



**R O M Â N I A**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând**  
**domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 3.026 m.p.,**  
**având numărul cadastral 22262, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști,**  
**cvartal 12, parcela 908, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în șapte loturi**

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.06.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 361/10.06.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.362/10.06.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 383, nr. 390 și nr. 397/2021 ;
- referatul de admitere - dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 3.026 m.p., având numărul cadastral 22262, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău al O.C.P.I. Buzău nr. 77907/07.06.2021 ;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- prevederile art. 23, lit.,e”, art.132, alin.(1) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 879 – 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;



- prevederile H.C.L. nr.26/14.03.2017 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași a terenurilor situate în intravilanul comunei Gălbinași, satul Tăbărăști, cv.12, parcela 908, comuna Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile mai 2021 – iulie 2021 ;

- prevederile art.5, lit.,m,, si ,,n,, art.129, alin.(2), lit.,c,, respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, si art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

### **H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 3.026 m.p., având numărul cadastral 22262, în șapte loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1 cu nr. cadastral 26305 în suprafață măsurată de 686 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.2 cu nr. cadastral 26306 în suprafață măsurată de 723 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.3 cu nr. cadastral 26307 în suprafață măsurată de 506 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.4 cu nr. cadastral 26308 în suprafață măsurată de 220 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.5 cu nr. cadastral 26309 în suprafață măsurată de 327 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.6 cu nr. cadastral 26310 în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- Lotul nr.7 cu nr. cadastral 26311 în suprafață măsurată de 264 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași.

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor șapte loturi de teren este evidentiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași să semneze actul de dezmembrare în forma autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinași în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

**INITIATOR  
PRIMAR  
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
GUTENIUC LILIANA**

**Nr.360/10.06.2021**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau**  
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	77907
Ziua	07
Luna	06
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GALBINASI  
 Domiciliul Loc. Galbinasi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Buzau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **77907** din data **07-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, CV12,P908, UAT Gălbinași avand numarul cadastral 22262 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26305** situat in Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, CV12,P908, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 686 mp;
- 2) **26306** situat in Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, CV12,P908, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 723 mp;
- 3) **26307** situat in Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, CV12,P908, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 506 mp;
- 4) **26308** situat in Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, CV12,P908, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 220 mp;
- 5) **26309** situat in Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, CV12,P908, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 327 mp;
- 6) **26310** situat in Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, CV12,P908, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 300 mp;
- 7) **26311** situat in Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, CV12,P908, UAT Gălbinași avand suprafata măsurată 264 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 09-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MAGDALENA KALLO**

