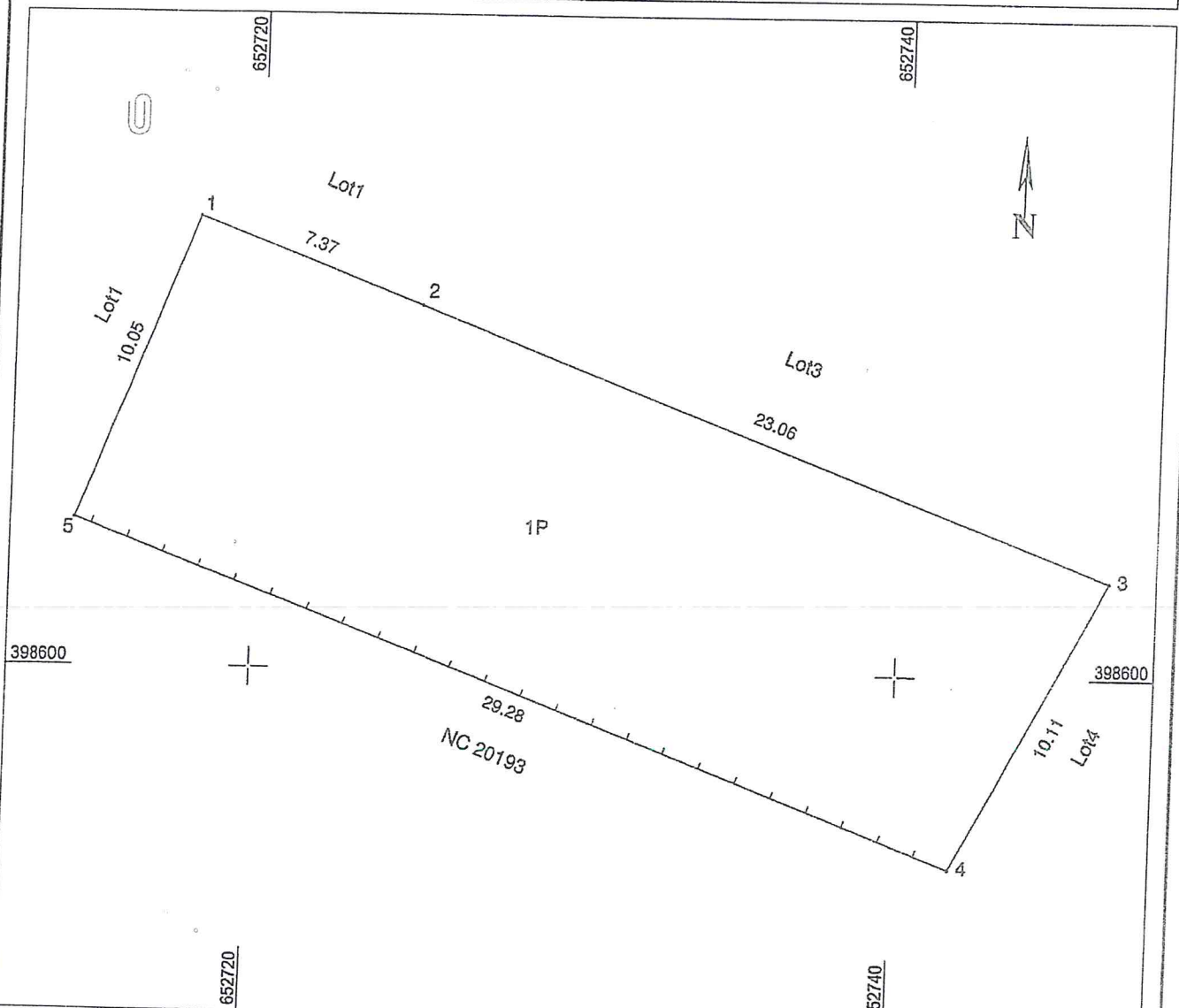
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26510	300 mp	Lot2-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.55a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI
---------------------	-----	-----------



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	P	300	Imobil intravilan neimprijmuit intre punctele 5-1-4, cu gard de lemn intre punctele 4-5.
Total			
		300	

