



**ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.3249/26.04.2016, încheiat între Comuna Gălbinași și Hoinaru Liviu - Mihai, în sensul diminuării suprafeței de pajisti permanente (păsuni) închiriate din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Gălbinași

Consiliul local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.03.2022** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași, înregistrat la nr.152 din 07.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- raportul de specialitate comun întocmit de către compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe, achiziții publice și compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat la nr.153 din 07.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 200; nr. 210 și nr. 220 /2022 ;
- cererea domnului Hoinaru Liviu - Mihai înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.957/07.02.2022 prin care solicită diminuarea suprafeței de pășune închiriată pentru pășunatul unui număr de 7 animale din specia bovine conform contractului de închiriere nr.3249/26.04.2016, deoarece efectivul de animale s-a diminuat ;
- adeverința nr.23/03.02.2022 eliberată de cabinet medical veterinar MOCANU ALMA S.N.C. din care reiese faptul că numitul Hoinaru Liviu - Mihai figurează în evidente cu 1 cap animal din specia bovine
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr. 25 din 04.03.2016 privind închirierea prin licitație publică cu strigare a pajistilor permanenete aflate în proprietatea privată a comunei Gălbinași ;
- prevederile art.V,pct.3, lit.d) și art.XII din Contractul de închiriere înregistrat sub nr.3249 din 26.04.2016, încheiat între Comuna Gălbinași și domnul Hoinaru Liviu - Mihai ;
- prevederile art.9, alin.(2), alin.(4) și alin.(6) din O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltării rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste ;
- prevederile H.C.L. nr.6/20.01.2022 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gălbinași pentru ședintele din lunile februarie 2022 – aprilie 2022;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă modificarea, prin act aditional, a contractului de închiriere nr.3249 din 26.04.2016, încheiat între Comuna Gălbinași si domnul Hoinaru Liviu – Mihai, având ca obiect închirierea suprafetei de 6 ha. pajisti aflată în domeniul privat al comunei Gălbinași, în sensul diminuării suprafetei de pajisti închiriate cu 5 ha., deoarece nu mai detine numărul de animale necesar încărcăturii minime la hectar.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Gălbinași să semneze Actul aditional nr.1 la contractul de închiriere nr.3249 din 26.04.2016, încheiat între Comuna Gălbinași si domnul Hoinaru Liviu – Mihai, care constituie Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice si compartimentul agricol, cadastru si dezvoltare rurală si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA**

Nr.151/07.03.2022

R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINASI
Judetul Buzău, Comuna Gălbinași
Telefon : 0371- 425.064 , fax: 0238-780.022
Email : primariagalbinasi@yahoo.com



Nr. ____/____

ACT ADITIONAL Nr. 1

la contractul de închiriere pentru suprafetele de pajisti aflate în domeniul privat al Comunei Gălbinași, înregistrat sub nr. 3249/26.04.2016

În baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ si a H.C.L. Galbinasi nr. ____ din _____, între:

1.COMUNA GĂLBINASI, cu sediul în comuna Gălbinași, sat Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, telefon 0371- 425.064 , fax: 0238-780.022, judetul Buzău, având codul de înregistrare discală 3724440, cont deschis la Trezoreria Buzău, reprezentată legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

si

2. HOINARU LIVIU – MIHAI, cu exploatarea în localitatea Gălbinași, str.Profesor Tudor Gheorghe, nr.39, judetul Buzău, având CNP 1900712100166, cod exploatare nr.din Registrul national al exploatareilor (RNE) RO0467780374, în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifică obiectul contractului de închiriere nr.2349/26.04.2016 **încheiat pentru închirierea suprafetelor de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași**, după cum urmează:

1). **Obiectul contractului** de închiriere nr. 3249/26.04.2016 se modifică si va avea următorul continut:

„2.1.Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii aflate în domeniul privat al comunei Gălbinași pentru pășunatul unui număr de 1 animal din specia bovine, situată în blocul fizic 1926, tarlăua 27, în suprafață de 1 ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale si din schita anexată care face parte din prezentul contract.,,

2) Celelalte clauze prevăzute în contractul de închiriere nr.3249/26.04.2016 rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă si face parte integrantă din contractul de închiriere pe care îl completează si îl modifică în mod corespunzător.

LOCATOR
Comuna Gălbinași
prin reprezentant legal:
Primar: DRAGOMIR DUMITRU

LOCATAR,
HOINARU LIVIU – MIHAI



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
PRIMAR

Nr.152 /07.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act aditional a contractului de închiriere nr.3249/26.04.2016, încheiat între Comuna Gălbinași și Hoinaru Liviu - Mihai, în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (păsuni) închiriate din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Gălbinași

Potrivit prevederilor art.129, alin.(2), lit.,c,, și alin.(6), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul Local administrează domeniul public și privat al comunei, hotărâște cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate a comunei, în condițiile legii.*

Prin Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr. 25 din 04.03.2016 s-a aprobat închirierea prin licitație publică cu strigare a pajistilor permanenete aflate în proprietatea privată a comunei Gălbinași .

În baza acestei hotărâri s-a încheiat contractul de închiriere nr.3249/26.04.2016 pentru o perioadă de 7 ani de la data semnării contractului între Comuna Gălbinași reprezentată legal prin primar, în calitate de locator și domnul Hoinaru Liviu - Mihai, în calitate de locatar al pășunii/pajistii comunale în suprafață de 6 ha. situată în tarlaua 27, parcela 343 și parcela 339 pentru pășunatul unui număr de 7 animale din specia bovine .

Întrucât, numitul Hoinaru Liviu – Mihai, prin cererea nr.957/07.02.2022 a solicitat diminuarea suprafeței de pasune închiriate conform contractului de închiriere nr.3249/26.04.2016 deoarece numărul de animale pe care le detine în proprietate s-a diminuat și din acest motiv nu poate să mai asigure încărcătura minimă de animale, am inițiat acest proiect de hotărâre.

Luând în considerare și adeverința nr.23/03.02.2022 eliberată de cabinet medical veterinar MOCANU ALMA S.N.C. din care reiese faptul că numitul Hoinaru Liviu – Mihai figurează în evidente cu 1 cap animal din specia bovine .

Din aceste motive și în conformitate cu prevederile cap.V –Drepturile și obligațiile părților, pct.3 – Obligațiile locatarului, lit.d) și art.XII din contractul de închiriere nr.3249/26.04.2016 contractul de închiriere se modifică prin act aditional în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (păsuni) închiriate din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Gălbinași de la 6 ha. la 1 ha.

Având în vedere cele sus menționate, cât și prevederile art. 129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă supun spre aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act aditional a contractului de închiriere nr.3249/26.04.2016, încheiat între Comuna Gălbinași și Hoinaru Liviu - Mihai, în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (păsuni) închiriate din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Gălbinași*

Primar,
DRAGOMIR DUMITRU



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLBINAȘI
Județul Buzău, Comuna Gălbinași

Nr.153/07.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței închiriate de 6 ha pășune prin atribuire directă d-lui Hoinaru Liviu Mihai, care aparține izlazului comunal aflat în proprietatea privată a comunei Gălbinași

În conformitate cu prevederile art.9, alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „ Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare

În urmă verificărilor efectuate, prin prezentarea de adeverințe de la medicul veterinar, s-a constatat că titularul contractului de închiriere nr.3249/26.04.2016, Hoinaru Liviu Mihai deține un efectiv de animale minim (1 capete) , din specia bovine, comparativ cu anii precedenți.

Conform contractului de închiriere nr.3249/26.04.2016 , dl. Hoinaru Liviu Mihai, în calitate de locatar i s-a atribuit prin închiriere directă 6 ha pajistii „aflate în domeniul privat al comunei Galbinasi „pentru pășunatul a unui număr de 7 animale din specia bovine, situate în blocul fizic 1926, tarlaua 27.

