



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de acces pe un teren proprietate privată a comunei Gălbinași în suprafață de 225 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, Tarla 10, parcela 769, număr cadastral 26299 către furnizorul de rețele publice de comunicații S.C. RCS & RDS S.A

Consiliul Local al comunei Gălbinași, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară în data de **30.06.2021** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr. 346/27.05.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;

- raportul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.347/27.05.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.,b,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Gălbinași înregistrate sub nr. 381; nr. 388 și nr. 395 /2021;

- adresa nr.1534/2021 a S.C.RCS & RDS S.A, cu sediul în București, str. Dr.Staicovici, nr.75, clădire Forum 2000, Faza I, etaj 2, sector 5 – Punct de lucru Galați, exprimată prin cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.1340/2021 prin care se solicită un drept de acces pe proprietate publică/privată a U.A.T. Gălbinași – teren 225 mp + drum de acces (dacă este cazul) în satul Tăbărăști, tarla 10, parcela 769, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora - pilon comunicații mobile 3/4 G, în scopul executării lucrărilor de modernizare și dezvoltare a rețelei de comunicații electronice la nivelul comunei Gălbinași;

- prevederile art.1, alin.(2), lit.a), art.3, alin.(3), art.4, art.5, art.12, alin.(1) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, actualizată ;

- prevederile Deciziei prezidentului ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime ce pot fi percepute pentru exercitarea pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică ;

- prevederile art.10, alin.(1) din O.U.G. nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare ;

- Certificatul – Tip furnizor de rețele sau de servicii de comunicații electronice emis pe numele furnizorului S.C. RCS & RDS S.A., nr. SC – DEARSN – 355 din data de 10.01.2014;

- prevederile H.C.L. nr.31/29.04.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri ;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.1167 – art.1179 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. nr.34/29.04.2021 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru sedințele din lunile mai 2021 – iulie 2021;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și d) coroborat cu alin.(6), lit.b) și alin.(7), lit.k),m,n, respectiv prevederile art.240, art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
În temeiul art.133, alin.(1), art.139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de acces pe un teren proprietate privată a comunei Gălbinași în suprafață de 225 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, Tarla 10, parcela 769, înscris în Cartea funciară nr.26299 Gălbinași, număr cadastral 26299 către S.C. RCS & RDS S.A. cu sediul în București, str. Dr.Staicovici, nr.75, Clădire Forum 2000, Faza I, etaj 2, sector 5 – Punct de lucru Galați, furnizor de rețele de comunicații electronice, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora - pylon comunicații mobile 3/4 G, în scopul executării lucrărilor de modernizare și dezvoltare a rețelei de comunicații electronice la nivelul comunei Gălbinași.

Art.2. Se aprobă contractul cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Gălbinași în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora – pylon comunicații 3/4 G, conform *Anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Durata contractului de acces ce face obiectul art.1 va fi de 15 ani, cu drept de prelungire, prin act adițional, cu acordul prealabil al Consiliului local Gălbinași.

(2) Tariful pentru exercitarea dreptului de acces, constituit potrivit celor menționate la art.1 este de 700 euro/an .

Art.4. Se împuternicește domnul Dragomir Dumitru, primarul Comunei Gălbinași să semneze contractul de acces ce face obiectul art.1 .

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism și compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gălbinași.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin intermediul secretarului general al comunei Gălbinași în termenul prevăzut de lege, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului - Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator,
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
GUTENIUC LILIANA**

Nr.350/02.06.2021

CONTRACT

Nr. _____ / _____

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

UAT Gălbinași, cu sediul în sat Gălbinași, com Gălbinași, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.5, jud. Buzău, cod fiscal nr. 3724440, cont RO59TREZ16621360250XXXXX deschis la Trezoreria Buzău, tel. 0371/425.064, fax 0238/780.022, email primariagalbinasi@yahoo.com, reprezentată prin **primar Dragomir Dumitru**, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului - teren în suprafață de 225 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, tarlăua 10, parcela 769 com. Gălbinași, înscris în Cartea funciară nr.26299 Gălbinași, număr cadastral 26299, aflat în domeniul privat al Comunei Gălbinași, jud. Buzău, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”.