B. Date referitoare la constructii			Mentiuни
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

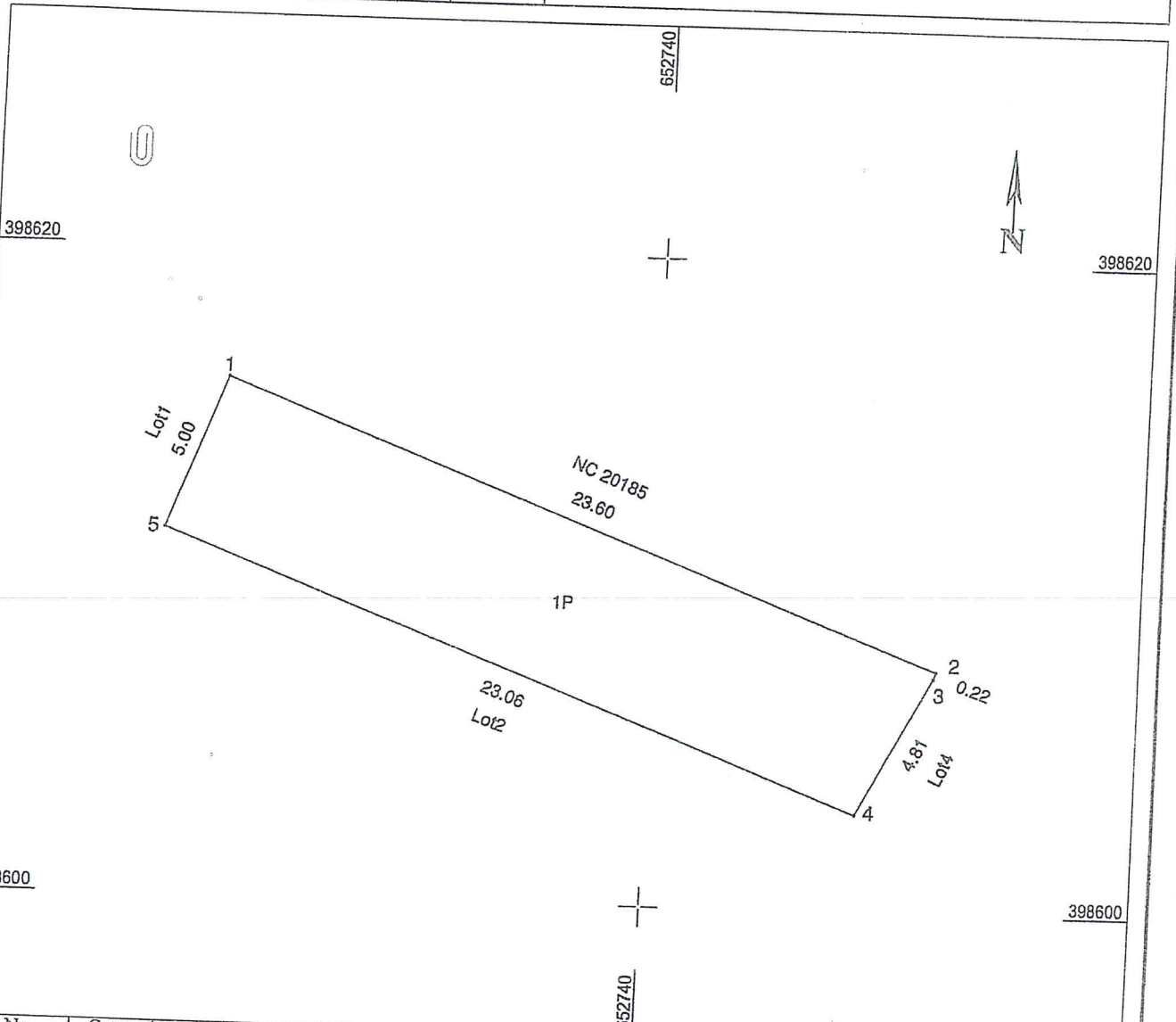
Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 739 mp

Executant,
Teodorescu Paul TOPOGRAFIC SRL
O = SC AFAM TOPOGRAFIC SRL
29/10/2021 TEODORESCU PAUL
Aut. seria RO-B-F nr. 0330
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 29.10.2021

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
inregistrarea acestuia in cartea cadastrala
Cristian Julian Jurubita
by Cristian Julian Jurubita
Date: 2021.11.09
13:54:09 +02'00'
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26511	117 mp	Lot3-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.55a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	117	
Total			117

Imobil intravilan neimpregmuit.

B. Date referitoare la constructii			Mentuni
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 117 mp
Suprafata din act = 739 mp

Executant,
SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-J nr. 1200
Teodorescu Paul
O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-J nr. 0530
29/10/2021 12:54:56 UTC+02
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

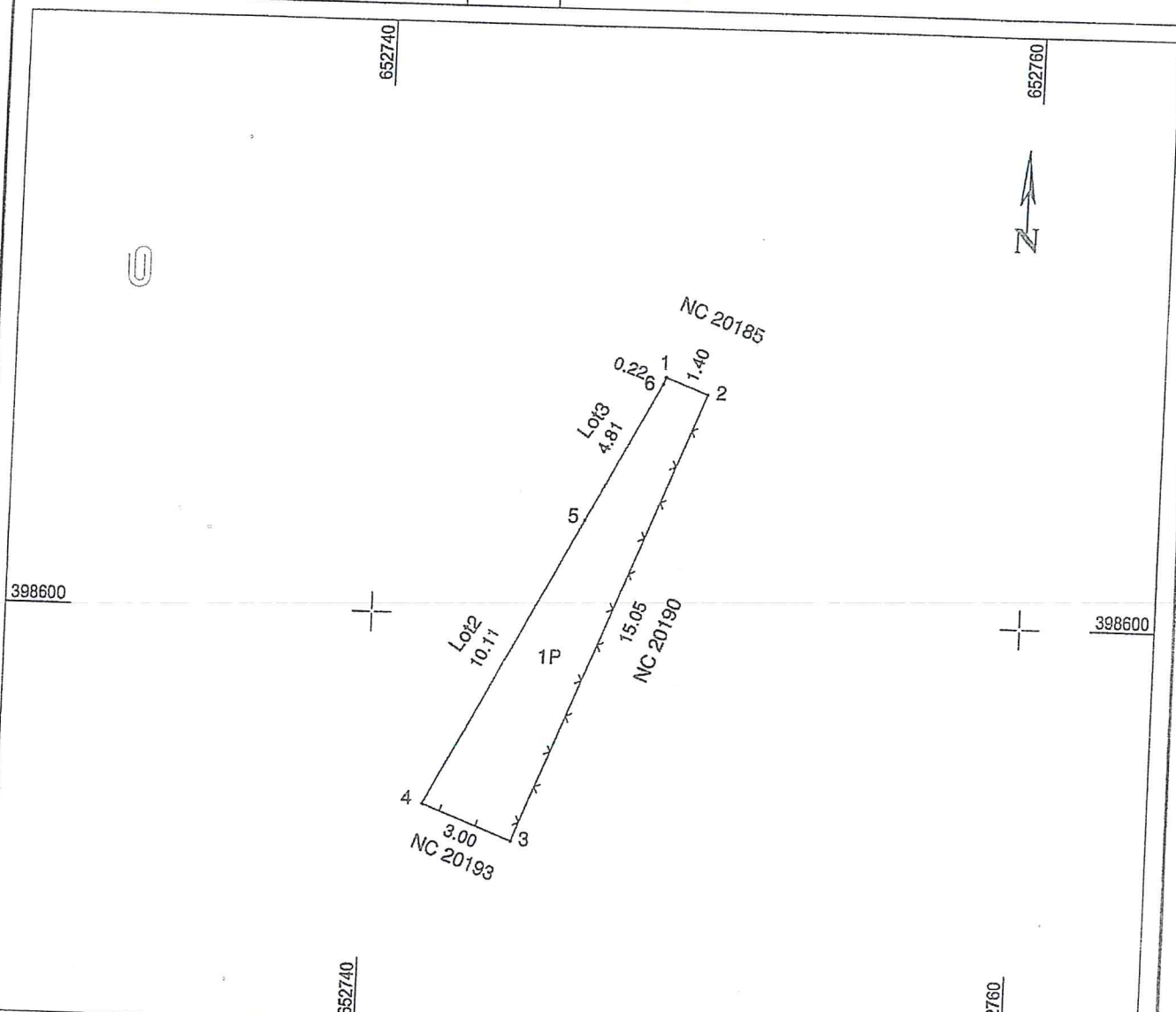
Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Cristian Iulian Jurubita
Date: 2021.11.09
13:54:46 +02'00'