Magdalena  
 Kallo

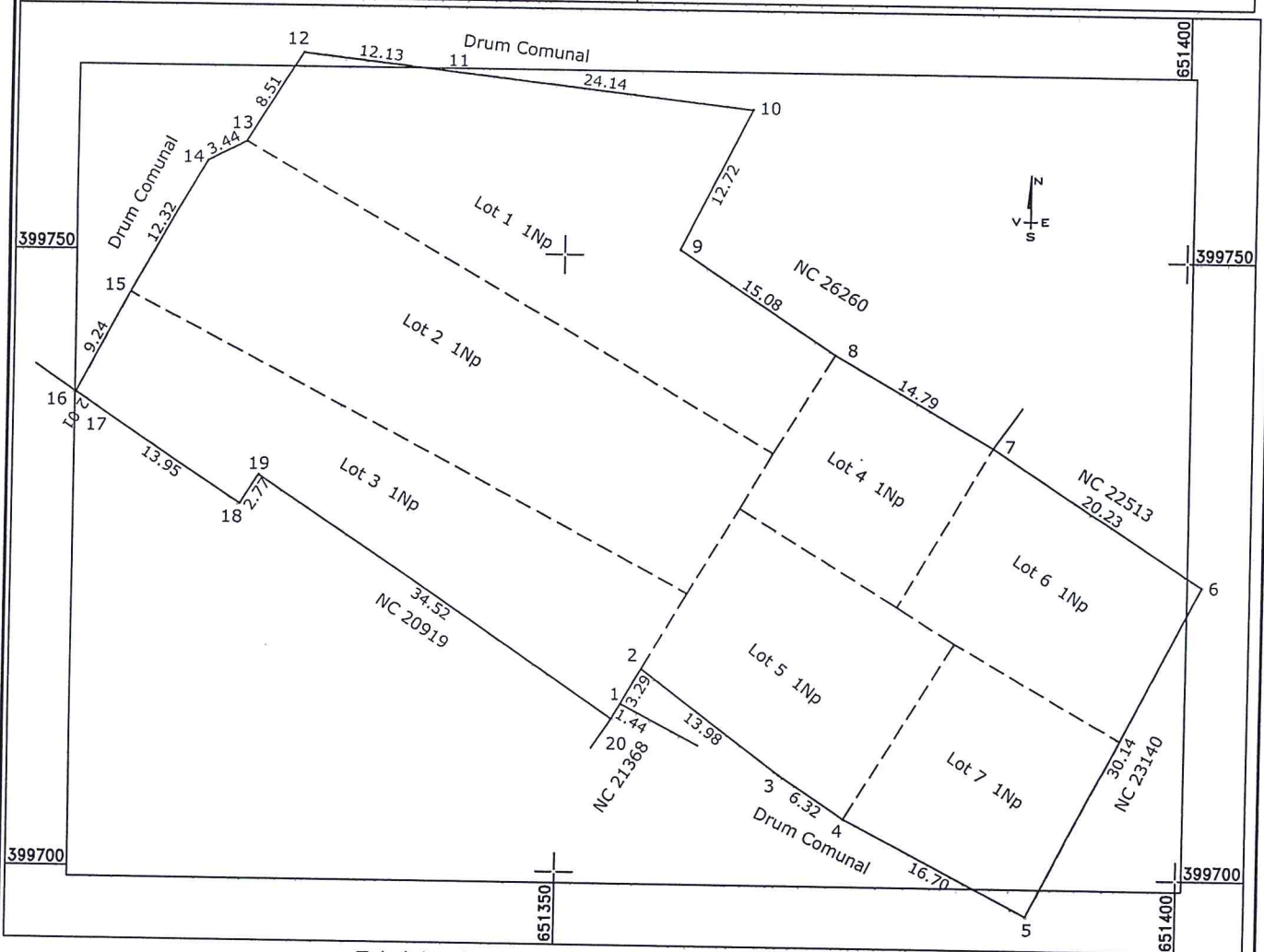
Digitally signed by  
 Magdalena Kallo  
 Date: 2021.06.09 07:56:10  
 +03'00'

Schita de Amplasament  
cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22262	3026	Intravilan CV12,P908,Com.Galbinasi,Sat.Tabarasti,Jud.Buzau

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
22262	Galbinasi



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
22262	3026	Np	Neproductiv		686	Np	Lot 1 1NP
					723	Np	Lot 2 1NP
					506	Np	Lot 3 1NP
					220	Np	Lot 4 1NP
					327	Np	Lot 5 1NP
					300	Np	Lot 6 1NP
					264	Np	Lot 7 1NP
Total	3026	-	-	Total	3026	-	-

Executant  
Grigore George Gabriel  
Aut. seria RO-BZ-F, NR 0112  
George Gabriel  
Grigore  
OCPI:B,BZ,0112  
2021.05.31  
12:07:48  
+03'00'

Semnatura si stampila  
Grigore

Data:28.05.2021



**R O M Â N I A**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**P R I M A R**

Nr.361/10.06.2021

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării**  
**unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în**  
**suprafață măsurată de 3.026 m.p., având numărul cadastral 22262, teren situat**  
**în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, Comuna Gălbinași,**  
**judetul Buzău, în șapte loturi**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Raportat la prevederile art.879 – art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Comunei Gălbinași.

Tinând cont de referatul de admitere dezmembrare imobil al O.C.P.I. Buzău nr.77907 din 07.06.2021 pentru numărul cadastral 22262 însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv de planurile de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare,

Supun, spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Gălbinași, *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 3.026 m.p., având numărul cadastral 22262, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în șapte loturi.*

Terenul în suprafață măsurată de 3.026 m.p., teren categoria de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv.12, parcela 908 Comuna Gălbinași, judetul Buzău, număr cadastral 22262 a fost atestat la domeniul privat conform H.C.L. nr.26/2017.



Invederăm că dezmembrarea imobilului teren situat în comuna Gălbinași, sat Gălbinași, cu numărul cadastral 22262, în suprafață măsurată de 3.026 m.p. se face în șapte loturi, cu stare de proprietate neschimbată, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, după cum urmează:

- **Lotul nr.1** cu nr. cadastral 26305 în suprafață măsurată de 686 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.2** cu nr. cadastral 26306 în suprafață măsurată de 723 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.3** cu nr. cadastral 26307 în suprafață măsurată de 506 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.4** cu nr. cadastral 26308 în suprafață măsurată de 220 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

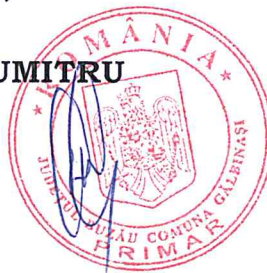
- **Lotul nr.5** cu nr. cadastral 26309 în suprafață măsurată de 327 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.6** cu nr. cadastral 26310 în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași ;

- **Lotul nr.7** cu nr. cadastral 26311 în suprafață măsurată de 264 m.p., categorie de folosință neproductiv situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinași, județul Buzău, cv.12, parcela 908 proprietatea U.A.T. Gălbinași .

Fată de cele menționate mai sus, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Initiator,**  
**Primar**  
**DRAGOMIR DUMITRU**





**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării  
unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinasi, în  
suprafață măsurată de 3.026 m.p., având numărul cadastral 22262, teren  
situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, Comuna  
Gălbinasi, judetul Buzău, în sapte loturi**

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil care aparține domeniului privat al comunei Gălbinasi, judetul Buzău, am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau, imobilul (teren intravilan) situat în satul Tăbărăști, comuna Galbinasi în suprafață de 3.026 m.p., având numărul cadastral 22262, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 908, Comuna Gălbinasi, judetul Buzău, în sapte loturi, atestat la domeniu privat al comunei Gălbinasi prin H.C.L. nr.26/2017, a fost dezmembrat în 7 loturi, astfel:

- Nr. cad. 26305 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Tăbărăști având suprafața măsurată de 686 mp,
- Nr. cad. 26306 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Tăbărăști având suprafața măsurată de 723 mp,
- Nr. cad. 26307 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Tăbărăști având suprafața măsurată de 506 mp,
- Nr. cad. 26308 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Tăbărăști având suprafața măsurată de 220 mp,
- Nr. cad. 26309 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Tăbărăști având suprafața măsurată de 327 mp,
- Nr. cad. 26310 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Tăbărăști având suprafața măsurată de 300 mp,
- Nr. cad. 26311 – județ Buzau, UAT Galbinasi, localitate Tăbărăști având suprafața măsurată de 264 mp,

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



În conformitate cu prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară pentru înscrierea în cartea funciară nr.22262 a comunei Gălbinași a operațiunii de modificare a imobilelor: prin dezlipire în șapte loturi documentația cadastrală va fi însoțită de **act autentic de dezmembrare**, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 rep., astfel:

**Legea 7/1996 rep. Legea cadastrului și publicității imobiliare** reglementează înscrierea în cartea funciară a operațiunilor de alipire/dezlipire:

art. 25 "(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

**Codul civil - Legea 287/2009** - reglementează alipirile/dezlipirile la art. 879 - Modificarea imobilului înscris în cartea funciară :"(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. ... (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate."

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform dispozițiilor Codului administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Față de cele prezentate mai sus, compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Galbinasi, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, în suprafață măsurată de 3.026 m.p., având numărul cadastral 22262, teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în șapte loturi .

In conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem adoptarea lui în forma prezentată de initiator.

**INSPECTOR,  
HOLELIU DIANA**



**INSPECTOR,  
ARGHIR GINA**



**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA GALBINASI**  
**CONSILIUL LOCAL GALBINASI**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Galbinasi a terenurilor situate in intravilanul comunei Galbinasi, satul Tabarasti, CV 12, parcela 908, comuna Galbinasi, judetul Buzau**

**Consiliul local Galbinasi, judetul Buzau;**

**Avand in vedere :**

- Expunerea de motive a primarului comunei Galbinasi inregistrata sub nr 213 din 10.03.2017;
- Referatul compartimentului juridic, resurse umane si relatii cu publicul inregistrat la nr. 205 din 09.03.2017;
- Raportul de avizare intocmit de compartimentul financiar-contabil din aparatul de specialitate al primarului comunei inregistrat la nr. 220/10.03.2017;
- Raportul de avizare intocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat la nr. 230 din 14.03.2017
- Raportul de avizare intocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, inregistrat la nr 235 din 14.03.2017;
- Raportul de avizare intocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social-culturale, culte, munca si protectie sociala, protectia copilului, tineret si sport, inregistrat sub nr. 240 din 14.03.2017;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

**In temeiul art. 36, alin.(2), lit.c), art. 45 alin. (3), 115 alin.(1), lit.b) si art. art.121, alin.(1) din Legea nr. 215/2001, a administratie publice locale, republicata (r2), cu modificarile si completarile ulterioare;**

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art. 1:** Se atesta apartenenta la domeniul privat al comunei Galbinasi a terenului in suprafata de 3026 m.p., teren categoria de folosinta neproductiv,





situat in intravilanul satului Tabarasti, CV 12, parcela 908, comuna Galbinasi, judetul Buzau, teren neinscris in cartea funciara a unitatii administrativ-teritoriale si identificat conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului, plan prevazut in anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2:** Primarul comunei Galbinasi si compartimentul juridic, resurse umane si relatii cu publicul vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art. 3:** Prezenta hotarare completeaza H.C.L. nr. 38/29.10.2010 a Consiliului Local Galbinasi cu privire la aprobarea bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Galbinasi, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 4:** Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor, autorităților interesate si afisarea ei.

**Presedinte de sedinta,  
Consilier,**

**Antimir Nicoleta Eleonora**

*Antimir*



**Contrasemneaza,  
Secretar,**

**Dinu Gianina Cristina**

*Dinu*

### **Nr. 26 din 14.03.2017**

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Galbinasi in sedinta din data de 14.03.2017 cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, rep., cu un numar de **13** (treisprezece) voturi **pentru**, **0** (zero) **abtineri** si **0** (zero) voturi **impotriva** din numarul total de 13 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta.

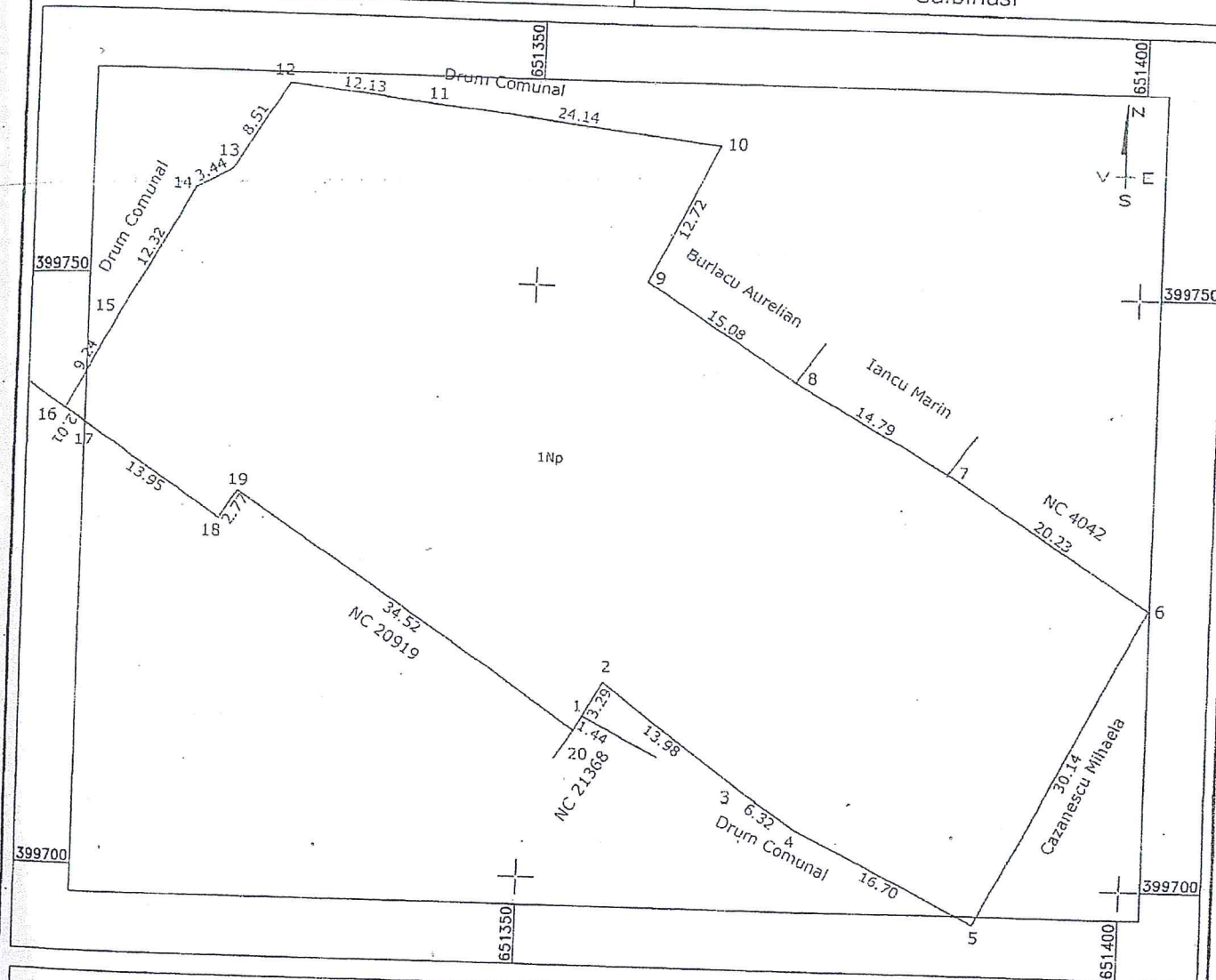


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3026	Intravilan CV12, P908, Com. Galbinași, Sat. Tabarasti Jud. Buzau
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
Galbinași	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Np	3026	
Total			Imprejmut cu gard de plasa

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 3026 mp

Executant  
**Grigore George Gabriel**  
 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila  
**GRIGORE GABRIEL**  
 Data: 07.03.2017

Nr. pct.	X	Y		
1	399713.710	651355.132	11	399764.722 651340.973
2	399716.556	651356.776	12	399766.144 651328.929
3	399708.120	651367.925	13	399758.880 651324.502
4	399704.591	651373.169	14	399757.269 651321.463
5	399696.898	651387.990	15	399746.535 651315.421
6	399723.759	651401.659	16	399738.381 651311.084
7	399734.790	651384.706	17	399737.262 651312.760
8	399742.144	651371.871	18	399729.512 651324.364
9	399750.537	651359.347	19	399731.848 651325.856
10	399761.949	651364.857	20	399712.462 651354.420

Suprafata = 3026 mp

**CONFORM CUI**  
**ORIGINALUL**



JUDETUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism  
NR. 383 / 29.06.2021

### RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 3.026 m.p., având numărul cadastral 22262 , teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în șapte loturi**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 3.026 m.p., având numărul cadastral 22262 , teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în șapte loturi;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*
- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi „ pentru,,
- voturi „ împotriva,,
- „ abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU



Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA

JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 390 / 29.06.2021

### RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 3.026 m.p., având numărul cadastral 22262 , teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în sapte loturi**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 3.026 m.p., având numărul cadastral 22262 , teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, Comuna Gălbinași, judetul Buzău, în sapte loturi;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

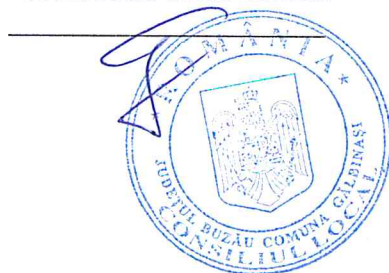
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL



Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION



JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 397 / 29.06.2021

### R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 3.026 m.p., având numărul cadastral 22262 , teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în șapte loturi**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, în suprafață măsurată de 3.026 m.p., având numărul cadastral 22262 , teren situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcela 908, Comuna Gălbinași, județul Buzău, în șapte loturi;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

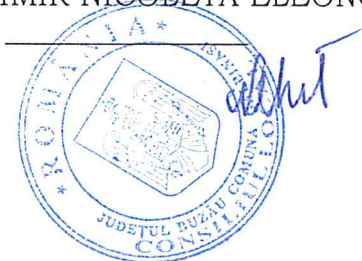
- 3 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

### AVIZ FAVORABIL / AVIZ ~~NEFAVORABIL~~

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar

IOSĂGEANU IOANA