



R O M Â N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului
privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul
cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237,
Comuna Gălbinași, județul Buzău, în trei loturi

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.10.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.649 din 15.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.650 din 15.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 690, nr. 698 și nr. 707/2021 ;

- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr.6412/2017 ;

- extrasul de carte funciară pentru informare 128843/12.10.2021 pentru numărul cadastral 22095 ;

- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;

- prevederile art. 23, lit.e), art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.87/21.09.2016 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Gălbinași a terenului în suprafață de 22.391 mp, situat în intravilanul satului Bentu, tarla nr.19, parcela 237, comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile H.C.L. nr.113/10.11.2016 privind aprobarea dezmembrării unui imobil care aparține domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- Actul notarial de lotizare autentificat sub nr. 1298 din 14.11.2016 de Biroul Individual Notarial Seicaru Dănut ;
 - referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.6481/10.09.2021 ;
 - prevederile H.C.L. nr.51/30.07.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile august 2021 – octombrie 2021;
 - prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 9.974 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 22095, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 22187 în suprafață măsurată de 572 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 19, parcela 237 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 22188 în suprafață măsurată de 920 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 19, parcela 237 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 22189 în suprafață măsurată de 8.482 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 19, parcela 237 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

Art.2. Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului -județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



Nr.648/15.10.2021

**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**



R O M Ȃ N I A
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
P R I M A R

Nr.649/15.10.2021

R E F E R A T D E A P R O B A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării
unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în
suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat
în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Gălbinași, județul
Buzău, în trei loturi**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.*

Raportat la prevederile art.879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Comunei Gălbinași.

Tinând cont de referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr.6412/06.02.2017 pentru numărul cadastral 22095 însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv de planurile de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare,

Supun, spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 9.974 m.p., categorie de folosință pășune, având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în trei loturi .*

Terenul în suprafață de 9.974 m.p., teren categoria de folosință pasuni situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Gălbinași, județul Buzău face parte din suprafața de 22.391 m.p. având număr cadastral 22081, teren care a fost atestat la domeniul privat conform H.C.L. nr.87/21.09.2016. Ulterior în baza H.C.L. nr.113/10.11.2016 privind aprobarea dezmembrării unor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău și a Acului de lotizare autentificat sub nr. 1298/14.11.2016 de B.I.N. Seicaru Dănut terenul în suprafață de 22.391 m.p. a fost dezmembrat în trei loturi după cum urmează:

- **Lotul nr.1** constând din suprafața de 9.974 m.p. teren pășune, intravilanul Comunei Gălbinași, sat Bentu, tarla 19, parcela 23, județul Buzău, având număr cadastral provizoriu 22095 ;

- Lotul nr.2 constând din suprafața de 11.823 m.p. teren pășune, intravilanul Comunei Gălbinași, sat Bentu, tarla 19, parcela 23, județul Buzău, având număr cadastral provizoriu 22096 ;

- Lotul nr.3 constând din suprafața de 594 m.p. teren pășune, intravilanul Comunei Gălbinași, sat Bentu, tarla 19, parcela 23, județul Buzău, având număr cadastral provizoriu 22097 ;

Invederăm că dezmembrarea imobilului teren situat în comuna Gălbinași, sat Bentu, cu numărul cadastral 22095, în suprafață de 9.974 m.p. se face în trei loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral 22187 în suprafață măsurată de 572 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 19, parcela 237 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral 22188 în suprafață măsurată de 920 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 19, parcela 237 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral 22189 în suprafață măsurată de 8.482 m.p., categorie de folosință pășune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, județul Buzău, tarla 19, parcela 237 proprietatea U.A.T. Gălbinași .

Această lotizare s-a efectuat în baza certificatului de urbanism nr.5 din 28.01.2017 eliberat de Primăria Comunei Gălbinași, județul Buzău iar propunerea de dezlipire a imobilelor a fost notată în cartea funciară a imobilului, conform Încheierii numărul 8711/15.02.2017, eliberată de O.C.P.I .Buzău – B.C.P.I. Buzău.

Fată de cele menționate mai sus, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Initiator,

Primar

DRAGOMIR DUMITRU



R O M Â N I A

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

Judetul Buzau, Comuna Galbinasi

Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022

Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism

Nr. 650/15.10.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095 teren situat în intravilanul satului Bentu, T.19, P. 237 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în trei loturi

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil care aparține domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau, imobilul (teren intravilan) situat în satul Bentu comuna Galbinasi în suprafață de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului Bentu, T.19, P. 237, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în trei loturi, atestat la domeniu privat al comunei Gălbinași prin H.C.L. nr. 87/21.09.2016 a fost dezmembrat în 3 loturi, astfel:

- Nr. cad. 22189 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Gălbinași având suprafața măsurată de 8482mp,
- Nr. cad. 22188 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Gălbinași având suprafața măsurată de 920 mp,
- Nr. cad. 22187 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Gălbinași având suprafața măsurată de 572 mp,

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară pentru înscrierea în cartea funciară nr.22095 a comunei Gălbinași a operațiunii de modificare a imobilelor: prin dezlipire în trei loturi documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare**, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

Codul civil - Legea 287/2009 - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 - Modificarea imobilului înscris în cartea funciară :“(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, în suprafață de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095 Buzău, în trei loturi.

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

**INSPECTOR,
HOLELIU DIANA**



**INSPECTOR,
VOICU DIANA - ELENA**



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism

Nr. 6981 / 10.09.2021

APROBAT
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului Bentu, T.19, P. 237 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în trei loturi

Subsemnata Holeliu Diana, inspector in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, in conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ si raportat la prevederile art.879 si 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum si la inscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, actualizată va aduc la cunostinta urmatoarele:

Urmare a referatului de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr. 6412 din 06.02.2017 însoțit de Planul de amplasament si delimitare a imobilului, respectiv de planurile de amplasament si delimitare cu propunere de dezmembrare, a terenului în suprafață măsurată de 9974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului Bentu, T.19, p.237, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în trei loturi, dupa cum urmeaza:

Lotul nr.1 cu nr. cadastral cu nr. cadastral 22189 în suprafață de 8482 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.19, P.237, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

Lotul nr.2 cu nr. cadastral 22188 în suprafață de 920 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, T.19, P. 237, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

Lotul nr.3 cu nr. cadastral 22187 în suprafață de 572 m.p., categorie de folosinta pasune situat în intravilanul satului Bentu, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, , T.19, P. 237, proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

Fata de cele prezentate mai sus, va rog sa initiat un proiect de hotarare privind dezmembrarea unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului Bentu, T.19, P. 237 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în trei loturi.

INTOCMIT,
INSPECTOR
HOLELIU DIANA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22095 Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bentu, Jud. Buzau, Intravilan T19,P237

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 22095 | 9.974 | Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 84997 / 15/11/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1298, din 14/11/2016 emis de Seicaru Danut; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 22095 a imobilului cu numărul cadastral 22095/Galbinasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 22081 înscris în cartea funciara 22081; | A1 |
| Act Administrativ nr. 87, din 21/09/2016 emis de Consiliul Local Galbinasi; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22081/Galbinasi, înscrisa prin încheierea nr. 72115 din 27/09/2016; | A1 |
| 8711 / 15/02/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 6412, din 06/02/2017 emis de BUZAU; | | |
| B4 | Se noteaza receptia propunerii de dezlipire | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