Data: 29.10.2021

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26512	33 mp	Lot4-Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.55a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	33	Imobil intravilan neimprejmuit intre punctele 4-1-2, cu gard de plasa intre punctele 2-3 si cu gard de lemn intre punctele 3-4.
Total		33	

B. Date referitoare la constructii			Mentuni
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 33 mp
Suprafata din act = 739 mp

Executant,
Teodorescu Paul
SOCIETATEA DE INGINERIE SI ARHITECTURA
SCITAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-F nr. 0330
Sing. TEODORESCU O. PAUL
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numerului cadastral
Digitaly signed
by Cristian Iulian
Jurubita
Date: 2021.11.09
13:55:21 +02'00'

Data: 29.10.2021

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	135344
Ziua	29
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **135344** din data **29-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.57a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20193 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26516** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.57a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 218 mp;
- 2) **26517** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.57a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 500 mp;
- 3) **26518** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Strada Rasaritului, nr.57a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 46 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 09-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

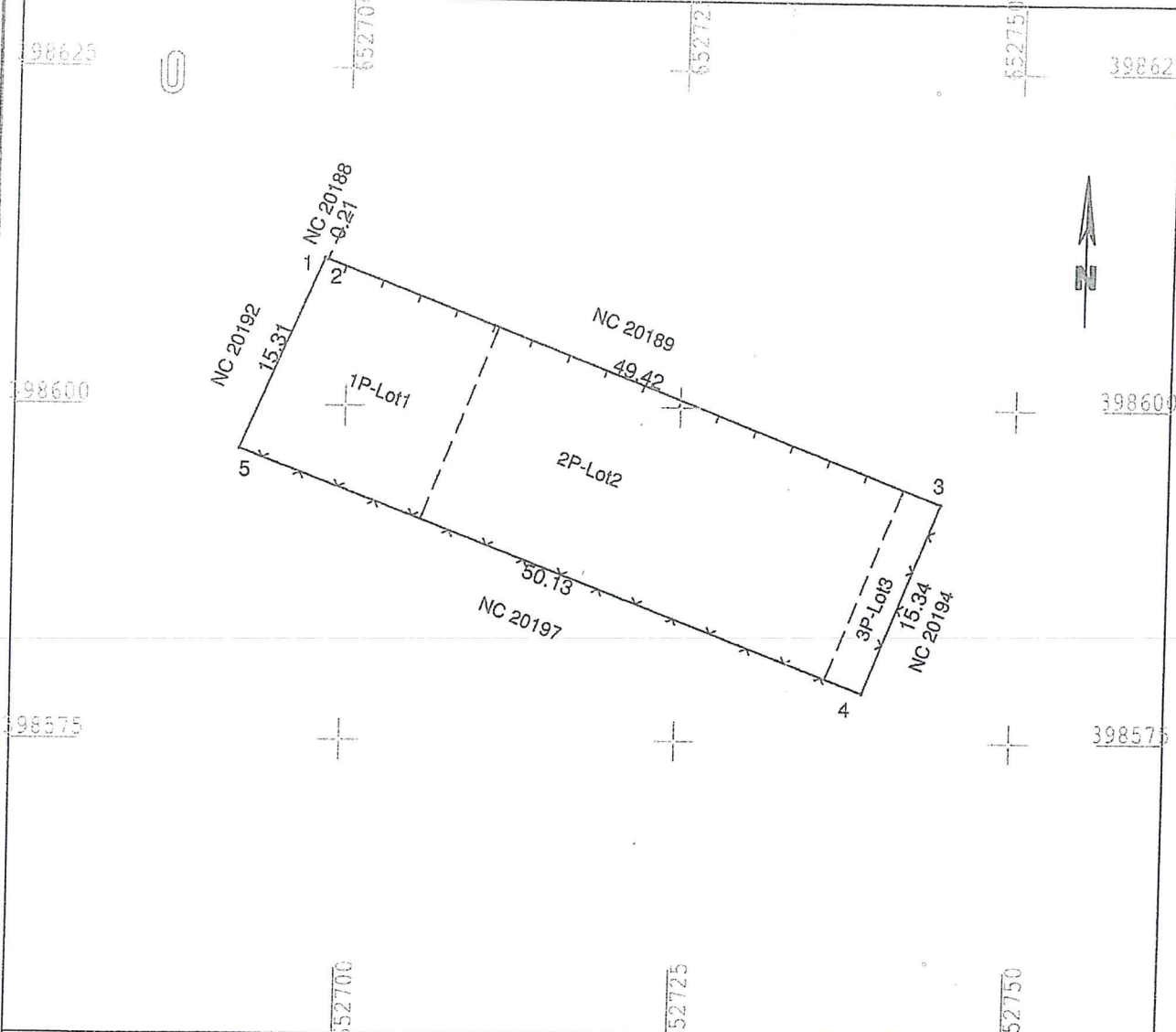
Inspector
CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20193	764 mp	Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.57a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Cartea Funciară nr.	20193	UAT	GALBINASI
---------------------	-------	-----	-----------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20193	764	P	Pasune intravilan	26516	218	P	1P-Lot 1
				26517	500	P	2P-Lot 2
				26518	46	P	3P-Lot 3
Total	764			Total	764		

