



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași
a unui bun imobil – teren în suprafață de 3.601 m.p., categorie de folosință arabil,
situat în Comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 63, număr cadastral 25879**

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.06.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.296 din 11.05.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;

- raportul de specialitate comun întocmit de către compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.297 din 11.05.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 379 ; nr. 386 și nr. 393 /2021 ;

- prevederile art.354 și ale art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art.31, alin.(2) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, ale art.553 și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, republicată, actualizată ;

- prevederile art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.38/29.10.2010 cu privire la aprobarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, cu modificările și completările ulterioare ;

- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de O.C.P.I. Buzău la cererea nr.68003/11.05.2021 ;

- Procesul – verbal de inventariere nr.3167/2021 al Comisiei de inventariere anuală a patrimoniului comunei Gălbinași, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Gălbinași nr.244/2020;

- referatul nr.3168/2021 al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași ;

- Informarea nr.3194/2021 a Comisiei Comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor la nivelul comunei Gălbinași ;
- prevederile H.C.L. nr. 34/29.04.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile mai 2021 – iulie 2021;
- prevederile art.5, lit.,,m,, si ,,n,, art.129, alin.(2), lit.,,c,, coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139,alin.(1) si alin.(3), lit.,,g,, si ale art.196, alin.(1), lit.,,a,, din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 3.601 m.p., categorie de folosință arabil, situat în Comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 63, număr cadastral 25879, conform *anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Consiliul local al Comunei Gălbinași își însușește valoarea de inventar prevăzută în *anexa nr.1* pentru bunurile imobile – terenuri ce fac obiectul prezentei hotărâri .

Art.2. Prezenta hotărâre completează Hotărârea nr.38/29.10.2010 a Consiliului Local Gălbinași cu privire la aprobarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gălbinași, cu modificările si completările ulterioare.

Art.3.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil impozite si taxe, achizitii publice si compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași precum si persoana abilitată să exercite controlul financiar preventiv propriu, operatiune care se exercită asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementărilor legale în domeniu.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei si pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, judetul Buzău.

Inițiator:
P R I M A R
DRAGOMIR DUMITRU



Nr.295/11.05.2021

Avizat pentru legalitate,
Secretar General ,
GUTENIUC LILIANA

**Bunuri imobile – terenuri identificate a căror apartenență
se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași**

Nr. Crt.	Denumirea bunului si elementele de identificare	Valoare de inventar
1.	Teren în suprafață de 3.601 m.p. , categorie de folosință arabil situat în tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879 din care : 1.125 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști si 2.476 m.p. situat în extravilanul satului Tăbărăști, comuna Gălbinași	6.455 lei



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 68004 / 11-05-2021

INCHEIERE Nr. 68004

Registrator: EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent: ALINA IORDACHE

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA GALBINASI domiciliat in Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
 -Act Administrativ nr.3493/11-05-2021 emis de PRIMARIA COM GALBINASI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
 pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 25879, inscris in cartea funciara 25879 UAT Gălbinași avand proprietarii: COMUNA GALBINASI in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobil asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 25879 UAT Gălbinași;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA GALBINASI
 COSTACHE MARIAN-COSMIN
 DRAGOMIR DUMITRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-05-2021

Registrator,

EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25879 Gălbinași

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, Tarla 5, Parcela 63

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25879	3.601	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
83312 / 15/07/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25879 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2405.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440	A1
68004 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 3493, din 11/05/2021 emis de PRIMARIA COM GALBINASI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

