



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași
a unor bunuri imobile – terenuri**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **29.04.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.231 din 15.04.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;

- raportul de specialitate comun întocmit de către compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.232 din 15.04.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 274 ; nr. 280 și nr. 287/2021 ;

- prevederile art.354 și ale art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art.31, alin.(2) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, ale art.553 și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, republicată, actualizată ;

- prevederile art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.38/29.10.2010 cu privire la aprobarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, cu modificările și completările ulterioare ;

- Procesul – verbal de inventariere nr.2442/2021 al Comisiei de inventariere anuală a patrimoniului comunei Gălbinași, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Gălbinași nr.244/2020;

- referatul nr.2743/2021 al compartimentului financiar contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași ;

- Informarea nr.2818/2021 a Comisiei Comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor la nivelul comunei Gălbinași ;

- referatul nr.2819/2021 al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași ;

-prevederile H.C.L. nr. 8/22.01.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile februarie 2021 – aprilie 2021 ;

-prevederile art.5, lit.,m,, si ,,n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139,alin.(1) si alin.(3), lit.,g,, si ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Gălbinași a bunurilor imobile - terenuri prevăzute în *anexa nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Comunei Gălbinași își însușește valoarea de inventar prevăzută în *anexa nr.1* pentru bunurile imobile – terenuri ce fac obiectul prezentei hotărâri .

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil impozite si taxe, achizitii publice si compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași precum si persoana abilitată să exercite controlul financiar preventiv propriu, operatiune care se exercită asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementărilor legale în domeniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire precum și Instituției Prefectului Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Inițiator:

**PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**

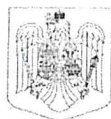


**Avizat pentru legalitate,
Secretar General ,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.230/15.04.2021

**Bunuri imobile – terenuri identificate a căror apartenență
se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Valoare de inventar
1.	Teren în suprafață de 3.235 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, str. Naturii, comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 294, categorie de folosință pășune	13.296 lei
2.	Teren în suprafață de 225 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, comuna Gălbinași, tarla 10, parcela 769, categorie de folosință arabil	4.500 lei
3.	Teren în suprafață de 176 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Viitorului, comuna Gălbinași, tarla 10, parcela 769, categorie de folosință arabil	2.520 lei



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
PRIMAR

Nr.231/15.04.2021

R E F E R A T D E A P R O B A R E
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la
domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri

Având în vedere:

- prevederile art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia:

„ (1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrative – teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrative – teritoriale au drept de proprietate privată ,,

Respectiv prevederile art.357 al aceluiași act normative, potrivit căruia:

„ (1) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative – teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(2) Comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziție a autorității executive a fiecărei unități administrative – teritoriale .

(3) Comisia prevăzută la alin.(1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative – teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective .

(4) Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrative – teritoriale. ,,

- prevederile art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Raportat la:

- Procesul – verbal de inventariere nr.2442/2021 al Comisiei de inventariere anuală a patrimoniului comunei Gălbinași, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Gălbinași nr.244/2020;

- referatul nr.2743/2021 al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași ;

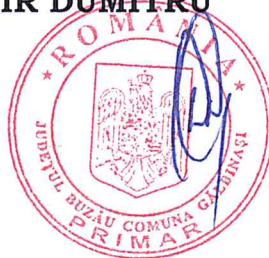
- referatul nr.2819/2021 al compartimentului agricol, cadastru dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași ;

Fată de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri situate în extravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, județul Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.,,c., din actul normativ anterior menționat .

Bunurile imobile terenuri identificate a căror apartenență se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare sunt prezentate în Anexa nr. 1 .

**Initiator,
Primarul comunei Gălbinași ,
DRAGOMIR DUMITRU**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism
Nr. 232 / 15.04.2021



Aprob,
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atestarea apartenentei la
domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri

Prin Dispozitia Primarului Comunei Gălbinași nr.273/2019 s-a constituit Comisia de inventariere a patrimoniului public si privat al comunei Gălbinași.

În perioada 01.03.2021-31.03.2021 s-au identificat bunuri imobile – terenuri a căror apartenență trebuie atestată la domeniul privat al Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

Bunurile imobile au fost inventariate de către Comisia de inventariere si evidentiat în listele de inventariere conform Procesului verbal nr. 2442/02.04.2021 , urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului agricol, cadastru si dezvoltare rurală si urbanism, însoțite de planurile de amplasament si delimitare executate de către persoane fizice autorizate de Oficiul National de Cadastru, Geodezie si cartografie (ONCGC) sau de oficiile de cadastru, geodezie si cartografie judetene (OJCGC).

Comisia de inventariere, în temeiul atributiilor sale, a identificat bunurile imobile ce urmează a se înregistra în evidenta domeniului privat, astfel încât se impune atestarea apartenentei acestora la domeniul privat al Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

În conformitate cu art.354 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză si aprobare Consiliului local atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași a următoarelor bunuri imobile :

- **Teren în suprafață de 3235 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, str. Naturii, comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 294, categorie de folosință pasune, având următoarele elemente de identificare vecinatati:**

- Nord – Domeniul Privat al Comunei Galbinasi;
- Sud – Domeniul Privat al Comunei Galbinasi;
- Vest – str. Naturii;
- Est – Canal;

- Teren în suprafață de 225 m.p. situat în intravilanul satului Tabarasti, str. Valea Plopului, comuna Gălbinași, tarla 10, parcela 769, categorie de folosință arabil, având următoarele vecinatati:

- Nord – Toma Octavian George;
- Sud – NC. 26102;
- Vest – str. Valea Plopului;
- Est – Stroe Mihai- Def. Stroe Dumitra;

- Teren în suprafață de 176 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, str. Viitorului, comuna Gălbinași, tarla 17, parcela 970, categorie de folosință arabil, având următoarele vecinatati:

- Nord – NC 20822;
- Sud – Dispensar Veterinar;
- Vest – str. Viitorului;
- Est- NC 21373;

Conform Referatului nr. 2743/ 12.04.2021 al compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice, valorile contabile ale acestor bunuri imobile – terenuri sunt de :

- 13 296 lei pentru terenul în suprafață de 3235 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, str. Naturii, comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 294, categorie de folosință pasune;

- 4 500 lei pentru terenul în suprafață de 225 m.p. situat în intravilanul satului Tabarasti, str. Valea Plopului, comuna Gălbinași, tarla 10, parcela 769, categorie de folosință arabil;

- 2 520 lei pentru terenul în suprafață de 176 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, str. Viitorului, comuna Gălbinași, tarla 17, parcela 970, categorie de folosință arabil;

Precizăm că bunurile imobile – terenuri mai sus mentionate, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul unor litigii. Mentionăm faptul că la nivelul comunei Gălbinași, Legea fondului funciar a fost încheiată, nu avem constituite dosare pentru acordarea de despăgubiri si nici litigii pe rolul instantelor judecătorești cu privire la reconstituirea vreunei suprafețe de teren .

Până la acest moment nu a fost emis ordinul prefectului de încetare a activității comisiei comunale de fond funciar deoarece activitatea comisiei de fond funciar este continuată doar pentru motive de ordin administrativ : modificări de titluri de proprietate cu înregistrări eronate .

Totodată precizăm că de la adoptarea Legii nr.18/1991 si până în prezent nicio persoană fizică si/sau juridică nu a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate asupra acestor terenuri si aflate în administrarea comunei Gălbinași.

Potrivit art.31, alin.(2) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare „ *terenurile neatribuite, ramase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.*„

Bunurile identificate a căror apartenență se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași sunt prezentate în Anexa nr. 1 .

Fată de cele relatate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri .*

Compartiment agricol, agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism

Inspector, Arghir Gina



Inspector, Voicu Diana – Elena



Avizat ,

Compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice

Consilier, Andrei Elena – Nicoleta



R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „ pentru „
- _____ voturi „ împotriva „
- _____ „ abțineri „
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA