



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **09.02.2022** ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.69 din 03.02.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.70 din 03.02.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 85 ; nr. 93 și nr. 101 /2022 ;

- cererea formulată de către d-na Ticu Alina înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.838/03.02.2022 prin care aduce la cunoștință că renunță la terenul atribuit conform Legii nr.15/2003, pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.30/29.04.2021 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin care la poziția nr.1 din anexa la aceasta figurează doamna Ticu Alina, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.1/26.05.2021, pentru terenul în suprafață de 631 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, țara 19, parcela 235, comuna Gălbinași, județul Buzău, număr cadastral 22621 ;

- referatul înregistrat sub nr.856/03.02.2022 al doamnei Holeliu Diana, responsabil urbanism, prin care propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 pentru construirea unei locuințe proprietate personală unui beneficiar deoarece a renunțat la terenul repartizat ;

- prevederile art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată ;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.6/20.01.2022 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile februarie 2022 – aprilie 2022 ;

- prevederile art.5, lit.m) și n) art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea și retragerea dreptul de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași, transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Terenul precizat la art.1, care a făcut obiectul procesului verbal de punere în posesie nr.1/26.05.2021, pe numele Ticu Alina rămâne în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași și doamna Ticu Alina .

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.68/03.02.2022

Lista cu beneficiari ai Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, pentru care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Comunei Gălbinași

Nr. crt.	Nume si prenume beneficiar	Suprafata si amplasamentul terenului	Nr. si data proces verbal de punere în posesie	Observatii
1.	TICU ALINA	631 m.p. situat în tarla 19, parcela 235 Sat Bentu, comuna Gălbinași jud. Buzău, nr. cadastral 22621	Proces verbal de punere în posesie nr.1/ 26.05.2021	Cerere de renuntare drept de atribuire teren nr. 838/03.02.2022 si nerespectarea prevederilor art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.15/2003

**Inspector - responsabil urbanism
HOLELIU DIANA**



**Inspector,
ARGHIR GINA**



R O M Ȃ N I A
COMUNA GĂLBINAȘI
JUDETUL BUZĂU
PRIMAR

Nr.69/03.02.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea
dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a
Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală actualizată, republicată, Consiliul local al comunei Gălbinași asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.30/29.04.2021 privind acordarea în folosință gratuită a unor locuri de casă în baza Legii nr.15/2003, prin care la poziția nr. 1 din anexa la aceasta figurează doamna Ticu Alina, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.1/26.05.2021, pentru terenul în suprafață de 631 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 235, comuna Gălbinași, județul Buzău, număr cadastral 22621;

- referatul înregistrat sub nr.856/03.02.2022 al doamnei Holeliu Diana, responsabil urbanism, prin care propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 pentru construirea unei locuințe proprietate personală unui beneficiar deoarece a refuzat terenul repartizat ;

Raportat la:

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată, potrivit căroră: „ (1) Beneficiarul terenului pentru copnstruirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția unei locuințe proprietate personală în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

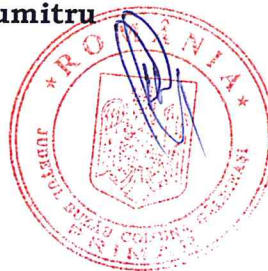
(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit „, ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar în exercitarea acestor atribuții hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei .

Fată de cele prezentate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez *proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei la raportul de specialitate nr.70/03.02.2022.*

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior menționat.*

Initiator
PRIMARUL COMUNEI GĂLBINASI,
Dragomir Dumitru





RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea
dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a
Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală**

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată ;

- prevederile art.6, alin.(1) si (2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, actualizată, potrivit căroră : „ (1) *Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personală este obligat să înceapă constructia locuintei în termen de un an de la data atribuirii terenului si să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare.*

(2) *În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit....., ;*

- actele administrative adoptate de către Consiliul Local al Comunei Gălbinași cu referire la inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.30/29.04.2021 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, prin care la pozitia nr.1 din anexa la aceasta figurează doamna Ticu Alina în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.1/26.05.2021, pentru terenul în suprafață de 631 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 235, comuna Gălbinași, judetul Buzău ;

- cererea formulată de către d-na Ticu Alina înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.838/03.02.2022 prin care aduce la cunostință că renunță la terenul atribuit conform Legii nr.15/2003, pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;

- verificările efectuate din care reiese faptul că numita Ticu Alina nu si-a indeplinit până la acest moment obligatia de construire a unei locuinte în termen de un an de la data atribuirii terenului si respectiv de respectare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala precum si

a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Gălbinași proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ca urmare a cererii de retragere drept de atribuire teren nr. 838/03.02.2022 cât și a nerespectării prevederilor art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15/2003 .

