

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două**  
**parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în**  
**intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna**  
**Gălbinași, judetul Buzău**

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **21.07.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.439 din 15.07.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.440/15.07.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 455, nr. 460 si nr. 466/2022 ;

- prevederile extrasului de carte funciară nr.20187 si nr.26507 din 28.06.2022;

- planul de amplasament si delimitare a imobilului precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.92574 din 13.07.2022 ;

- prevederile H.C.L. nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuinte conform legii nr.15/2003 ;

- prevederile actului de dezmembrare nr.940 din 19.03.2007 emis de BNP VERGU STEFAN ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.74/30.11.2012 privind acordare în folosință gratuită de locuri de casă, în baza Legii nr.15/2003, prin care la pozitia nr.2 din anexa nr.2 la aceasta figurează domnul Mirea Vasile, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.1813/6/22.03.2013, pentru terenul în suprafată de 300 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, judetul Buzău, lotul nr.28;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;



- prevederile art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2022 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile mai 2022 – iulie 2022 ;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.c) si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.**(1) Se însusește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin si admisă de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.92574 din 13.07.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, nr.18, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20187, cu nr. cadastral 20187, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 173 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, nr.18a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26507, cu nr. cadastral 26507, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 473 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Libertății, nr.18-18a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, judetul Buzău, cu număr cadastral 26787, identificat si descris conform planului de amplasament si delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 92574 din 13.07.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să efectueze procedura de înscriere asupra loturilor de teren nou formate, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1 .

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

**Inițiator:**  
**P R I M A R,**  
**DRAGOMIR DUMITRU**

**Nr.438/14.07.2022**



**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**GUTENIUC LILIANA**





R O M Ȃ N I A  
COMUNA GĂLBINAȘI  
JUDETUL BUZĂU  
P R I M A R

Nr.439/15.07.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău**

Imobilele terenuri care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, aparțin domeniului privat al Comunei Gălbinași conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform legii nr.15/2003 .

În conformitate cu prevederile :

- art.1, alin.(6), art.23 și art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.129, alin.(1), alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare:

- prevederile extrasului de carte funciară nr. 20187 și nr.26507 din 28.06.2022;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de PFA Costache Marian - Cosmin, vizat de către O.C.P.I. Buzău ;
- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr. 92574 din 13.07.2022 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.74/30.11.2012 privind acordare în folosință gratuită de locuri de casă, în baza Legii nr.15/2003, prin care la poziția nr.2 din anexa nr.2 la aceasta figurează domnul Mirea Vasile, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.1813/6/22.03.2013, pentru terenul în suprafață de 300 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, județul Buzău, lotul nr.28;

În temeiul prevederilor art.133, art.134, art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun ca prin hotărârea consiliului local să:

1. Se însusească lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de PFA Costache Marian - Cosmin și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.92574 din 13.07.2022 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**2.** Se aprobe alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Răsăritului, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, nr.18, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.20187, cu nr. cadastral 20187, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 173 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Libertății, nr.18a, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.26507, cu nr. cadastral 26507, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 473 m.p., categorie de folosință păsune, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Libertății, nr.18-18a, tarla 27, parcela 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 26787, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 92574 din 13.07.2022 emis de O.C.P.I. Buzău .

Având în vedere cele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile legale menționate mai sus se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.*

În sensul celor de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre în vederea adoptării lui de către plenul Consiliului Local al comunei Gălbinași, în forma prezentată.

**Initiator,  
P r i m a r  
DRAGOMIR DUMITRU**





**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI**  
**Judetul Buzau, Comuna Galbinasi**  
**Telefon : 0238-780.015 , fax: 0238-780022**  
**Email : [primariagalbinasi@yahoo.com](mailto:primariagalbinasi@yahoo.com)**



**Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism**

Nr. 490 / 15.07.2022

### **R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

**la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a doua parcele de teren, situate in intravilanul comunei Galbinasi , tarla 27, parcela 356, str. Libertatii, nr. 18-18A, apartinand domeniului privat al comunei Gălbinași, judetul Buzau**

Analizând proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a doua parcele de teren situate in intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 356, str. Libertatii, nr.18-18A, apartinand domeniului privat al comunei Galbinasi, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Urmare a cererii nr. 92574 din data de 13.07.2022 întocmit de către Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău,