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Teodorescu Paul
Aut. seria C-11, Nr. 1200
Q = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Sine TEODORESCU PAUL
29/10/2021 10:17:32 UTC+02
Aut. seria RO-B-F nr. 0330

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 24.09.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea noului arhiv cadastral

**Cristian
Iulian
Jurubita**

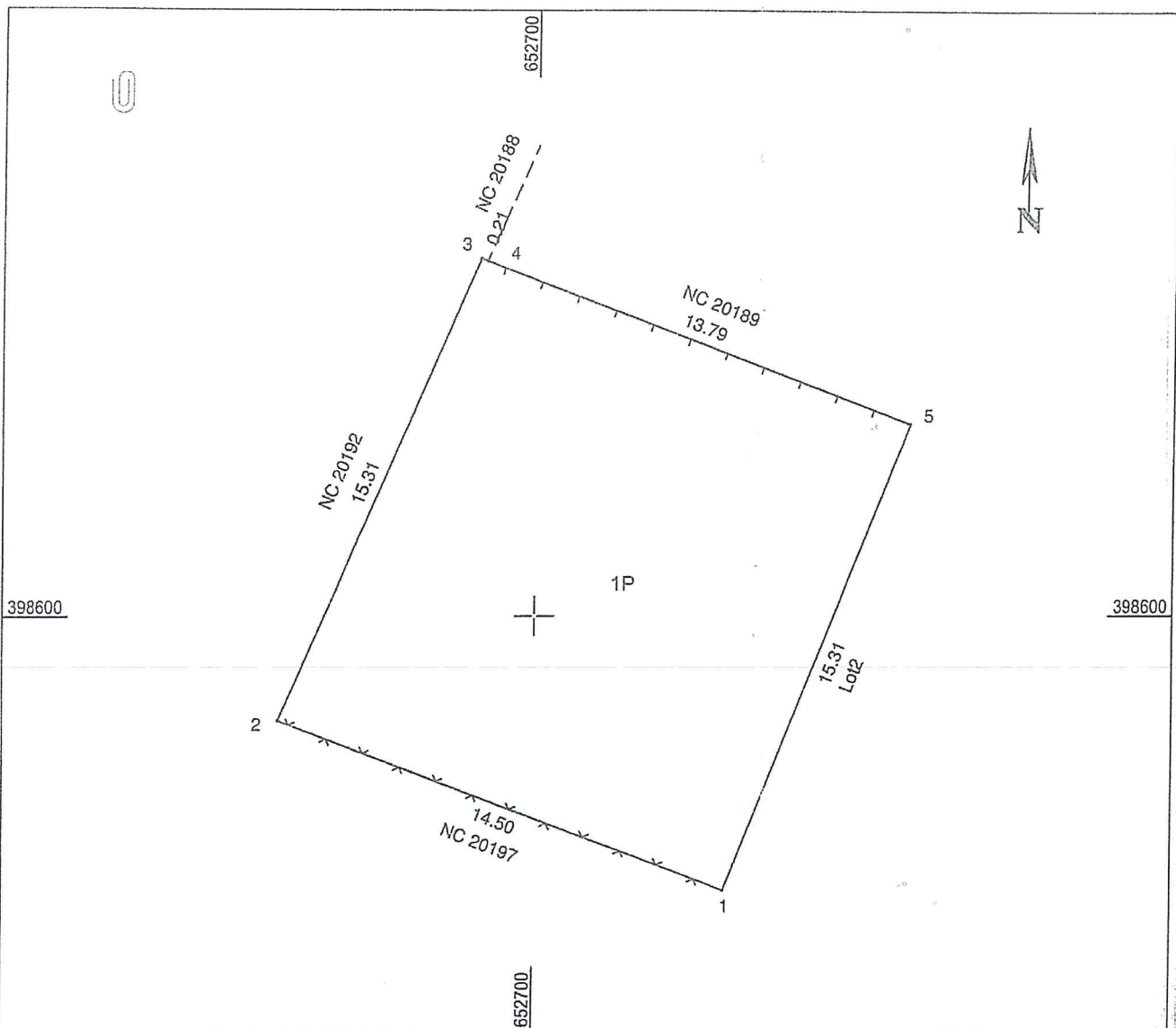
Digitally signed
by Cristian Iulian
Jurubita
Date: 2021.11.09
14:37:26 +02'00'

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26516	218 mp	Lot1-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.57a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	P	218	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2, cu gard de lemn intre punctele 3-5, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		218	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 218 mp
Suprafata din act = 764 mp

Executant,

 SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Aut. seria RO-B-J nr. 1200
 Sing. TEODORESCU O. PAUL
 Teodorescu Paul
 Aut. seria RO-B-F nr. 0330
 O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Confirma executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 25.10.2021

