



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA GĂLBINASI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași  
a unui bun imobil – teren în suprafață de 381 m.p., categorie de folosință arabil,  
situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, Comuna Gălbinași,  
judetul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.07.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.420 din 12.07.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;
- raportul de specialitate comun întocmit de către compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.421 din 12.07.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 439 ; nr. 445 și nr. 452 /2021 ;
- prevederile art.354 și ale art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art.31, alin.(2) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, ale art.553 și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, republicată, actualizată ;
- prevederile art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.38/29.10.2010 cu privire la aprobarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, cu modificările și completările ulterioare ;
- Procesul – verbal de inventariere nr.4696/2021 al Comisiei de inventariere anuală a patrimoniului comunei Gălbinași, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Gălbinași nr.244/2020 ;
- Informarea nr.4745/2021 a Comisiei Comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor la nivelul comunei Gălbinași ;
- referatul nr.4865/2021 al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași ;



- referatul nr.4954/2021 al compartimentului financiar contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași ;
- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile mai 2021 – iulie 2021;
- prevederile art.5, lit.,,m,, si ,,n,, art.129, alin.(2), lit.,,c,, coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139,alin.(1) si alin.(3), lit.,,g,, si ale art.196, alin.(1), lit.,,a,, din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**(1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, Comuna Gălbinași, județul Buzău, conform *anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Consiliul local al Comunei Gălbinași își însușește valoarea de inventar prevăzută în *anexa nr.1* pentru bunul imobil – teren care face obiectul prezentei hotărâri .

**Art.2.** Prezenta hotărâre completează Hotărârea nr.38/29.10.2010 a Consiliului Local Gălbinași cu privire la aprobarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, cu modificările si completările ulterioare.

**Art.3.**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil impozite si taxe, achizitii publice si compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași precum si persoana abilitată să exercite controlul financiar preventiv propriu, operatiune care se exercită asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementărilor legale în domeniu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

**Inițiator:**

**PRIMAR  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Nr.419/12.07.2021**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar General,  
GUTENIUC LILIANA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Guteniuc Liliana mentioned in the text above.

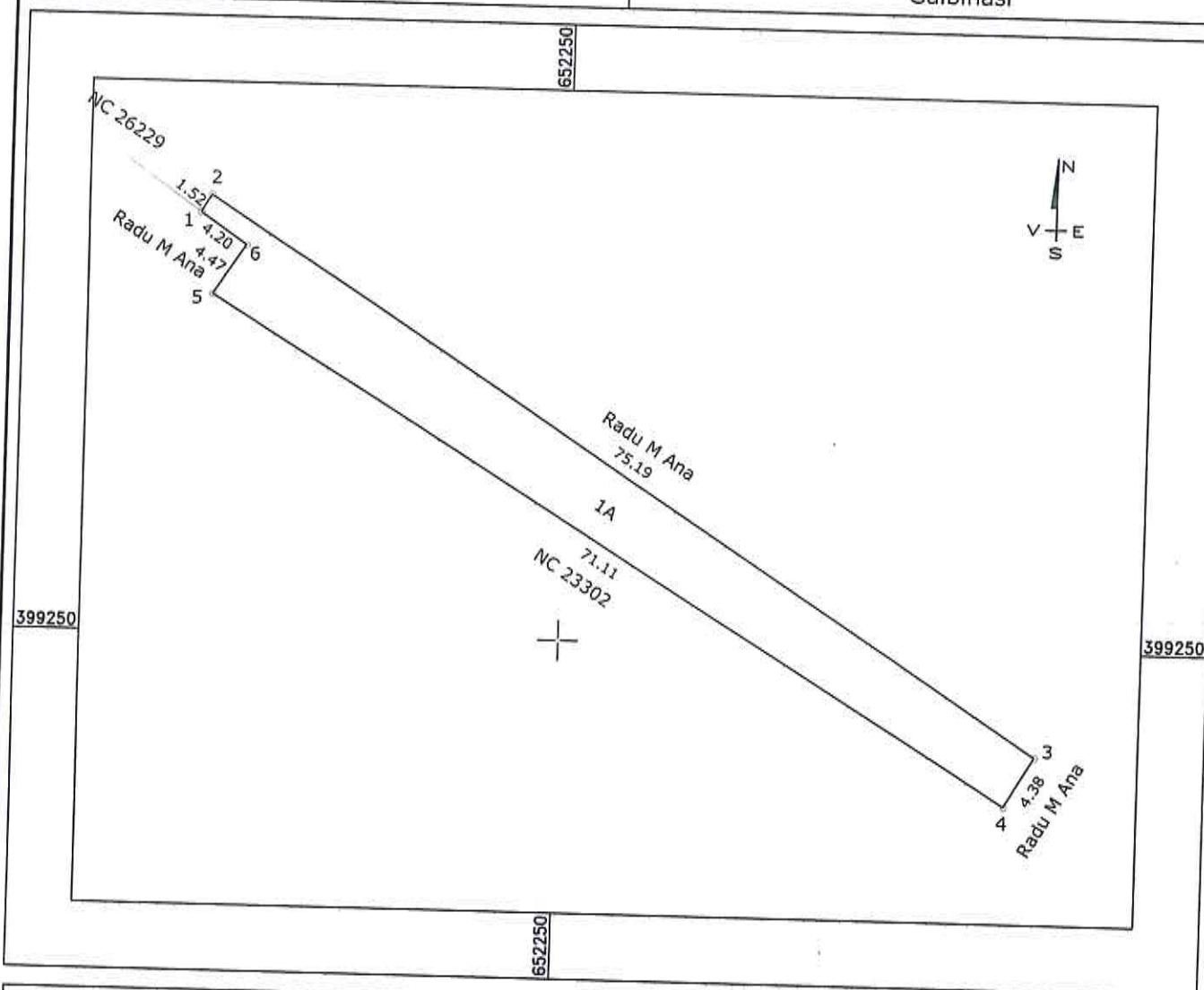
**Bunuri imobile – terenuri identificate a căror apartenență  
se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumirea bunului si elementele de identificare</b>	<b>Valoare de inventar</b>
1.	Teren în suprafață de 381 m.p. , categorie de folosință arabil situat în cvartal 17, parcelele 971,972, situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, județul Buzău	4.595 lei

## Schita de Amplasament

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	381	Intravilan CV17,P971,972,Com.Galbinasi ,Sat.Galbinasi,Jud.Buzau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galbinasi



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	381	
Total		381	Nelmprejmuit Intre Pct.1-2-3,4-5-6-1 Imprejmuit cu gard de plasa Intre pct.3-4

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 381 mp

Executant  
Grigore George Gabriel  
Aut. seria RO-BZ-F, NR 0112

Semnatura si stampila

**George Gabriel Grigore**  
George Gabriel Grigore  
OCPI: B, BZ, 0112  
2021.06.08  
16:04:49  
+03'00'

Data: 15.04.2021





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINAȘI**  
**PRIMAR**

Nr.420/12.07.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al  
Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 381 m.p., categorie de  
folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972,  
Comuna Gălbinași, județul Buzău**

Având în vedere:

- prevederile art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia:

„ (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrative – teritoriale au drept de proprietate privată „

Respectiv prevederile art.357 al aceluiași act normative, potrivit căruia:

„ (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ – teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziție a autorității executive a fiecărei unități administrativ – teritoriale .

(3) Comisia prevăzută la alin.(1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative – teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective .

(4) Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ – teritoriale. „

- prevederile art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

„ În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.,,;

Raportat la:

- Procesul – verbal de inventariere nr.4696/2021 al Comisiei de inventariere anuală a patrimoniului comunei Gălbinași, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Gălbinași nr.244/2020 ;

- referatul nr.4865/2021 al compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași

- referatul nr.4954/2021 al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași ;

Fată de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil teren în suprafață de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, Comuna Gălbinași, județul Buzău .

La această dată, terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre conform evidențelor existente la instituția noastră, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie – 22 decembrie 1989 .

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.,c., din actul normativ anterior menționat .

Bunul imobil teren identificat a căror apartenență se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași, identificat conform planului de amplasament și delimitare este prezentat în Anexa nr. 1 .

**Inițiator,**

**Primarul comunei Gălbinași ,**

**DRAGOMIR DUMITRU**







Aprob,  
PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la  
domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de  
suprafață de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului  
Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, Comuna Gălbinași, județul Buzău**

Prin Dispoziția Primarului Comunei Gălbinași nr.244/2020 s-a constituit Comisia de inventariere a patrimoniului public și privat al comunei Gălbinași.

În perioada 01.05 - 30.06.2021 s-a identificat bunuri imobile – terenuri a căror apartenență trebuie atestată la domeniul privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău.