Referatul de admitere (alipire imobile) înregistrat la Primaria comunei Galbinasi cu nr. 5496 din 14.07.2022 si sub nr. 92574 din 13.07.2022 la O.C.P.I. Buzău, prin care se informează faptul că imobilele identificate prin:

CF 20187 Gălbinași, număr cadastral 20187, în suprafată măsurată de 300 m.p. situat pe str. Libertatii, nr.18, T.27, P.356

CF 26507 Gălbinași, nr. cadastral 26507, în suprafată măsurată de 173 m.p. situat pe str. Libertatii, nr.18 a, T.27, P.356

proprietate privată a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26787 situat în intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 356, str. Libertatii, nr. 18-18A comuna Gălbinași, judetul Buzău în suprafată măsurată de 473 m.p. ;

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 100/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară pentru înscrierea în cartea funciară nr.23132 a comunei Gălbinași a operațiunii de modificare a imobilelor: prin dezlipire în două loturi documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare**, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

**Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare** reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

**Codul civil - Legea 287/2009** - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 - *Modificarea imobilului înscris în cartea funciară :“(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”*

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

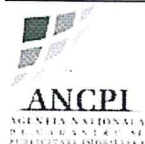
Față de cele prezentate mai sus, compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a doua parcele de teren situate în intravilanul comunei Galbinasi, tarla 27, parcela 356, str. Libertatii, nr. 18-18A aparținând domeniului privat al comunei Galbinasi, județul Buzau.

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

**INSPECTOR,  
HOLELIU DIANA**







**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**  
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	92574
Ziua	13
Luna	07
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI  
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Nr. 5, Jud. Buzau, STRADA PROF. TUDOR GHEORGHE

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **92574** din data **13-07-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **20187** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 18 , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 300 mp;
- 2) **26507** situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.18a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 173 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 26787, situat in Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Libertatii, Nr. 18-18A, T27, P356, UAT Gălbinași având suprafata măsurată 473 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BUZAU la data: 14-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**GEORGIANA-CLAUDIA MARIN**

Georgiana  
 Claudia  
 Marin

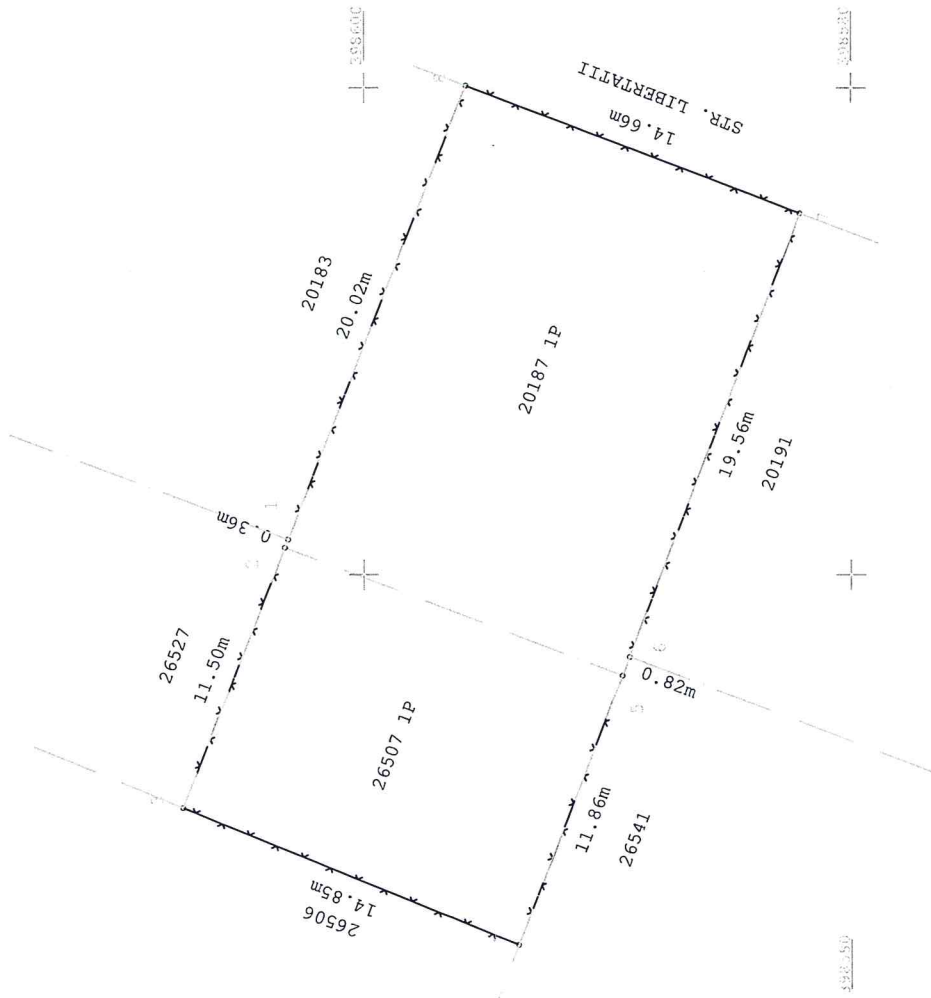
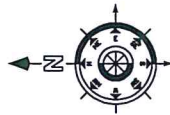
Digitally signed by  
 Georgiana Claudia  
 Marin  
 Date: 2022.07.14  
 08:54:12 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:200

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20187; 26507	473	Loc. Galbinasi, Str. Libertatii, Nr. 18-18A, P27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
20187; 26507	GALBINASI	



Situatia actuală (înainte de alipire)		Situatia viitoare (după alipire)	
Nr. cad	Suprafața de folosință	Nr. cad	Suprafața de folosință
20187	300 P Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasa în punctele 1-3, cu gard de metal între punctele 3-4, cu gard de beton între punctele 4-6 și neîmprejmuit între punctele 1-3 și 4-6 Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 2-3; 4-1, neîmprejmuit între celelalte puncte.	26787	473 P Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.
26507	173 P		
Total	473		473

<b>Executant:</b> ING. COSTACHE Marian-Cosmin ING. DIACU Valeriu-Viorela-Cosmina-F, Persoana fizică autorizată ANCP Corpul de Serviciu Profesional nr. 2004 teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Georgiana Claudia Marin 2022/07/14/0577/DA 2020
Data: 24.05.2022	Stampila BCPI

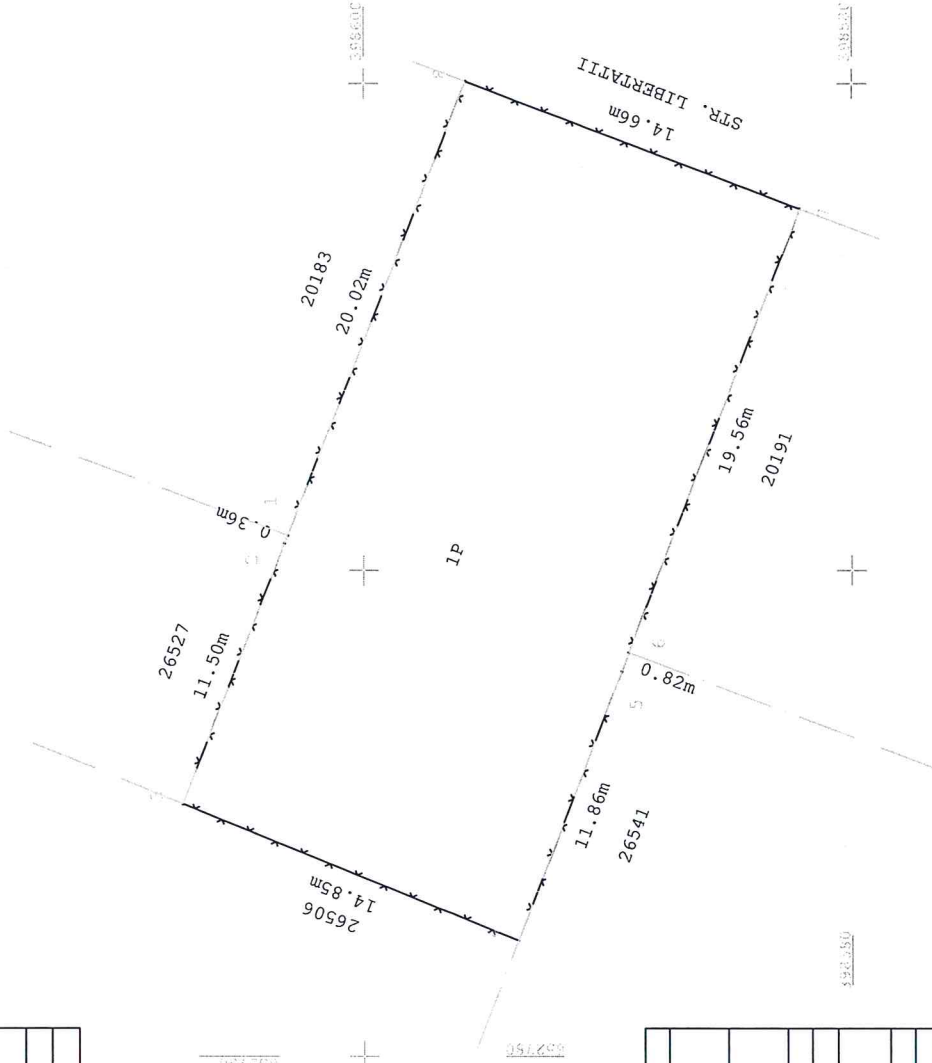
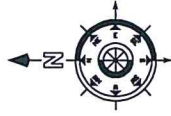


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Anexa 1.35

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26787	473	Com. Galbinasi, Loc. Galbinasi, Str. Libertatii, Nr. 18-18A, Tarla 27, Parcela 356, Jud. Buzau
Nr. Carte funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	GALBINASI	



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Numar parcella	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	473	Teren intravilan, imobil imprejmuit cu gard de piasa.
Total		473	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		Suprafata totala masurata a imobilului =473 mp Suprafata din act =473 mp	
Executant:		Inspector	
Ing. COSTACHE Marian-Cosmin		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Autorizatie Categoria A, Seria RO-B-F, ing. dipl. COSTACHE Marian-Cosmin		Semnătura și parafa	
Persoana fizică autorizată în activitatea de documentare cadastrala și cadastrala		Georgiana	
Cămin ANCP		Digitally signed by: Data	
Cămin ANCP		Georgiana	
Cămin ANCP		Claudia Marin	
Cămin ANCP		Data 29.06.2022	



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.cerere	92574
Ziua	13
Luna	07
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 26787 / UAT Gălbinași**

TEREN Intravilan

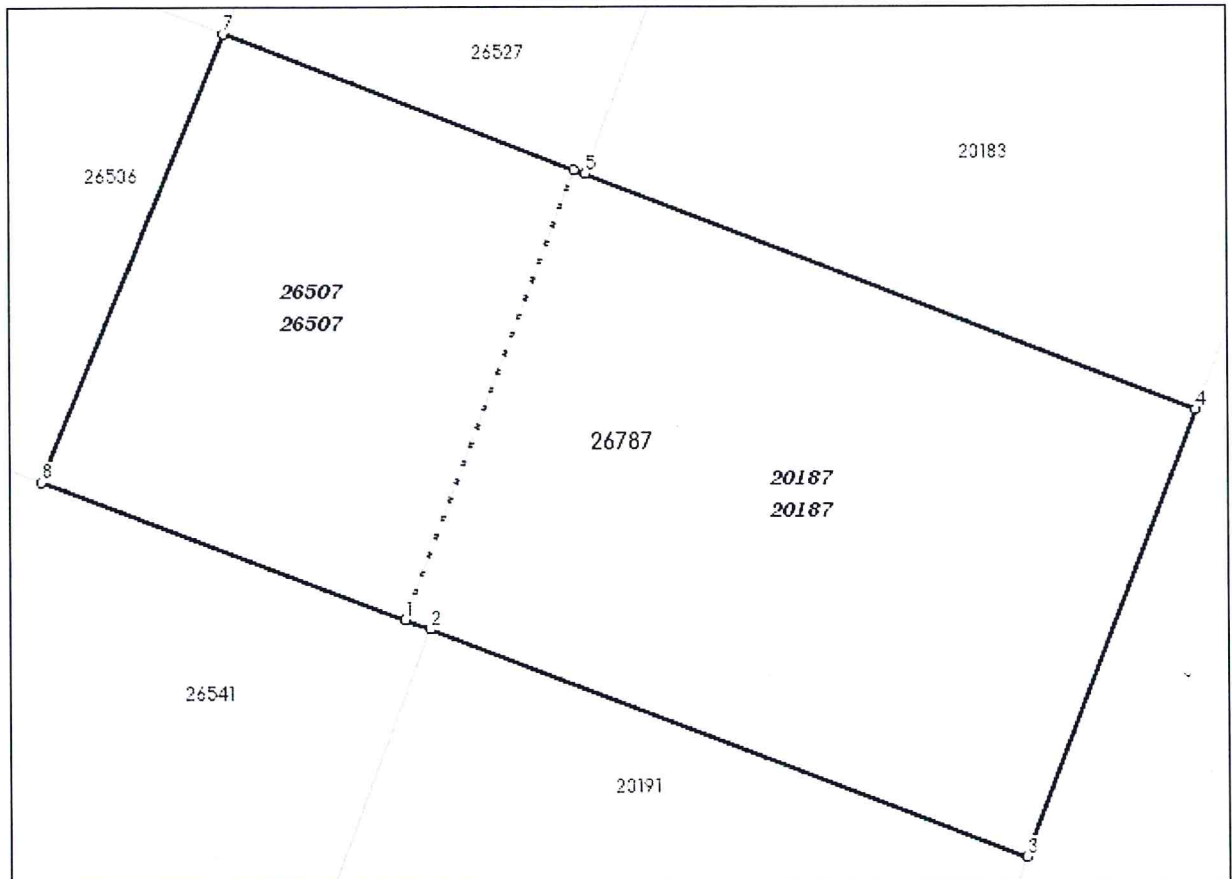
Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str. Libertatii, Nr. 18-18A, T27,  
P356