Și

Societatea RCS&RDS S.A., cu sediul social în București, Str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/12278/1994, cod fiscal nr. RO5888716, reprezentată de Elena Mihai, cu funcția de Manager Zonă, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "**OPERATOR**".

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. SC-DEASRN-355/10.01.2014, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că

- PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului-teren în suprafață de 225 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, tarlăua 10, parcela 769, com. Gălbinași, înscris în Cartea funciară nr.26299 Gălbinași, număr cadastral 26299, aflat în domeniul privat al Comunei Gălbinași, jud. Buzău.

- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, Deciziei nr. 997/2018 a presedintelui ANCOM și ale H.C.L. nr. _____/2021, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Definiții

2.1. *Acces pe proprietatea publică/privată* reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. *Infrastructură fizică* - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. *Rețea de comunicații electronice* reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. *Rețea publică de comunicații electronice* reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. *Serviciu de comunicații electronice* destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosință/dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafață de 225 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, tarlăua 10, parcela769 ,com. Gălbinași, înscris în Cartea funciară nr.26299 Gălbinași, număr cadastral 26299, jud.Buzău, aflat în proprietatea sa, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia, respectiv:

- echipamente de telecomunicații, echipamente de radiocomunicații pentru telefonie mobilă, incluzând, fără a se limita la: stații radio, un sistem de ventilație-încălzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecție împotriva incendiilor, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor, unul sau mai mulți piloni necesari montării suporturilor de antene, rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de comunicații electronice, precum și rețeaua de cabluri care asigură conexiunea între spațiul tehnic și antene.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafața de teren asupra căreia se exercită dreptul de acces este de teren în suprafață de 225 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, tarlăua 10, parcela769, com. Gălbinași, înscris în Cartea funciară nr.26299 Gălbinași, număr cadastral 26299, aflat în domeniul privat al Comunei Gălbinași, jud. Buzău.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau

mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces în cuantumul stabilit la art 6, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

j) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;

l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

m) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

n) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

o) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

f) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;

g) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

h) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

i) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

j) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

k) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți. Obligația de plată se naște, conform art. 6.3, începând cu data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de folosință care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **15 (cincisprezece) ani**.

5.4. Prezentul contract se va prelungi, pentru perioade succesive de câte 5 (cinci) ani (perioade extinse), dacă niciuna din părțile contractante nu notifică cealaltă parte cu privire la încetarea la termen a contractului printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, primită cu cel puțin șase luni înaintea datei de expirare a perioadei inițiale/extinse.

5.5 Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract, cu acordul prealabil al Consiliului Local Gălbinași.

5.6. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilelor, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6.

5.7. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

5.8. Pe durata derulării contractului, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL se obligă să acorde Operatorului cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces în imobilele arondate Asociației de proprietari în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul când ele au fost acordate terțului.

Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, Proprietarul/Administratorul având a notifica Operatorul în termen maxim de 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, părțile vor încheia un Act adițional în termen maxim de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării, de către Proprietar/Administrator a condițiilor mai favorabile unui terț. În cazul în care Asociația de proprietari refuză semnarea Actului adițional și/sau nu notifică Operatorul cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, Operatorul va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de Proprietar/Administrator cu terții.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de **700 (saptesute) euro/an**, reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1.

6.2. Plata sumei prevăzute la art.6.1 se datorează de la momentul semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor .

6.3. Plata se va face până la data de 01 Iulie a fiecărui an, în lei la cursul de schimb valutar leu/euro al B.N.R. valabil la data efectuării plății, prin virament în contul PROPRIETARULUI, nr.cont RO59TREZ16621360250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Buzău sau numerar la casieria Primăriei comunei Gălbinași.

