



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului
de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași și
DR. PARAPANCEA CRISTI - MIHAI

Consiliul local Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.11.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.728 din 15.11.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.729 din 15.11.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respective semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 759 ; nr. 762 și nr. 770/2021 ;

- adresa d-lui dr. Parapancea Cristi - Mihai, înregistrată la sediul primăriei comunei Gălbinași sub nr.8534/12.11.2021, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8373/17.12.2014;

- prevederile Cap. III “ Durata Contractului ”, pct. 3.1. din Contractul de închiriere nr.8372/17.12.2014, prelungit prin acte adiționale subsecvente ;

- referatul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice înregistrat sub nr.8590/15.11.2021 ;

- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX ;

- prevederile H.C.L. nr.81 din 28.10.2021 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile noiembrie 2021 – ianuarie 2022 ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

R O M Â N I A

PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI

Judetul Buzău, Comuna Gălbinași

Telefon : 0371-425.064 , fax: 0238-780.022

Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. _____ / _____

**ACT ADITIONAL NR.7
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 8373/17.12.2014**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, judetul Buzău, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte
si

DR. PRAPANCEA CRISTI MIHAI, medic specialist medicina familiei , titular al cabinetului medical cu autorizatia nr.6680/05.12.2016, COD A50381, cu domiciliul în municipiul Buzău, Bld. Stadionului, Bl. C, et.1, ap.26, judetul Buzău, având actul de identitate C.I., seria X.Z., nr.603349, eliberat de SPCLEP Buzău, la data de 19.06.2013, **în calitate de locatar, pe de altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.____ din _____, **au convenit modificarea contractului sus mentionat după cum urmează:**

La capitolul III "DURATA CONTRACTULUI", punctul 3.1. se modifica si va avea următorul cuprins:

3.1. Termenul de închiriere este de 1 (unu) an, cu începere de la data de 17.12.2021 si până la data de 17.12.2022, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

Primar – Dragomir Dumitru

Inspector,

Muscă Lia Constanta

CHIRIAS,

DR. PARAPANCEA CRISTI MIHAI



R O M Â N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDETUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.728/15.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act aditional a contractului de închiriere nr. 8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi si DR. PARAPANCEA CRISTI MIHAI

Potrivit prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al comunei, hotaraste cu privire la vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate a comunei, în conditiile legii.*

Prin H.C.L. Gălbinași nr. 113/22.12.2014 s-a aprobat închirierea unui imobil în suprafață de 42,79 mp, în vederea desfășurării de activități medicale, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, d-lui dr. Parapancea Cristi Mihai, medic specialist medicina familiei, titular al S.C CABINET CRISMED S.R.L., cu sediul social în sat Padina, comuna Padina, str. Parcului, nr.5, jud. Buzău si punct de lucru în sat Bentu, com. Gălbinași, str. Culturii, nr. 360A, judetul Buzău.

DR.Parapancea Cristi Mihai detine contractul de închiriere nr. 8373/17.12.2014, care are ca obiect închirierea spatiului cu destinatia de cabinet medical aflat în domeniul public al comunei Gălbinași, sat Bentu, str. Culturii nr.360 A, spatiu compus din 3(trei) încăperi cu o suprafață totală de 42,79 mp, în vederea desfășurării de activități medicale. Contractul a fost încheiat pe o perioadă/durată de 1 an, conform H.C.L. nr. 113 din 22.12.2014 si prelungit prin acte aditionale subsecvente conform H.C.L. nr.72/2015, H.C.L. nr. 128/2016, H.C.L. nr. 102/2017 ,H.C.L. nr.74/2018, H.C.L. nr.73/2019 si H.C.L. nr.75/2020 .

Prin adresa d-lui dr. Parapancea Cristi Mihai, înregistrată la primăria comunei Gălbinași sub nr.8534/12.11.2021 s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere mai sus mentionat.

Urmare a cererii depuse de dr. Parapancea Cristi Mihai si în conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr.8372/17.12.2014, la cap. "CLAUZE FINALE" "*Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional*", iar la cap. "DURATA CONTRACTULUI" " 3.1.*Contractul se incheie pe perioada de 1 (unu) an, începând cu data semnării lui de către ambele părți contractante. cu posibilitatea prelungirii acesteia, pentru perioade similare, în conditiile în care nici una din părți nu il denunta cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia si numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Gălbinași.* 3.2. *La expirarea termenului, locatarul are dreptul la prelungirea contractului in conditiile legii, pentru perioade similare, prin act aditional, in conditiile in care nici una din parti nu il denunta cu cel puțin 30 zile inainte de expirarea acestuia si numai in baza unei hotarari a Consiliului local Galbinasi.*

Având în vedere faptul că nu înregistrează debite la bugetul local și luând în considerare ca prin prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, *propun* prelungirea contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 pentru o perioadă similară precum și menținerea chiriei, care se va indexa cu rata inflației sau deflației, conform actelor normative în vigoare.

Precizăm faptul că în spețe similare privitoare la prelungirea contractelor de închiriere, deliberativul local a aprobat prelungirea termenului contractelor cu o perioadă egală cu perioada inițială sau chiar mai puțin, drept pentru care vă propun prelungirea contractului menționat mai sus.

Fată de cele prezentate și raportat la necesitățile actuale în scopul atragerii de noi surse la bugetul local în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi și DR. PARAPANCEA CRISTI MIHAI*.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Galbinasi și DR. PARAPANCEA CRISTI MIHAI*, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior menționat.

P r i m a r,
DRAGOMIR DUMITRU



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 , Fax : 0238-780.022
Email : primariaagalbinasi@yahoo.com
COMPARTIMENTUL FINACIAR CONTABIL,
TAXE SI IMPOZITE,ACHIZITII PUBLICE

Nr. 729 Din 15.11.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE
PENTRU PROIECTUL DE HOTARARE
privind prelungirea contractului de inchiriere nr.8373/17.12.2014 incheiat intre
Consiliul local Galbinasi si Dr.Parapancea Cristi Mihai**

Prin cererea domnului Dr.Parapancea Cristi Mihai, înregistrată la Primaria comunei Galbinasi sub nr. 8534/18.11.2021, se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8373/17.12.2014, încheiat între Consiliul local Gălbinași și Dr.Parapancea Cristi Mihai, având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical aflat în domeniul public al comunei Galbinasi, situat în comuna Galbinasi, sat.Bentu, str.Culturii, nr.22, compus din trei încăperi , în suprafața totală de 42.79 mp, pentru desfășurarea unei activități medicale.

Având în vedere mențiunile contractului de închiriere nr.8373 din 17.12.2014, prelungit prin acte adiționale subsecvente , prevăzute de Cap.III –Durata Contractului, pct.3.1-3.2 și a Cap.IV-Pretul și modalități de plată , pct. 4.1 și pct.-ul 4.2. ce fac referire la :

„Cap.III., pct-ul.3.1.-Contractul se încheie pe perioada de 1(unu) an, începând cu data semnării lui de către ambele părți contractante , cu posibilitatea prelungirii acesteia , pentru perioade similare, în condițiile în care nici una dintre părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia și numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Galbinasi.

- Pct.-ul 3.2.-La expirarea termenului , locatarul are dreptul la prelungirea contractului în condițiile legii , pentru perioade similare, prin act adițional, în condițiile în care nici una dintre părți nu îl denunță cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea acestuia și numai în baza unei hotărâri a Consiliului local Galbinasi.

- Cap.IV -Pct.-ul 4.1.-Pretul închirierii –chiria-pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de 64 lei/lună.

-Pct.-ul.4.2.-Pretul de închiriere se va actualiza anual cu indicii de inflație/deflație stabilit de I.N.Statistica, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante

Precum și a:

Cap.V.-pct-ul 5.2.-Obligațiile locatarului;

-Pct.-ul.5.3.-Locatarul are obligația de a suporta toate sarcinile și impozitele datorate pentru bunul închiriat;

-Pct.-ul.5.4.-Taxele comunale precum si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.”

Compartimentul finaciar contabil,taxe si impozite,achizitii publice propune prelungirea contractului de inchiriere nr.8373/17.12.2014,prin act aditional, încheiat între Consilul local Gălbinași si domnul Dr.Parapancea Cristi Mihai, având ca obiect inchirierea spatiului cu destianatia de cabinet medical aflat in domeniul public al comunei Galbinasi,situat in comuna Galbinasi,sat.Bentu,str.Culturii,nr.22, compus din trei incaperi ,in suprafata totala de 42.79 mp,pentru desfasurarea unei activitati medicale.

La incheierea actului aditional ,conform hotararii Consiliului local Galbinasi in cadrul careia va fi aprobata prelungirea contractului de inchiriere nr.8373/17.12.2014,sub sanctiunea neincheierii acestuia ,chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul finaciar-contabil,impozite si taxe,achizitii publice din cadru; aparatului de specialitate al primarului Comunei Galbinasi,din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate catre bugetul local,aferinta contractului de inchiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014,prin act aditional .

Consilier,
Grigore Tanta



Inspector,
Musca Lia



Intocmit,
Referent de specialitate,
Manafu Alina Nicoleta



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 , Fax : 0238-780.022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com
COMPARTIMENTUL FINACIAR CONTABIL,
TAXE SI IMPOZITE,ACHIZITII PUBLICE

Nr. 8590 Din 15.11.2021



REFERAT

Subsemnata Manafu Alina Nicoleta, având funcția de referent de specialitate, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, referitor la cererea domnului Dr.Parapancea Cristi Mihai, înregistrată la Primaria comunei Galbinasi sub nr. 8534/18.11.2021 ,cu privire la prelungirea contractului de inchiriere nr. 8373/17.12.2014, precum si a actelor aditionale subsecvente ale acestuia ,si in urma verificărilor efectuate privind datele de identitate ale titularului rolului nominal unic 100253-C.M.I DR.PARAPACEA CRISTI MIHAI, am constatat că s-au indeplinit prevederile contractuale privind plata si termenele stabilite prin contract,drept pentru care solicitarea acestuia este intemeiata.

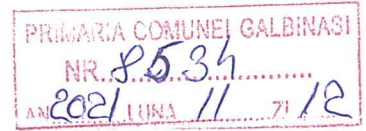
Avand in vedere prevederile Cap XIII -art.13.2 -,, Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante .Orice act aditional incheiat intre parti va face parte integranta din prezentul contract de inchiriere.”, va rog a initia un proiect de hotărâre prin care să se prelungeasca contractul de închiriere 8373/17.12.2014 ,prin act aditional,ce are ca obiect inchirierea spatiului cu destinatia cabinet medical aflat in domeniul public al comunei Galbinasi,situat in comuna Galbinasi,sat.Bentu,str.Culturii,nr.22, compus din trei incaperi ,in suprafata totala de 42.79 mp, pentru desfasurarea unei activitati medicale.

Data,

15.11.2021

Semnatura

Februarie S. e ✓
Noe. 2021
Lina



Domnule Primar,

Subsemnatul Parafansea Crista Mihai mehu
Specialist medicina de familie în sat Benteu,
com. Galbinași, vă rog să binevoiți a-mi aproba
prelungirea contractului de închiriere nr. 8373
din 17 decembrie 2014, prin act adițional
întrucât expiră la data de 17 decembrie 2021

12.11.2021.

Lina Primar al Comunei Galbinași.

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 754 / 25.11.2021

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si DR. PARAPANCEA CRISTI - MIHAI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si DR. PARAPANCEA CRISTI - MIHAI;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.

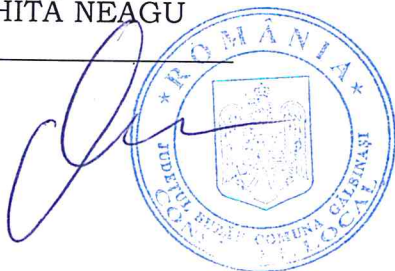
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi „ pentru,,
- voturi „ împotriva,,
- „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

This block contains the handwritten signatures of the council members and the secretary. From top to bottom: Toma Georgian Alin, Rotaru Mihail, Cristea Marius, and Balanica Marcela. Each signature is written in blue ink over a horizontal line.

JUDETUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 762 / 25.11.2021

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinesi si DR. PARAPANEA CRISTI - MIHAI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinesi si DR. PARAPANEA CRISTI - MIHAI ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- 1 voturi ,, împotriva,,
- 1 ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

[Handwritten signatures of Nicolae Apostol, Mihai Ionut, Bratu Valeriu, and Dumitru Ion]

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate si familie, activități social – culturale,
culte, muncă si protecție socială, protecția copilului, tineret si sport

Nr. 770 / 25.11.2021

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si DR. PARAPANCEA CRISTI – MIHAI

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură si familie, activități social – culturale, culte, muncă si protecție socială, protecția copilului, tineret si sport întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.8373/17.12.2014 încheiat între Consiliul local Gălbinași si DR. PARAPANCEA CRISTI – MIHAI ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

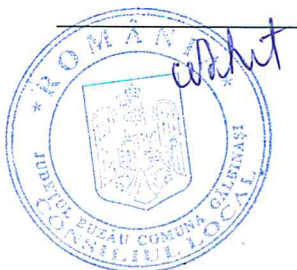
- 3 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotriva,,
- - ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

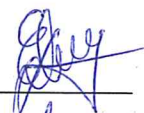
PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL



Secretar

IOSĂGEANU IOANA