Comuna/Oraș/Municipiu: Gălbinași

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26787	473	Teren intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	473	27	356	
	<b>TOTAL:</b>		<b>473</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.822
2	3	19.556
3	4	14.662
4	5	20.022
5	6	0.357
6	7	11.496
7	8	14.854
8	1	11.858

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	92574	13.07.2022	18.07.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 92574 înregistrată la data de 13.07.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	20187	300	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 18 , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau
2	26507	173	Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.18a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 14-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**GEORGIANA-CLAUDIA MARIN**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20187 Gălbinași

Nr. cerere **85849**  
Ziua **28**  
Luna **06**  
Anul **2022**

Cod verificare  
100116883736



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1162  
Nr. cadastral vechi:4117

**Adresa:** Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr. 18 , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20187	300	Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-3, cu gard de metal între punctele 3-4, cu gard de beton între punctele 4-6 și neîmprejmuit între punctele 6-1.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59181 / 26/03/2007</b>		
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1162 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4117 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GALBINASI</b> , domeniul privat	A1
<b>146186 / 22/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 74, din 30/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) <b>MIREA VASILE</b>	A1
<b>95946 / 12/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4867, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi; Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Primaria Comunei Galbinasi;		
B3	se noteaza repositionare imobil	A1
B4	se noteaza actualizare adresa	A1
B5	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan	A1
<b>149579 / 24/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;		
B6	se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

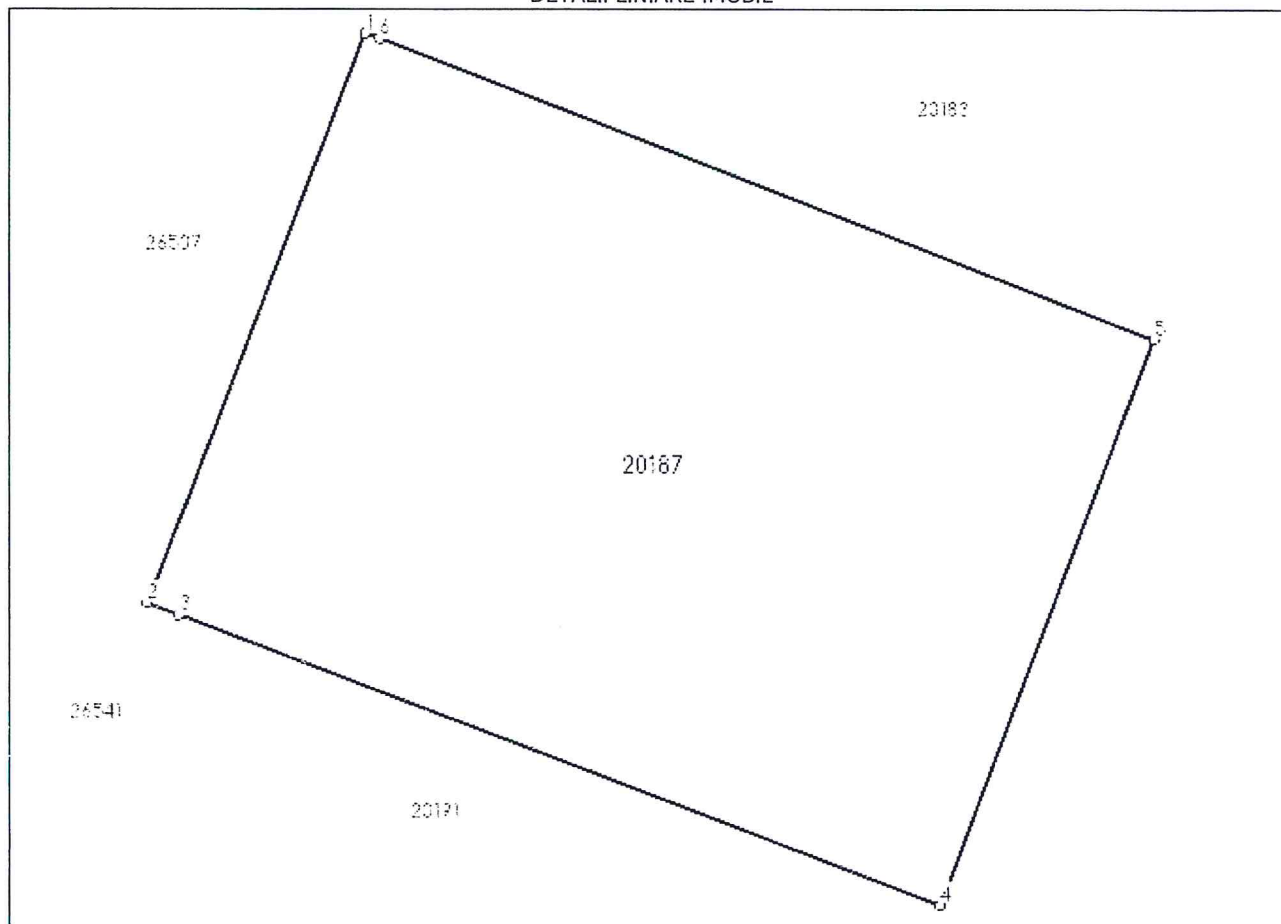
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20187	300	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-3, cu gard de metal între punctele 3-4, cu gard de beton între punctele 4-6 și neîmprejmuit între punctele 6-1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	300	27	356	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.783
2	3	0.822
3	4	19.556
4	5	14.662
5	6	20.022



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	1	0.357

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/06/2022, 11:22



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26507 Gălbinași

Cod verificare  
100116883680



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Libertatii, nr.18a , T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26507	173	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2-3; 4-1, neimprejmuit intre celelalte puncte.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>154195 / 08/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. 88, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26507 a imobilului cu numarul cadastral 26507 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20186 inscris in cartea funciara 20186;
Act Dezmembrare nr. 940, din 19/03/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;	
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1161 a unitatii administrativ teritoriale Galbinasi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 4116 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4062 din cartea funciara nr. 1075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20186/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>
Hotarare nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
B3	Intabulare. drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 <b>1) COMUNA GALBINASI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20186/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 59181 din 26/03/2007;</i>
Act Administrativ nr. HCL nr. 7, din 20/02/2012 emis de Consiliul Local Galbinasi;	
B4	se noteaza repositionare imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20186/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 97947 din 16/07/2021;</i>
B5	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20186/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 97947 din 16/07/2021;</i>
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4867, din 07/07/2021 emis de Primaria Comunei Galbinasi;	
B6	se noteaza actualizare adresa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20186/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 97947 din 16/07/2021;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