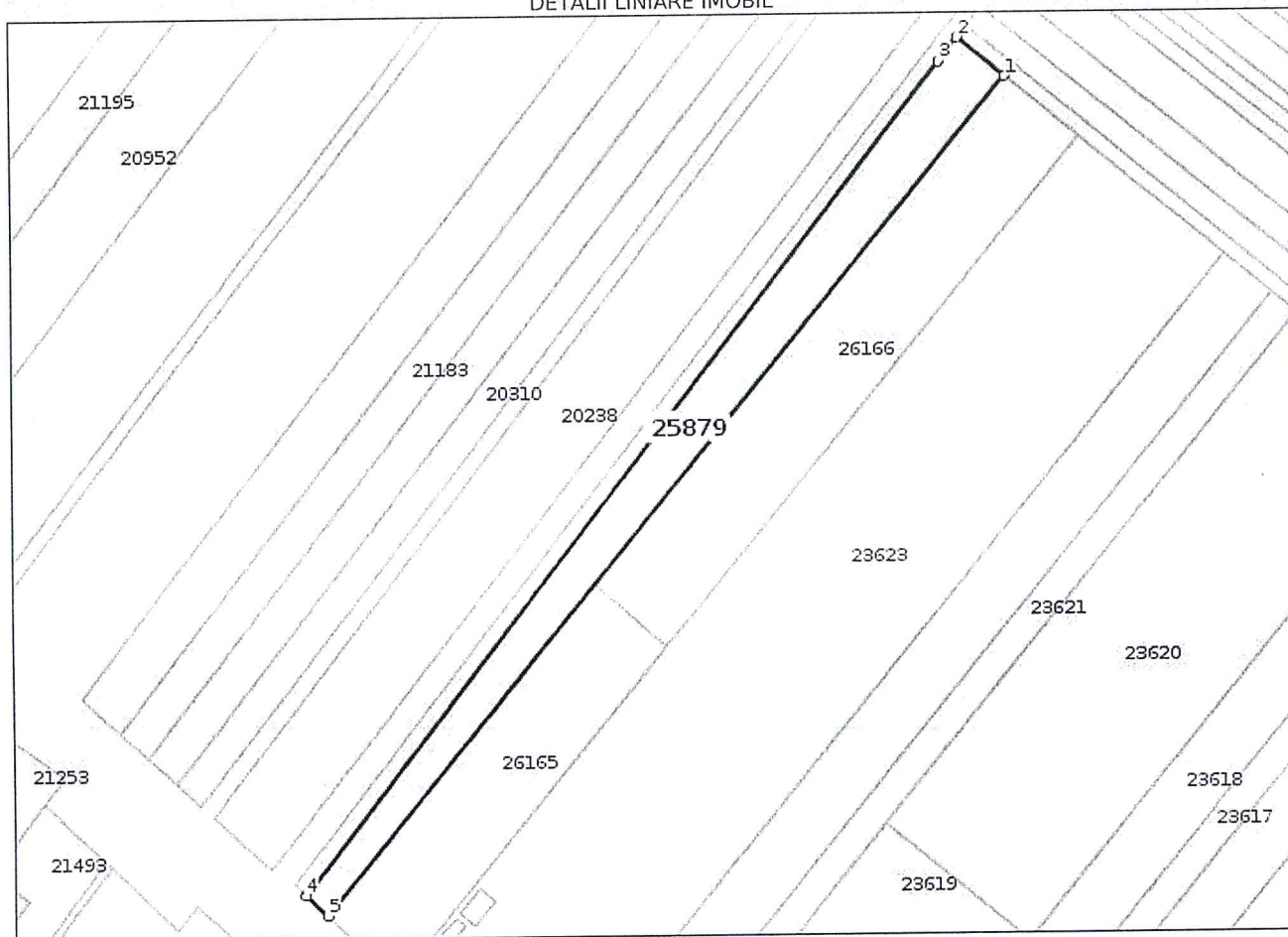
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25879	3.601	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.125	5	-	-	
2	arabil	NU	2.476	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.629,46 400.874,503	2	651.616,593 400.885,158	16.706
2	651.616,593 400.885,158	3	651.611,618 400.878,637	8.202
3	651.611,618 400.878,637	4	651.439,377 400.654,13	282.967
4	651.439,377 400.654,13	5	651.445,254 400.648,59	8.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	651.445,254 400.648,59	1	651.629,46 400.874,503	291,494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
25-05-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
PRIMAR

Nr.296/11.05.2021

R E F E R A T D E A P R O B A R E

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la
domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 3.601
m.p., categorie de folosință arabil, situat în Comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 63,
număr cadastral 25879**

Având în vedere:

- prevederile art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia:

„ (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrative – teritoriale au drept de proprietate privată „

Respectiv prevederile art.357 al aceluiași act normative, potrivit căruia:

„ (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ – teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziție a autorității executive a fiecărei unități administrativ – teritoriale .

(3) Comisia prevăzută la alin.(1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative – teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective .

(4) Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ – teritoriale. „

- prevederile art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

„ În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.,,;

Raportat la:

- Procesul – verbal de inventariere nr.3167/2021 al Comisiei de inventariere anuală a patrimoniului comunei Gălbinași, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Gălbinași nr.244/2020;

- referatul nr.3168/2021 al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași ;

Fată de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil teren în suprafață de 3.601 m.p. , categorie de folosință arabil, situat în tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879 în localitatea Tăbărăști, comuna Gălbinași ;

Terenul care constituie obiectul prezentului proiect este situat, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200, în tarla 5, parcela 63, are suprafața de 3.601 m.p. , categorie de folosință arabil și este format din 1.125 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăși și 2.476 m.p. situat în extravilanul satului Tăbărăști. Conform extrasului de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Buzău la cererea nr. 68004 din 11.05.2021 rezultă că la Cartea funciară nr.25879 Gălbinași pentru imobilul cu nr. cadastral 25879, figurează, înscris provizoriu dreptul de proprietate, cota actuală 1/1, Comuna Gălbinași. Cartea funciară a imobilului 25879 a fost înființată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice.

Atestarea apartenenței la domeniul privat se face în vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Buzău – carte funciară, a situației privind regimul proprietății terenului susmenționat.

La această dată, terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre conform evidențelor existente la instituția noastră, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie – 22 decembrie 1989 .

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 3.601 m.p., categorie de folosință arabil, situat în Comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 63, număr cadastral 25879, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.,c., din actul normativ anterior menționat .

Bunul imobil teren identificat a căror apartenență se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași, identificat conform planului de amplasament și delimitare este prezentat în Anexa nr. 1 .

Initiator,
Primarul comunei Gălbinași ,
DRAGOMIR DUMITRU





Aprob,
PRIMĂR,
DRAGOMIR DUMITRU

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la
domeniul privat al Comunei Gălbinasi a unui bun imobil – teren în suprafață de
3.601 m.p., categorie de folosință arabil, situat în Comuna Gălbinasi, tarla 5,
parcelea 63, număr cadastral 25879

Prin Dispozitia Primarului Comunei Gălbinasi nr.244/2020 s-a constituit Comisia de inventariere a patrimoniului public si privat al comunei Gălbinasi.

În perioada 01.04 - 26.04.2021 s-au identificat bunuri imobile – terenuri a căror apartenență trebuie atestată la domeniul privat al Comunei Gălbinasi, judetul Buzău.

Bunurile imobile au fost inventariate de către Comisia de inventariere si evidentiat în listele de inventariere conform Procesului verbal nr.3167/2021, urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului agricol, cadastru si dezvoltare rurală si urbanism, însoțite de planurile de amplasament si delimitare executate de către persoane fizice autorizate de Oficiul National de Cadastru, Geodezie si cartografie (ONCGC) sau de oficiile de cadastru, geodezie si cartografie judetene (OJCGC).

Comisia de inventariere, în temeiul atributiilor sale, a identificat bunul imobil ce urmează a se înregistra în evidenta domeniului privat, astfel încât se impune atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al Comunei Gălbinasi, judetul Buzău, în vederea dispunerii înscrierii în evidentele O.C.P.I. Buzău – carte funciară, a situatiei privind regimul proprietății terenului mentionat.