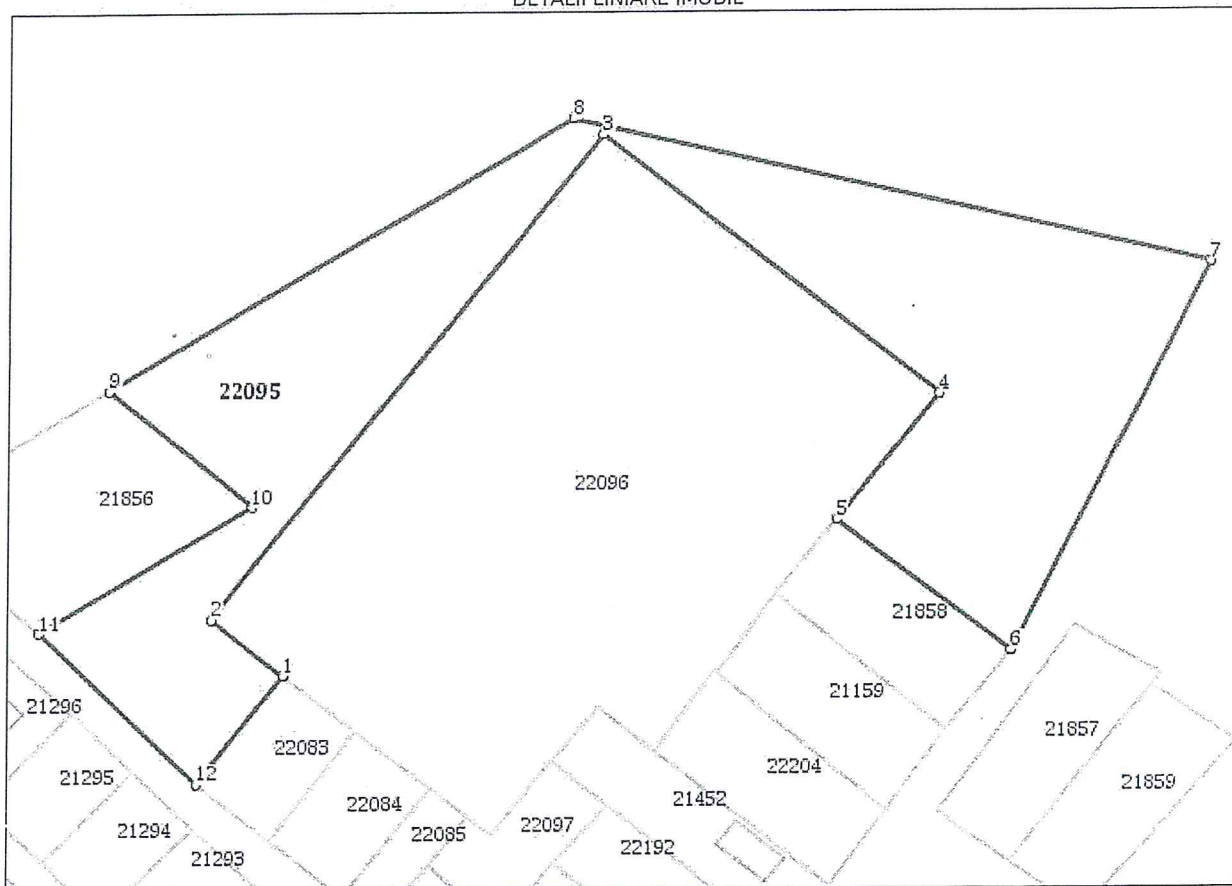
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 22095 | 9.974 | Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | pasune | DA | 9.974 | 19 | 237 | - | Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 19.745 |
| 2 | 3 | 134.495 |
| 3 | 4 | 92.031 |
| 4 | 5 | 34.73 |
| 5 | 6 | 46.858 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 6 | 7 | 94.168 |
| 7 | 8 | 140.389 |
| 8 | 9 | 115.446 |
| 9 | 10 | 40.034 |
| 10 | 11 | 53.2 |
| 11 | 12 | 47.209 |
| 12 | 1 | 30.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2021, 08:41

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

ACT DE LOTIZARE (PARCELARE)

COMUNA GĂLBINAȘI, având CUI 3724440, reprezentată la semnarea prezentului contract de **Primarul Comunei Gălbinași – Domnul DRAGOMIR DUMITRU**, cetățean român, născut la data de 14.01.1959, în Comuna Gălbinași, Județul Buzău, având CNP 1590114100010, cu domiciliul în Comuna Gălbinași, Sat Tăbărăști, Județul Buzău, identificat cu carte de identitate seria XZ nr. 486777, eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 03.02.2011, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași numărul 113/10.11.2016 am hotărât perfectarea prezentului act, în următoarele condiții:

COMUNA GĂLBINAȘI, prin reprezentantul legal, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, că dețin **întregul drept de proprietate asupra suprafeței de 22.391 (douăzecișidouămiiitreisutenouăzecișiu) mp teren pășune**, situat în intravilanul Comunei Gălbinași, Sat Bentu, tarlăua 19, parcela 237, Județul Buzău, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: NC 21858 pe 46,86 m + 20,70 m, NC 21159 pe 20,95 m, Marin Horia pe 0,78 m + 21,84 m, NC 21452 pe 15,66 m + 15,38 m + 15,36 m, Cochirleanu Gheorghe pe 17,07 m, NC 38 pe 18,26 m, NC 197 pe 15,20 m + 5,08 m, NC 4480 pe 13,34 m + 50,00 m + 30,00 m, drum pe 47,21 m, NC 21856 pe 53,20 m + 40,03 m, Consiliul Local Gălbinași, extravilan domeniu public pe 115,45 m, canal pe 140,39 m și drum pe 94,17 m, dreptul de proprietate fiind înscris în **Cartea funciară nr. 22081 a Comunei Gălbinași, terenul având numărul cadastral 22081**, conform Încheierii numărul 72115/27.09.2016, emisă de OCPI Buzău, BCPI Buzău.

Imobilul teren descris mai sus face parte din domeniul privat al Comunei Gălbinași, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași numărul 87/21.09.2016 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a terenurilor situate în intravilanul comunei Gălbinași, satele: Gălbinași, Tăbărăști, Bentu, Județul Buzău.

Lotizarea terenului menționat anterior se face în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași numărul 113/10.11.2016 privind aprobarea dezmembrării unor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, Județul Buzău.

COMUNA GĂLBINAȘI, prin reprezentantul legal, declar pe proprie răspundere, după ce mi s-au adus la cunoștință consecințele penale cu privire la falsul în declarații, că asupra imobilului descris mai sus nu a existat și nu există niciun fel de litigiu în curs de judecată, că are situația juridică identică cu cea reflectată în actele prezentate notarului, neîncheind nicio altă convenție având ca obiect imobilul descris mai sus până la data semnării actului de față, neefectuând nici un act de dispoziție cu privire la acestea, nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului și nu este inclus în capitalul social al vreunei societăți comerciale. Totodată, prin reprezentantul legal, declar că nu am încheiat contracte de arendare/închiriere sau de comodat cu privire la acest imobil.

COMUNA GĂLBINAȘI, prin reprezentantul legal, declar pe proprie răspundere că imobilul nu este grevat de ipotecă, interdicții de înstrăinare sau grevare, privilegii, alte drepturi sau sarcini de orice natură, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară nr. 83643/09.11.2016 eliberat de OCPI Buzău-BCPI Buzău. Totodată, prin reprezentantul legal, declar că nu sunt implicată și nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate deținut de subscrisa asupra imobilului descris mai sus.

Impozitele și taxele de orice natură aferente imobilului ce se lotizează sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală numărul 495 din data de 10.11.2016 eliberat de UAT GĂLBINAȘI, Județul Buzău.

COMUNA GĂLBINAȘI, prin reprezentantul legal, am hotărât să lotizez imot menționat mai sus, după cum urmează, propunerea de dezlipire a imobilelor fiind notată cartea funciară a imobilului, conform Încheierii numărul 79419/24.10.2016, eliberată de Oficiul Cadastral Buzău-BCPI Buzău:

- **Lotul numărul 1**, constând din **suprafața de 9.974 (nouămii nouă sute șaptezeci și patru) mp teren pășune, intravilanul Comunei Gălbinași, Sat Bentu, tarlăua 19, parcela 2, Județul Buzău**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: NC 4480 pe 30,00 m, drum pe 47,21 m, NC 21856 pe 53,20 m + 40,03 m, Consiliul Local Gălbinași, extravilan domer public pe 115,45 m, canal pe 140,39 m, drum pe 94,17 m, NC 21858 pe 46,86 m și rest proprietate Lot 2 pe 34,73 m + 92,03 m + 134,49 m + 19,74 m, având numărul cadastral provizoriu **22095**.

- **Lotul numărul 2**, constând din **suprafața de 11.810 (unsprezece mii opt sute douăzeci și trei) mp teren pășune, situat în intravilanul Comunei Gălbinași, Sat Bentu, tarlăua 19, parcela 237, Județul Buzău**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate lot 1 pe 134,49 m + 92,03 m + 34,73 m, NC 21858 pe 20,70 m, NC 21159 pe 20,95 m, Marin Horia pe 0,78 m + 21,84 m, NC 21452 pe 15,66 m + 15,38 m, rest proprietate lot 3 pe 20,99 m + 6,26 m, NC 4480 pe 50,00 m + rest proprietate lot 1 pe 19,74 m, având numărul cadastral provizoriu **22096**.

- **Lotul numărul 3**, constând din **suprafața de 594 (cicisute nouăzeci și patru) m² teren pășune, situat în intravilanul Comunei Gălbinași, Sat Bentu, tarlăua 19, parcela 237, Județul Buzău**, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: NC 4480 pe 13,34 m, rest proprietate lot 2 pe 6,26 m + 20,99 m, NC 21452 pe 15,36 m, Cochirleanu Gheorghe pe 17,07 m, NC 38 pe 18,26 m, NC 197 pe 15,20 m + 5,08 m, având numărul cadastral provizoriu **22097**.

Cele 3 (trei) loturi rezultate din dezmembrare se vor reînscris pe numele subscrisei cu același titlu de drept avut anterior.

Această lotizare se efectuează în baza Certificatului de urbanism nr. 61/06.10.2016 eliberat de Primăria Comunei Gălbinași, Județul Buzău.

COMUNA GĂLBINAȘI, prin reprezentantul legal, declar că înainte de semnarea actului am citit conținutul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre.

Actul s-a tehnoredactat și s-a autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Șeicaru Dănuț, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, act de pe care au fost întocmite și eliberate 4 (patru) duplicate, din care unul pentru arhiva biroului notarial, două pentru proprietară, unul pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

COMUNA GĂLBINAȘI
prin reprezentantul legal,
DRAGOMIR DUMITRU
Semnătură/ștampilă

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEICARU DĂNUȚ

CONFORM CU
ORIGINALUL

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 241/3355/04.07.2014
SEDIUL: BUZĂU, B-DUL UNIRII, BLOC PTTR 2, JUD. BUZĂU
TEL/FAX: 0238-712212

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1395

Anul 2016, luna noiembrie, ziua 14

În fața mea, **ȘEICARU DĂNUȚ**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **DRAGOMIR DUMITRU**, cetățean român, născut la data de 14.01.1959, în Comuna Gălbinași, Județul Buzău, având CNP 1590114100010, cu domiciliul în Comuna Gălbinași, Sat Tăbărăști, Județul Buzău, identificat cu carte de identitate seria XZ nr. 486777, eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 03.02.2011, în calitate de reprezentant legal al Comunei Gălbinași, în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași numărul 113/10.11.2016, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, publicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de de 525 (cincisutedouăzecișicinci) lei, la care se adaugă TVA 20% în sumă de 105 lei, achitat cu factura nr. /14.11.2016.

S-a achitat taxa OCPI în sumă de 180 (unasutăoptzeci) lei, cu chitanța nr. /14.11.2016.

**NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ
Semnătură/ștampilă**

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

[Faint, illegible text line]



[Faint, illegible text line]



[Faint, illegible text line]

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui
imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în
suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren
situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Gălbinași,
judetul Buzău, în trei loturi**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante,
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie
comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea
următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren
aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de
9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului
Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în trei loturi ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este
oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, comisia, cu :

- voturi „, pentru,,
- voturi „, împotriva,,
- „, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local,
spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



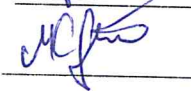




Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui
imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în
suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren
situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Gălbinași,
judetul Buzău, în trei loturi

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în trei loturi ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

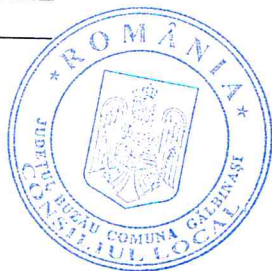
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui
imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în
suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren
situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Gălbinași,
judetul Buzău, în trei loturi**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 9.974 m.p., având numărul cadastral 22095, teren situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 237, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în trei loturi;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :


- 3 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / -AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA





Membri,

CĂLIN DANIEL



Secretar
IOSĂGEANU IOANA