În vederea respectării încărcăturii de animale/ha, conform „ Amenajamentului pastoral al comunei Galbinasi ”, aprobat prin H.C.L. Galbinasi nr. 12/12.02.2016 „ precum și a prevederile H.C.L. Gălbinași nr.22/27.02.2017 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, proprietate privată a comunei Gălbinași, județul Buzău , este necesar diminuarea suprafeței atribuită prin contractual de închiriere nr. 3249/26.04.2016 , d-lui Hoinaru Liviu Mihai în funcție de animalele deținute , astfel : „pășunatul se efectuează cu maxim 1.0 UVM , dar nu mai mic de 0.3UVM/HA.

Având în vedere:

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

- Ordinului comun nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile H.C.L. Galbinasi nr. 12/12.02.2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Galbinasi, județul Buzău,

- prevederile H.C.L. Gălbinasi nr.22/27.02.2017 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, proprietate privată a comunei Gălbinasi, județul Buzău;

- faptul că dl Hoinaru Liviu Mihai și-a îndeplinit obligațiile contractuale privind plata impozitelor și taxelor rezultate din derularea contractului de închiriere nr.3249/26.04.2016;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Gălbinasi următoarele:

- aprobarea diminuării suprafeței închiriate d-lui Hoinaru Liviu Mihai prin atribuire directă a suprafeței de 6 ha. păsune, aflată în proprietatea privată a comunei Gălbinasi, conform contractului de închiriere nr. 3249/26.04.2016, de la 6 ha la 1 ha, în vederea respectării încărcăturii de animale/ha, conform „Amenajamentului pastoral al comunei Galbinasi”, aprobat prin H.C.L. Galbinasi nr. 12/12.02.2016, precum și a prevederile H.C.L. Gălbinasi nr.22/27.02.2017 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, proprietate privată a comunei Gălbinasi, județul Buzău;

- aprobarea modificării contractului de închiriere nr.3249/26.04.2016, pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Galbinasi, titular Hoinaru Liviu Mihai, prin act adițional.

Întocmit,

**INSPECTOR
ARGHIR GINA**

**INSPECTOR,
Manafu Alina Nicoleta**



Reținu S.C.
Sui Mura Motru

PRIMARIA COMUNEI GALBINAȘI
NR. 957
AN. 2022. LUNA. 02. 21 07

Domnule primar,

Subsemnatul HOIWARU LIVIU MIHAI cu domiciliul în
comuna Gălbinași, Strada profesor Tudor Gheorghe nr 3:
Solicit diminuarea suprafeții de pășune din contractul
nr 3249 / 26.04.2016 suprafața fiind de 6 ha.
motivul fiind scăderea efectivului de animale

7.02.2022.

[Signature]

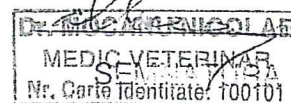
A D E V E R I N T A

Se adevereste prin prezenta ca domnul/doaamna Holnaru Liviu-mihai avand C/P/CIU: 1900712100166 cu domiciliul in str unirii nr 54, localitatea Galbinasi, judetul Galati, Romania, in evidentele noastre avand codul de exploatare RO0467780374, cu urmatoarele efective de animale, pe categorii:

Tauri, vaci si alte bovine si bubaline cu varsta peste 2 ani	1
Bovine si bubaline intre 6 luni si 2 ani	0
Bovine si bubaline de mai putin de 6 luni	0
Ovine	0
Caprine	0
Suine	0
Ecvidee de peste 6 luni	
Ecvidee mai mici de 6 luni	

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi cuonumitului la Primăria Galbinasi
Animalele din exploatare sunt la zi cu actiunile sanitare efectuate din programul...