În conformitate cu art.354 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză si aprobare Consiliului local atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinasi a unui bun imobil teren situat, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:200, în tarla 5, parcelea 63, are suprafața de 3.601 m.p. , categorie de folosință arabil si este format din 1.125 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăsi si 2.476 m.p. situat în extravilanul satului Tăbărăsti.

Conform extrasului de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Buzău la cererea nr. 68004 din 11.05.2021 rezultă că la Cartea funciară nr.25879 Gălbinasi pentru imobilul cu nr. cadastral 25879, figurează, înscris provizoriu dreptul de proprietate, cota actuala 1/1, Comuna Gălbinasi. Cartea funciară a imobilului 25879 a fost înfiintată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice.

Conform Referatului nr.3168/2021 al compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice, valoarea estimată a bunului imobil – teren mentionat mai sus este de 6.455 lei .

Precizăm că bunul imobil – teren în suprafață de 3.601 m.p., categorie de folosință arabil, situat în Comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 63, număr cadastral 25879 , nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul unor litigii.

Mentionăm faptul că la nivelul comunei Gălbinași, Legea fondului funciar a fost încheiată, nu avem constituite dosare pentru acordarea de despăgubiri si nici litigii pe rolul instantelor judecătorești cu privire la reconstituirea vreunei suprafețe de teren .

Până la acest moment nu a fost emis ordinul prefectului de încetare a activității comisiei comunale de fond funciar deoarece activitatea comisiei de fond funciar este continuată doar pentru motive de ordin administrativ : modificări de titluri de proprietate cu înregistrări eronate .

Totodată precizăm că de la adoptarea Legii nr.18/1991 si până în prezent nicio persoană fizică si/sau juridică nu a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate asupra acestor terenuri si aflate în administrarea comunei Gălbinași.

Potrivit art.31, alin.(2) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările si completările ulterioare ,, *terenurile neatribuite, ramase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.*,,

Bunul identificat a cărui apartenență se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași este prezentat în Anexa nr. 1 .

Fată de cele relatate mai sus, supunem spre analiză si aprobare Consiliului Local Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 3.601 m.p., categorie de folosință arabil, situat în Comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 63, număr cadastral 25879.*

Compartiment agricol, agricol, cadastru si dezvoltare rurală si urbanism

Inspector, Arghir Gina

Inspector, Voicu Diana – Elena

Avizat ,

Compartiment financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice

Consilier, Andrei Elena – Nicoleta



**Anexa nr.1 la
Raportul de specialitate nr.297/2021**

**Bunuri imobile – terenuri identificate a căror apartenență
se atestă la domeniul privat al Comunei Gălbinași**

Nr. Crt.	Denumirea bunului si elementele de identificare	Valoare de inventar
1.	Teren în suprafață de 3.601 m.p. , categorie de folosință arabil, situat în tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879 din care 1.125 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști si 2.476 m.p. situat în extravilanul satului Tăbărăști, comuna Gălbinași	6.455 lei

Întocmit,

Inspector, Arghir Gina

Inspector, Voicu Diana – Elena



PROCES VERBAL DE INVENTARIERE NR.3167/27.04.2021

Comisia de inventariere anuală a patrimoniului public si privat al comunei Gălbinași constituită în baza Dispoziției primarului comunei Gălbinași nr.244/2020, în următoarea componentă:

- CRISTEA CRISTINEL – Presedinte
- ANDREI ELENA - NICOLETA - membru
- IANCU ELENA - membru
- GRIGORE TANTA - membru
- VOICU DIANA – ELENA – membru

În perioada 01.04.2021 - 26.04.2021 a identificat la fata locului suprafata de 3.601 m.p. , categorie de folosință arabil, situat în tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879 din care 1.125 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști si 2.476 m.p. situat în extravilanul satului Tăbărăști, comuna Gălbinași, teren ce urmează a se înregistra în evidenta domeniului privat .

Rezultatele inventarierii se vor înregistra în contabilitate.

Comisia de inventariere:

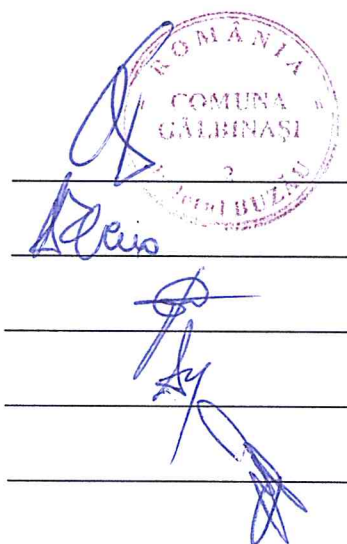
Cristea Cristinel – presedinte

Andrei Elena – Nicoleta – membru

Iancu Elena – membru

Grigore Tanta – membru

Voicu Diana – Elena – membru



The stamp is circular and contains the text: ROMÂNIA, JUDETUL BUZĂU, COMUNA GĂLBINAȘI. Below the stamp, there are four horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The first signature is the most prominent and appears to be 'Cristea Cristinel'.

Nr. 3168/27.04.2021



REFERAT

**privind valoarea de inventar a unui teren arabil situat in
Tarlaua 5 in suprafata de 3601 mp cu numar cadastral 25879**

Domnule Primar,

Avand in vedere extrasul de cate funciara pentru terenul in suprafata de 3601mp, numar cadastral 25879, Tarlaua 5, categorie de folosinta arabil care se afla in intravilanul UAT Galbinasi in suprafata de 1125 mp iar suprafata de 2476 mp se afla in extravilanul comunei.

Personalul compartimentului financiar-contabil va aduce la cunostinata ca terenul se afla in evidentele financiar –contabile ale Comunei Galbinasi cu numar de inventar 1826 avand o valoarea contabila de inventar in suma de 6.455 lei .

Inspector,

Musca Lia Constanta





I N F O R M A R E

Comisia comunală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Comunei Gălbinași, prin presedintele acesteia, certifică faptul că imobilul – teren în suprafață de 3.601 m.p., categorie de folosință arabil, situat în tarla 5, parcela 63, nr. cadastral 25879 din care 1.125 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști și 2.476 m.p. situat în extravilanul satului Tăbărăști, comuna Gălbinași, ce fac obiectul procesului – verbal de inventariere nr.3167/2021 al Comisiei de inventariere a patrimoniului public și privat al comunei Gălbinași, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Gălbinași nr.244/2020, nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar.

Presedintele comisiei comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor la nivelul Comunei Gălbinași,

**PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**



R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat
al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 3.601 m.p.,
categorie de folosință arabil, situat în Comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 63,
număr cadastral 25879**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante,
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie
comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea
următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al
Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 3.601 m.p., categorie
de folosință arabil, situat în Comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 63, număr cadastral
25879 ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea este
oportună si necesară.

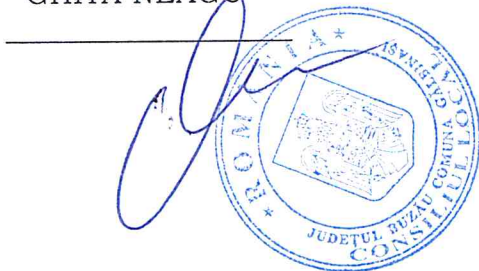
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotriva,,
- - ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local,
spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat
al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 3.601 m.p.,
categorie de folosință arabil, situat în Comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 63,
număr cadastral 25879**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 3.601 m.p., categorie de folosință arabil, situat în Comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 63, număr cadastral 25879 ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL








Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 3.601 m.p.,
categorie de folosință arabil, situat în Comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 63,
număr cadastral 25879**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unui bun imobil – teren în suprafață de 3.601 m.p., categorie de folosință arabil, situat în Comuna Gălbinași, tarla 5, parcela 63, număr cadastral 25879 ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotriva,,
- - ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA