



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GĂLBINASI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzău**

Consiliul local al comunei Gălbinași, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **30.07.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.407 din 08.07.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.408/08.07.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Gălbinași înregistrate sub nr. 436, nr. 442 si nr. 449 /2021 ;

- referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzău înregistrat sub nr.78602 din 08.06.2021 ;

- actul de alipire autentificat sub nr.1866 din 02.07.2021 la Biroul Individual Notarial Simion Samir ;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.30/27.08.1999 privind însusirea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gălbinași, cu modificările si completările ulterioare ;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.42/31.07.2013 privind includerea în domeniul public al comunei Galbinași a suprafetei de teren de 642 mp., teren situat in intravilan, sat Tabarasti, tarla 12, parcela 902 (Stadion) ;

- prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptive si înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile art.858 - art865, art. 879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2021 privind alegerea Presedintelui de sedintă al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedintele din lunile mai 2021 - iulie 2021 ;

- prevederile art.129,alin.(1), alin.(2), lit.,c,, si alin.(14) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 133, alin.(1), art.139,alin.(1), alin.(3), lit.,g., și art.196, alin.(1), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ”, executată de persoană fizică autorizată ANCPI ing.COSTACHE MARIAN – COSMIN și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.78602 din 08.06.2021 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comuna Gălbinasi, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 9.932 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinasi, județul Buzău, cvartal 12, parcela 909, întabulat în Cartea funciară nr.20287, cu nr. cadastral 20287, proprietatea U.A.T. Gălbinasi ;

- **Lotul nr.2** : imobil - teren în suprafață măsurată de 642 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Tăbărăști, Comuna Gălbinasi, județul Buzău, cvartal 12, parcela 902, întabulat în Cartea funciară nr.21379, cu nr. cadastral 21379, proprietatea U.A.T. Gălbinasi .

(2) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(1) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 10.573 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Tăbărăști, cvartal 12, parcelele 902,909, comuna Gălbinasi, județul Buzău, cu număr cadastral 26312, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 78602 din 08.06.2021 emis de O.C.P.I. Buzău .

**Art.3.** Se aprobă ratificarea actului de alipire a imobilelor – terenuri menționate la art.2, act autentificat sub nr. 1866 din 02.07.2021 la Biroul Individual Notarial Simion Samir, prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinasi prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinasi.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Gălbinasi Primarului comunei Gălbinasi, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinasi, județul Buzău.

**Inițiator:**  
**PRIMAR,**  
**DRAGOMIR DUMITRU**



**Nr.406/08.07.2021**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**GUTENIUC LILIANA**



**R O M Ȃ N I A**  
**COMUNA GĂLBINAȘI**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**P R I M A R**

**Nr.407/08.07.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea  
documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în  
intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului  
public al comunei Gălbinași, judetul Buzău**

Imobilele terenuri care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, aparțin domeniului public al Comunei Gălbinași conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.30/27.08.1999 privind însusirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gălbinași, cu modificările și completările ulterioare și respectiv a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.42/31.07.2013 privind includerea în domeniul public al comunei Galbinasi a suprafeței de teren de 642 mp., teren situat în intravilan, sat Tabarasti, tarla 12, parcela 902 (Stadion) unde în prezent se află baza sportivă a comunei Gălbinași .

Urmare a cererii nr. 78602 din data de 08.06.2021, a fost întocmit de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, Referatul de admitere (alipire imobil) înregistrat sub nr. 78602 din 08.06.2021 la O.C.P.I. Buzău, prin care se informează faptul că imobilele identificate prin CF 20287 Gălbinași, număr cadastral 20287, în suprafață măsurată de 9.932 m.p. și CF 21379 Gălbinași, nr. cadastral 21379, în suprafață măsurată de 642 m.p., proprietate publică a Comunei Gălbinași că au fost alipite rezultând imobilul cu numărul cadastral 26312 situat în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, comuna Gălbinași, judetul Buzău în suprafață măsurată de 10.573 m.p. ;

Urmare a Referatului de admitere (alipire imobil) nr. 78602 din 08.06.2021 emis de O.C.P.I. Buzău a fost întocmit actul de alipire autentificat sub nr.1866 din 02.07.2021 la Biroul Individual Notarial Simion Samir.

În conformitate cu prevederile :

- art.1, alin.(6), art.23 și art.25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.23, lit.e), art. 132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.858 - art865, art. 879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.129, alin.(1), alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere cele prezentate anterior, în scopul întregirii domeniului public al Comunei Gălbinași, în conformitate cu prevederile legale menționate mai sus se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

În sensul celor de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre în vederea adoptării lui de către plenul Consiliului Local al comunei Gălbinași, în forma prezentată.

**P r i m a r**  
**DRAGOMIR DUMITRU**



R O M Ă N I A  
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI  
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi  
Telefon : 0371425064, fax: 0238780022  
Email : [primariagalbinasi@yahoo.com](mailto:primariagalbinasi@yahoo.com)



Compartiment agricol, cadastru, dezvoltare rurala si urbanism  
Nr. 408 /08.07.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a doua parcele de teren situate in intravilanul satului Tabarasti, cv 12, parcelele 902,909, apartinand domeniului public al comunei Galbinasi, judetul Buzau

Avand in vedere:

Referatul de admitere alipire imobile al O.C.P.I. Buzau inregistrat sub nr. 78602 din 07.06.2021;

Ratificarea actului de alipire a imobilelor-terenuri, act autentificat sub nr 1866 din 02.07.2021 la Biroul Individual Notarial Simion Samir;

Hotararea Consiliului Local al comunei Galbinasi nr. 30/27.08.1999 privind insusirea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Galbinasi, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local al comunei Galbinasi nr. 42/31.07.2013 privind includerea in domeniului public al comunei Galbinasi a suprafetei de teren de 642 mp, teren situat in intravilanul satului Tabarasti, tarla 12, parcela 902 (Stadion);

Prevederile art.1, alin.(6), art.23 si art.25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art.23, lit. e), art.132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de Carte Funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 858 – art.865, art. 879 si art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) litera c) si alin.(14), respectiv prevederile art.240 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Analizand proiectul de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a doua parcele de teren situate in intravilanul satului Tabarasti, cv 12, parcelele 902,909, apartinand domeniului public al comunei Galbinasi, judetul Buzau, avizez favorabil proiectul de hotarare si propunem adoptarea lui in forma prezentata de initiator.

**Inspector  
Holeliu Diana**



**R A P O R T D E A V I Z A R E**  
**la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzău**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 4 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotrivă,,
- - ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL**


Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
GHITĂ NEAGU



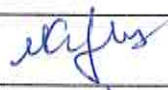


Membri,  
TOMA GEORGIAN ALIN



ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS



SECRETAR  
BĂLĂNICĂ MARCELA



**R A P O R T D E A V I Z A R E**  
**la proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei**  
**cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului**  
**Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al**  
**comunei Gălbinași, judetul Buzău**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, judetul Buzău;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 41 voturi ,, pentru,,
- — voturi ,, împotriva,,
- — ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ ~~NEFAVORABIL~~**

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,  
CRISTEA CRISTINEL



Membri,  
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR  
DUMITRU ION


**R A P O R T D E A V I Z A R E**  
**la proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei**  
**cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului**  
**Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al**  
**comunei Gălbinași, județul Buzău**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind însusirea și aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a două parcele de teren situate în intravilanul satului Tăbărăști, cv 12, parcelele 902, 909, aparținând domeniului public al comunei Gălbinași, județul Buzău;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 2 voturi „ pentru,,
- - voturi „ împotriva,,
- - „ abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

**AVIZ FAVORABIL / AVIZ ~~NEFAVORABIL~~**

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenumul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar  
IOSĂGEANU IOANA