MEDIC VETERINAR



Comuna GALBINASI
Județul BUZAU
Nr. 3249/ 26.04.2016

CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al
comunei Galbinasi

Încheiat astăzi 26.04.2016

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Galbinasi**, cu sediul in comuna Galbinasi, sat Galbinasi, str. Unirii, nr. 71, telefon 0238 520018, fax 0238520022, având codul de înregistrare fiscală 3724440, cont deschis la Trezoreria Buzau, reprezentat legal prin primar DRAGOMIR DUMITRU, în calitate de locatar, și:

2. **HOINARU LIVIU-MIHAI**, cu exploatarea*) în localitatea Galbinasi, str. Unirii nr. 54, bl., sc., et., ap., județul Buzau, având CNP 1900712100166, cod exploatare nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) RO0467780374, , contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de proprietar, în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei GALBINASI de aprobare a închirierii nr. 25 din 04.03.2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Galbinasi pentru pășunatul unui număr de 7 animale din specia bovine, situată în blocul fizic 1926, tarlăua 27, în suprafață de 6 ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, garduri de împrejmuire;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul

plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 30 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 130 lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 780 lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Galbinași, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe după cum urmează:

- În anul de licitare : 30% din suma adjudecata se va achita până la data de 30 decembrie, iar diferența după plata subvenției de la APIA, dar nu mai târziu de 1 an de la data licitării.

- În anii următori, chiria va fi achitată după plata subvenției de la APIA dar nu mai târziu de 1 an calendaristic.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accețiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, din care unul la locator si unul la locatar, astăzi, 26.04.2016, data semnării lui, în Primăria Galbinasi.

LOCATOR
Consiliul Local Galbinasi

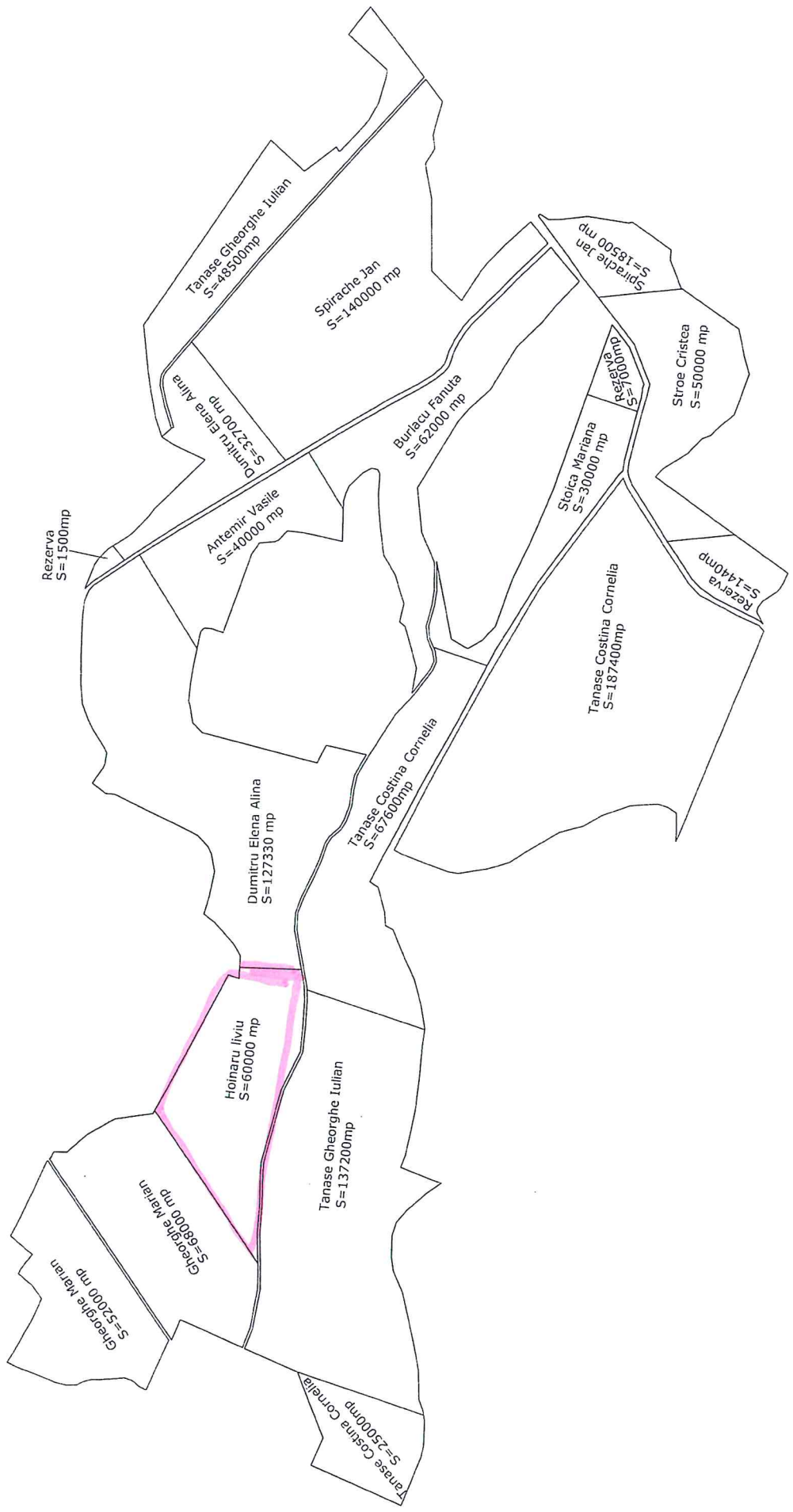
Primar: dl DRAGOMIR DUMITRU

SS



LOCATAR
Hoinaru Liviu-Mihai

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hoinaru Liviu-Mihai".



R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act aditional a contractului de închiriere nr.3249/26.04.2016 încheiat între Comuna Gălbinași si Hoinaru Liviu – Mihai, în sensul diminuării suprafeței de pajisti permanente (pășuni) închiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Gălbinași

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind modificarea prin act aditional a contractului de închiriere nr.3249/26.04.2016 încheiat între Comuna Gălbinași si Hoinaru Liviu – Mihai, în sensul diminuării suprafeței de pajisti permanente (pășuni) închiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Gălbinași ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

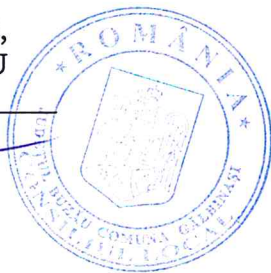
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

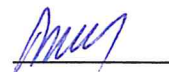


ROTARU MIHAIL



CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA



JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 210 / 30.03.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act aditional a contractului de închiriere nr.3249/26.04.2016 încheiat între Comuna Gălbinași si Hoinaru Liviu – Mihai, în sensul diminuării suprafeței de pajisti permanente (pășuni) închiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Gălbinași

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind modificarea prin act aditional a contractului de închiriere nr.3249/26.04.2016 încheiat între Comuna Gălbinași si Hoinaru Liviu – Mihai, în sensul diminuării suprafeței de pajisti permanente (pășuni) închiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Gălbinași ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotriva,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL




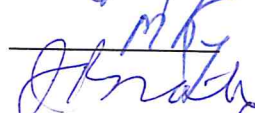



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 220 / 30.03.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr.3249/26.04.2016 încheiat între Comuna Gălbinași și Hoinaru Liviu – Mihai, în sensul diminuării suprafeței de pajisti permanente (pășuni) închiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Gălbinași

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr.3249/26.04.2016 încheiat între Comuna Gălbinași și Hoinaru Liviu – Mihai, în sensul diminuării suprafeței de pajisti permanente (pășuni) închiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Gălbinași ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

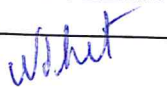
- 3 voturi ,, pentru,,
- - voturi ,, împotriva,,
- - ,, abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA





Membri,

CĂLIN DANIEL



Secretar

IOSĂGEANU IOANA