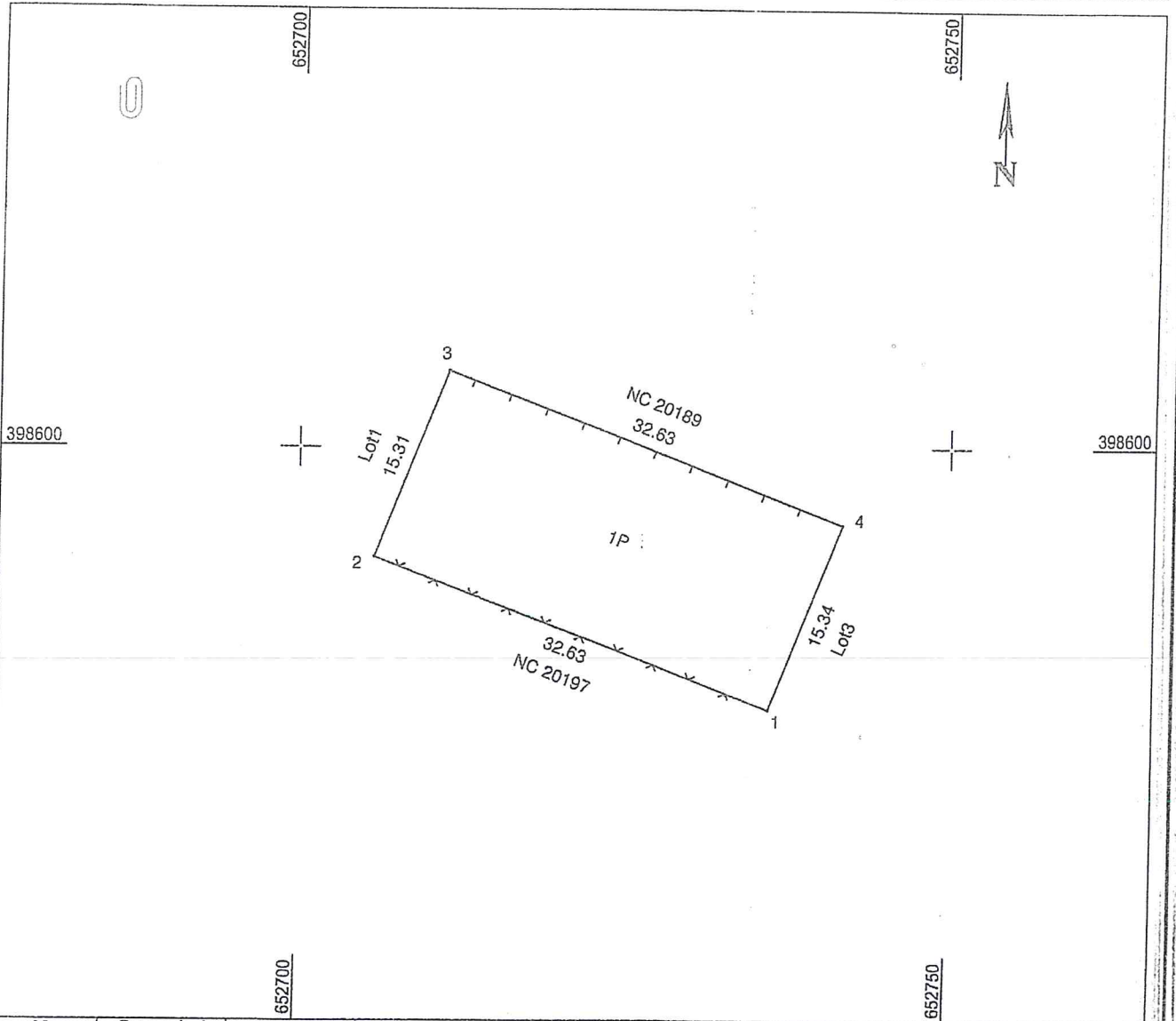
Inspector,

 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
Cristian
Iulian
Jurubita
 Digitally signed
 by Cristian Iulian
 Jurubita
 Date: 2021.11.09
 14:38:28 +02'00'

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26517	500 mp	Lot2-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.57a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	500	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2, cu gard de lemn intre punctele 3-4, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		500	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp
Suprafata din act = 764 mp

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-J nr. 1200
Terasa P. BUCUR
O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria NO-B-J nr. 50330
29/10/2021 10:17:05 UTC+02
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 25.10.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului digitalizat si
insusirea planului cadastral
by Cristian
Julian Jurubita
Date:
2021.11.09
14:39:09 +02'00'

