



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren)
în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat
Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766,
proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău**

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat sub nr.596 din 14.10.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul comun al Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și al Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.597 din 14.10.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 630 ; nr. 639 si nr. 649/2022 ;

- necesitatea valorificării în condiții de legalitate și eficiență a bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași coroborat cu solicitările potențialilor cumpărători ;

- solicitarea de cumpărare a dlui Stoica Georgian, administrator al societății YDEAL TRANSPORT SERVICES S.R.L. înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.6776/29.08.2022 ;

- prevederile art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată ;

- prevederile art.363, alin.(1) coroborat cu art.363, alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare „ ... vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art.334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art.311...., respectivautoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrative-teritoriale,;”

- prevederile art.363, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare „ ... prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii și valoarea de inventar a imobilului,;”

- prevederile art.13, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile H.C.L. nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform Legii nr.15/2003 ;
 - prevederile actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU STEFAN;
 - extrasul de carte funciară pentru informare nr.142915 din 07.10.2022 aferentă imobilului – teren, în suprafață măsurată de 635 m.p.(din acte 636 m.p.), înscris în cartea funciară nr.26766 Gălbinasi, având numărul cadastral 26766 ;
 - prevederile H.C.L. Gălbițași nr.61/28.09.2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinasi, sat Gălbinasi, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinasi, județul Buzău;
 - raportul de evaluare nr. 53/21.09.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Petre Ion înregistrat la sediul primăriei comunei Gălbinasi sub nr.7531/22.09.2022;
 - prevederile art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.C.L.nr.53/21.07.2022 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului Local al Comunei Gălbițași pentru sedințele din lunile august 2022 – octombrie 2022 ;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(2) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) În baza *Studiului de oportunitate - Anexa nr.1* la prezenta hotărâre, se aprobă vânzarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, cu destinația de construire locuințe cu funcțiuni complementare, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, teren aparținând domeniului privat al comunei Gălbițași, în suprafață măsurată de 635 m.p.(din acte 636 m.p.) situat în intravilanul comunei Gălbinasi, sat Gălbinasi, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, categorie de folosință pășune, înscris în cartea funciară nr.26766 a Comunei Gălbițași, proprietate privată a comunei Gălbinasi, județul Buzău.

(2) Licitația publică va fi organizată prin grija primarului comunei Gălbinasi în condițiile legii.

Art.2. (1) Se însușește *Raportul de evaluare nr.53/21.09.2022*, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Petre Ion, pentru stabilirea valorii de piață a terenului menționat la art.1, conform *anexei nr.2* la prezenta hotărâre .

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Art.3. (1) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației publice la nivelul sumei de **6.400 euro**, (10 euro/mp), stabilit conform Raportului de evaluare nr.53/21.09.2022, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Petre Ion.

(2) Valoarea de vânzare în lei, rezultată în urma licitației, va fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de Banca Națională a României, valabil pentru data plății.

Art.4. Se aprobă *Documentația de atribuire* a licitației, incluzând și caietul de sarcini, pentru vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață măsurată de 635 m.p.(din acte 636 m.p.) situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, categorie de folosință păsune, înscris în cartea funciară nr. 26766 a Comunei Gălbinași, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău, județul Buzău, conform *anexei nr.3* la prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se aprobă constituirea unei comisii de licitație și a unei comisii de soluționare a contestațiilor după cum urmează:

Comisia de licitație:

Presedinte: CRISTEA CRISTINEL, viceprimarul comunei Gălbinași ;

Membrii : ANDREI ELENA - NICOLETA, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi ;

- BUZĂIANU- BARBU PETRONIA, consilier achizitii publice, responsabil urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi ;

- BRATU VALERIU , consilier local ;

- CĂCIN JANIEL , consilier local .

Membrii supleanți : - GRIGORE TANTA – consilier superior în cadrul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași ;

- ZOICAN ELENA – GEANINA - inspector principal în cadrul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași ;

- GHIȚĂ NEAGU , consilier local .

Comisia de soluționare contestații :

- GUȚENIUC LILIANA – secretar general al comunei Gălbinași ;

- SILIVESTRU ALINA - MAGDALENA – inspector principal în cadrul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași ;

- DRĂGOI MIHAELA - MARIA – inspector în cadrul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

(2) Secretariatul comisiilor va fi asigurat de către CIOBANU – DINU IOANA-CLAUDIA consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași .

Art.6. Vânzarea bunului imobil - teren identificat la art.1, adjudecat în urma licitației, se va finaliza prin încheiere de act în forma autentică, iar cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare- cumpărare și plata altor taxe legate de această operațiune vor fi în sarcina cumpărătorului .

Art.7. Câștigătorul licitației va achita integral la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, prețul de vânzare obținut în urma desfășurării licitației publice .

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Galbinasi să încheie și să semneze contractul de vânzare - cumpărare sub forma autentică pentru bunul imobil - teren prevăzut la art. 1.

Art.9. În urma perfectării contractului de vânzare- cumpărare, compartimentul financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași va actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Gălbinași.

Art.10. Anexele nr.1, nr.2 si nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.12. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului – județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator:
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.595/14.10.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind initierea procedurii de vanzare prin licitatie publica de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău a unui teren în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Galbinași, Tarla 27, Parcela 356, strada Rasaritului, nr53a-55a, nr. cadastral 26766, proprietate privata a comunei Galbinași, județul Buzau

Cuprins

CAPITOLUL I-Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie vandut

CAPITOLUL II-Motivele de ordin economic,financiar,social si de mediu care justifica vanzarea

CAPITOLUL III-Elemente de pret

CAPITOLUL IV-Modalitatea de acordare a vanzarii terenului

CAPITOLUL V-Conditii pentru realizarea si functionarea unor obiective

CAPITOLUL VI-Termenele previzibile pentru realizarea vanzarii

CAPITOLUL I

Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie vandut

Potrivit art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al Comunei Galbinasi.

Obiectivul prezentului studiu de oportunitate il constituie initierea procedurii de vanzare prin licitatie publica a imobilului inscris in CF 26766,teren in suprafata masurata de 635 mp situat comuna Galbinasi,sat Galbinasi,str.Rasaritului,nr.53a-55a,Tarla 27,Parcela 356.

Terenul are ca vecini:la Nord numarul cadastral 26662(Jipa Ioana-Roxana) si numarul cadastral 26754;

la Sud numarul cadastral 26753 si numarul cadastral 26509;

la Est numarul cadastral 26607(drum)

la Vest numar cadastral 26660

Dotari edilitar-gospodaresti ale zonei:electricitate,reea de apa,telefonie,internet si cablu tv.

Terenul in supafata masurata de 635 mp este amplasat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Galbinasi,Tarla 27,Parcela 356,str.Rasaritului,nr.53a-55a inscris in CF 26766 al comunei Galbinasi,numar cadastral 26766,apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi.Aceasta parcela de teren,nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire,depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar,respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989,nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Prezentul studiu de oportunitate are ca scop justificarea vanzarii imobilului in suprafata masurata de 635 mp inscrisa in CF 26766.

CAPITOLUL II

Motivele de ordin economic,financiar,social si de mediu care justifica vanzarea

Potrivit prevederilor art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,Consilul local are initiativa si hotaraste,in conditiile legii,in toate problemele de interes local,cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritatii ale administratiei publice locale sau centrale.

Consiliul local exercita atributii privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu si atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei,Consiliul local hotaraste vanzarea,darea in

administrare,concesionarea,darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei in conditiile legii.

Motivele de ordin economico-financiar

O resursa importanta a unitatii-administrativ teritoriale o reprezinta bunurile ce pot fi valorificate prin inchiriere,concesionare sau vanzare.Asadar se impune utilizarea adecvata a resurselor locale,din domeniul public sau privat,pentru asigurarea unei administrari eficiente si pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Initiativa vanzarii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potentialul maxim,atat din punct de vedere al vanzatorului,UAT Galbinasi,cat si al cumparatorului.

Din punct de vedere economic si social,vanzarea terenurilor ce apartin domeniului privat vor aduce venituri benefice comunei Galbinasi facilitand astfel noi investitii.

Din punct de vedere financiar vanzarea bunurilor aflate in proprietatea privata a comunei Galbinasi constituie o sursa permanenta si sigura de venituri pentru comunitatea noastra.

Oportunitatea vanzarii si eficienta vanzarii rezida si din faptul ca pretul de vanzare,in conformitate cu Raportul de evaluare intocmit de domnul Petre Ion,evaluator autorizat ANEVAR,este de 31.500 lei, echivalent a 6400 EURO,valoare fara TVA,pret mai mare decat valoarea de inventar a acestui teren care este de 6663 lei.

Motivele de ordin social si de mediu

Se impune valorificarea resurselor si patrimoniului local,astfel sa fie imbunatatite conditiile de viata si serviciile locale.

Castigatorul licitatiei va avea obligatia sa respecte legislatia in vigoare pe probleme de mediu.

Contractul transfera responsabilitatea viitorului comparator cu privire la respectarea clauzelor de protectie a mediului.

CAPITOLUL III

Elemente de pret

Valoarea pretului s-a facut tinand cont de urmatoarele elemente:zona in care este amplasat terenul,destinatia terenului,atractivitatea zonei.

Pretul de pornire privind vanzarea prin licitatie publica este de 10 Euro/mp,fara TVA.

In urma adoptarii HCL nr.61/28.09.2022 privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui imobil(teren) in suprafata masurata de 635 mp,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat

Galbinasi, strada Rasaritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, numar cadastral 26766, proprietate privata a comunei Galbinasi, judetul Buzau a fost facut raportul de evaluare nr.53/2022 intocmit de evaluator autorizat, membru ANEVAR Petre Ion.

Castigatorul licitatiei va achita integral la bugetul local, anterior eliberarii certificatului fiscal necesar autentificarii contractului de vanzare-cumparare, pretul terenului stabilit in urma licitatiei si va fi in lei la cursul BNR din ziua platii.

CAPITOLUL IV

Modalitate de acordare a vanzarii terenului

Potrivit art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,,cu modificarile si completarile ulterioare,vanzarea terenului in suprafata masurata de 635 mp situat in comuna Galbinasi,sat Galbinasi,str.Rasaritului,nr.53a-55a,Tarla 27,Parcela 356,se va face prin licitatie publica deschisa.

“Articolul 363

Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

(2) *Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

(3) *Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.*

(4) *Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(5) *Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.*

(6) *Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.*

(7) *Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.*

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”

Apreciem ca pentru terenul propus spre vanzare,procedura de licitatie publica deschisa este potrivita,deoarece la licitatie poate participa orice persoana fizica sau juridica de drept privat,romana sau straina,durata procedurii este mai scurta,se realizeaza cu cheltuieli mici,creaza un mediu concurential mai mare si elimina posibilele interpretari de subiectivism in preselectia candidatilor.

CAPITOLUL V

Conditii pentru realizarea si functionarea unor obiective

Amplasarea pe teren a unor constructii se va face conform reglementarilor din documentatiile tehnice ce se vor intocmi in vederea emiterii autorizatiilor de construire.

Realizarea acestora este conditionata de respectarea urmatoarelor:

- a) Asigurarea conditiilor necesare desfasurarii activitatilor specific destinatiei prevazute;
- b) Obținerea tuturor avizelor si autorizatiilor necesare si respectarea termenelor acestora

CAPITOLUL VI

Termenele previzibile pentru realizarea vanzarii

In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prevedem ca procedura de vanzare este de aproximativ 45-60 zile de la data aprobarii proiectului de hotarare.

Primar

Dragomir Dumitru



DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
privind vanzarea prin licitație publică a unui imobil(teren) in
suprafata masurata de 635 mp situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat
Galbinasi,strada Rasaritului,nr.53a-55a,Tarla 27,Parcela 356,numar cadastral
26766,proprietate privata a comunei Galbinasi,judetul Buzau

Continut:

1. *Informatii generale privind vanzatorul*
2. *Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de vanzare*
3. *Caietul de sarcini*
4. *Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor*
5. *Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac*
6. *Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii*

1.Informatii generale privind vanzatorul

Comuna Galbinasi,cu sediul in sat Galbinasi,str.Prof.Tudor
Gheorghe,nr.5,jud.Buzau,telefon:0371/425064,fax:0238/780022,email:primariagalbinasi@yahoo
.com,Cod Fiscal 3724440

Organizarea licitatiei se face de catre Comisia de licitatie constituita conform HCL
nr...../.....

2.Informatii generale privind obiectul si scopul licitatiei

Organizarea licitatiei

2.1. Autoritatea contractanta are obligatia sa publice anuntul de licitatie in Monitorul Oficial al
Romaniei,Partea a VI-a,intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala,pe
pagina de internet a Comunei Galbinasi si la sediul institutiei.Anuntul se trimite spre publicare
cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor
incluzand in termen si ziua in care el incepe sa curga si ziua cand se implineste.

2.2. Are dreptul de a participa la licitatie orice persoana fizica sau juridica,romana sau straina
care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

- a platit toate taxele privind participarea la licitatie,inclusive garantia de participare;
- a depus oferta sau cererea de participare la licitatie,impreuna cu toate documentele solicitate
in documentatia de atribuire,in termenele prevazute in documentatia de atribuire;
- are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor,a taxelor si a contributiilor
catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;
- nu este in stare de insolventa,faliment sau lichidare.

Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie
publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale in ultimii 3
ani,dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul,din culpa proprie.Restrictia opereaza

pentru o durata de 3 ani,calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

2.3 Documentatia de atribuire se ridica contra cost de la sediul Primariei comunei Galbinasi,compartiment finaciar-contabil,impozite si taxe,achizitii publice.Persoanele interesate pot solicita clarificari privind documentatia de atribuire,iar autoritatea contractanta are obligatia de a raspunde la orice clarificare solicitata intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.Data limita pana la care se pot solicita clarificari este.....Pentru comunicarea clarificarilor,persoana interesata va preciza si modalitatea si modalitatea de comunicare a raspunsului.

2.4. Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.Ofertele se depun la sediul Primariei comunei Galbinasi din str.Profesor Tudor Gheorghe,nr.5,in doua plicuri sigilate,unul exterior si unul interior,care se inregistreaza de autoritatea contractanta,in ordinea primirii lor,in registrul”Oferte”,precizandu-se data si ora.Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta.Pe plicul interior,care contine oferta propriu-zisa,se inscriu numele si denumirea ofertantului,precum si domiciliul sau sediul social al acestuia,dupa caz.Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora.Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

2.5. Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile.In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile,autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia aprobata pentru prima licitatie.

2.6. Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica,comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute in documentatia de licitatie.Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca,dupa deschiderea plicurilor exterioare,cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile de participare.

2.7. Deschiderea plicurilor interioare se va face numai semnarea procesului verbal prevazut la pct.2.4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti,numai daca exista **cel putin doua oferte valabile.**

2.8. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile,autoritatea contractanta va anula procedura si va organiza o noua licitatie.

2.9. Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire,respectiv cel mai mare pret ofertat.

2.10. Dupa analiza continutului plicului exterior,pe baza criteriilor de valabilitate,secretarul comisiei de evaluare va intocmi un proces verbal in care se mentioneaza ofertele valabile,ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma la procedura de licitatie.Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

2.11. In baza procesului verbal ,comisia de evaluare intocmeste,in termen de o zi lucratoare,un raport pe care il transmite autoritatii contractante.Raportul se depune la dosarul licitatiei.

2.12. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare,autoritatea contractanta,prin intermediul secretarului comisiei,informeaza in scris,cu confirmare de primire,ofertantii ale caror oferte au fost excluse,indicand motivele excluderii.

2.13. Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie.In cazul in care,in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nicio oferta valabila,autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie.

3.Caietul de sarcini

3.1. Principii generale

Licitatia se va desfasura in conformitate cu prevederile legale in vigoare,respectiv OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare,Legea nr.287/2009 privind Codul civil,a HCL nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile in vederea construirii de locuinte conform Legii nr.15/2003,a HCL nr.61/28.09.2022 privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui imobil(teren) in suprafata masurata de 635 mp situate in intravilanul comunei Galbinasi,sat Galbinasi,strada Rasaritului,nr.53a-55a,tarla 27,parcela 356,numar cadastral 26766,proprietate privata a comunei Galbinasi,judetul Buzau si a HCL nr...../.....prin care a fost aprobata vanzarea prin licitatie publica a unui imobil(teren) in suprafata masurata de 635 mp situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Galbinasi,strada Rasaritului,nr.53a-55a,tarla 27,parcela 356,numar cadastral 26766,proprietate privata a comunei Galbinasi,judetul Buzau.

3.2.Obiectul vanzarii:terenul in suprafata masurata de 635 mp situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Galbinasi,strada Rasaritului,nr.53a-55a,tarla 27,parcela 356,numar cadastral 26766,proprietate privata a comunei Galbinasi,judetul Buzau.

3.3. Scopul vanzarii:terenul se vinde in vederea folosirii conform reglementarilor legale in vigoare,de catre o persoana fizica/persoana juridica,cu domiciliul/sediul in tara sau in strainatate.

3.4. Obligatiile cumparatorului

(1) Orice investitie sau amenajare necesara in vederea realizarii scopului pentru care se vinde bunul,se va face cu respectarea tuturor avizelor si autorizatiilor necesare.Edificarea unei cladiri pe acest teren se va face respectand regulamentul local de urbanism aferent PUG.

(2) Cumparatorul va respecta prevederile OUG nr.195/2005 privind protectia mediului,cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Cumparatorul va lua toate masurile necesare pentru ca prin lucrarile realizate sa nu afecteze proprietatile vecine.

(4) Cumparatorul are obligatia de a executa lucrarile de construire in termenul stabilit prin autorizatia de construire.Va respecta specificatiile tehnice stabilite prin documentatiile de urbanism.

(5) Cumparatorul va achita pretul integral,pana la data incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica,dar nu mai mult de *20 zile calendaristice* de la data adjudecarii imobilului in urma licitatiei publice.

3.5.Elementele de pret

(1) Pretul minim de pornire al licitatiei pentru terenul in suprafata masurata de 635 mp este de 6400 Euro,adica 31.500lei,la un curs Eur/Lei de 4.9247 lei pentru 1EURO,stabilit de catre

Consiliul Local al comunei Galbinasi prin HCL nr...../.....,in baza raportului de evaluare nr.53/2022,emis de catre evaluator autorizat ANEVAR,ing.Petre Ion,inregistrat la sediul Primariei Comunei Galbinasi sub nr.7531/2022

(2) Cumparatorul va achita pretul integral ,pana la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica,dar nu mai mult de 20 zile calendaristice de la data adjudecarii imobilului in urma licitatiei publice.*Pretul este valabil in lei la cursul de referinta al euro comunicat de Banca Nationala a Romaniei,valabil la data platii.*

3.6.Cuquantumul si natura garantiilor

(1) Participantii la licitatie vor depune garantia de participare la licitatie in cuantum de **10%** din pretul de pornire la licitatie, respectiv **640 Euro**.

(2) Plata garantiei de participare la licitatie se va face in lei,la cursul de referinta pentru euro comunicat de BNR in data platii.Garantia de participare este valabila pentru o singura licitatie si se poate achita prin virament bancar in contul **RO42TREZ1665006XXX000359** deschis la Trezoreria Buzau sau alta forma de plata(online).

(3) Garantia de participare constituita de ofertantul desemnat necastigator se returneaza,la cerere,de catre autoritatea administratiei publice locale in cel mult 15 zile lucratoare de la data desemnarii ofertantului castigator.

(4) Cererea de restituire a garantiei va cuprinde in mod expres contul si banca la care urmeaza a fi virata suma respectiv.

(5) Garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi sau indexari

(6) Pentru ofertantul desemnat castigator,garantia de participare la licitatie nu se va restitui si se va considera cota-parte din pretul de vanzare adjudecat.In situatia in care castigatorul licitatiei nu achita pretul de vanzare in termenul stabilit,acesta va pierde garantia de participare.

(7) *In situatia in care castigatorul licitatiei renunta la incheierea contractului in perioada cuprinsa intre momentul adjudecarii terenului prin licitatie publica si momentul incheierii acestuia in forma autentica,castigatorului nu i se mai restituie suma consemnata cu titlu de garantie la participare.*

(8) Prezentul caiet de sarcini si documentatia aferenta acestuia vor fi distribuite contra cost persoanelor care doresc sa participe la licitatie,pe suport de hartie,la pretul de **200 lei**.Pretul caietului de sarcini se achita numerar la casieria Primariei Comunei Galbinasi si este nerambursabil.

(9) Taxa de participare la licitatie este stabilita la **150lei** pentru fiecare participant si este nerambursabila si va fi achitata numerar la casieria Primariei Comunei Galbinasi.

3.7.Organizarea licitatiei

(1) Pot participa la licitatie persoane fizice sau juridice romane sau straine care au depus la sediul organizatorului licitatiei urmatoarele:*cererea de participare,formularul de oferta,documentele de certificare a identitatii si calitatii ofertantului.*

(2) Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera acceptate de catre ofertanti.

(3) Ofertantii interesati in a participa la licitatie publica deschisa privind vanzarea terenului in suprafata masurata de 635 mp situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Galbinasi,strada Rasaritului,nr.53a-55a,tarla 27,parcela 356,numar cadastral 26766,proprietate privata a

comunei Galbinasi, judetul Buzau vor depune la Registratura Primariei Comunei Galbinasi pana la data,ora.....,urmatoarele acte:

A. Persoana juridica straina

1) documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului:

- scrisoare de intentie, conform Anexei nr.1;
- certificatul de inmatriculare al ofertantului emis de Oficiul Registrului Comertului;
- certificatul constatator, emis de ORC, eliberat, cu cel mult 30 zile inainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizata;
- copie legalizata dupa statutul si actul constituiv al persoanei juridice, cu actele aditionale semnificative si traducere legalizata a pasajelor semnificative;
- declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ca nu se afla in insolventa, lichidare sau faliment-original, potrivit formularului din Anexa 2, insotita de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice si a actului sau de identitate;
- imputernicire in original acordata persoanei care reprezinta ofertantul in cadrul procedurii de licitatie publica, insotita de copie a actului sau de identitate;
- scrisoare de bonitate financiara, eliberata de o banca straina cu care o banca romana are relatii de corespondenta, in original si in traducere legalizata;
- bilantul financiar-contabil pe anul fiscal precedent semnat si parafat;
- certificat de atestare fiscala, eliberat ANAF, care sa ateste ca persoana juridica nu are datorii fata de bugetul consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor-original sau copie legalizata;
- certificat/adeverinta privind plata taxelor si impozitelor locale care le datoreaza unitatii administrativ teritoriale unde isi are sediul/punctul de lucru, care sa ateste ca persoana juridica nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor –original sau copie legalizata.
- certificat de cazier judiciar care sa ateste lipsa sanctiunilor penale pentru savarsirea urmatoarelor fapte: gestiune frauduloasa, abuz de incredere, fals, inseiatorie si delapidare, pentru reprezentantul legal al societatii;
- declaratie pe propria raspundere precum ca nu este in litigiu cu Comuna Galbinasi si Consiliul Local al Comunei Galbinasi;
- declaratie pe propria raspundere a administratorului firmei ca isi asuma realizarea investitiilor consemnate in Caietul de sarcini si ca isi asuma obligatiile cu privire la protejarea mediului inconjurator, respectarea normelor igienico-sanitare potrivit formularului-Anexa nr.3;
- cont bancar in care se va restitui garantia de participare la licitatie, in cazul participantilor necastigatori in baza solicitarii.

Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf de catre ofertant.

2) Documente de certificare a platilor necesare pentru participarea la licitatie:

- dovada achitarii *Documentatiei de atribuire*, in valoare de **200 lei**;
- dovada achitarii *Taxei de participare*, in valoare de **150 lei**.

Contravaloarea *Documentatiei de atribuire* si a *taxei de participare* se poate achita la casieria Primariei comunei Galbinasi.

- dovada depunerii *garantie de participare*, in lei, la cursul de referinta pentru euro comunicat de BNR in data platii, prin una din urmatoarele forme:

- prin virament, in contul Primariei Comunei Galbinasi **RO42TREZ1665006XXX000359** deschis la Trezoreria Buzau;

- la casieria Primariei comunei Galbinasi.

B. Persoana juridica romana

1) documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului:

- scrisoare de intentie, conform Anexei nr.1;
- certificatul de inmatriculare al ofertantului emis de Oficiul Registrului Comertului-copie;
- certificatul constatator, emis de ORC, eliberat, cu cel mult 30 zile inainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizata;
- copie dupa statutul si actul constituiv al persoanei juridice, cu actele aditionale semnificative;
- declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ca nu se afla in insolventa, lichidare sau faliment-original, potrivit formularului din Anexa 2, insotita de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice si a actului sau de identitate;
- imputernicire in original acordata persoanei care reprezinta ofertantul in cadrul procedurii de licitatie publica, insotita de copie a actului sau de identitate;
- bilantul financiar-contabil pe anul fiscal precedent semnat si parafat;
- certificat de atestare fiscala, eliberat ANAF, care sa ateste ca persoana juridica nu are datorii fata de bugetul consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor-original sau copie legalizata;
- cazier fiscal eliberat de ANAF, care sa ateste ca persoana juridica nu are inscise infractiuni de evaziune fiscal, valabil la data deschiderii ofertelor-original sau copie legalizata;
- certificat/adeverinta privind plata taxelor si impozitelor locale care le datoreaza unitatii administrativ teritoriale unde isi are sediul/punctul de lucru, care sa ateste ca persoana juridica nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor –original sau copie legalizata.
- certificat de cazier judiciar care sa ateste lipsa sanctiunilor penale pentru savarsirea urmatoarelor fapte: gestiune frauduloasa, abuz de incredere, fals, inselatorie si delapidare, pentru reprezentantul legal al societatii;
- declaratie pe propria raspundere precum ca nu este in litigiu cu Comuna Galbinasi si Consiliul Local al Comunei Galbinasi;
- declaratie pe propria raspundere a administratorului firmei ca isi asuma realizarea investitiilor consemnate in Caietul de sarcini si ca isi asuma obligatiile cu privire la protejarea mediului inconjurator, respectarea normelor igienico-sanitare potrivit formularului-Anexa nr.3;
- cont bancar in care se va restitui garantia de participare la licitatie, in cazul participantilor necastigatori in baza solicitarii.

Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf de catre ofertant.

2) Documente de certificare a platilor necesare pentru participarea la licitatie:

- dovada achitarii *Documentatiei de atribuire*, in valoare de **200 lei**;
- dovada achitarii *Taxei de participare*, in valoare de **150 lei**.

Contravaloarea *Documentatiei de atribuire* si a *taxei de participare* se poate achita la casieria Primariei comunei Galbinasi.

- dovada depunerii *garantie de participare*, in lei, la cursul de referinta pentru euro comunicat de BNR in data platii, prin una din urmatoarele forme:

- prin virament, in contul Primariei Comunei Galbinasi **RO42TREZ1665006XXX000359** deschis la Trezoreria Buzau;

- la casieria Primariei comunei Galbinasi.

C. Persoana fizica

1) documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului:

- scrisoare de intentie, conform Anexei nr.1;
- act de identitate-copie;
- cazier judiciar care sa ateste lipsa sanctiunilor penale pentru savarsirea urmatoarelor fapte: gestiune frauduloasa, abuz de incredere, fals, inselaciune si delapidare, eliberat cu cel mult 30 zile inainte de data deschiderii ofertelor, original si copie;
- imputernicire notariala in original/copie legalizata, acordata persoanei care reprezinta ofertantul in cadrul procedurii de licitatie publica, insotita de copie a actului sau de identitate;
- certificat de atestare fiscala, eliberat de ANAF, care sa ateste ca persoana fizica nu are datorii la bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor-original sau copie;
- certificat/adeverinta privind plata taxelor si impozitelor locale care le datoreaza unitatii administrativ teritoriale unde isi are domiciliul, care sa ateste ca persoana nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor-original sau copie;
- declaratie pe propria raspundere precum ca nu este in litigiu cu Comuna Galbinasi si Consiliul Local al Comunei Galbinasi;
- declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice ca isi asuma realizarea investitiilor consemnate in Caietul de sarcini si ca isi asuma obligatiile cu privire la protejarea mediului inconjurator, respectarea normelor igienico-sanitare potrivit formularului-Anexa nr.3;
- cont bancar in care se va restitui garantia de participare la licitatie, in cazul participantilor necastigatori in baza solicitarii.

Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf de catre ofertant.

2) Documente de certificare a platilor necesare pentru participarea la licitatie:

- dovada achitarii *Documentatiei de atribuire*, in valoare de **200 lei**;
- dovada achitarii *Taxei de participare*, in valoare de **150 lei**.

Contravaloarea *Documentatiei de atribuire* si a *taxei de participare* se poate achita la casieria Primariei comunei Galbinasi.

- dovada depunerii *garantie de participare*, in lei, la cursul de referinta pentru euro comunicat de BNR in data platii, prin una din urmatoarele forme:

- prin virament, in contul Primariei Comunei Galbinasi **RO42TREZ1665006XXX000359** deschis la Trezoreria Buzau;

- la casieria Primariei comunei Galbinasi.

3.8. Prezentarea ofertelor si desfasurarea licitatiei

(1) Deschiderea licitatiei are loc in data de, ora, la sediul Primariei Comunei Galbinasi din str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, comuna Galbinasi, judetul Buzau.

(2) In ziua stabilita pentru licitatie, comisia se va intruni avand asupra ei documentatia intocmita pentru terenul supus licitatiei, comisia se va intruni avand asupra ei documentatia intocmita pentru terenul supus licitatiei si la ora stabilita va declara licitatia deschisa.

(3) Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie **au fost depuse cel putin doua oferte.**

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al vanzarii.

(5) Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul "Oferte", plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin hotararea consiliului local. In procesul verbal se va consemna in partea introductiva a

acestui, faptul ca plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, in sensul ca sigiliul aplicat pe partea lipita a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau alta modalitate de deschidere a acestuia.

(6) Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

(7) Presedintele comisiei da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, conditiilor vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare a licitatiei si constata indeplinirea/neindeplinirea conditiilor legale de desfasurare.

(8) Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute in "*Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor*".

(9) Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, autoritatea contractanta are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertant pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

(10) Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre autoritatea contractanta ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(11) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea autoritatii contractante in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

(12) Autoritatea contractanta nu are dreptul ca prin clarificarile ori completarile solicitate sa determine apartia unui avantaj in favoarea unui ofertant.

(13) In urma analizei ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire. Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

(14) Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel putin doua oferte valabile. Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al vanzarii.

(15) In cazul in care nu exista cel putin doua oferte valabile comisia de evaluare va intocmi un proces verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeat procedura de licitatie publica.

(16) Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.

(17) Pe baza evaluarii ofertelor, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

(18) Pretul minim pe care trebuie sa-l ofere participantii admisi in procedura de licitatie este de **6400 Euro** (echivalent 31.500 lei fara TVA), pret stabilit prin Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr...../.....Suma adjudecata va fi achitata in lei la cursul BNR din ziua platii.

(19) Depunerea cererii de participare la licitatie si a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionata a pretului de pornire la licitatie.

(20) Refuzul de a semna procesul verbal de licitatie de catre unul dintre ofertanti nu afecteaza valabilitatea acestuia. In cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnarii, precum si orice alta observatie.

- (21) In urma desfasurarii se intocmeste procesul verbal de adjudecare.
- (22) In baza procesului verbal, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.
- (23) Autoritatea contractanta are obligatia de a incheia contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita castigatoare.
- (24) Autoritatea contractanta va transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, un anunt de atribuire a contractului, in cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.
- (25) Autoritatea contractanta va informa ofertantii despre deciziile rederitoare la atribuirea contractului, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.
- (26) In cadrul comunicarii autoritatea contractanta va informa ofertantul castigator cu privire la acceptarea ofertei prezentate.
- (27) In cadrul comunicarii, autoritatea contractanta va informa ofertantii respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare motivelor care au stat la baza deciziei respective.
- (28) Autoritatea contractanta poate sa incheie contractul numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii.

3.9. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele

- (1) Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire. Ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute in documentatia de atribuire sunt descalificate. Fiecare participant poate depune o singura oferta.
- (2) Ofertantii transmit ofertele lor pana la data de, ora, in doua plicuri sigilate (unul exterior si unul interior) conform documentatiei de atribuire, care se inregistreaza, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora.
- (3) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata durata de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta, respectiv perioada cuprinsa intre data si ora inregistrarii acesteia la sediul Primariei comunei Galbinasi si momentul semnarii contractului de vanzare cumparare.
- (4) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.
- (5) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.
- (6) Ofertele depuse la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere vor fi returnate ofertantilor fara a fi deschise.

4. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

- (1) Ofertele se redacteaza in limba romana.
- (2) Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.
- (3) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta, numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia si va contine:**

-pentru persoanele juridice:

- scrisoarea de intentie, conform Anexei nr.1;
- certificatul de inmatriculare al ofertantului emis de Oficiul Registrului Comertului;

- certificatul constatator,emis de ORC,eliberat,cu cel mult 30 zile inainte de data deschiderii ofertelor,original sau copie legalizata;
 - copie legalizata dupa statutul si actul constituiv al persoanei juridice,cu actele aditionale semnificative si traducere legalizata a pasajelor semnificative;
 - declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ca nu se afla in insolventa,lichidare sau faliment-original,potrivit formularului din Anexa 2,insotita de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice si a actului sau de identitate;
 - imputernicire in original acordata persoanei care reprezinta ofertantul in cadrul procedurii de licitatie publica,insotita de copie a actului sau de identitate;
 - scrisoare de bonitate financiara,eliberata de o banca straina cu care o banca romana are relatii de corespondenta,in original si in traducere legalizata;
 - bilantul financiar-contabil pe anul fiscal precedent semnat si parafat;
 - certificat de atestare fiscala,eliberat ANAF,care sa ateste ca persoana juridica nu are datorii fata de bugetul consolidat,valabil la data deschiderii ofertelor-original sau copie legalizata;
 - certificat/adeverinta privind plata taxelor si impozitelor locale care le datoreaza unitatii administrativ teritoriale unde isi are sediul/punctul de lucru,care sa ateste ca persoana juridica nu are datorii,valabil la data deschiderii ofertelor –original sau copie legalizata.
 - certificat de cazier judiciar care sa ateste lipsa sanctiunilor penale pentru savarsirea urmatoarelor fapte:gestiune frauduloasa,abuz de incredere ,fals,inselatorie si delapidare,peu reprezentantului legal al societatii;
 - declaratie pe propria raspundere precum ca nu este in litigiu cu Comuna Galbinasi si Consiliul Local al Comunei Galbinasi;
 - declaratie pe propria raspundere a administratorului firmei ca isi asuma realizarea investitiilor consemnate in Caietul de sarcini si ca isi asuma obligatiile cu privire la protejarea mediului inconjurator,respectarea normelor igienico-sanitare potrivit formularului-Anexa nr.3;
 - cont bancar in care se va restitui garantia de participare la licitatie,in cazul participantilor necastigatori in baza solicitarii.
 - cazier fiscal eliberat de ANAF ,care sa ateste ca persoana juridica nu are inregistrate infractiuni de evaziune fiscala,valabil la data deschiderii ofertelor-original sau copie legalizata;
 - acte doveditoare privind achitarea caietului de sarcini,a taxei de participare si a garantiei de participare la licitatie;
 - dovada cumpararii documentatiei de licitatie in valoare de 200 lei;
 - dovada achitarii garantiei de participare in valoare de 640 Euro,transformat in lei la cursul BNR din ziua platii;
 - dovada achitarii taxei de participare in valoare de 150 lei;
 - imputernicire pentru licitatie-daca este cazul.
- pentru persoanele fizice:*
- scrisoare de intentie,conform Anexei nr.1;
 - act de identitate-copie;
 - cazier judiciar care sa ateste lipsa sanctiunilor penale pentru savarsirea urmatoarelor fapte:gestiune frauduloasa,abuz de incredere,fals,inselaciune si delapidare,eliberat cu cel mult 30 zile inainte de data deschiderii ofertelor,original si copie;

- imputernicire notariala in original/copie legalizata,acordata persoanei care reprezinta ofertantul in cadrul procedurii de licitatie publica,insotita de copie a actului sau de identitate;
- certificat de atestare fiscala,eliberat de ANAF,care sa ateste ca persoana fizica nu are datorii la bugetul general consolidate,valabil la data deschiderii ofertelor-original sau copie;
- certificat/adeverinta privind plata taxelor si impozitelor locale care le datoreaza unitatii administrativ teritoriale unde isi are domiciliul,care sa ateste ca persoana nu are datorii,valabil la data deschiderii ofertelor-original sau copie;
- declaratie pe propria raspundere precum ca nu este in litigiu cu Comuna Galbinasi si Consiliul Local al Comunei Galbinasi;
- declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice ca isi asuma realizarea investitiilor consemnate in Caietul de sarcini si ca isi asuma obligatiile cu privire la protejarea mediului inconjurator,respectarea normelor igienico-sanitare potrivit formularului-Anexa nr.3;
- cont bancar in care se va restitui garantia de participare la licitatie,in cazul participantilor necastigatori in baza solicitarii;
- acte doveditoare privind achitarea caietului de sarcini,a taxei de participare si a garantiei de participare la licitatie;
- dovada cumpararii documentatiei de licitatie in valoare de 200 lei;
- dovada achitarii garantiei de participare in valoare de 640 Euro,transformat in lei la cursul BNR din ziua platii;
- dovada achitarii taxei de participare in valoare de 150 lei.