Terenul în suprafața de 631 mp, situat în intravilanul satului Bentu, tarla 19, parcela 235, număr cadastral 22621 care a făcut obiectul procesului verbal de punere în posesie nr.1/26.05.2021, pe numele Ticu Alina, va rămâne în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Inspector - responsabil urbanism

HOLELIU DIANA



Inspector,
ARGHIR GINA



Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurală si urbanism

Aprob
Primar
Dragomir Dumitru

Nr.856/03.02.2022



REFERAT

privind initierea unui proiect de hotararare privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a comunei Galbinasi, transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală , la nivelul comunei Galbinasi

Având în vedere:

Cererea doamnei Ticu Alina, inregistrata la Primaria comunei Galbinasi cu nr. 838/03.02.2022 prin care ne aduce la cunostinta ca doreste sa renunte la locul de casa acordat in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, loc acordat prin Hotararea Consiliului Local Galbinasi nr. 37/29.05.2020;

Prevederile art.6, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 15/2003 privind Sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Prevederile HCL nr.3/25.01.2013 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Galbinasi a terenurilor situate in intravilanul comunei Galbinasi, satele Galbinasi, Tabarasti si Bentu;

Prevederile HCL Galbinasi nr. 30/29.04.2021 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;

Prevederile art. 129, alin.(2), lit.,c,, si alin.(6), lit. ,,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Va aduc la cunostinta urmatoarele:

Doamnei Ticu Alina i s-a acordat in folosinta gratuita un loc de casa - teren prin HCL nr. 30/29.04.2021, fiind pusa in posesia acestuia prin Procesul-Verbal nr. 1/26.05.2021, teren in suprafata de 631 mp in T.19, P.235, nr cadastral 22621.

Intrucat in data de 03.02.2022, doamna Ticu Alina ne-a comunicat ca doreste sa renunte la terenul acordat in baza Legii nr.15/2003, va propun sa initiati un proiect de hotarare privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului aflat in proprietatea privata a comunei Galbinasi acordat doamnei Ticu Alina in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala prin Hotararea Consiliului Local nr. 07/29.04.2021 si Anexa la hotararea mentionata, privind persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea de locuinte proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile, la nivelul comunei Galbinasi pentru doamna Ticu Alina caruia i-a fost acordata suprafata de 631 mp teren in T. 19, P. 235, nr. cadastral 22621.

**Inspector
HOLELIU DIANA**

Libro func
7 H. peal c L
din luna feb 2022

PRIMARIA COMUNEI GALBINASI
NR. 35
22 03

DOMNIU LE PRIMAR

Subsemnatul Ticu ALINA domiciliata
in comuna GALBINASI JUΔ BUZAU
& menunt la locul ce miza atribuit
de primăria GALBINASI deoarece
am cumpărat loc.

02. 02. 2022.

Ticu

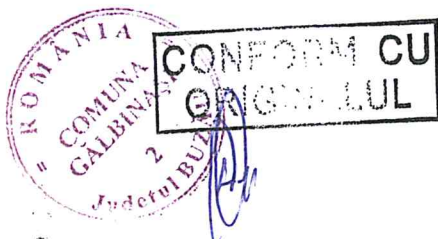

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de
locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii
nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe
proprietate personală

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.04.2021** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.207 din 09.04.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.208 din 09.04.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr.273; nr.279 și nr.286/2021 ;
- prevederile art.1, art.2, art.5 și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată ;
- prevederile art.5 din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- procesele verbale întocmite de către Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul comunei Gălbinași înregistrate sub nr.3898/27.05.2020, nr.4663/26.06.2020 și nr.1111/15.02.2021 ;
- referatul comisiei pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003 înregistrat sub nr.2362/30.03.2021 privind situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași care pot fi acordate tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gălbinași nr.38/29.10.2010 cu privire la aprobarea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Galbinasi, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile H.C.L. nr. 8/22.01.2021 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile februarie 2021 – aprilie 2021;



nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.,g,, și art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Persoanele cărora li s-a aprobat cererea de atribuire a unui loc de casă în baza art.1, alin.(1) sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

(3) Repartizarea lotului și stabilirea amplasamentului acestuia pentru persoanele cărora li s-a aprobat acordarea de teren pentru construirea de locuință se stabilește în conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu documentațiile de Carte Funciară și actele de lotizare(parcelare) ale suprafețelor în cauză, precum și în baza procesului verbal de punere în posesie.

Art.2. (1) Terenul ce se acordă persoanelor prevăzute în Anexa se acordă cu titlu gratuit pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(2) În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, persoanele prevăzute în Anexa sunt obligate să se prezinte la sediul Primăriei comunei Gălbinași în vederea stabilirii amplasamentului lotului atribuit și încheierii procesului verbal de predare-primire.

(3) Neprezentarea persoanelor în termen de 15 zile de la data luării la cunostință a prezentei hotărâri, duce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin hotărâre a Consiliului local Gălbinași.

Art.3.(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Constatarea ulterioară adoptării prezentei hotărâri a unor declarații pe propria răspundere neconforme cu adevărul, formulate de beneficiarul prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, atrage răspunderea penală a acestuia și duce la anularea dreptului de folosință gratuită a terenului și plata de despăgubiri către Consiliul local Gălbinași.

(4) Anularea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația prevăzută la alin.(3) se va face prin hotărâre a Consiliului local iar plata despăgubirilor se va face prin hotărâre judecătorească.

Art.4. Terenurile aprobate în baza Anexei la prezenta hotărâre se află în proprietatea privată a comunei Gălbinași, fiind disponibile pentru acordarea în vederea construirii de locuințe proprietate personală conform Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice și compartimentul agricol, cadastru și dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.



TABEL NOMINAL

cu persoanele propuse pentru atribuirea de terenuri pentru construirea de locuinte proprietate personală în conformitate cu prevederile *Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală*, la nivelul comunei Gălbinași

Nr. crt	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafata aprobata cf. Legii nr.15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
1	ȚICU ALINA	sat Gălbinași Str. Șoseaua Veche, nr.45 Com.Gălbinași, jud. Buzău	
2	MATACHE IULIAN	Sat Gălbinași, Str. Glavacioaca, nr.255, Com.Gălbinași jud. Buzău	
3	IFRIM PETRUȘ-MARIAN	sat Tăbărăști Str. Profesor Rilea Eugen, nr.6 Com.Gălbinași, jud. Buzău	
4	RAICU FLORIN - IULIAN	sat Tăbărăști Str. Tineretului, nr.592, Com.Gălbinași, jud. Buzău	

Presedinte de sedinta
Consilier
BĂLĂNICĂ MARCELA

SECRETAR GENERAL,
GUTENIUC LILIANA



CONFERINȚĂ CU
ORIGINALUL

R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de
folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei
Gălbinasi transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate
personală

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante,
administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie
comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din
O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea
următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință
gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinasi
transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat
tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este
oportună si necesară.


În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local,
spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU






Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN




ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS



SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină,
apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 93 / 08.02.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind încetarea si retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării/hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale,
culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport
Nr. 101 / 08.02.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind încetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Gălbinași transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

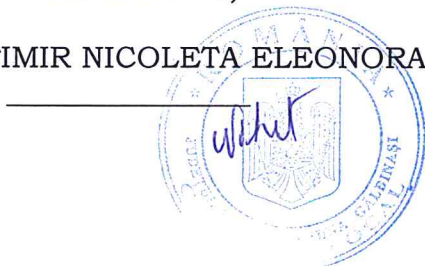
- 3 voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINAȘI
Județul Buzău, Comuna Gălbinași
Telefon: 0238-780.015, Fax : 0238-780.022
Email: primariagalbinasi@yahoo.com



PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR. 1/

Încheiat astăzi,

26.05.2021

Astăzi, am procedat la delimitarea terenului și punerea în posesie a beneficiarului de prevederile legii nr.15/2003, **TICU ALINA**, CNP: [REDACTED]

Terenul se află pe teritoriul comunei Gălbinași, în intravilanul satului Bentu, județul Buzău.

Suprafața de **631 m.p.**, categoria de folosință pășune (conform actelor doveditoare anexate), este amplasat în tarlăua nr.19, parcela 235, nr. cadastral 22621 (conform documentației cadastrale și actului de lotizare, având următoarele dimensiuni și vecinătăți:

Dimensiuni	Numele și prenumele vecinului
Nord	Nr. Cadastral 22622
Sud	Teren la dispozitia Comisiei Locale
Est	Teren la dispozitia Comisiei Locale
Vest	Nr. Cadastral 4674

Forma, mersul liniei de hotar, distanțele măsurate între puncte și vecinătăți se află pe planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, din care unul pentru proprietar (beneficiarul Legii nr.15/2003) și unul pentru Consiliul Local Gălbinași.

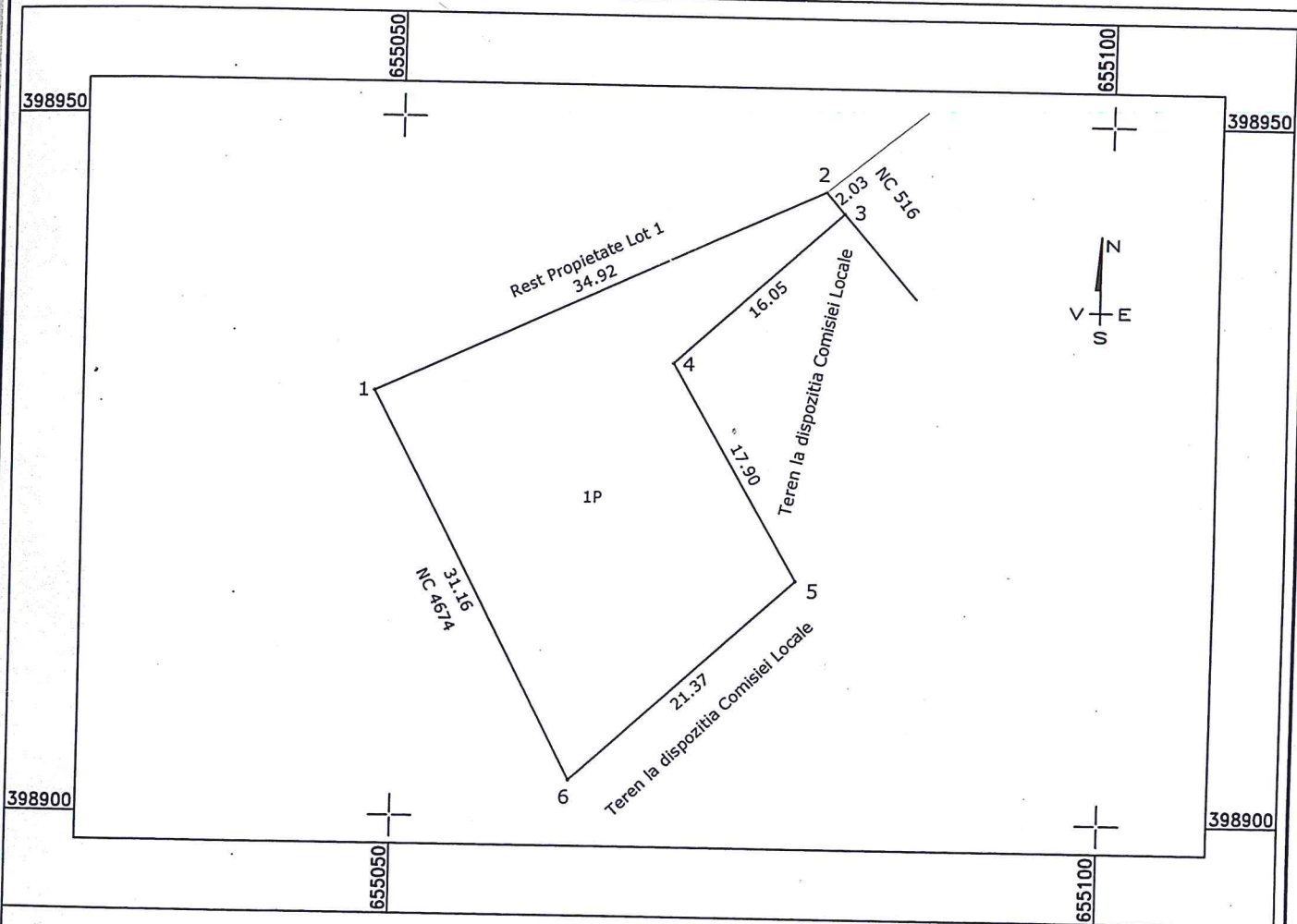
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



BENEFICIAR,
TICU ALINA

Scara 1:500

Nr. Cadastral 22621	Suprafata masurata a imobilului (mp) 631	Adresa imobilului Intravilan T19,P235,Sat.Bentu,Com.Galbinasi Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Galbinasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	631	
			Teren Neimprejuit intre pct.1-2
			Teren imprejuit cu gard de plasa intre pct.2-3-4-5-6-1
Total		631	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului =631 mp
Suprafata din act =1997 mp

Executant
Grigore George Gabriel
Comfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

GRIGORE GEORGE GABRIEL
Nr. 0073
CATEGORIA C

Semnatura si stampila

Data: 05.04.2018

Inspector
COMAN MARIANA
Comfirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

COMAN MARIANA
Jud. Buzau

Semnatura si parafa

Data: _____

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in numele numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