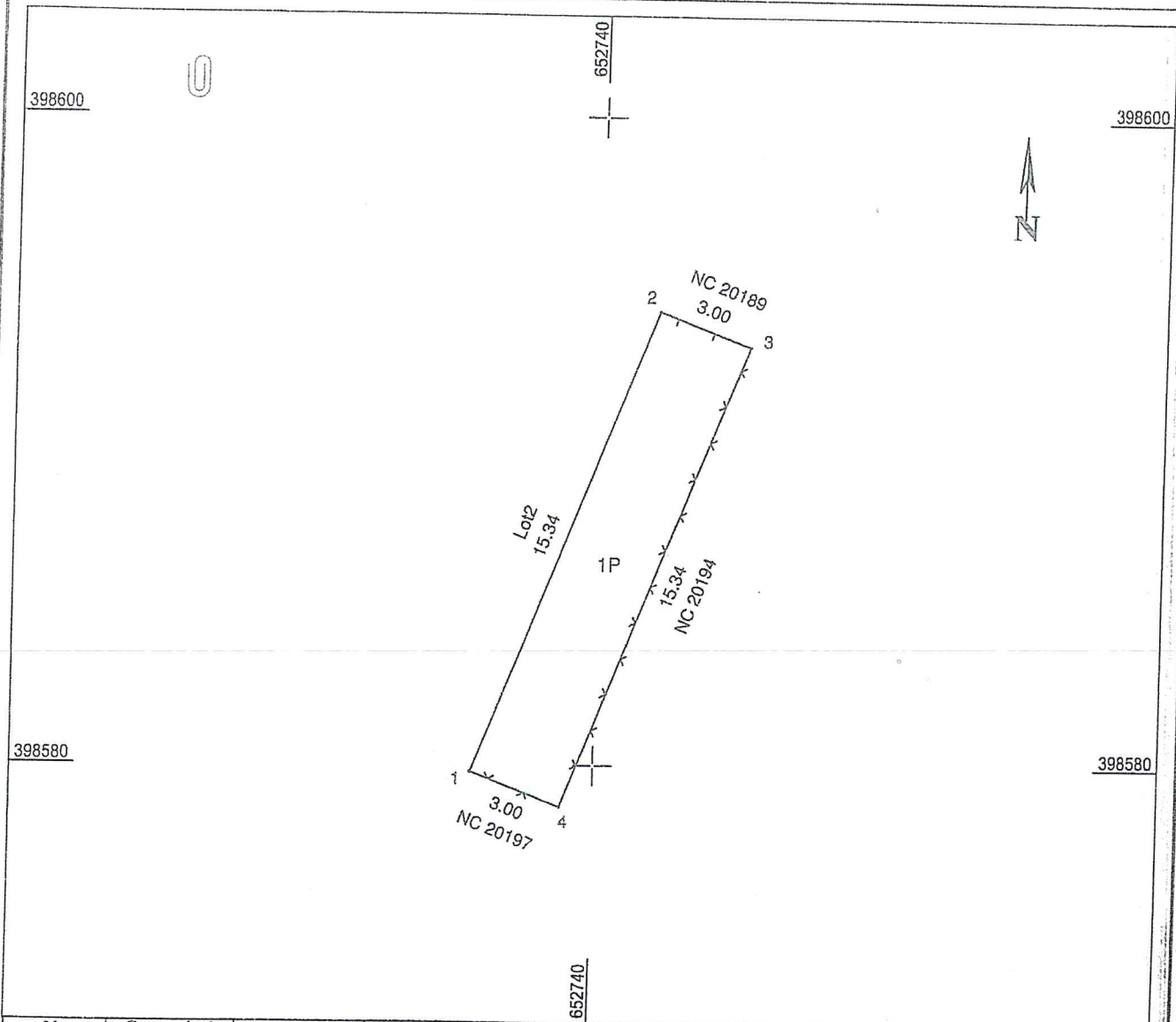
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26518	46 mp	Lot3-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului nr.57a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI
---------------------	-----	-----------



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	46	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 2-3, cu gard de plasa intre punctele 3-1, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		46	

B. Date referitoare la constructii			Mentuni
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 46 mp
Suprafata din act = 764 mp

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. seria RO-B-J nr. 1200
Pentru: SC O. PAUL
O. AUGUSTEANU TOPOGRAFIC SRL
Com. Galbinasi, Str. Rasaritului nr. 57a, T27, P356, Jud. Buzau
Data: 25.10.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
in cartea funciara a terenului cadastral
Digitaly signed
by Cristian Iulian Jurubita
Date: 2021.11.09
14:39:48 +02'00'

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	135501
Ziua	29
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **135501** din data **29-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 59a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 20197 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26519** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 59a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 235 mp;
- 2) **26520** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 59a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 512 mp;
- 3) **26521** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 59a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafața măsurată 47 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 09-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