(4) Pe **plicul interior**,care contine oferta propriu zisa se inscriu:”**Oferta financiara original**”,(Anexa nr.4),numele sau denumirea ofertantului,precum si domiciliul sau sediul social al acestuia,dupa caz si va contine urmatoarele documente:

a. Formularul de oferta semnat de ofertant,fara ingrosari,stersaturi sau modificari;

(5) Plicul exterior continand plicul interior se va sigila si se va depune la sediul autoritatii contractante in termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

(6) Ofertele primite si inregistrate dupa termenul de primire prevazut in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

(7) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixate pentru deschidere lor.

5.Informatii privind criteriile de atribuire pentru stabilirea ofertei castigatoare

(1) Criteriul de atribuire al contractului este cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire,respectiv cel mai mare pret ofertat.

(2) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte variabile,tinand seama de criteriile de atribuire si anume:

- cel mai mare nivel al ofertei;
- capacitatea economico-financiara a ofertantilor;
- protectia mediului inconjurator;
- conditiile impuse de natura bunului vandut/cumparat.

Ponderea fiecarui criteriu se stabileste in documentatia de atribuire si trebuie sa fie proportional cu importanta acestuia apreciata din punctul de vedere al asigurarii unei utilizari/exploatare rationale si eficiente economic a bunului vandut.Ponderea fiecaruia dintre criteriile prevazute este de pana la 40%,iar suma acestora nu trebuie sa depaseasca 100%.

- cel mai mare nivel al ofertei (oferta financiara)-40%;

- capacitatea economico-financiara a ofertantilor (declaratii pe propria raspundere/document emis de unitati bancare/declaratii bancare din care sa reiasa faptul ca,in cazul atribuirii contractului dispune de resursele necesare declarate pentru cumpararea terenului in termenul prevazut,raportat la pretul minim solicitat pentru vanzare)-35%;
- protectia mediului inconjurator (declaratie proprie/contract de prestari servicii cu operatorul de salubritate licentiate in aria de delegare respectiva ,pentru persoane juridice-15%
- conditiile specific impuse de natura bunului vandut/cumparat (declaratie pe propria raspundere a persoanei juridice- administrator/persoanei fizice,din care sa rezulte ca,in ultimii 5 ani nu a fost condamnat,printr-o hotarare ramasa definitiva a unei instante judecatoresti, pentru coruptie,pentru fraudă si/sau pentru spalare de bani)-10%

(3) In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc,departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

6.Anularea licitatiei

(1) Autoritatea contractanta are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului in situatia in care se constata abateri grave de la prevederile legale care afecteaza procedura de licitatie sau fac imposibila incheierea contractului.Procedura de licitatie se considera afectata in cazul in care sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) in cadrul documentatiei de atribuire si/sau in modul de aplicare a procedurii de licitatie se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor prevazute la art.311 din Codul administrativ;

b) autoritatea contractanta se afla in imposibilitatea de a adopta masuri corective,fara ca acestea sa conduca,la randul lor,la incalcarea principiilor prevazute la art.311 din Codul administrativ;

(2) Autoritatea contractanta are obligatia de a comunica,in scris,tuturor participantilor la procedura de licitatie,in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii.atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor,cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

(3) Poate fi exclus din procedura de licitatie,atat in timpul licitatiei,cat si ulterior,pana la semnarea contractului,ofertantul despre care se dovedeste ca a furnizat informatii false in documentele de calificare.

(4) Comuna Galbinasi are dreptul de a anula licitatia in urmatoarele situatii:

- nu au fost depuse minim doua oferte valabile;

- au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare,respectiv care:

- au fost depuse dupa data limita de depunere a ofertelor;
- nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele din documentatia de atribuire;
- contin propuneri referitoare la clauzele contractuale,propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru vanzator;
- circumstante exceptionale care afecteaza procedura de vanzare prin licitatie sau datorita carora este imposibila incheierea contractului.In aceasta situatie singura obligatie a organizatorului licitatiei este aceea de a restitui garantia de participare la licitatie;
- ofertantul declarant castigator isi revoca oferta;
- oferantul declarant castigator refuza incheierea contractului de vanzare-cumparare;
- contestatia unui ofertant a fost admisa.

(5) Anularea va avea loc ca urmare a hotararii comune a membrilor comisiei de evaluare sau a comisiei de solutionare a contestatiilor,aprobata de catre Primar si se va comunica in scris tuturor participantilor,aratand motivele care au stat la baza acestei anulari.

7.Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

In termen de 2 zile de la primirea comunicarii deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv in termen de 5 zile lucratoare de la primirea comunicarii deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertantii pot face contestatii in scris impotriva modului in care au fost respectate dispozitiile legale care reglementeaza procedura de vanzare a bunurilor proprietate privata a unitatilor administrativ teritoriale prin licitatie publica. Contestatiile se vor depune la sediul UAT Comuna Galbinasi, cu sediul administrativ in strada Profesor Tudor Gheorghe, nr5, Comuna Galbinasi, judetul Buzau.

Comisia de solutinonare a contestatiilor numita prin HCL nr...../.....va analiza si solutiona contestatiile inregistrate in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii acestora.

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea contractului de vanzare-cumparare se realizeaza potrivit prevederilor contenciosului-administrativ. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Buzau.

8.Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Contractul de vanzare-cumparare trebuie sa cuprinda urmatoarele clauze obligatorii:

- Partile contractante;
- Obiectul contractului de vanzare-cumparare;
- Modalitatile de plata a pretului de vanzare rezultat in urma licitatiei, precum si a cheltuielilor ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica;
- Data de la care opereaza transmiterea dreptului de proprietate.

Clauze referitoare la incheierea contractului de vanzare cumparare

- (1) Cumparatorul va achita pretul integral, pana la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, dar nu mai mult de 20 zile calendaristice de la data adjudecarii imobilului in urma licitatiei si organizarea unei noi licitatii si a pierderii garantiei de participare fara a ridica pretentii ulterioare asupra acesteia.
- (2) Plata se va face in lei, la cursul comunicat de BNR, valabil pentru data platii, prin virament bancar in contul RO81TREZ16621390207XXXXX deschis la Trezoreria Buzau.
- (3) *Contractul de vanzare-cumparare se incheie in cel mult 20 de zile de la data incasarii pretului, dar nu mai devreme de implinirea termenului de 20 zile calendaristice de la data realizarii comunicarii catre ofertanti cu privire la deciziile referitoare la atribuirea contractului si se semneaza, din partea vanzatorului, de primar.*
- (4) Transmiterea dreptului de proprietate opereaza de la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.
- (5) Predare-primirea bunului imobil teren se face prin proces-verbal in termen de maximum 30 de zile de la data incasarii pretului.
- (6) In cazul neprezentarii castigatorului in termenul stabilit pentru incheierea contractului, licitatia se considera anulata si se va reorganiza, conform documentatiei prezente. In acest caz garantia de participare se retine. De asemenea, adjudecatarul nu mai are dreptul de a participa la o noua licitatie pentru imobilul in cauza.
- (7) Cumparatorul este obligat sa suporte cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, care se adauga la pretul adjudecat in urma licitatiei publice.

Intocmit,
Consilier juridic
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



Datele de identificare ale persoanei juridice/persoanei fizice

.....
.....
.....

(denumirea/numele)

Inregistrat la sediul autoritatii contractante

Nr...../.....

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Catre Primaria Comunei Galbinasi

Ca urmare a anuntului dvs. afisat la sediul Primariei Galbinasi si publicat in Monitorul Oficial al Romaniei,partea a VI nr.....din data deprivind organizarea licitatiei publice deschise in vederea vanzarii unui imobil teren in suprafata dem.p.,nr. cadastralaflat in domeniul privat al comunei Galbinasi,organizata de catre UAT COMUNA GALBINASI-CONSILIUL LOCAL GALBINASI,solicit inscrierea la licitatie ,drept pentru care va transmitem alaturat urmatoarele: 1.Plicul exterior,care contine documentele solicitate de institutia d-voastra,respectiv

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

precum si in plic sigilat,in interiorul plicului exterior,oferta financiara.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii

.....

Declar ca sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal de catre organizatorul licitatiei in toate etapele procedurii.

Cu stima ,

Ofertant

.....

Nota!:Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea completa ulterior in functie de anumite cerinte specifice

DECLARATIA DE PARTICIPARE

PENTRU LICITATIA PUBLICA ORGANIZATA IN VEDEREA VANZARII UNUI TEREN AFLAT IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI GALBINASI

Catre:Primaria Comunei Galbinasi

Prin prezenta,Participant _____,cu domiciliul in _____
_____CUI/CNP _____Nr.

Registrul Comertului ____/____/_____

Telefon/Fax _____/_____

ne manifestam intentia ferma de participare la licitatie publica pentru vanzarea terenului in
suprafata de _____m.p,situat in _____

_____,din domeniul privat
al comunei Galbinasi din data de _____

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie.

La locul,data si ora indicate de dumneavoastra pentru sedinta de licitatie,din partea noastra
va participa o persoana autorizata care sa ne reprezinte sis a semneze actele incheiate cu
aceasta ocazie.

De asemenea ,declaram ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si
inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita,in scopul verificarii si confirmarii
declaratiiilor si documentelor care insotesc oferta,orice informatii suplimentare in scopul
verificarii datelor din prezenta declaratie.

PARTICIPANT

DECLARATIE

Subsemnatul(a) _____,

(se insereaza numele persoanei juridice), in calitate de participant la procedura de licitatie publica pentru vanzarea _____

_____, din data de _____,

organizata de primaria comunei Galbinasi.

Declar pe propria raspundere ca:

a).nu sunt in stare de dizolvare,lichidare,insolventa sau faliment,afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitatile mele comerciale nu sunt suspendate si nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii.De asemenea,nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare,reglementata prin lege;

b).nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea in una dintre situatiile prevazute la lit.a);

c).mi-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor,taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele component ale bugetului general consolidate,in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania;

d).nu am fost condamnat,in ultimii trei ani,prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti,peu o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala;

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibili de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Reprezentat legal,

(semnatura autorizata si stampila)

Operator economic/persoana fizica

Declaratie privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului

Subsemnatul _____

reprezentant imputernicit al _____

(denumire si sediul ofertantului) declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca ma angajez sa pretez activitati in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind protectia mediului.

Data completarii _____

Operator economic/persoana fizica

OFERTANTUL

(DENUMIREA/NUMELE)

FORMULAR DE OFERTA

Catre.....

(denumirea autoritatii organizatorice si adresa completa)

Domnilor,

1.Examinand **Documentatia de atribuire** privind vanzarea _____
_____ prin licitatie publica

organizata la data de _____,ora _____,subsemnatul,representant al
oferantului _____,ma ofer ca,

in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de mai sus mentionata,sa
cumparam,terenul situat in intravilanul satului Galbinasi,comuna Galbinasi,Tarla 27,parcela
356,numar cadastral 26766 in suma de _____ EURO echivalent

_____ lei (suma in litere si in cifre).

2.Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____
_____ zile(durata in litere si in cifre),respectiv pana la

data de _____(ziua/luna/anul) si ea va ramane obligatorie pentru
noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3.Pana la incheierea si semnarea contractului de vanzare-cumparare aceasta oferta,impreuna
cu comunicarea transmisa de dumneavoastra,prin care oferta noastra este stabilita
castigatoare,vor constitui un contract angajant intre noi.

4.Precizam ca:

Depunem oferta alternativa,ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta
separata,marcata in mod clar „alternativa”

Nu depunem oferta alternativa

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data _____ / _____ / _____

SEMNATURA

FISA DE DATE

**privind vanzarea prin licitație publică a unui imobil(teren) in
suprafata masurata de 635 mp situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat
Galbinasi,strada Rasaritului,nr.53a-55a,Tarla 27,Parcela 356,numar
cadastral 26766,proprietate privata a comunei Galbinasi,judetul Buzau**

FISA DE DATE A PROCEDURII

I. INFORMATII GENERALE

I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: Comuna Gălbinași, CF 3724440	Cod postal: 127240
Adresa: str.Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, com. Gălbinași, județul Buzău	Telefon: 0371-425.064
Persoana de contact:CIOBANU DINU IOANA-CLAUDIA	Fax:0238-780.022
E-mail:primariagalbinasi@yahoo.com	Adresa/ele de internet (daca este cazul):
Adresa Autoritatii contractante: str.Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, com. Gălbinași, județul Buzău	

Ib Principala activitate sau activități ale Autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local <input type="checkbox"/> agentii nationale <input type="checkbox"/> autoritati locale <input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publica <input type="checkbox"/> institutie europeana/organizatie internationala <input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> <i>servicii publice centrale</i> <input type="checkbox"/> <i>aparare</i> <input type="checkbox"/> <i>ordine publica/siguranta nationala</i> <input type="checkbox"/> <i>mediu</i> <input type="checkbox"/> <i>economico --financiare</i> <input type="checkbox"/> <i>sanatate</i> <input type="checkbox"/> <i>constructii si amneajarea teritoriului</i> <input type="checkbox"/> <i>protectie sociala</i> <input type="checkbox"/> <i>cultura, religie si activitati recreative</i> <input type="checkbox"/> <i>educatie</i> <input type="checkbox"/> altele-administratie teritoriala locala
Alte informații si/sau clarificari pot fi obținute:	
	<input type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată <input type="checkbox"/> altele: (specificati / adresa/fax/interval orar)
Data limită de primire a solicitărilor de clarificări - cu 3 zile calendaristice înainte de data limită de depunere a documentelor si înscriere la licitație Ora limită: 9,00 Adresa: Compartiment financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5 Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: cu o zi înainte de data limită de depunere a documentelor și înscriere la licitație Ora limită: 15.00	

II:OBIECTUL CONTRACTULUI

Vanzarea unui teren in suprafata masurata de 635 mp ,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Galbinasi ,str Rasaritului,nr 53A-55A ,tarla 27,parcela 356,numar cadastral 26766,proprietate privata a comunei Galbinasi,jud Buzau,aflata in administrarea Consiliului Local Galbinasi

III. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VANZARE

II.1 Informatii generale privind procedura

<p>III.1.1) Denumirea bunului proprietate privată a comunei Galbinași care se va vinde; Teren in suprafata masurata de 635 mp ,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Galbinasi ,str Rasaritului,nr 53A-55A ,tarla 27,parcela 356,numar cadastral 26766,proprietate privata a comunei Galbinasi,jud Buzau,categorie de folosinta pasune,comuna Galbinasi,judetul Buzau.</p>
<p>III.1.2). Pret de pornire a Licităției Conform caietului de sarcini:6400 EURO, adică 31 500 lei fara TVA</p>
<p>III.1.3). Taxe: Ofertantul va achita urmatoarele taxe: Taxa de participare la licitație – 150 lei Garantia de participare la licitație - 10% din valoarea imobilului supus licitației, adică 640 EURO</p>
<p>III.1.4) Natura si cuantumul garantiei de participare: Pentru a participa la licitatie privind vanzarea terenului in suprafata masurata de 635mp situat in intravilanul satului Galbinasi,Tarla 27,Parcela 356,str.Rasaritului,nr.53a-55a,comuna Galbinasi,judetul Buzau,numar cadastral 26766,apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi,judetul Buzau persoanele fizice si juridice vor achita garantia de participare la licitatie,in lei,la cursul de referinta pentru euro comunicat de BNR in ziua platii. Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantilor necastigatori,fara niciun fel de retineri.Pentru cel care si-a adjudecat imobilul,garantia de participare la licitatie nu se va restitui si se va considera cota-parte din pretul de vanzare adjudecat. Garantia de participare se pierde in urmatoarele situatii: a) In cazul retragerii ofertei de catre ofertant,inainte de ora stabilita pentru licitatie; b) In cazul ofertantului castigator care nu se prezinta in termenul stabilit la semnarea contractului de vanzare-cumparare; c) In cazul respingerii ofertei aflate sub pretul minim de pornire; d) In cazul excluderii de la licitatie pe motive de frauda.</p>

III.2. Procedura

Licitatie publică deschisă, conform modului de desfășurare descris în *Documentatia de*

atribuire.

III.3. Cadrul legislativ de referință:

- In temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c) si d), art. 155, alin. (1), art.311, art.334-346 si art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

- H.C.L. nr. _____ / _____ privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren in suprafata masurata de 635 mp ,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Galbinasi ,str Rasaritului,nr 53A-55A ,tarla 27,parcela 356,numar cadastral 26766,proprietate privata a comunei Galbinasi,jud Buzau

III.4.Instructiuni privind organizarea și desfășurarea licitației

Data organizării licitației privind vânzarea terenului ,situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Galbinasi ,str Rasaritului,nr 53A-55A ,tarla 27,parcela 356,numar cadastral 26766,proprietate privata a comunei Galbinasi,jud Buza se va face prin anunț cu cel puțin 20 de zile calendaristice, incluzând în termen si ziua în care el începeșă curgă si ziua când se împlineste, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației înMonitorul Oficial Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe site-ul instituției și la sediul organizatorului.

Licitația se va desfășura conform procedurii prezentate mai jos:

- a).În ziua și la ora anunțată pentru desfășurarea licitației, presedintele comisiei dă citire publicatiilor în care a fost făcut anunțul de vânzare, condițiilor vânzării, listei participantilor, prezintă modul de desfășurare a licitației si constată îndeplinirea/neîndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.
- b).Se deschid plicurile exterioare in sedință publică.
- c). Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile. În caz contrar, se anulează procedura de licitație si se organizează una nouă.
- d).După analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei
- e). Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la lit.d). de către toti membrii comisiei de evaluare si de către ofertanti.
- f). Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
- g). În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeste un proces verbal în care mentionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toti membrii comisiei de evaluare.
- h). În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la lit.g), comisia de evaluare intocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care il transmite Primarului Comunei Gălbinași.
- i). In termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, primarul, prin intermediul secretarului comisiei, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

- j). Raportul prevăzut la lit.h). se depune la dosarul licitației.
- k). Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de criteriile de atribuire,
- m). Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmeste procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii comisie
- n). Pretul minim de pornire a licitației pentru vânzarea imobilului este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr. _____ / _____ și este de 6400 EURO, adică 31.500 lei fără TVA
- o). Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a pretului de pornire la licitație.
- p). Refuzul de a semna procesul verbal de licitație de către unul dintre ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație.
- q). În urma desfășurării licitației se întocmeste procesul verbal de adjudecare
- r). Comuna Gălbinași are dreptul de a anula licitația în următoarele situații:
- nu au fost depuse minim două oferte valabile;
 - au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv care au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
 - nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire;
 - contin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător;
 - circumstanțe excepționale care afectează procedura de vânzare prin licitație sau datorită cărora este imposibilă încheierea contractului. În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.
 - ofertantul declarant castigator își revocă oferta;
 - ofertantul declarant castigator refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare
 - contestația unui ofertant este admisă

III.5. Modul de obținere a documentației de atribuire

Documentația de atribuire se va obține de la Primăria Comunei Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice.

IV. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECȚIE

Pentru a participa la licitație, ofertantul trebuie să depună oferta la sediul (registratură)

Primăria Comunei Gălbinași, până la data limită pentru depunere stabilită în anunțul procedurii următoarele documente care vor fi introduse în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior

● 1. Pe plicul **exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia și va conține:

.A. Persoană juridică străină

1). documente de certificare a identității și calității ofertantului:

- scrisoare de intenție, conform Anexei nr.1;
- certificatul de înmatriculare al ofertantului emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată;
- copie legalizată după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, și traducere legalizată a pasajelor semnificative;

- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, lichidare sau faliment - original, potrivit formularului din *Anexa nr.2*, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal persoanei juridice și a actului său de identitate;
- împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate ;
- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondent, în original și în traducere legalizată;
- bilanțul financiar-contabil pe anul fiscal precedent semnat și parafat;
- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată;
- cazier fiscal eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată;
- certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității administrativ teritoriale unde își are sediul/punctul de lucru, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor original sau copie legalizată.
- certificat de cazier judiciar care să ateste lipsa sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelătorie și delapidare, pentru reprezentantul legal al societății;
- declarație pe propria răspundere precum că nu este în litigiu cu Comuna Gălbinași și Consiliul Local al Comunei Gălbinași;
- declarație pe propria răspundere a administratorului firmei că își asumă realizarea investițiilor consemnate în Caietul de sarcini și că își asumă obligațiile cu privire la protejarea mediului înconjurător, respectarea normelor igienico sanitare potrivit formularului - *Anexa nr.3*.
- cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul participanților necâștigătorii în baza solicitării.

Notă: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2). Documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării *Documentației de atribuire*, în valoare de 200 lei;
 - dovada achitării *taxei de participare la licitație*, în valoare de 150 lei;
 - *Contravaloarea Documentației de atribuire și a taxei de participare la licitație* se poate achita la casieria Primăriei comunei Gălbinași.
- * dovada depunerii *garanției de participare*, în lei, la cursul de referință pentru euro comunicat de BNR în data plății, prin una din următoarele forme:
- prin virament, în contul Primăriei Comunei Gălbinași RO42TREZ16650067XXX000359 deschis la Trezoreria Buzău.
 - la casieria Primăriei comunei Gălbinași

Plicul interior, care va conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, potrivit formularului - Anexa nr.4

B. Persoană juridică română

1).documente de certificare a identității și calității ofertantului:

- scrisoare de intenție, conform Anexei nr.1;
- certificatul de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului - copie;
- certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată;
- copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative ;
- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, lichidare sau faliment - original, potrivit formularului din Anexa nr.2, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;
- împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate;
- bilanțul financiar-contabil pe anul fiscal precedent semnat și parafat;
- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată;
- cazier fiscal eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor original sau copie legalizată;
- certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității administrativ teritoriale unde își are sediul/punctul de lucru, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată.
- certificat de cazier judiciar care să ateste lipsa sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelătorie și delapidare, pentru reprezentantul legal al societății;
- declarație pe propria răspundere precum că nu este în litigiu cu Comuna Gălbinași și Consiliul Local al Comunei Gălbinași;
- declarație pe propria răspundere a administratorului firmei că își asumă realizarea investițiilor consemnate în Caietul de sarcini și că își asumă obligațiile cu privire la protejarea mediului înconjurător, respectarea normelor igienico-sanitare potrivit formularului - *Anexa nr.3.*
- cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul participanților necâștigătorii în baza solicitării

Notă: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.)

2) Documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării *Documentației de atribuire*, în valoare de **200 lei**;
 - dovada achitării *taxei de participare la licitație*, în valoare de **150lei**;
- Contravaloarea Documentației de atribuire și a taxei de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei comunei Gălbinași.
- dovada depunerii garanției de participare, în lei, la cursul de referință pentru euro comunicat de BNR în data plății, prin una din următoarele forme:
 - prin virament, în contul Primăriei Comunei Gălbinași RO42TREZ16650067XXX000359 deschis la Trezoreria Buzău.
 - la casieria Primăriei comunei Gălbinași

Plicul interior, care va conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau

denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, potrivit formularului - Anexa nr.4

2. Pe plicul interior, care conține oferta propriu zisă se înscriu: „, Oferta financiară original,, numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia.

V. PREZENTAREA OFERTEI

V.1) Limba de redactare a ofertei	Limba română
V.2) Perioada de valabilitate a ofertei	Este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la sediul Primăriei Comunei Gălbinași și momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare
V.3) Garantie de participare	<p>- Quantumul garanției de participare - o sumă fixă egală cu 10% din valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit</p> <p>- Perioada de valabilitate a garanției pentru participare este egală cu perioada de valabilitate a ofertei</p> <p>Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de începerea licitației, în oricare dintre etapele acesteia</p> <p>Garanția de participare constituită de ofertantul desemnat necâștigător se returnează, la cerere, de către autoritatea administrativă publică locală în cel mult 15 zile lucrătoare de desemnării ofertantului câștigător. Cererea de restituire a garanției va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.</p> <p>Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.</p> <p>Pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare la licitație nu se va restitui și se va considera cotă - parte din prețul de vânzare adjudecat. În situația în care câștigătorul licitației nu achită prețul de vânzare în termenul stabilit, acesta va pierde garanția de participare.</p> <p>În situația în care câștigătorul licitației renunță la încheierea contractului în perioada cuprinsă între momentul adjudecării terenului prin licitație publică și momentul încheierii acestuia în formă autentică, câștigătorului nu i se mai restituie suma consemnată cu titlu de garanție la participare.</p>

<p>V.4)Clarificari</p>	<p>1. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.</p> <p>2.Primăria Comunei Gălbinași va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.</p> <p>3. Primăria comunei Gălbinași are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire măsură pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.</p> <p>4.Fără a aduce atingere prevederilor pct.2, Primăria comunei Gălbinași va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.</p> <p>5.- În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă întimp util, punând astfel Primăria comunei Gălbinași în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la pct.4, acesta va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor</p>
<p>V.5)Modul de prezentare a ofertei</p>	<p>a). Adresa la care se depune oferta: Registratura Primăriei Comunei Gălbinași, str.Prof.Tudor Gheorghe, nr.5, com. Gălbinași, jud. Buzău</p> <p>b). data limită pentru depunerea ofertei: __ ora __</p> <p>c).numărul de exemplare în copie: _____</p> <p>d). numărul de exemplare în original: _____</p> <p>d). mod de prezentare</p> <p>Ofertele cuprinzând dovada constituirii garanției de participare, <i>documentele de calificare</i>, propunerea financiară se vor depune în plicuri sigilate, separate astfel:</p> <p>plicul exterior: - va conține documentele de calificare și se va inscripționa,, Documente de calificare,, numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia menționându-se clar</p> <p>A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE</p> <p>plicul interior: - va conține documentele privind oferta financiară, în original.</p> <p>- se va inscripționa,, Oferta financiară original,, numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia.</p>

<p>V.6) Posibilitatea retragerii ofertei</p>	<p>Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai până la ora stabilită de începere a licitației și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens. Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după data limită stabilită, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație și pierderea garanției de participare. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Ofertele sunt declarate întârziate dacă sunt depuse la altă adresă decât cea menționată la cap.V, pct.5, lit.a, sau după data și ora limită stabilite la cap.V, pct.5, lit.b</p>
<p>V.7)Deschiderea ofertelor</p>	<p>Data, ora și locul deschiderii ofertelor: _____ ora _____ Sediul Primăriei comunei Gălbinași, str.Prof.Tudor Gheorghe,nr.5, comuna Gălbinași, jud. Buzău, compartiment financiarcontabil, impozite si taxe, achizitii publice Condiții pentru participanții la ședința de deschidere: -reprezentanții firmelor ofertante, vor participa la ședința de deschidere a ofertelor pe baza unei împuterniciri emise de reprezentantul legal al ofertantului</p>

VI. CRITERII DE ATRIBUIRE

(1) Criterii:

- a). Cel mai mare nivel al ofertei
- b). Capacitatea economico-financiară a ofertantilor
- c). Protectia mediului înconjurător
- d). Condițiile specific impuse de natura bunului vândut/cumpărat

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează:


- a). Cel mai mare nivel al ofertei (oferta financiară) - 40 %
- b). Capacitatea economico-financiară a ofertanților - 35 %
- c). Protectia mediului înconjurător - 15%
- d). Condițiile specifice impuse de natura bunului vândut/cumpărat - 10%

VII. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct. VI, alin. (2). Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

VIII. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Intocmit,

Consilier juridic,

Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia




R O M Â N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDETUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.596/14.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(6), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, *consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.*

Conform art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată.

Comuna Gălbinași detine în proprietate privată terenuri pe care se pot edifica construcții cu destinația de locuințe cu funcțiuni complementare conform regulamentelor aprobate prin Planul Urbanistic General și Planul Urbanistic Zonal pentru zonele în cauză.

Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției, conform art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Necesitatea valorificării prin vânzare a bunurilor imobile (terenuri) constă în atragerea de fonduri către bugetul local atât prin valoarea de vânzare a imobilului, cât și prin încasarea de impozite și taxe, precum și îmbunătățirea aspectului urban al zonei .

Având în vedere că există solicitări pentru cumpărarea acestui teren, s-a analizat regimul juridic al acestuia și s-a constatat că terenul în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău, aparține domeniului privat al comunei Galbinasi, conform Hotărârii Consiliului local Galbinasi nr.53/2006.

Terenul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (Legea nr.10/2001), nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Oportunitatea valorificării prin vânzare a bunului imobil (teren) a fost stabilită prin H.C.L. nr.61/28.09.2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău .

Prin vânzarea terenului, Comuna Gălbinași va încasa integral pretul de vânzare stabilit în urma licitației publice organizate în condițiile prevăzute la art.334-346 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Pretul minim de pornire al licitației pentru bunul imobil este valoarea cea mai mare dintre pretul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Petre Ion și valoarea de inventar a imobilului, conform art.363, alin.(6) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare.

Oportunitatea și eficiența vânzării rezidă și din faptul că pretul de vânzare în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat este de 31.500 lei, echivalent 6.400 euro, valoare fără TVA, pret mai mare decât valoarea de inventar care este de 6.663 lei.

Fată de cele prezentate și raportat la necesitățile actuale în scopul atragerii de noi surse la bugetul local în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău .*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateri și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b) din actul normativ anterior menționat.*

**PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**





PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 fax: 0238-780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Compartiment financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice

Nr. 597/14.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil(teren) in suprafata masurata de 635 mp situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, strada Rasaritului, nr.53a-55a, Tarla 27, Parcela 356, numar cadastral 26766, proprietate privata a comunei Galbinasi, judetul Buzau

Avand in vedere,

- cererea domnului Stoica Georgian, in calitate de administrator al SC YDEAL TRANSPORT SERVICES S.R.L. inregistrata la Primaria comunei Galbinasi sub nr.6776/29.08.2022 prin care solicita cumpararea terenului in suprafata masurata de 635 mp, teren inscris in Cartea Funciara a Comunei Galbinasi nr.26766, cu numarul cadastral 26766;

- prevederile HCL nr.53/.31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile in vederea construirii de locuinte conform Legii nr.15/2003;

- actul de dezmembrare nr.940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;

- adoptarea Hotararii Consilului Local Galbinasi nr.61/28.09.2022 privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui imobil(teren) in suprafata masurata de 635 m.p. situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, strada Rasaritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr.cadastral 26766, proprietate privata a comunei Galbinasi, judetul Buzau;

- Raportul de Evaluare nr.053/2022 inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.7531/2022 intocmit de Petre Ion-Evaluator Autorizat, membru titular ANEVAR.

Comuna Galbinasi detine in proprietate un imobil-teren cu categoria de folosinta pasune, avand suprafata masurata de 635 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, str.Rasaritului, nr.53a-55a, Tarla 27, Parcela 356, inscris in CF 26766 Galbinasi, numar cadastral 26766, care este in prezent liber de sarcini.

Pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul Comunei Galbinasi, terenul-situat in comuna Galbinasi, str.Rasaritului, nr.53a-55a, Tarla 27, Parcela 356, inscris in CF 26766

Galbinasi,numar cadastral 26766 poate fi vandut prin licitatie publica,in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,art.363:

“Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

(2) *Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

(3) *Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.*

(4) *Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(5) *Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.*

(6) *Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.*

(7) *Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.*

(8) *Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”*

Din extrasul de carte funciara nr. 26766 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau reiese faptul ca imobilul este intabulat cu drept de proprietate , mod dobandire prin lege in favoarea Comuna Galbinasi, domeniul privat.


Evaluarea de piata a fost stabilita de catre un Evaluator autorizat, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania prin Raportul de evaluare nr. 053/2022 inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.7531/2022 , avand la baza standardele de Evaluare a Bunurilor, editia 2022.

In urma aplicarii metodei de evaluare , concluzia evaluatorului este ca valoarea de piata estimata a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune situat in jud. Buzau, comuna Galbinasi, sat Galbinasi,str.Rasaritului,nr.53a-55a,Tarla 27,Parcela 356 in suprafata masurata de 635 mp este de 31.500 lei, respectiv 6400 euro, fara tva, la cursul valutar de 4.9247 lei/euro, valabil pentru data de referinta a evaluarii.

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul juridic, resurse umane si relatii cu publicul si compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui imobil(teren) suprafata masurata de 635 m.p. situat in intravilanul comunei Galbinasi,sat Galbinasi,Tarla 27,Parcela 356,str.Rasaritului,nr.53a-55a,numar cadastral 26766,proprietate privata a comunei Galbinasi,judetul Buzau.

In conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre si propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

Consilier,
Andrei Elena-Nicoleta



Intocmit
Consilier juridic,
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



DATELE DE IDENTIFICARE

a terenului in suprafata masurata de 635 mp, situat in sat Galbinasi, com. Galbinasi, jud. Buzau, Tarlaua 27, Parcela 356, str. Rasaritului, nr. 53a-55a, proprietate privata a comunei Galbinasi, judetul Buzau

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoarea de inventar(lei)	Situatie juridica actuala
1	1.3.7.1	Teren intravilan	Suprafata masurata= 635mp; Categoria de folosinta pasune; Sat Galbinași; Tarlaua nr. 27, parcela 356; Numar cadastral 26766	2006	6663	Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr. 53/31.08.2006

Intocmit,
Compartiment financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice
Consilier Andrei Elena-Nicoleta





R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 , fax: 0238780022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment juridic, resurse umane si relatii cu publicul
Compartiment financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice

Nr. 8071 /11.10.2022

Aprob,
Primar
Dragomir Dumitru

REFERAT

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil(teren) in suprafata masurata de 635 mp situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, strada Rasaritului, nr.53a-55a, Tarla 27, Parcela 356, numar cadastral 26766, proprietate privata a comunei Galbinasi, judetul Buzau

Avand in vedere,

- cererea domnului Stoica Georgian, in calitate de administrator al SC YDEAL TRANSPORT SERVICES S.R.L. inregistrata la Primaria comunei Galbinasi sub nr.6776/29.08.2022 prin care solicita cumpararea terenului in suprafata masurata de 635 mp, teren inscris in Cartea Funciara a Comunei Galbinasi nr.26766, cu numarul cadastral 26766;

- prevederile HCL nr.53/.31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile in vederea construirii de locuinte conform Legii nr.15/2003;

- actul de dezmembrare nr.940/19.03.2007 emis de BNP Vergu Stefan;

- adoptarea Hotararii Consilului Local Galbinasi nr.61/28.09.2022 privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui imobil(teren) in suprafata masurata de 635 m.p. situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, strada Rasaritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr.cadastral 26766, proprietate privata a comunei Galbinasi, judetul Buzau.

Comuna Galbinasi detine in proprietate un imobil-teren cu categoria de folosinta pasune, avand suprafata masurata de 635 mp, situat in intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, str.Rasaritului, nr.53a-55a, Tarla 27, Parcela 356, inscris in CF 26766 Galbinasi, numar cadastral 26766, care este in prezent liber de sarcini.

Pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul Comunei Galbinasi, terenul-situat in comuna Galbinasi, str.Rasaritului, nr.53a-55a, Tarla 27, Parcela 356, inscris in CF 26766

Galbinasi,numar cadastral 26766 poate fi vandut prin licitatie publica,in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,art.363:

“Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

(2) *Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

(3) *Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.*

(4) *Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(5) *Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.*

(6) *Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.*

(7) *Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.*

(8) *Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”*

Proiectul de hotarare are ca scop vanzarea prin licitatie publica a unui imobil in suprafata masurata de de 635 mp,situat in comuna Galbinasi,sat.Galbinasi,str.Rasaritului,nr.53a-55a,Tarla 27,Parcela 356 avand numar cadastral 26766,proprietate privata a comunei Galbinasi,judetul Buzau.

Din extrasul de carte funciara nr. 26766 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau reiese faptul ca imobilul este intabulat cu drept de proprietate , mod dobandire prin lege in favoarea Comuna Galbinasi, domeniul privat.

Evaluarea de piata a fost stabilita de catre un Evaluator autorizat, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania prin Raportul de evaluare nr. 053/2022 inregistrat la Primaria Comunei Galbinasi sub nr.7531/2022 , avand la baza standardele de Evaluare a Bunurilor, editia 2022.

In urma aplicarii metodei de evaluare , concluzia evaluatorului este ca valoarea de piata estimata a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune situat in jud. Buzau, comuna Galbinasi, sat Galbinasi,str.Rasaritului,nr.53a-55a,Tarla 27,Parcela 356 in suprafata masurata de 635 mp este de 31.500 lei, respectiv 6400 euro, fara tva, la cursul valutar de 4.9247 lei/euro, valabil pentru data de referinta a evaluarii.

Fata de cele relatate mai sus,va rog sa initiati un proiect de hotarare privind aprobarea initierii procedurilor în vederea vanzarii prin licitatie publica de către Unitatea Administrativ -

Teritorială Comuna Gălbinași, județul Buzău, a terenului în suprafață măsurată de 635 m.p., situat în intravilanul com. Gălbinași, sat Galbinași, Tarla 27, Parcela 356, str. Rasaritului, nr. 53a-55a, nr. cadastral 26766, proprietatea privată a Comunei Gălbinași.

Datele de identificare și valoarea de inventar ale terenului se regăsesc anexate prezentei, parte integrantă din aceasta.

Anexat prezentei veți regăsi:

- 1) Studiul de oportunitate
- 2) Caietul de sarcini;
- 3) Fișa de date a procedurii;
- 4) Formulare și modele de documente;

Consilier,
Andrei Elena-Nicoleta



Intocmit

Consilier juridic,
Ciobanu-Dinu Ioana-Claudia



PRIMĂRIA COMUNEI GÂLBINĂȘI
NR. 676
ANUL LUNA 08 29

entru
c. v. 2022
S. 2022

CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRII GÂLBINĂȘI

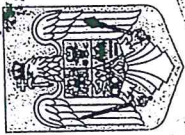
Subsemnată STOICA GEORGIANA IDENTIFICĂ CU CI

X2578871 .CNP 1881210100182, cu domiciliul în
COM. GÂLBINĂȘI JUD. BUZĂU STR. ~~RĂSĂRIȚULUI~~
BARIEREA NR. 382, în calitate de ADMINISTRATOR
AL IDEAL TRANSPORT SERVICES SRL, RO45331284
DORESC SĂ CUMPĂR IMOBIL CU NR. CADASTRAL
26766 în suprafață de 635m² ce aparține domeniului
PRIVAT AL. COMUNEI GÂLBINĂȘI.

29.08.2022

0767085804

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL BUZĂU.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: YDEAL TRANSPORT SERVICES S.R.L.

Sediu social: Sat Gălbinași, Comuna Gălbinași, Strada RĂȘĂRITULUI, Nr. 53, Județ Buzău

Activitatea principală: 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri

Cod Unic de Înregistrare: 45331284 din data de: 09.12.2021

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J10/1521/2021

Nr. de ordine în registrul comerțului: J10/1521/09.12.2021

Data eliberării: 10.12.2021



Seria B Nr. 4325260



100117051087



ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 88499 / 05-07-2022

INCHEIERE Nr. 88499**Registrator:** EUGEN MIHAIL PURCAREA**Asistent:** DENISA BACIU.Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA GALBINASI domiciliat in Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.45/29-06-2022 emis de CONSILIUL LOCAL COM GALBINASI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 26766

- imobilul cu nr. cadastral 26656, in scris in cartea funciara 26656 UAT Gălbinași avand proprietarii: COMUNA GALBINASI in cota de 1/1 de sub B.4;

- imobilul cu nr. cadastral 26661, in scris in cartea funciara 26661 UAT Gălbinași avand proprietarii: COMUNA GALBINASI in cota de 1/1 de sub B.4;

- Se sisteaza cartea funciara 26656 a imobilului cu numarul cadastral 26656/Gălbinași ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 26766/Gălbinași asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 26656 UAT Gălbinași;

- Se infiinteaza cf. 26766 a imobilului cu nr. cad. 26766/Gălbinași ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:

-- nr.cad.26656\cf.26656;

-- nr.cad.26661\cf.26661;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 26766 UAT Gălbinași;

- Se sisteaza cartea funciara 26661 a imobilului cu numarul cadastral 26661/Gălbinași ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 26766/Gălbinași asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 26661 UAT Gălbinași;

Prezenta se va comunica părților:

DRAGOMIR DUMITRU

COMUNA GALBINASI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-07-2022

Registrator,

EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent Registrator,

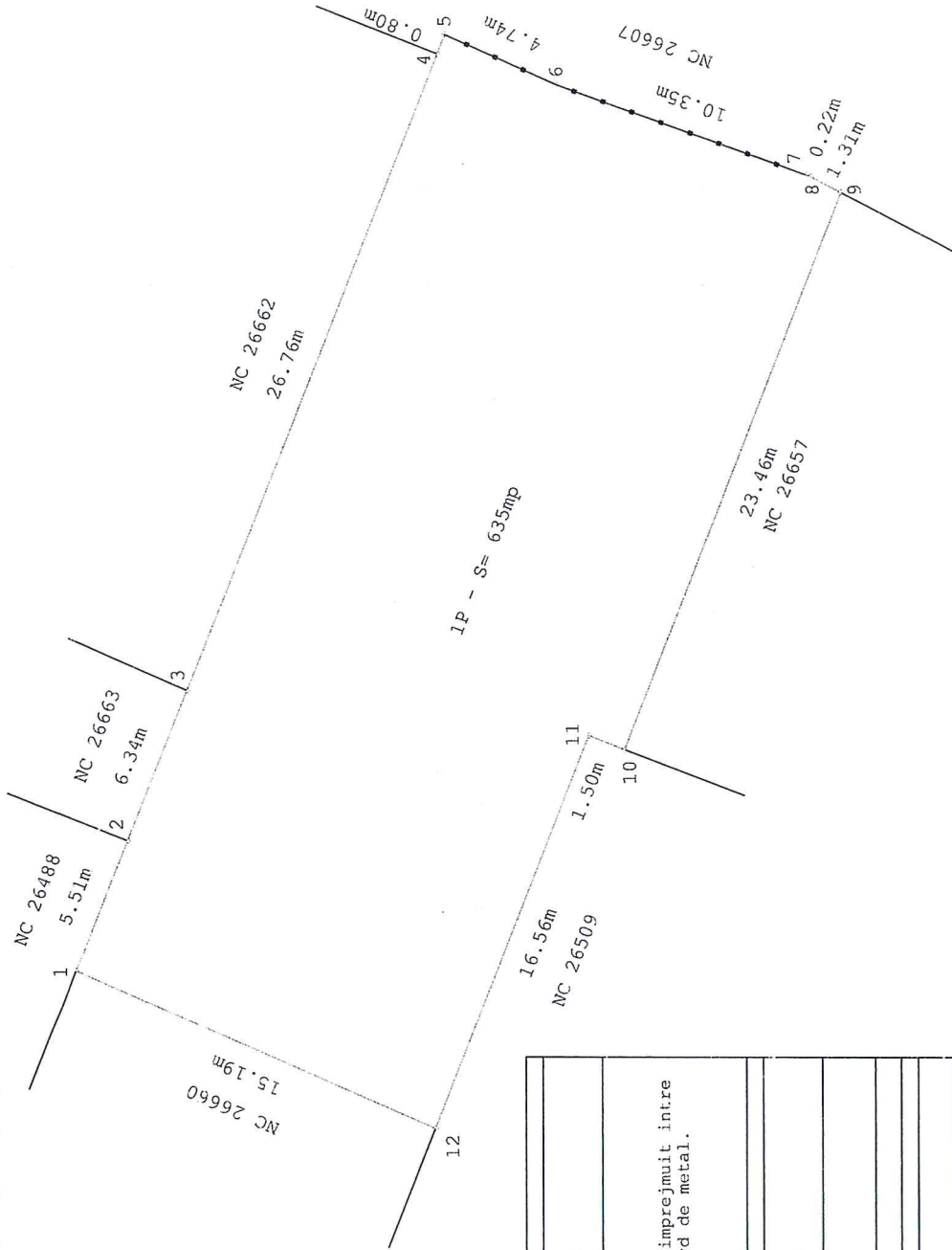
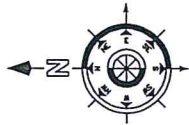
DENISA BACIU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBILIULUI
 Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26/65	635	Loc. Galbinasi, Str. Rasaritului, Nr. 53a-55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, Lot 2, Jud. BZ

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GALBINASI



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Mențiuni
1	P	Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 5-6-7 cu gard de metal.
Total		
Suprafata		635
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Mențiuni
	Suprafata construita la sol (mp)	
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului =		635 mp
Suprafata din act =		636 mp
Executant: Ing. COSTACHE Marian-Cosmin Autorizatie Categoria A, Seria RO-B-F, NR. 2004 Ing. COSTACHE Marian-Cosmin corectia in baza de date cadastrala Date: 2022.06.07 Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 2004		
Inspector: Mariana Coman Confirma digitala a imobilului in baza de date cadastrale si a planului cadastral Date: 2022.06.07 Stampila BCPI		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	75379
Ziua	06
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26766 / UAT Gălbinași

TEREN Intravilan

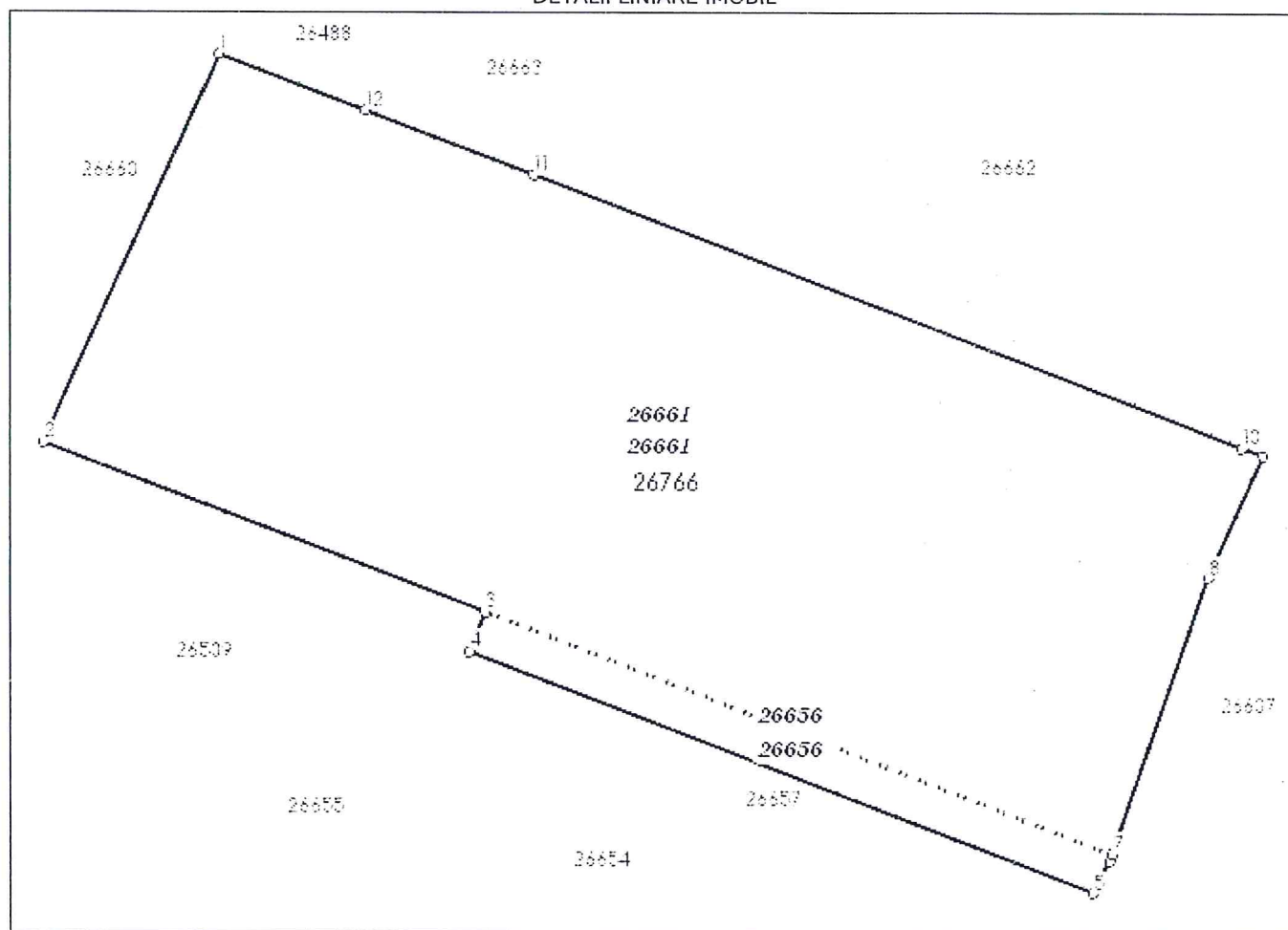
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53a-55a,
Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, Lot 2

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

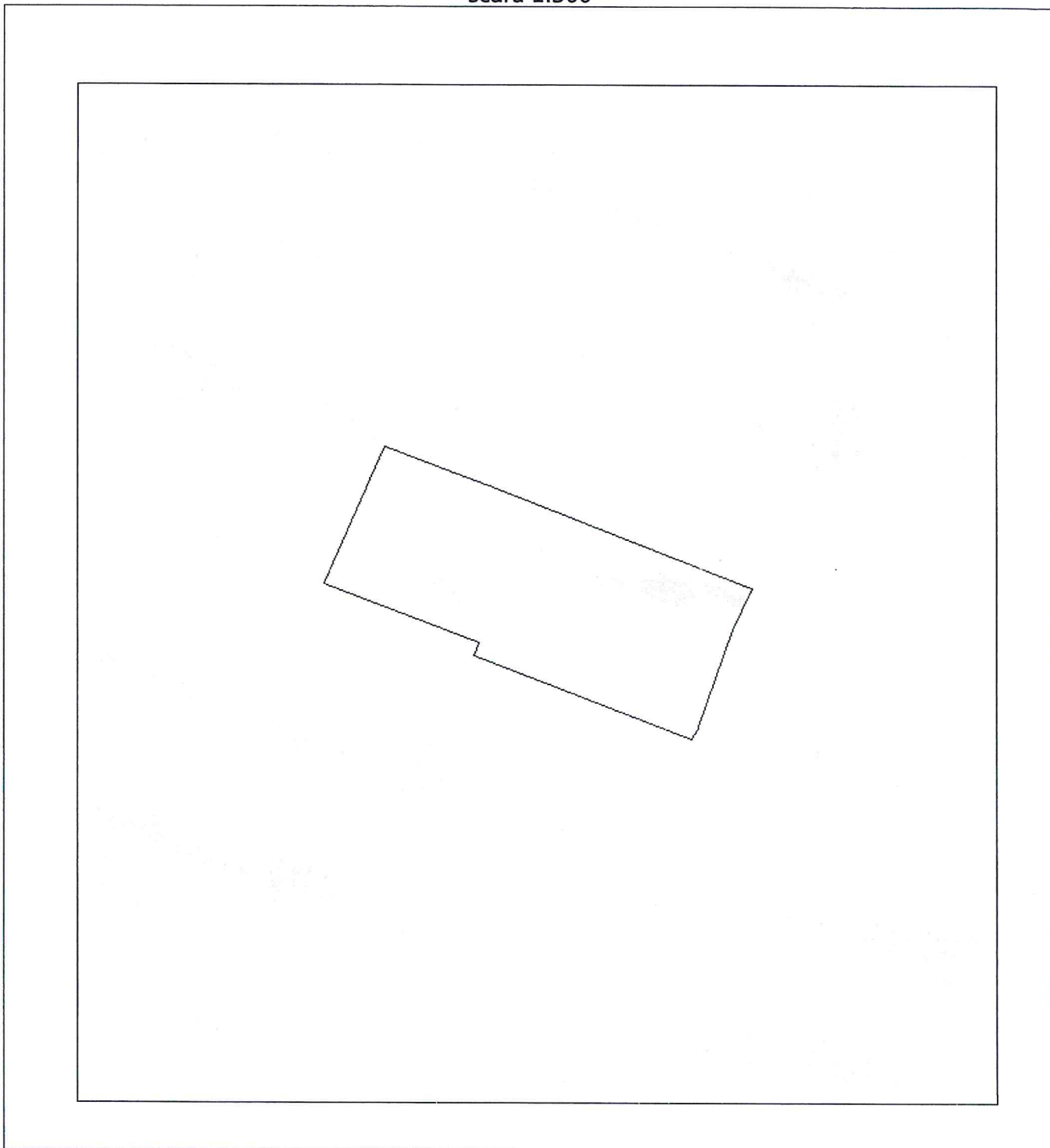
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26766	635	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de metal cf. PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incastrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	635	27	356	
	TOTAL:		635			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	15.191
2	3	16.56
3	4	1.5
4	5	23.456
5	6	1.306
6	7	0.224
7	8	10.349
8	9	4.738
9	10	0.802
10	11	26.761
11	12	6.339
12	1	5.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	75379	06.06.2022	09.06.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 75379 înregistrată la data de 06.06.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	26656	36	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1
2	26661	600	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 07-06-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRIDENTA-MARIANA COMAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26766 Gălbinași

Cod verificare
100119778856



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Rasaritului, Nr. 53a-55a, Tarla 27, Parcela 356, Lot 1, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26766	Din acte: 636 Masurata: 635	Teren neimprijmuit; Teren intravilan, partial imprijmuit cu gard de metal cf. PAD

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88499 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 45, din 29/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COM GALBINASI;		
B1	Se infiinteaza cf. 26766 a imobilului cu nr. cad. 26766/Gălbinași ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.26656\cf.26656; -- nr.cad.26661\cf.26661;	A1
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26656 a imobilului cu numarul cadastral 26656 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26511 inscris in cartea funciara 26511; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26656/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56020 din 13/04/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de COMUNA GALBINASI;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 26511 a imobilului cu numarul cadastral 26511 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20189 inscris in cartea funciara 20189; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26656/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56020 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 1164 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4119 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26656/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56020 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26656/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56020 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrarea 312, din 13/07/2021 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL;		
B6	se noteaza repositonarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26656/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56020 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26511/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	A1
B7	se noteaza actualizarea adresei imobilului si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26656/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 56020 din 13/04/2022; pozitie</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>transcrisa din CF 26511/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 157850 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20189/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 96550 din 14/07/2021;</i>	
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI; Hotarare Judecatoreasca nr. 11906/200/2020, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA BUZAU;	
B8 se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al Comunei Galbinasi	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26656/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 71393 din 25/05/2022;</i>	
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL;	
B10 Se înființează cartea funciara 26661 a imobilului cu numarul cadastral 26661 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26554 înscris în cartea funciara 26554;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26661/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 56009 din 13/04/2022;</i>	
Act Administrativ nr. 87, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;	
B11 Se înființează cartea funciara 26554 a imobilului cu numarul cadastral 26554 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20185 înscris în cartea funciara 20185;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26661/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 56009 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 155432 din 10/12/2021;</i>	
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;	
B12 Se înființează cartea funciara nr. 1160 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4115 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26661/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 56009 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GALBINASI	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26661/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 56009 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>	
Act Administrativ nr. 7, din 20/02/2012 emis de Comuna Galbinasi; Act Administrativ nr. 94930, din 03/01/2018 emis de OCPI Buzau;	
B14 -Se noteaza actualizare date tehnice în CF, în sensul trecerii imobilului din extravilan în intravilanul UAT-ului.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26661/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 56009 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 557 din 04/01/2018;</i>	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI; Act Administrativ nr. HCL nr.7, din 20/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B15 se noteaza actualizarea categoriei de folosinta și repositionarea imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26661/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 56009 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 95722 din 12/07/2021;</i>	
Act Administrativ nr. 4869, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA GALBINASI;	
B16 Se noteaza actualizare informatii tehnice cu privire la imobil-actualizare adresa	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26661/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 56009 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 26554/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 155432 din 10/12/2021; pozitie transcrisa din CF 20185/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 137455 din 04/11/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Telefon : 0371425064 , fax: 0238-580022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr.8575/19.10.2022

Aprob,
Primar
Dragomir Dumitru

AVIZ FAVORABIL



Având în vedere:

Prevederile Hotararii Consiliului Local Galbinasi nr.7/20.02.2012 privind Aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Galbinasi ,judetul Buzau, prelungit ulterior prin HCL nr 15/18.02.2022 si a Legii nr.50/1991 ,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,repUBLICATA ,cu modificarile si completarile ulterioare va informam ca;

Pe terenul aflat in intravilanul comunei Galbinasi,Str Rasaritului ,Nr. 53A-55A,Tarla 27,Parcela 356,Lot 1,Lot 2,numar cadastral 26766 in suprafata de 635 mp,inscris in cartea funciara cu numarul 26766 apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi se pot executa lucrari de contruire locuinte cat si functiuni complementare.

Certificam datele mentionate mai sus prin anexarea la acest aviz a PUG-ului comunei Galbinasi cu datele privind zonificarea

Intocmit,
Responsabil urbanism,
Buzaianu Barbu Petronia

Cai ferate		Cai ferate	
Spatii verzi, sport, agrement	1,84	Cai ferate	10,41
Constructii tehnico-edilitare	5,07	Spatii verzi, sport, agrement	0,38
Gospodarie comunală, cimitire	0,49	Constructii tehnico-edilitare	0,00
Terenuri libere (arabil)	0,52	Gospodarie comunală, cimitire	0,10
Ape - teren neproductiv	12,51	Terenuri libere (arabil)	1,30
TOTAL	100,00	Ape - teren neproductiv	79,62
		TOTAL	173,52

Cai ferate		Cai ferate	
Spatii verzi, sport, agrement	1,84	Cai ferate	10,41
Constructii tehnico-edilitare	5,07	Spatii verzi, sport, agrement	0,38
Gospodarie comunală, cimitire	0,49	Constructii tehnico-edilitare	0,00
Terenuri libere (arabil)	0,52	Gospodarie comunală, cimitire	0,10
Ape - teren neproductiv	12,51	Terenuri libere (arabil)	1,30
TOTAL	100,00	Ape - teren neproductiv	79,62
		TOTAL	173,52

Cai ferate		Cai ferate	
Spatii verzi, sport, agrement	1,84	Cai ferate	10,41
Constructii tehnico-edilitare	5,07	Spatii verzi, sport, agrement	0,38
Gospodarie comunală, cimitire	0,49	Constructii tehnico-edilitare	0,00
Terenuri libere (arabil)	0,52	Gospodarie comunală, cimitire	0,10
Ape - teren neproductiv	12,51	Terenuri libere (arabil)	1,30
TOTAL	100,00	Ape - teren neproductiv	79,62
		TOTAL	173,52

Cai ferate		Cai ferate	
Spatii verzi, sport, agrement	1,84	Cai ferate	10,41
Constructii tehnico-edilitare	5,07	Spatii verzi, sport, agrement	0,38
Gospodarie comunală, cimitire	0,49	Constructii tehnico-edilitare	0,00
Terenuri libere (arabil)	0,52	Gospodarie comunală, cimitire	0,10
Ape - teren neproductiv	12,51	Terenuri libere (arabil)	1,30
TOTAL	100,00	Ape - teren neproductiv	79,62
		TOTAL	173,52

Cai ferate		Cai ferate	
Spatii verzi, sport, agrement	1,84	Cai ferate	10,41
Constructii tehnico-edilitare	5,07	Spatii verzi, sport, agrement	0,38
Gospodarie comunală, cimitire	0,49	Constructii tehnico-edilitare	0,00
Terenuri libere (arabil)	0,52	Gospodarie comunală, cimitire	0,10
Ape - teren neproductiv	12,51	Terenuri libere (arabil)	1,30
TOTAL	100,00	Ape - teren neproductiv	79,62
		TOTAL	173,52



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teritoriului administrativ
 - Limita intravilan propus
 - Limita zona centrala

ZONIFICARE

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare
- Zona institutiilor publice, servicii
- Zona unitati industriale, depozitare
- Zona unitati agricole
- Spatii plantate agrement, sport
- Teren agricol in intravilan
- Zona gospodarie comunală, cimitire
- Zona constructii aferente lucrurilor edilitare
- Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
- Terenuri neproductive
- Terenuri ce necesita masuri de protectie /ameliorare impotriva riscurilor naturale (inundatii, alunecari)
- STRAZI IN INTRAVILAN
- Strazi existente cu imbracaminte definitiva

DOTAR

1. Primarie
2. Scoala
3. Biserica
4. Gradinita
5. Comert
6. Popas tu
7. Palatia
8. Dispense
9. Dispensi
10. Moara, l
11. Asociati
12. Cimitir
13. Halta Cl
14. Teren si
15. Platform
16. PECO

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 630 / 28.10.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcela 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, judetul Buzău ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.

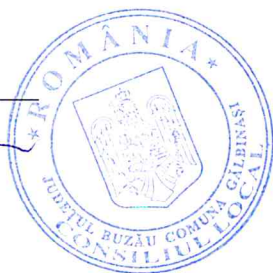
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



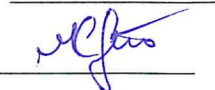
Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS



SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor
Nr. 639 / 28.10.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică
a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul
comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27,
parcele 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași,
judetul Buzău**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea
ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în
temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind
Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui
imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei
Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcele 356, nr.
cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, judetul Buzău ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă
în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, comisia, cu :

- voturi „, pentru,,
- voturi „, împotriva,,
- „, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local,
spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 649 / 28.10.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică
a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul
comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27,
parcele 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași,
judetul Buzău**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) în suprafață măsurată de 635 m.p. situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, strada Răsăritului, nr.53a-55a, tarla 27, parcele 356, nr. cadastral 26766, proprietate privată a comunei Gălbinași, judetul Buzău ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar

IOSĂGEANU IOANA