Bunurile imobile au fost inventariate de către Comisia de inventariere și evidențiate în listele de inventariere conform Procesului verbal nr.4696/2021, urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism, însoțite de planurile de amplasament și delimitare executate de către persoane fizice autorizate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie (ONCGC) sau de oficiile de cadastru, geodezie și cartografie județene (OJCGC).

Comisia de inventariere, în temeiul atribuțiilor sale, a identificat bunul imobil ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, astfel încât se impune atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău, în vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Buzău – carte funciară, a situației privind regimul proprietății terenului menționat.

În conformitate cu art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil teren situat, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200, în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, are suprafața de 381 m.p. , categorie de folosință arabil.

Conform Referatului nr.4954/2021 al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, valoarea estimată a bunului imobil – teren menționat mai sus este de 4.595 lei .

Precizăm că bunul imobil – teren în suprafață de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, Comuna Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Mentionăm faptul că la nivelul comunei Gălbinași, Legea fondului funciar a fost încheiată, nu avem constituite dosare pentru acordarea de despăgubiri și nici litigii pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la reconstituirea vreunei suprafețe de teren .

Până la acest moment nu a fost emis ordinul prefectului de încetare a activității comisiei comunale de fond funciar deoarece activitatea comisiei de fond funciar este continuată doar pentru motive de ordin administrativ : modificări de titluri de proprietate cu înregistrări eronate .

Totodată precizăm că de la adoptarea Legii nr.18/1991 și până în prezent nicio persoană fizică și/sau juridică nu a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate asupra acestor terenuri și aflate în administrarea comunei Gălbinași.

Potrivit art.31, alin.(2) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare „ *terenurile neatribuite, ramase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.*„

Bunul identificat a cărui apartenență se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași este prezentat în Anexa nr. 1 .

Fată de cele relatate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, Comuna Gălbinași, județul Buzău.*

**Compartiment agricol, agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism**

**Inspector, Arghir Gina**



**Inspector, Voicu Diana – Elena**



**Avizat ,**

**Compartiment financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice**

**Consilier, Andrei Elena – Nicoleta**







**Anexa nr.1 la  
Raportul de specialitate nr.421/2021**

**Bunuri imobile – terenuri identificate a căror apartenență  
se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași**

Nr. Crt.	Denumirea bunului si elementele de identificare	Valoare de inventar
1.	Teren în suprafață de 381 m.p. , categorie de folosință arabil, situat în cvartal 17, parcelele 971,972, situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, judetul Buzău	4.595 lei

Întocmit,

Inspector, Arghir Gina

Inspector, Voicu Diana – Elena



ROMÂNIA  
PRIMARIA COMUNEI GALBINASI  
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi  
Telefon : 0238-780.015, Fax:0238-780.022  
Email:primariagalbinasi@yahoo.com

Nr. 4954/08.07.2021



## REFERAT

**privind valoarea de inventar a unui teren intravilan situat in  
CV 17, P 971, 972 in comuna Galbinasi, sat Galbinasi, judetul  
Buzau in suprafata de 381 mp**

Domnule Primar,

Avand in vedere Schita de amplasament, terenul in suprafata de 381 mp, se afla in intravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, jud. Buzau in CV 17, P 971, 972.

Personalul compartimentului financiar- contabil va aducem la cunostinta ca terenul se afla in evidentele contabile la numarul de inventar 1827, avand valoare de inregistrare in contabilitate actualizata in suma de 4595 lei .

Atasam prezenului referat Situatiia centralizata a terenurilor din domeniul privat.

Inspector,

Musca Lia Constanta



PRIMARIA GALBINAS

**S I T U A T I A**  
diferentelor din reevaluarea terenurilor din domeniul PRIVAT

Denumire activ fix	Nr. den inven- tar	Cod de clasificare din catalog	Anul si luna intr. in patri- moniu/ anul si luna ultimei reeval.	Valoarea de inregistrare in contabili- tate	Indi- cele pretu- rilor de consum	Valoarea de inregis- trare in contabilitate actualizata (reevaluata)	Diferenta din reevaluare de inreg. in contab. la data reeval.
			D	1	2	3=1x2	4=3-1
A	B	C	D	1	2	3=1x2	4=3-1
TEREN CF.22289/c.c.=1534MP	1801	0.	09.2017	16874,00	1,0000	16874,00	0,00
T.CF.22289/T13/P799,800,813/ARABIL=938MP	1802	0.	09.2017	3752,00	1,0000	3752,00	0,00
TER. INTRAV. TABARASTI CV.12/P902/5064MP	1803	0.	12.2017	55704,00	1,0000	55704,00	0,00
TER. INTRAV. TABARASTI CV.12/P902/1312MP	1804	0.	12.2017	14432,00	1,0000	14432,00	0,00
TER. INTRAV. TABARASTI CV.12/P902/977MP	1805	0.	12.2017	10747,00	1,0000	10747,00	0,00
TER. INTRAV. TABARASTI CV.12/P902/912MP	1806	0.	12.2017	10032,00	1,0000	10032,00	0,00
TER. INTRAV. TABARASTI CV.12/P902/866MP	1807	0.	12.2017	9526,00	1,0000	9526,00	0,00
TER. INTRAV. TABARASTI CV.17/P1137/147MP	1808	0.	12.2017	1617,00	1,0000	1617,00	0,00
TER. INTRAV. TABARASTI CV.17/P1157/237MP	1809	0.	12.2017	2607,00	1,0000	2607,00	0,00
TER. INTR. BENTU CF22083/T19/P237/600MP	1810	0.	12.2017	6600,00	1,0000	6600,00	0,00
TER. INTR. BENTU CF22084/T19/P237/600MP	1811	0.	12.2017	6600,00	1,0000	6600,00	0,00
TER. PASUNE BENTU /T19/P237/900MP	1812	0.	12.2017	3699,00	1,0000	3699,00	0,00
TER. PASUNE BENTU /T19/P237/1000MP	1813	0.	12.2017	4110,00	1,0000	4110,00	0,00
TER. INTR. GALB. CV13/P799;800/1558MP	1815	0.	12.2017	17138,00	1,0000	17138,00	0,00
TER. INTR. GALB. CV13/P813/2981MP	1816	0.	12.2017	32791,00	1,0000	32791,00	0,00
TER. EXTR. GALB. T28/P361/12400MP	1820	0.	10.2020	4960,00	1,0000	4960,00	0,00
TER. EXTR. GALB. T28/P374/1/25400MP	1821	0.	10.2020	10160,00	1,0000	10160,00	0,00
TER. EXTR. GALB. T29/P377/2100MP	1822	0.	10.2020	840,00	1,0000	840,00	0,00
TER. EXTR. GALB. T29/P377/29558MP	1823	0.	10.2020	11823,00	1,0000	11823,00	0,00
TER. EXTR. GALB. T29/P381/8700MP	1824	0.	10.2020	1305,00	1,0000	1305,00	0,00
TER. EXTR. GALB. T29/P379/30659MP	1825	0.	10.2020	4599,00	1,0000	4599,00	0,00
TER. TAB. T5/P63/INT.1125MP+EXT.2476MP	1826	0.	05.2021	5887,00	1,0000	5887,00	0,00
TER. INTR. GALB. CV17, P971;972/S=381MP	1827	0.	05.2021	4595,00	1,0000	4595,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>240398,00</b>		<b>240398,00</b>	<b>0,00</b>

Conducatorul comp.  
financiar-contabilPresedintele comisiei  
de inventariere



## **I N F O R M A R E**

Comisia comunală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Comunei Gălbinași, prin presedintele acesteia, certifică faptul că imobilul - teren în suprafață de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971, 972, comuna Gălbinași, judetul Buzău ce fac obiectul procesului - verbal de inventariere nr.4696/2021 al Comisiei de inventariere a patrimoniului public si privat al comunei Gălbinași, constituită în baza Dispozitiei primarului comunei Gălbinași nr.244/2020, nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar.

**Presedintele comisiei comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor la nivelul Comunei Gălbinași,**

**PRIMAR,**  
**DRAGOMIR DUMITRU**







Aprobat,  
Primar  
Dragomir Dumitru

REFERAT  
privind atestarea apartenenței la  
domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui teren intravilan în suprafață de 381 mp

Subsemnata, Voicu Diana- Elena, Inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Galbinasi, Judetul Buzau, în conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 litera c, din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ va aduc la cunoștința următoarele:

Comisia de inventariere anuală a patrimoniului public și privat al comunei Galbinasi a identificat următorul bun imobil, după cum urmează:

- Teren în suprafață de 381 m.p. situat în intravilanul satului Galbinasi, comuna Gălbinași, tarla 17, parcela 971, 972, categorie de folosință arabil, având următoarele vecinatati:

- Nord – Proprietar particular;
- Sud – NC 23302;
- Vest – Proprietar particular, NC 26229;
- Est – Proprietar particular;

Precizăm faptul că pentru terenul mai sus menționat nu există cereri de revendicare conform Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv. De menționat este și faptul că acest teren se află în administrarea Consiliului local al comunei Galbinasi anterior adoptării Legii fondului funciar nr.18/1991, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestui teren la domeniul privat și această suprafață de teren nu este înscrisă în cartea funciara a comunei Galbinasi.

În vederea clarificării situației juridice a terenurilor de pe raza comunei Galbinasi, au fost executate măsurători în scopul delimitării suprafețelor din domeniul privat al comunei cât și pentru atragerea de noi fonduri la bugetul local. Astfel intenționăm să identificăm și să valorificăm fiecare suprafață de teren de pe raza noastră administrativă.

Conform art. 36, alin.(1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data adoptării legii, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26 din lege.

Terenul menționat mai sus nu face obiectul unei cereri de restituire a dreptului de proprietate privată depusă anterior în baza Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 precum și a Legii nr. 165 din 16 mai 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

De asemenea această suprafață de teren nu figurează în domeniul privat al comunei Galbinasi, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Fata de cele relatate mai sus va rog să inițiați un proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Galbinasi a terenului în suprafață de 381 mp, situat în intravilanul satului Galbinasi, Tarlaua nr. 17, parcela 971, 972, județul Buzau, în vederea înscrierii acestora în cartea funciara.

Inspector,  
Voicu Diana- Elena

**PROCES VERBAL DE INVENTARIERE NR.4696/01.07.2021**

Comisia de inventariere anuală a patrimoniului public si privat al comunei Gălbinași constituită în baza Dispoziției primarului comunei Gălbinași nr.244/2020, în următoarea componență:

- CRISTEA CRISTINEL - *Presedinte*
- ANDREI ELENA - NICOLETA - *membru*
- IANCU ELENA - *membru*
- GRIGORE TANTA - *membru*
- VOICU DIANA - ELENA - *membru*

În perioada 01.05.2021 - 30.06.2021 a identificat la fata locului suprafata de 381 m.p. , categorie de folosință arabil, situat în cvartal 17, parcelele 971, 972 situat în intravilanul satului Gălbinași, comuna Gălbinași, teren ce urmează a se înregistra în evidenta domeniului privat .

Rezultatele inventarierii se vor înregistra în contabilitate.

**Comisia de inventariere:**

**Cristea Cristinel – presedinte**

**Andrei Elena – Nicoleta – membru**

**Iancu Elena – membru**

**Grigore Tanta – membru**

**Voicu Diana – Elena – membru**



A circular official stamp from Romania, Comuna Gălbinași, is positioned at the top right. Below the stamp, there are five horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures correspond to the members of the inventory commission listed on the left: Cristea Cristinel, Andrei Elena - Nicoleta, Iancu Elena, Grigore Tanta, and Voicu Diana - Elena.



**R A P O R T D E A V I Z A R E**

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat  
al Comunei Gălbinași a unui bun imobil - teren în suprafață de 381 m.p.,  
categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal  
17, parcelele 971,972, Comuna Gălbinași, județul Buzău**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante,  
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie  
comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism  
întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din  
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza  
următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al  
Comunei Gălbinași a unui bun imobil - teren în suprafață de 381 m.p., categorie de  
folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele  
971,972, Comuna Gălbinași, județul Buzău ;*
- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este  
oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi „ pentru,,
- 2 voturi „ împotriva,,
- 1 „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local,  
spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU



Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA

**R A P O R T D E A V I Z A R E**

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, Comuna Gălbinași, județul Buzău**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 381 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele 971,972, Comuna Gălbinași, județul Buzău ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINA



Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION



### RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat  
al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 381 m.p.,  
categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal  
17, parcelele 971,972, Comuna Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social –  
culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport  
întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din  
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea  
următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al  
Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 381 m.p., categorie de  
folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, cvartal 17, parcelele  
971,972, Comuna Gălbinași, județul Buzău;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă  
în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul  
administrativ, comisia, cu :

- 2 voturi „ pentru „
- - voturi „ împotriva „
- - „ abțineri „
- unanimitate de voturi, acordă

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local,  
spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar  
IOSĂGEANU IOANA