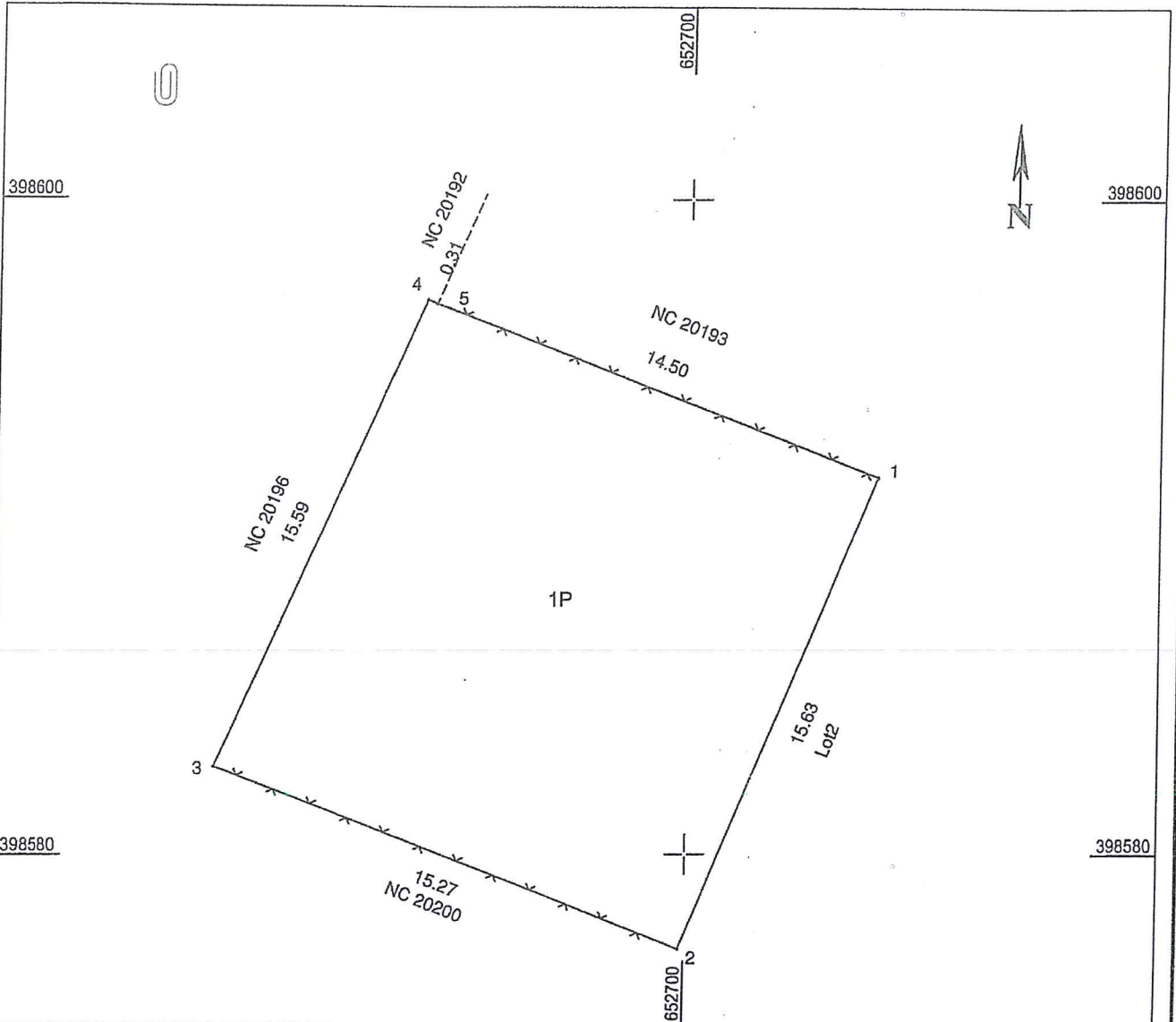
Inspector
IRIDENTA-MARIANA COMAN

Iridenta Digitally signed
 by Iridenta
 Mariana Coman
 Date: 2021.11.09
 15:54:45 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26519	235mp	Lot1-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 59a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	235	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3; 4-1, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		235	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 235 mp
Suprafata din act = 794 mp

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
Aut. serie BO-B-J nr. 1200
Teodorescu Paul
Sose TEODOR ESCU O PAUL
29/10/2021 nr. 196/33 UT 202
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 25.10.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Iridenta
Marian
a
Coman

Digitally signed
by Iridenta
Mariana Coman
Date:
2021.11.09
15:56:17 +02'00'

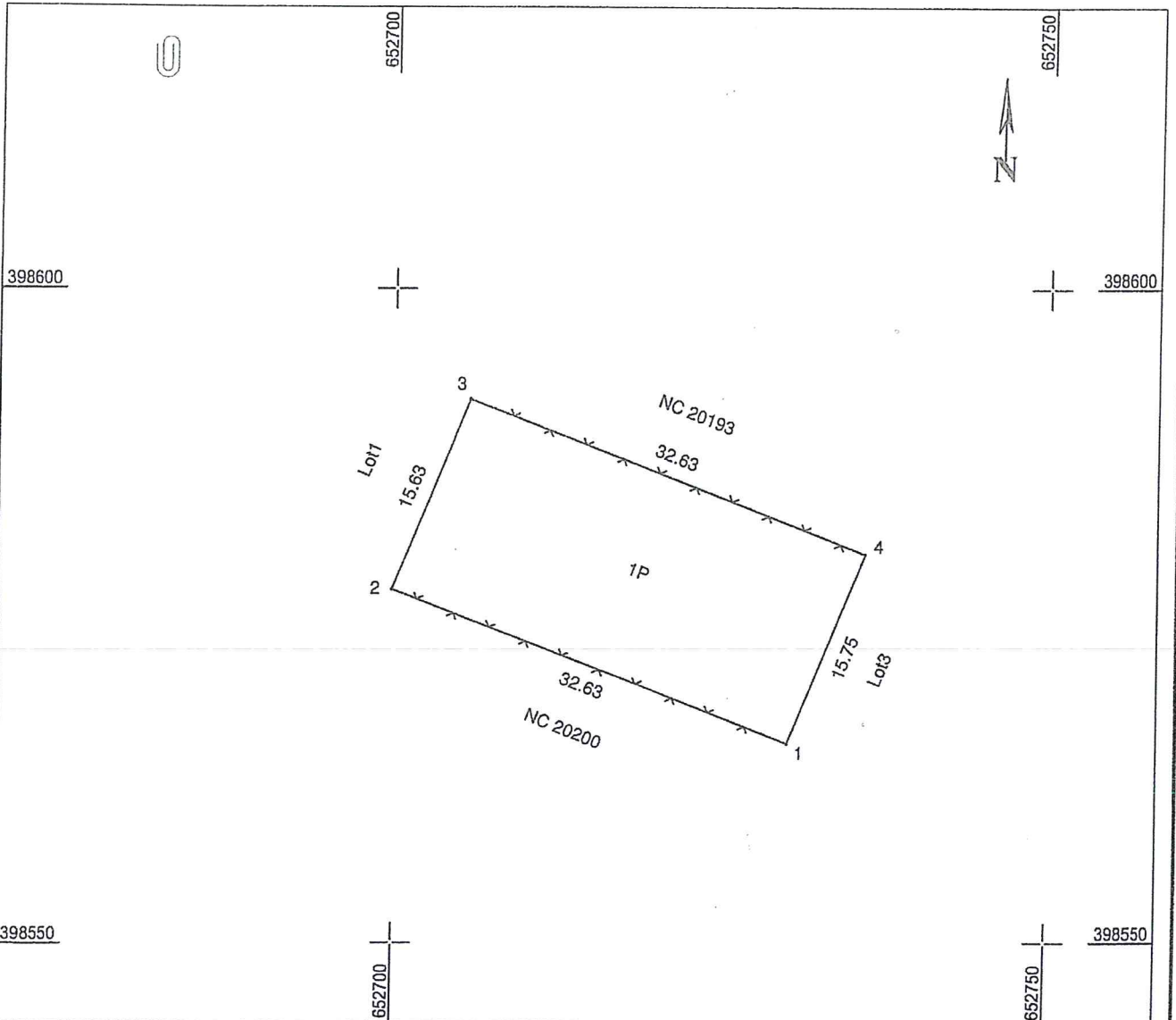
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26520	512 mp	Lot2-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 59a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI
---------------------	-----	-----------



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	512	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2; 3-4, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		512	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 512 mp
Suprafata din act = 794mp

Executant,

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Aut. seria RO-B-J nr. 1200
 Tsagorescu Orest O. PAUL
 O = SC TEAM TOPOGRAFIC SRL
 Aut. seria RO-B-J nr. 0350
 29/10/2021 11:38:46 UTC+02
 Confirm executarea masuratiilor teren,
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 25.10.2021

Inspector,

 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

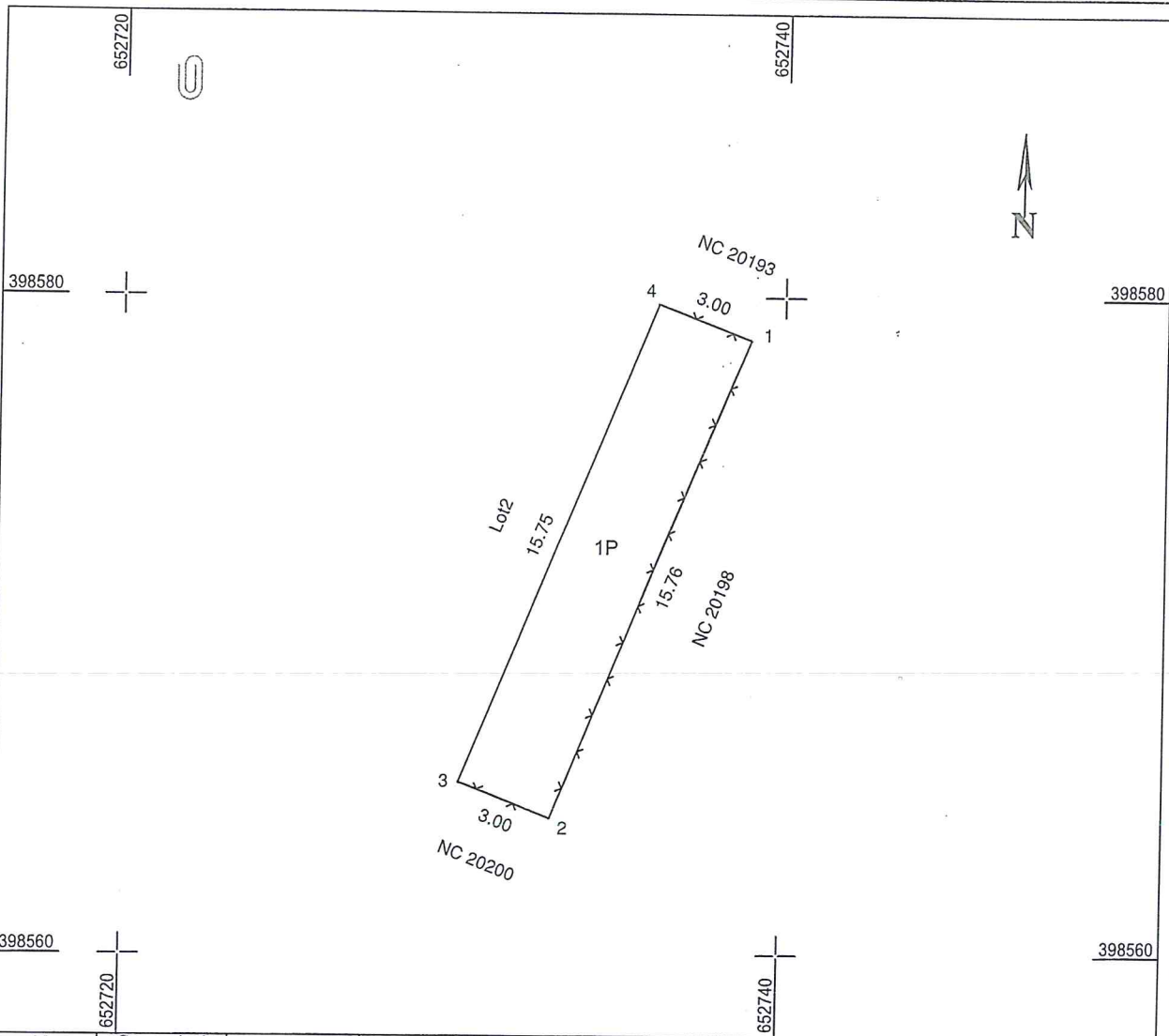
Irident Digitally
 Signed by
 a Mariana
 Coman
 Marian Date:
 a 2021.10.09
 Coman 15:55:55
 +0200'

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26521	47 mp	Lot3-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Rasaritului, nr. 59a, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	GALBINASI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	P	47	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 4-1-3, neimprejmuit intre celelalte puncte.
Total		47	

B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 47 mp
Suprafata din act = 794 mp

<p style="text-align: center;">Executant,</p> <p style="text-align: center;">SC TEAM TOPOGRAFIC SRL Teodorescu Raub-J nr. 1200 O S.C. TEAM TOPOGRAFIC SRL 29/10/2021 nr. 039:02/UC3+02</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si correspondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 25.10.2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector,</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Iridenta Mariana Coman</p> <p style="text-align: center;">Digitally signed by Iridenta Mariana Coman Date: 2021.11.09 15:55:39 +02'00'</p> <p>Data:.....</p>
---	---