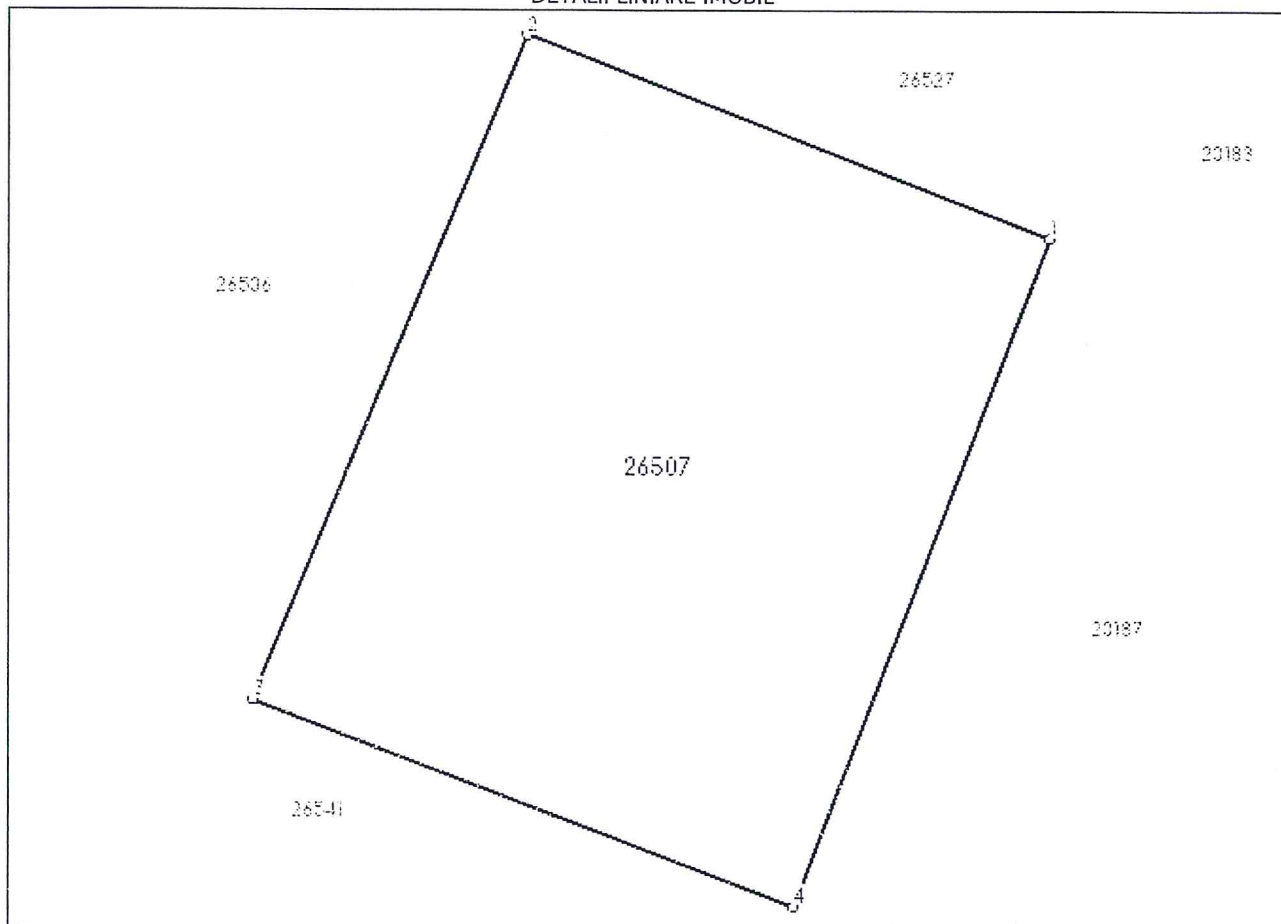
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26507	173	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 2-3; 4-1, neimprejmuit între celelalte puncte.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	173	27	356	-	Lot3-Teren intravilan, partial imprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.496
2	3	14.854
3	4	11.858
4	1	14.783

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/06/2022, 11:21



JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism

NR. 455 / 20.07.2022

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- \_\_\_\_\_ voturi ,, pentru,,
- \_\_\_\_\_ voturi ,, împotriva,,
- \_\_\_\_\_ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU

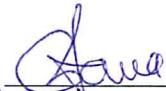



  


Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 460 / 20.07.2022

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, judetul Buzău ;*

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### **AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL



Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION



JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 466 / 20.07.2022

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Libertății, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- \_\_\_\_\_ voturi „ pentru „,
- \_\_\_\_\_ voturi „ împotriva „,
- \_\_\_\_\_ „ abțineri „,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL \_\_\_\_\_

Secretar  
IOSĂGEANU IOANA \_\_\_\_\_