6.4. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art.6.3, acesta datorează PROPRIETARULUI penalități în valoare de 0,1% din sumă datorată pe zi de întârziere.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR – Persoană de contact: primar _____, tel./fax: _____, e-mail: _____

Pentru OPERATOR - Persoană de contact: Departament juridic, Tel/fax _____, e-mail: _____

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosință și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____.

PROPRIETAR
COMUNA GĂLBINASI
Primar,

Avizat,
Control financiar preventiv

OPERATOR
RCS & RDS S.A.

Departament juridic,
Departament 3 G SA,

Nr.346/27.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de acces pe un teren proprietatea privată a comunei Gălbinași în suprafață de 225 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, Tarla 10, parcela 769, număr cadastral 26299 către furnizorul de rețele publice de comunicații S.C. RCS & RDS S.A

Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, stabilește condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Conform art.4 din actul normativ mai sus enunțat, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietatea publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico- edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile legii.

Beneficiarii dreptului de acces își pot exercita acest drept numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului proprietate privată respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, prin care se stabilesc condiții de exercitare a acestui drept.

Contractul încheiat în condițiile legii precizate anterior trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți .

Având în vedere:

- adresa nr.1534/2021 a S.C.RCS & RDS S.A, cu sediul în București, str. Dr.Staicovici, nr.75, clădire Forum 2000, Faza I, etaj 2, sector 5 – Punct de lucru Galati, exprimată prin cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Gălbinași sub nr.1340/2021 prin care se solicită un drept de acces pe proprietatea publică/privată a U.A.T. Gălbinași – teren 225 mp + drum de acces (dacă este cazul) în satul Tăbărăști, tarla 10, parcela 769, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora - pilon comunicații mobile 3/4 G, în scopul executării lucrărilor de modernizare și dezvoltare a rețelei de comunicații electronice la nivelul comunei Gălbinași ;

- Certificatul – Tip furnizor de retele sau de servicii de comunicatii electronice emis pe numele furnizorului S.C. RCS & RDS S.A., nr. SC – DEARSN – 355 din data de 10.01.2014;
- prevederile H.C.L. nr.31/29.04.2021 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri ;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.1167 – art.1179 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică emisă de presedintele Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicatii ;

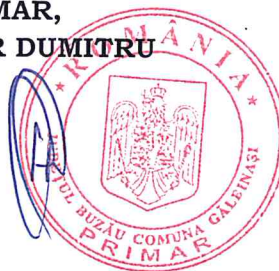
Tinând seama de dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Comunei Gălbinași, spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de acces pe un teren proprietate privată a comunei Gălbinași în suprafață de 225 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, Tarla 10, parcela 769, număr cadastral 26299 către furnizorul de rețele publice de comunicatii S.C. RCS & RDS S.A.*

Durata contractului de acces prevăzut mai sus, va fi de 15 ani, cu drept de prelungire, prin acordul părților.

Tariful pentru exercitarea dreptului de acces este de 700 euro/an.

Contractul cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietate privată a U.A.T. – Comuna Gălbinași în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora - pilon comunicatii mobile 3/4 G, în scopul executării lucrărilor de modernizare și dezvoltare a rețelei de comunicatii electronice la nivelul comunei Gălbinași este prezentat, în proiect, în Anexa.

**Initiator,
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de acces pe un teren proprietatea privată a comunei Gălbinași în suprafață de 225 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, Tarla 10, parcela 769, număr cadastral 26299 către furnizorul de rețele publice de comunicații S.C. RCS & RDS S.A

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr.31/29.04.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gălbinași a unor bunuri imobile – terenuri ;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.1167 – art.1179 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Dispozițiile art.4 din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ce statuează:

„ Art.4.

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public cărora îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.,,

- prevederile art.3, alin.(3) din același act normativ mai sus enunțat, ce dispun: „ (3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică sau privată și se exercită în condițiile legii.,,

- dispozițiile art.12 din actul normativ mai sus enunțat conform cărora titularii dreptului instituit în condițiile art.4 își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate sau cu titularul dreptului de administrare, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept ;

- Decizia Ancom nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică emisă de președintele Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații ;

- Certificatul – Tip furnizor de rețele sau de servicii de comunicații electronice emis pe numele furnizorului S.C. RCS & RDS S.A., nr. SC – DEARSN – 355 din data de 10.01.2014 ;

Raportat la prevederile art.129, alin.(2), lit.,c,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ conform căreia autoritatea deliberativă exercită atribuții cu privire la administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului ;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(3) și ale art.196, alin.(1), lit.,a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Comunei Gălbinași *proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de acces pe un teren proprietatea privată a comunei Gălbinași în suprafață de 225 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, Tarla 10, parcela 769, număr cadastral 26299 către furnizorul de rețele publice de comunicații S.C. RCS & RDS S.A .*

Facem precizarea că obiectul acestui contract constă în acordarea unui drept de acces pe un teren proprietatea privată a comunei Gălbinași în suprafață de 225 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, Tarla 10, parcela 769, număr cadastral 26299 în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia, respectiv:

- echipamente de telecomunicații, echipamente de radiocomunicații pentru telefonie mobilă, incluzând, fără a se limita la: stații radio, un sistem de ventilație-încălzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecție împotriva incendiilor, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor, unul sau mai mulți piloni necesari montării suporturilor de antene, rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de comunicații electronice, precum și rețeaua de cabluri care asigură conexiunea între spațiul tehnic și antene.

Durata contractului de acces va fi de 15 ani, cu drept de prelungire, prin acordul părților.

Tariful pentru exercitarea dreptului de acces este de 700 euro/an. Plata sumei menționate se datorează de la momentul semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor și se va face anual la cursul de schimb leu/euro al B.N.R. valabil la data emiterii facturii.

Contractul de acces pe proprietatea privată a U.A.T. – Comuna Gălbinași este prezentat, în proiect, în Anexa la prezentul raport.

Întocmit,
Responsabil cu urbanism
HOLELIU DIANA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26299 Gălbinași

Nr. cerere	68003
Ziua	11
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
 100104106142



Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, Str. Valea Plopului, Tarla 10, Parcela 769

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	26299	225	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, imobil partial imprejmuit cf. PAD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
68003 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 31, din 29/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COM. GALBINASI; Act Administrativ nr. 265, din 06/05/2021 emis de PRIMARIA COM. GALBINASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440	A1

C. Partea III. SARCINI .

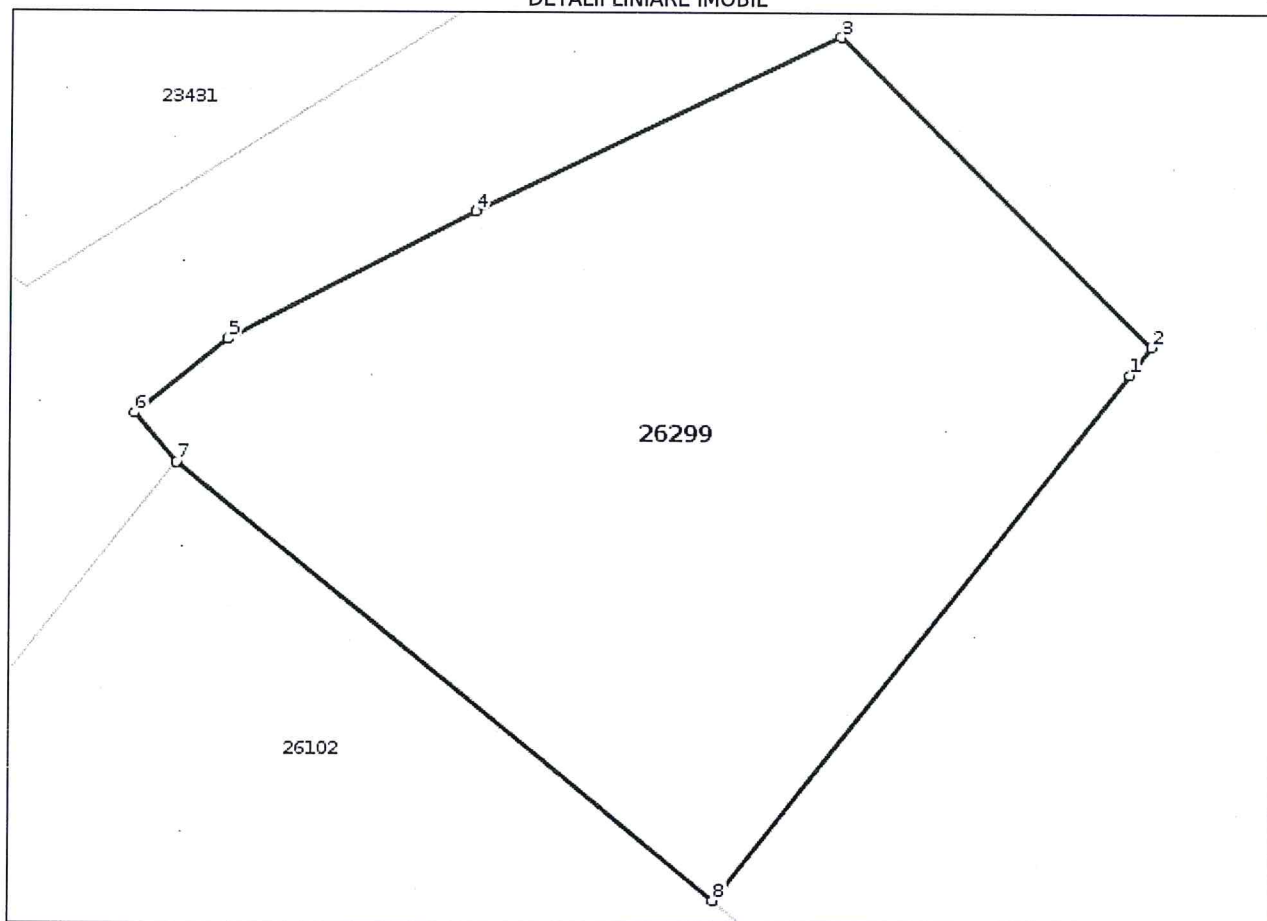
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26299	225	Teren intravilan, imobil partial imprejmuit cf. PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.788
2	3	9.841
3	4	9.045
4	5	6.2
5	6	2.644
6	7	1.433

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	15.523
8	1	14.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

31-05-2021

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Peșter
de la
2021
Tiber



S.C. RCS & RDS S.A.	
BUCUREȘTI P.L. GALAȚI	
NR. DE ÎNREG.	1534
NR. DE ÎNREG.	
AN 2021 LUNA 02 ZI 17	

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINAȘI		
NR.	1340	
AN	LUNA	ZI
2021	02	24

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI, JUDEȚUL BUZĂU

Subscrisa RCS & RDS S.A. cu sediul în București, str. Dr. Staicovici nr. 75, Clădire Forum 2000, Faza I, etaj 2, sector 5, având numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/12278/1994, Cod Unic de înregistrare 5888716, atribut fiscal RO (sediul punct de lucru Galați – Galați, str. Saturn, nr. 32, jud. Galați, cod postal 800339, fax. 0336.400.445 – adresa de corespondență), în calitate de furnizor de rețele publice de comunicații electronice autorizat potrivit legii.

ținând cont de faptul că RCS&RDS S.A. intenționează să efectueze în perioada imediat următoare lucrări de modernizare și dezvoltare a rețelei de comunicații electronice la nivelul comunei Galbinași, sat Tăbărăști, jud. Buzău, potrivit autorizațiilor emise conform dispozițiilor legale incidente;

având în vedere că, lucrările de modernizare și dezvoltare indicate anterior vizează amplasarea pe raza comunei Galbinași, sat Tăbărăști, jud. Buzău a unor echipamente de comunicații electronice constând în pilonul comunicații mobile 3/4G prin intermediul cărora societatea noastră va putea furniza servicii de telefonie mobilă, transmisii de date mobile, apeluri video mobile etc. în conformitate cu standardele internaționale ale tehnologiei 3G/4G și în conformitate cu licențele obținute potrivit legii;

venind în întâmpinarea solicitării majorității locuitorilor comunei Galbinași, sat Tăbărăști, de a avea acces la serviciile de comunicații mobile 3/4G furnizate de RCS&RDS;

va solicităm să întreprindeți demersurile necesare în vederea constituirii în favoarea RCS&RDS S.A. a dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a UAT Galbinași în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora (pilonul comunicații mobile 3/4G), respectiv, prin punerea la dispoziție a unui teren în suprafața de 225 mp + drum acces (în funcție de necesitate), situat în sat Tăbărăști, Tarla 10, Parcela 769, com. Galbinași, jud. Buzău, contra unei chirii anuale de 500 de euro.

Mentionăm că solicitarea de mai sus este în strictă concordanță cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și Deciziei nr. 997/2018 a președintelui ANCOM.

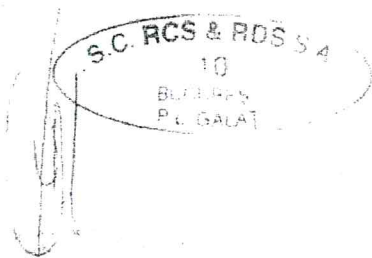
În concret, arătăm că rețeaua pentru care solicităm a fi constituit dreptul de acces va consta în pilonul comunicații mobile 3/4G ce urmează a fi amplasat pe terenul indicat mai sus, iar lucrările efective de construire a acestuia vor dura cca. 7 zile de la momentul predării amplasamentului către constructor.

Având în vedere cele menționate mai sus, avem rugămintea să ne comunicați în timp util rezoluția Dvs., iar pentru orice alte relații și informații cu care vă putem fi de ajutor în vederea adoptării acesteia, vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate.

Cu deosebită considerație.

MANAGER ZONA FSI
Elena MIHAJ

CONSILIER JURIDIC
David TIBER



ANCOMAutoritatea Națională pentru Administrare
și Reglementare în Comunicații

ANCOM	
REGISTRATURA	
INTRARE	Nr. SC - DEASRA - BJT
IESIRE	
Ziua 10	Luna 01 Anul 2016

CERTIFICAT-TIP
de furnizor de rețele sau de servicii de comunicații electronice

eliberat în temeiul art.10 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr.140/2012

1. Furnizorul: RCS & RDS S.A.

Cu domiciliul/sediul în: București, str. Dr. Staicovici nr.75, Forum 2000 Building, faza I, et.2, sector 5
Înregistrat în registrul comerțului al municipiului București, codul unic de înregistrare: 5888716

beneficiază de dreptul de a furniza următoarele tipuri de rețele sau de servicii de comunicații electronice:

Rețele publice de comunicații electronice

- | | |
|--|------------------|
| ▪ Rețele publice terestre cu acces la punct fix sau cu mobilitate limitată | Data: 31.12.2002 |
| ▪ Rețele radio mobile celulare publice | Data: 17.12.2010 |
| ▪ Rețele publice cu acces prin satelit | Data: 15.09.2004 |

Servicii de comunicații electronice destinate publicului

- | | |
|---|------------------|
| ▪ Servicii de telefonie destinate publicului | Data: 01.01.2003 |
| ▪ Servicii de linii închiriate | Data: 31.12.2002 |
| ▪ Servicii de transmisiuni de date | Data: 01.01.2003 |
| ▪ Servicii de acces la internet | Data: 01.01.2003 |
| ▪ Retransmisia serviciilor de programe media audiovizuale liniare către utilizatorii finali | Data: 17.12.2010 |
| ▪ Alte servicii de comunicații electronice | Data: 30.12.2013 |

2. Furnizorul beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți:

Da. Are dreptul de a instala, de a întreține, de a înlocui sau de a muta orice elemente ale rețelei, inclusiv suporturile și celelalte facilități necesare pentru susținerea acestora, precum și punctele terminale utilizate pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în conformitate cu prevederile legale care reglementează dreptul de acces pe proprietăți.

3. Furnizorul beneficiază de dreptul de a negocia și de a încheia acorduri de interconectare:

Da. Are dreptul de a negocia un acord de interconectare cu orice alt operator al unei rețele publice de comunicații electronice, în vederea furnizării de servicii de comunicații electronice destinate publicului, inclusiv a serviciilor de comunicații electronice accesibile utilizatorilor prin intermediul unei alte rețele publice de comunicații electronice interconectate cu rețeaua oricăruia dintre cei doi operatori.

4. Furnizorul beneficiază de dreptul de a negocia și de a încheia acorduri de acces:

Da. Negociază cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice sau de servicii de comunicații electronice destinate publicului acorduri de acces, în vederea stabilirii condițiilor tehnice și comerciale.

PREȘEDINTE,
Marius Cătălin MARINESCU

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de acces pe un teren proprietatea privată a comunei Gălbinași în suprafață de 225 m.p.situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, Tarla 10, parcela 769, număr cadastral 26299 către furnizorul de rețele publice de comunicatii S.C. RCS&RDS S.A.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analiza următoarelor documente :

- Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de acces pe un teren proprietatea privată a comunei Gălbinași în suprafață de 225 m.p.situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, Tarla 10, parcela 769, număr cadastral 26299 către furnizorul de rețele publice de comunicatii S.C. RCS&RDS S.A.;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate.

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- 1 voturi ,, împotrivă,,
- 1 ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de acces pe un teren proprietatea privată a comunei Gălbinași în suprafață de 225 m.p.situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, Tarla 10, parcela 769, număr cadastral 26299 către furnizorul de rețele publice de comunicatii S.C. RCS&RDS S.A.

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de acces pe un teren proprietatea privată a comunei Gălbinași în suprafață de 225 m.p.situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, Tarla 10, parcela 769, număr cadastral 26299 către furnizorul de rețele publice de comunicatii S.C. RCS&RDS S.A. ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;

- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

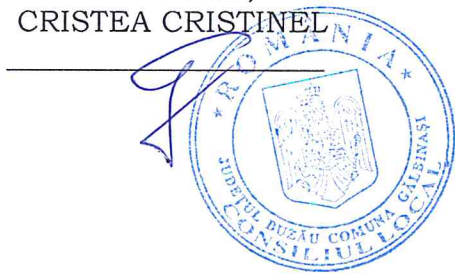
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 5 voturi ,, pentru,,
- voturi ,, împotrivă,,
- ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbatere si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de acces pe un teren proprietate privată a comunei Gălbinași în suprafață de 225 m.p.situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, Tarla 10, parcela 769, număr cadastral 26299 către furnizorul de rețele publice de comunicații S.C. RCS&RDS S.A.

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de acces pe un teren proprietate privată a comunei Gălbinași în suprafață de 225 m.p.situat în intravilanul satului Tăbărăști, str. Valea Plopului, Tarla 10, parcela 769, număr cadastral 26299 către furnizorul de rețele publice de comunicații S.C. RCS&RDS S.A. ;

- referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;
- raportul compartimentului de specialitate ;

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „ pentru „,
- - voturi „ împotriva „,
- - „ abțineri „,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ ~~NEFAVORABIL~~

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateri și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA