



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINASI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local
a unor bunuri imobile – terenuri si atestarea acestora la domeniul public al
comunei Gălbınasi, judetul Buzău

Consiliul local al comunei Gălbınasi, judetul Buzău, întrunit în sedinta ordinară, la data de **29.09.2023** ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbınasi, înregistrat la nr.7883 din 11.09.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;

- raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbınasi înregistrat la nr.7901 din 11.09.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici si personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ ;

- avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbınasi dat pe proiectul de hotărâre;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbınasi ;

- referatul nr.7692/04.09.2023 al compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice ;

- procesul verbal nr.7695/04.09.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al comunei Gălbınasi constituită în baza O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prin Dispozitia primarului nr. 231/01.11.2022 ;

- informarea nr.7843/07.09.2023 a Comisiei Comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor la nivelul comunei Gălbınasi ;

- informarea nr.7844/07.09.2023 a Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul comunei Gălbınasi;

- referatul nr.7845/07.09.2023 privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile imobile – terenuri în cauză, întocmit și semnat în scopul asumării celor declarate în declarația pe propria răspundere a secretarului general al Comunei Gălbinași, de către funcționarul cu atribuții în acest sens din cadrul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din aparatul de specialitate al Primarului comunei Gălbinași ;

- Declarația pe propria răspundere nr.7846/07.09.2023 a Secretarului general al Comunei Gălbinași ;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.286, alin.(1) și alin.(4), art.287, lit.b), art.289 precum și Anexa nr.4, pct.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.557, alin.(2), art.858 și art.863, lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ;

- Radiograma comună a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.793052871254/16.06.2022, care a fost transmisă în teritoriu cu adresa Instituției Prefectului județul Buzău nr.14746/01.11.2022;

- prevederile H.C.L. nr.5/29.01.2020 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- prevederile H.C.L. nr.58/28.07.2023 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile august 2023 – octombrie 2023;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) coroborat cu art.5, lit.cc), precum și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se declară ca fiind bunuri de uz și de interes public local, următoarele bunuri imobile – terenuri situate în intravilanul comunei Gălbinași, județul Buzău :

a) teren, categorie de folosință drum (Str.Muzicii), în suprafață de 2.028 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, nr.cadastral 34600, înscris provizoriu în cartea funciară nr.34600 a Comunei Gălbinași;

Terenul are valoarea estimată de 40.560 lei.

b) teren, categorie de folosință drum (Aleea Stadionului), în suprafață de 1.300 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, tarla 9, nr.cadastral 33821, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33821 a Comunei Gălbinași .

Terenul are valoarea estimată de 26.000 lei.

c) teren, categorie de folosință drum (Str.Zorilor), în suprafață de 355 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, nr.cadastral 34598, înscris provizoriu în cartea funciară nr.34598 a Comunei Gălbinași .

Terenul are valoarea estimată de 7.100 lei.

d) teren, categorie de folosință drum (Str.Salciilor), în suprafață de 1.463 m.p. situat în intravilanul satului Tăbărăști, tarla 9, nr.cadastral 33830, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33830 a Comunei Gălbinași .

Terenul are valoarea estimată de 29.260 lei.

e) teren, categorie de folosință drum (Str.Narciselor), în suprafață de 2.744 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 26, nr.cadastral 31954, înscris provizoriu în cartea funciară nr.31954 a Comunei Gălbinași .

Terenul are valoarea estimată de 54.880 lei.

f) teren, categorie de folosință drum (Str.Zambilelor) în suprafață de 2.830 m.p. situat în intravilanul satului Bentu, tarla 26, nr.cadastral 31953, înscris provizoriu în cartea funciară nr.31953 a Comunei Gălbinași .

Terenul are valoarea estimată de 56.600 lei.

(2) Consiliul local al comunei Gălbinași își însușește valorile prevăzute la alin.(1) .

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Gălbinași, județul Buzău a bunurilor imobile terenuri menționate la articolul 1.

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele O.C.P.I. Buzău - Cartea funciară a comunei Gălbinași, în favoarea comunei Gălbinași, județul Buzău, a imobilelor descrise la articolul 1.

Art.4. Prezenta hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Gălbinași, iar ulterior realizării operațiunilor în cartea funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi transmis Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit articolului 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Gălbinași și compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași .

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului – județul Buzău în vederea verificării controlului de legalitate.

**INITIATOR
PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU**



Nr.70/11.09.2023

**Avizat pentru legalitate
Secretar general
GUTENIUC LILIANA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GĂLBINAȘI
PRIMAR

Nr.7883/11.09.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local
a unor bunuri imobile – terenuri și atestarea acestora la domeniul public al
comunei Gălbinași, județul Buzău**

În conformitate cu prevederile art.286, alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform prevederilor art.557, alin.(2) din legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată, în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrative, iar la art.863, lit.f) stipulează că dreptul de proprietate publică se dobândește și prin alte moduri stabilite de lege.

Prin referatul nr. 7692 din 04.09.2023 al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, se prezintă necesitatea atestării apartenenței la domeniul public al Comunei Gălbinași a următoarelor terenuri : imobilul – teren în suprafață de **2.028 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Muzicii), situat în intravilanul satului Tăbărăști, nr.cadastral 34600, înscris provizoriu în cartea funciară nr.34600 a Comunei Gălbinași, imobilul - teren, în suprafață de **1.300 m.p.**, categorie de folosință drum (str. Aleea Stadionului), situat în intravilanul satului Tăbărăști, tarla 9, nr.cadastral 33821, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33821 a Comunei Gălbinași, imobilul - teren, în suprafață de **355 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Zorilor), situat în intravilanul satului Gălbinași, nr.cadastral 34598, înscris provizoriu în cartea funciară nr.34598 a Comunei Gălbinași, imobilul - teren, în suprafață de **1.463 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Salciilor), situat în intravilanul satului Tăbărăști, tarla 9, nr.cadastral 33830, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33830 a Comunei Gălbinași, imobilul – teren, în suprafață de **2.744 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Narciselor), situat în intravilanul satului Bentu, tarla 26, nr.cadastral 31954, înscris provizoriu în cartea funciară nr.31954 a Comunei Gălbinași și respectiv imobilul teren în suprafață de **2.830 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Zambilelor), situat în intravilanul satului Bentu, Tarla 26, nr.cadastral 31953, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33953 a Comunei Gălbinași și prin Procesul verbal pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Gălbinași nr.7695/04.09.2023, în vederea realizării obiectivului de investiții „ *Reabilitare și modernizare străzi, comuna Gălbinași, județul Buzău,*” proiect finanțat prin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – AFIR și „ *Reabilitare și modernizare drumuri de interes local, comuna Gălbinași, județul Buzău,*” proiect finanțat prin programul de investiții Anghel Saligny.

Terenurile se încadrează în anexa nr.4, pct.1 la Ordonanta de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având categoria de folosință drum, ce urmează să fie clasificate ca drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora, conform art.8, alin.(1), lit.b) din Ordonanta Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și să facă parte dintr-un proiect de reabilitare și modernizare corespunzătoare.

Terenurile menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public/privat al unității administrativ - teritoriale Comuna Gălbinași și nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 .

La elaborarea proiectului de act administrativ a fost avută în vedere Radiograma comună a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.793052871254/16.06.2022, care a fost transmisă în teritoriu cu adresa Institutiei Prefectului județul Buzău nr.14746/01.11.2022 .

Fată de considerentele anterior menționate, având în vedere necesitatea declarării situației juridice a terenurilor de pe raza comunei Gălbinași, consider că este necesar și în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ inițiez *proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor bunuri imobile - terenuri și atestarea acestora la domeniul public al comunei Gălbinași, județul Buzău*, în scopul înscrierii în Cartea funciară a terenurilor menționate și ulterior realizării operațiunilor în cartea funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit articolului 289 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul local al comunei Gălbinași spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor bunuri imobile - terenuri și atestarea acestora la domeniul public al comunei Gălbinași, județul Buzău* împreună cu întreaga documentație, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior menționat.

Initiator,
PRIMARUL COMUNEI GĂLBINASI
DRAGOMIR DUMITRU



R O M Â N I A

PRIMARIA COMUNEI GALBINASI

Judetul Buzau, Comuna Galbinasi

Telefon : 0238-780.015, Fax:0238-780.022

Email: primariagalbinasi@yahoo.com

Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice

Compartiment Agricol, Cadastru, Dezvoltare Rurala si Urbanism

Nr. 7901 /11.09.2023

Raport de specialitate

privind declararea ca bunuri de uz si de interes public local a unor bunuri imobile – terenuri, si atestarea acestora la domeniul public al Comunei Galbinasi, judetul Buzau

In conformitate cu prevederile art. 87, alin. (5), art. 286. Alin (4), art. 287, lit. b) si art. 289, alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, intrucat la nivelul Comunei Galbinasi se intentioneaza reabilitarea si modernizarea unor drumuri prin accesarea de fonduri nerambursabile, este necesar declararea ca bunuri de uz si interes public local a unor bunuri imobile si atestarea acestora la domeniul public al Comunei Galbinasi.

Bunurile apartinand domeniului public al Comunei Galbinasi sunt intr-o dinamica permanenta, fapt care creeaza neconcordanțe între situatia de fapt si cea din Anexa nr. 32 Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Galbinasi, judetul Buzau aprobata prin HG nr. 30/27.08.1999 modificata si completata ulterior.

Astfel, se declara ca bunuri de uz si interes public local urmatoarele imobile:

-imobil in suprafata de 2.028 m.p., cu destinatie drum, situat in intravilanul satului Tabarasti, nr.cadastral 34600, Inscris provizoriu in cartea funciara nr.34600 a Comunei Galbinasi -proprietar neidentificat,cu valoare de inventar de 40.560 lei.

-imobil in suprafata de 1.300 m.p,cu destinatie drum, situat in intravilanul satului Tabarasti,nr.cadastral 33821,inscris provizoriu in cartea funciara nr.33821 a Comunei Galbinasi -proprietar neidentificat,cu valoare de inventar de 26.000 lei .

-imobil in suprafata de 355 m.p ,cu destinatie drum ,situat in intravilanul satului Tabarasti,nr. cadastral 34598,inscris provizoriu in cartea funciara nr.34598 a Comunei Galbinasi –proprietar neidentificat ,cu valoare de inventar de 7.100 lei

-imobil in suprafata de 1.463 m.p ,cu destinatie drum , situat in intravilanul satului Tabarasti,nr.cadastral 33830,inscris provizoriu in cartea funciara nr.33830 a Comunei Galbinasi – proprietar neidentificat,cu valoare de inventar de 29.260 lei.

- imobil in suprafata de 2.744 m.p ,cu destinatie drum , situat in intravilanul satului Bentu,nr.cadastral 31954,inscris provizoriu in cartea funciara nr. 31954 a Comunei Galbinasi, –proprietar neidentificat,cu valoare de inventar de 54.880 lei .

- imobil in suprafata de 2.830 m.p ,cu destinatie drum , situat in intravilanul satului Bentu,nr.cadastral 31953,inscris provizoriu in cartea funciara nr. 31953 a Comunei Galbinasi –proprietar neidentificat,cu valoare de inventar de 56.600 lei

Fara de cele prezentate consideram ca este oportun si legal initierea unui proiect de hotarare privind declararea ca bunuri de uz si interes public local a unor bunuri imobile si atestarea acestora la domeniul public al Comunei Galbinasi.

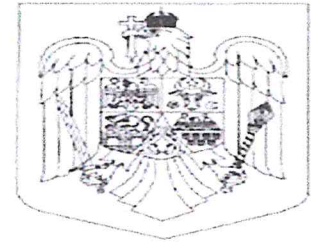
Inspector,

Silivestru Alina Magdalena



Inspector ,

Gina Arghir



[ROMÂNIA](#)

[PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI](#)

[Judetul Buzau, Comuna Galbinasi](#)

[Telefon: 0371/425.064, fax: 0238-780.022](#)

[Email: primariagalbinasi@yahoo.com](#)

[Compartiment financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice](#)

[Nr.7692 Din 04.09.2023](#)

REFERAT

In vederea realizării obiectivelor de investitii:”**Reabilitare si modernizare străzi, comuna Gălbinași, judetul Buzău**” proiect finantat prin Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale - AFIR si ”**Reabilitare si modernizare drumuri de interes local ,comuna Galbinasi,judetul Buzau** ” proiect finantat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei - Programul national de investii Anghel Saligny vă solicităm emiterea unei H.C.L. privind apartenenta la domeniul public al UAT Comuna Gălbinași a următoarelor bunuri imobile terenuri, conform extraselor de carte funciara pentru informare nr. 124102/2023 ,124100/2023,124099/2023,124098/2023,124104/2023,124103/2023, după cum urmează:

-terenul intravilan, in suprafata de 2.028 m.p., categorie de folosinta drum(str.Muzicii), este situat in intravilanul satului Tabarasti, nr.cadastral 34600, Inscris provizoriu in cartea funciara nr.34600 a Comunei Gălbinași,.

-terenul intravilan ,in suprafata de 1.300 m.p,categorie de folosinta drum(Aleea Stadionului),este situat in intravilanul satului Tabarasti,nr.cadastral 33821,inscris provizoriu in cartea funciara nr.33821 a Comunei Galbinasi.

-terenul intravilan ,in suprafata de 355 m.p ,categorie de folosinta drum(str.Zorilor) ,este situat in intravilanul satului Tabarasti,nr. cadastral 34598,inscris provizoriu in cartea funciara nr.34598 a Comunei Galbinasi.

-terenul intravilan ,in suprafata de 1.463 m.p ,categorie de folosinta drum(str.Salciiilor) ,este situat in intravilanul satului Tabarasti,nr.cadastral 33830,inscris provizoriu in cartea funciara nr.33830 a Comunei Galbinasi.

- terenul intravilan ,in suprafata de 2.744 m.p ,categorie de folosinta drum(Narciselor) ,este situat in intravilanul satului Bentu,nr.cadastral 31954,inscris provizoriu in cartea funciara nr. 31954 a Comunei Galbinasi.

- terenul intravilan ,in suprafata de 2.830 m.p ,categorie de folosinta drum(Zambilelor) ,este situat in intravilanul satului Bentu,nr.cadastral 31953,inscris provizoriu in cartea funciara nr. 31953 a Comunei Galbinasi.

Solicităm acest lucru deoarece acestor drumuri li s-au atribuit denumiri conform H.C.L. nr.5/29.01.2020 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Gălbinași, judetul Buzău dar în urma verificărilor efectuate în inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gălbinași, aceste suprafete de teren, care au categoria de folosintă, "drum," am constatat că au fost omise la momentul aprobării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinași nr.30/27.08.1999 privind însusirea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Galbinasi modificată si completată prin Hotărârile Consiliului nr.21/14.07.2000, nr.22/14.07.2000 si nr. 16/27.03.2001.

Consilier achizitii publice,

Buzaianu Barbu Petronia



ROMANIA

JUDETUL BUZAU

COMUNA GALBINASI

Comisia speciala pentru intocmirea si actualizarea

Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniu public al comunei Galbinasi

Nr.7695 Din 04.09.2023

PROCES-VERBAL

PENTRU INVENTARIEREA BUNURILOR

care alcătuiesc domeniul public si privat al Comunei Gălbinasi

In baza dispozitiei primarului Comunei Gălbinasi nr. 231/01.11.2022 privind reactualizarea componentei Comisiei speciale pentru intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al Comunei Gălbinasi, judetul Buzău, comisia a luat act de referatul nr.8057/15.09.2023 ,intocmit de către compartimentul financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice, care a identificat existenta unor imobile terenuri care nu figurează inregistrate in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gălbinasi, acestea fiind omise la momentul aprobării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gălbinasi nr.30/27.08.1999 privind insusirea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gălbinasi, modificată si completată prin Hotărârile Consiliului local nr.21/14.07.2000,nr.22/14.07.2000 si nr. 16/27.03.2001.

Comisia a analizat documentele primite si, conform extraselor de carte funciară pentru informare nr. 124102/2023 ,124100/2023,124099/2023,124098/2023,124104/2023,124103/2023 din care reiese că pentru cele sase suprafete de teren mentionate mai sus a fost inregistrat provizoriu dreptul de proprietate pentru Comuna Gălbinasi, a constatat următoarele:

-terenul intravilan, in suprafată de 2.028 m.p., categorie de folosintă drum, este situat in intravilanul satului Tabarasti, nr.cadastral 34600, Inregistrat provizoriu in cartea funciară nr.34600 a Comunei Gălbinasi, apartinand strazii **Muzicii** conform Nomenclatorului stradal aprobat prin H.C.L. nr.5/29.01.2020, delimitat de strada Viitorului fosta str.Garii DS 4,(numar cadastral 33044) pana la imobil Stroe Alexandru (numar cadastral 35010)

-terenul intravilan ,in suprafata de 1.300 m.p,categorie de folosinta drum,este situat in intravilanul satului Tabarasti,nr.cadastral 33821,inregistrat provizoriu in cartea funciara nr.33821 a Comunei Galbinasi , apartinand strazii **Aleea Stadionului** conform Nomenclatorului stradal aprobat prin H.C.L. nr.5/29.01.2020,delimitat de la DC 17 Str Unirii(numar cadastral 32792) pana la intrare spate stadion .

-terenul intravilan ,in suprafata de 355 m.p ,categorie de folosinta drum ,este situat in intravilanul satului Tabarasti,nr. cadastral 34598,inregistrat provizoriu in cartea funciara nr.34598 a Comunei Galbinasi, apartinand strazii **Zorilor** conform Nomenclatorului stradal aprobat prin H.C.L. nr.5/29.01.2020,delimitat

de la DC 17 Str Unirii(numar cadastral 32792) pana la imobil Mihalcea Constantin (numar cadastral 34604)

-terenul intravilan ,in suprafata de 1.463 m.p ,categorie de folosinta drum ,este situat in intravilanul satului Tabarasti,nr.cadastral 33830,inscris provizoriu in cartea funciara nr.33830 a Comunei Galbinasi , apartinand strazii **Salciilor** conform Nomenclatorului stradal aprobat prin H.C.L. nr.5/29.01.2020,delimitat de la DC 17 Str Unirii(numar cadastral 32792) pana la locuinta Cazanescu Ion (numar cadastral 33736)

- terenul intravilan ,in suprafata de 2.744 m.p ,categorie de folosinta drum ,este situat in intravilanul satului Bentu,nr.cadastral 31954,inscris provizoriu in cartea funciara nr. 31954 a Comunei Galbinasi, apartinand strazii **Narciselor** conform Nomenclatorului stradal aprobat prin H.C.L. nr.5/29.01.2020,delimitat de la DN 2B (numar cadastral 35000-Statul Roman) pana la Canal .

- terenul intravilan ,in suprafata de 2.830 m.p ,categorie de folosinta drum ,este situat in intravilanul satului Bentu,nr.cadastral 31953,inscris provizoriu in cartea funciara nr. 31953 a Comunei Galbinasi, apartinand strazii **Zambilelor** conform Nomenclatorului stradal aprobat prin H.C.L. nr.5/29.01.2020,delimitat de la DN 2B (numar cadastral 35000-Statul Roman) pana la moara Dinu Dumitru(numar cadastral 31868)

Aceste imobile nu figurează înscrise în evidentele Comunei Gălbinași, drept pentru care propunem:

- stabilirea regimului juridic - declararea acestora la domeniu public;
- stabilirea valorii de inventar a acestora si înscrierea în evidentele contabile;
- Inscrierea acestora în evidentele OCPI, în vederea rectificării cărții funciare.

Pentru aceste suprafete de teren după atestarea în domeniul public al comunei Gălbinași urmează înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara si în continuare va fi urmată procedura de inventariere reglementată de prevederile art.289 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

Comisia specială pentru întocmirea si actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniu public al comunei Gălbinași:

Dragomir Dumitru – presedinte _____

Guteniuc Liliana – membru _____

Andrei Elena- Nicoleta – membru _____

Buzăianu-Barbu Petronia – membru _____

Silivestru Alina – Magdalena-membru _____

Arghir Gina – membru _____





I N F O R M A R E

Comisia comunală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Comunei Gălbinași, prin presedintele acesteia, urmare a analizării extraselor de carte funciară pentru informare nr.124102/2023, nr.124100/2023, nr.124099/2023, nr.124098, nr.124104/2023 si respectiv nr.124103/2023 si a verificărilor efectuate în evidenta cererilor depuse în temeiul Legilor fondului funciar, certifică faptul că imobilul – teren în suprafată de **2.028 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Muzicii), situat în intravilanul satului Tăbărăști, nr.cadastral 34600, înscris provizoriu în cartea funciară nr.34600 a Comunei Gălbinași, imobilul - teren, în suprafată de **1.300 m.p.**, categorie de folosință drum (str. Aleea Stadionului), situat în intravilanul satului Tăbărăști, tarla 9, nr.cadastral 33821, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33821 a Comunei Gălbinași, imobilul - teren, în suprafată de **355 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Zorilor), situat în intravilanul satului Gălbinași, nr.cadastral 34598, înscris provizoriu în cartea funciară nr.34598 a Comunei Gălbinași, imobilul - teren, în suprafată de **1.463 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Salciilor), situat în intravilanul satului Tăbărăști, tarla 9, nr.cadastral 33830, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33830 a Comunei Gălbinași, imobilul – teren, în suprafată de **2.744 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Narciselor), situat în intravilanul satului Bentu, tarla 26, nr.cadastral 31954, înscris provizoriu în cartea funciară nr.31954 a Comunei Gălbinași si respectiv imobilul teren în suprafată de **2.830 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Zambilelor), situat în intravilanul satului Bentu, Tarla 26, nr.cadastral 31953, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33953 a Comunei Gălbinași, ce fac obiectul procesului – verbal de inventariere nr.7695/04.09.2023 al Comisiei de inventariere a patrimoniului public si privat al comunei Gălbinași, constituită în baza Dispozitiei primarului comunei Gălbinași nr.231/2022, **nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al terenurilor agricole .**

Presedintele comisiei comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor la nivelul Comunei Gălbinași,

**PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU**





I N F O R M A R E

Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Comunei Gălbinași, prin presedintele acesteia, urmare a analizării extraselor de carte funciară pentru informare nr.124102/2023, nr.124100/2023, nr.124099/2023, nr.124098, nr.124104/2023 și respectiv nr.124103/2023 și a verificărilor efectuate în evidenta notificărilor depuse în temeiul Legii nr.10/2001, certifică faptul că imobilul – teren în suprafață de **2.028 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Muzicii), situat în intravilanul satului Tăbărăști, nr.cadastral 34600, înscris provizoriu în cartea funciară nr.34600 a Comunei Gălbinași, imobilul - teren, în suprafață de **1.300 m.p.**, categorie de folosință drum (str. Aleea Stadionului), situat în intravilanul satului Tăbărăști, tarla 9, nr.cadastral 33821, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33821 a Comunei Gălbinași, imobilul - teren, în suprafață de **355 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Zorilor), situat în intravilanul satului Gălbinași, nr.cadastral 34598, înscris provizoriu în cartea funciară nr.34598 a Comunei Gălbinași, imobilul - teren, în suprafață de **1.463 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Salciilor), situat în intravilanul satului Tăbărăști, tarla 9, nr.cadastral 33830, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33830 a Comunei Gălbinași, imobilul – teren, în suprafață de **2.744 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Narciselor), situat în intravilanul satului Bentu, tarla 26, nr.cadastral 31954, înscris provizoriu în cartea funciară nr.31954 a Comunei Gălbinași și respectiv imobilul teren în suprafață de **2.830 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Zambilelor), situat în intravilanul satului Bentu, Tarla 26, nr.cadastral 31953, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33953 a Comunei Gălbinași, ce fac obiectul procesului – verbal de inventariere nr.7695/04.09.2023 al Comisiei de inventariere a patrimoniului public și privat al comunei Gălbinași, constituită în baza Dispoziției primarului comunei Gălbinași nr.231/2022, **nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.**

Presedintele comisiei interne,
PRIMAR,
DRAGOMIR DUMITRU



R O M Ȃ N I A

PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI

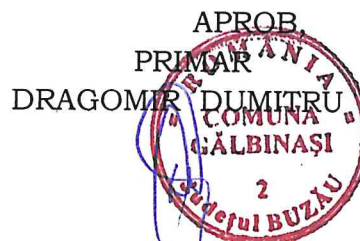
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi

Telefon : 0371/425,064 , fax: 0238-780.022

Email : primariagalbinasi@yahoo.com

Compartiment Agricol, Cadastru, dezvoltare Rurală si Urbanism

Nr.7845/07.09.2023



REFERAT

privind conformitatea cu realitatea privind bunuri imobile – terenuri necesare efectuării unor investitii publice pentru UAT Comuna Gălbinasi

Conform prevederilor art.289, alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ „, Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive.,,

Având în vedere faptul că la nivelul UAT Comuna Gălbinasi au fost finalizate lucrările de înregistrare sistematică demarate prin Programul National de Cadastru si Carte funciară este necesară stabilirea situatiei juridice a terenurilor de pe raza Comunei Gălbinasi în scopul identificării suprafetelor de teren din domeniul public si privat al Comunei Gălbinasi, în sensul intabulării fiecărei suprafețe de teren .

Prin referatul nr.7692/04.09.2023 al compartimentului financiar contabil, impozite si taxe, achizitii publice, în vederea realizării obiectivelor de investitii „, Reabilitare si modernizare străzi, comuna Gălbinasi, judetul Buzău., proiect finantat prin Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale – AFIR si „, Reabilitare si modernizare drumuri de interes local, comuna Gălbinasi, judetul Buzău., proiect finantat prin programul de investitii Anghel Saligny , se prezintă necesitatea atestării apartenentei la domeniul public a următoarelor terenuri, după cum urmează :

-teren intravilan, în suprafață de **2.028 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Muzicii), situat în intravilanul satului Tăbărăști, nr.cadastral 34600, înscris provizoriu în cartea funciară nr.34600 a Comunei Gălbinasi,

- teren intravilan, în suprafață de **1.300 m.p.**, categorie de folosință drum (str. Aleea Stadionului), situat în intravilanul satului Tăbărăști, tarla 9, nr.cadastral 33821, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33821 a Comunei Gălbinasi,

- teren intravilan, în suprafață de **355 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Zorilor), situat în intravilanul satului Gălbinasi, nr.cadastral 34598, înscris provizoriu în cartea funciară nr.34598 a Comunei Gălbinasi,

- teren intravilan, în suprafață de **1.463 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Salciilor), situat în intravilanul satului Tăbărăști, tarla 9, nr.cadastral 33830, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33830 a Comunei Gălbinași,

- teren intravilan, în suprafață de **2.744 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Narciselor), situat în intravilanul satului Bentu, tarla 26, nr.cadastral 31954, înscris provizoriu în cartea funciară nr.31954 a Comunei Gălbinași

- teren intravilan în suprafață de **2.830 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Zambilelor), situat în intravilanul satului Bentu, Tarla 26, nr.cadastral 31953, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33953 a Comunei Gălbinași

Luând în considerare:

- prevederile H.C.L. nr.5/29.01.2020 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Gălbinași, județul Buzău ;

- extrasele de carte funciară pentru informare nr.124102/2023, nr.124100/2023, nr.124099/2023, nr.124098, nr.124104/2023 și respectiv nr.124103/2023 din care reiese că pentru cele șase suprafețe de teren menționate mai sus a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate pentru Comuna Gălbinași;

- informările nr.7843/07.09.2023 și 7844/07.09.2023 ale Comisiei comunale de fond funciar la nivelul Comunei Gălbinași și ale Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate în temeiul legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Comunei Gălbinași potrivit cărora bunurile imobile – terenuri în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 ;

Se atestă conformitatea cu realitatea pentru bunurile (terenuri) menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art.289, alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul referat însoțește Declarația Secretarului general al Comunei Gălbinași, în conformitate cu prevederile art.289, alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Întocmit,
Inspector
ARGHIR GINA**





DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Având în vedere:

- Referatul nr.7845/07.09.2023 privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile imobile – terenuri în cauză, întocmit și semnat în scopul asumării celor declarate în declarația pe propria răspundere a secretarului general al Comunei Gălbinași, de către d-ra Arghir Gina inspector în cadrul Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Gălbinași,

- informările nr.7843/07.09.2023 și nr.7844/07.09.2023 ale Comisiei comunale de fond funciar la nivelul Comunei Gălbinași și ale Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate în temeiul legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Comunei Gălbinași potrivit cărora bunurile imobile – terenuri în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 ;

În baza prevederilor art.289, alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE

că la data semnării prezentei declarații, terenul intravilan, în suprafață de **2.028 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Muzicii), situat în intravilanul satului Tăbărăști, nr.cadastral 34600, înscris provizoriu în cartea funciară nr.34600 a Comunei Gălbinași, terenul intravilan, în suprafață de **1.300 m.p.**, categorie de folosință drum (str. Aleea Stadionului), situat în intravilanul satului Tăbărăști, tarla 9, nr.cadastral 33821, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33821 a Comunei Gălbinași, terenul intravilan, în suprafață de **355 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Zorilor), situat în intravilanul satului Gălbinași, nr.cadastral 34598, înscris provizoriu în cartea funciară nr.34598 a Comunei Gălbinași, terenul intravilan, în suprafață de **1.463 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Salciilor), situat în intravilanul satului Tăbărăști, tarla 9, nr.cadastral 33830, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33830 a Comunei Gălbinași, terenul intravilan, în suprafață de **2.744 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Narciselor), situat în intravilanul satului Bentu, tarla 26, nr.cadastral 31954, înscris provizoriu în cartea funciară nr.31954 a Comunei Gălbinași și respectiv terenul intravilan în suprafață de **2.830 m.p.**, categorie de folosință drum (str.Zambilelor), situat în intravilanul satului Bentu, Tarla 26, nr.cadastral 31953, înscris provizoriu în cartea funciară nr.33953 a Comunei Gălbinași nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public/privat al unității administrativ – teritoriale Comuna Gălbinași și nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 .

În întocmirea și semnarea actelor subsecvente acestei declarații sunt incidente prevederile art.240 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la atribuțiile funcționarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Gălbinași.

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GĂLBINASI
GUTENIUC LILIANA**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34600 Gălbinași



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, Str. Muzicii

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34600		2.028	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182407 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 34600 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10325.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440 <i>OBSERVATII: Proprietar neidentificat</i>	A1
65538 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 5, din 29/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM GALBINASI;		
B3	se notează actualizare adresă-Str. Muzicii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

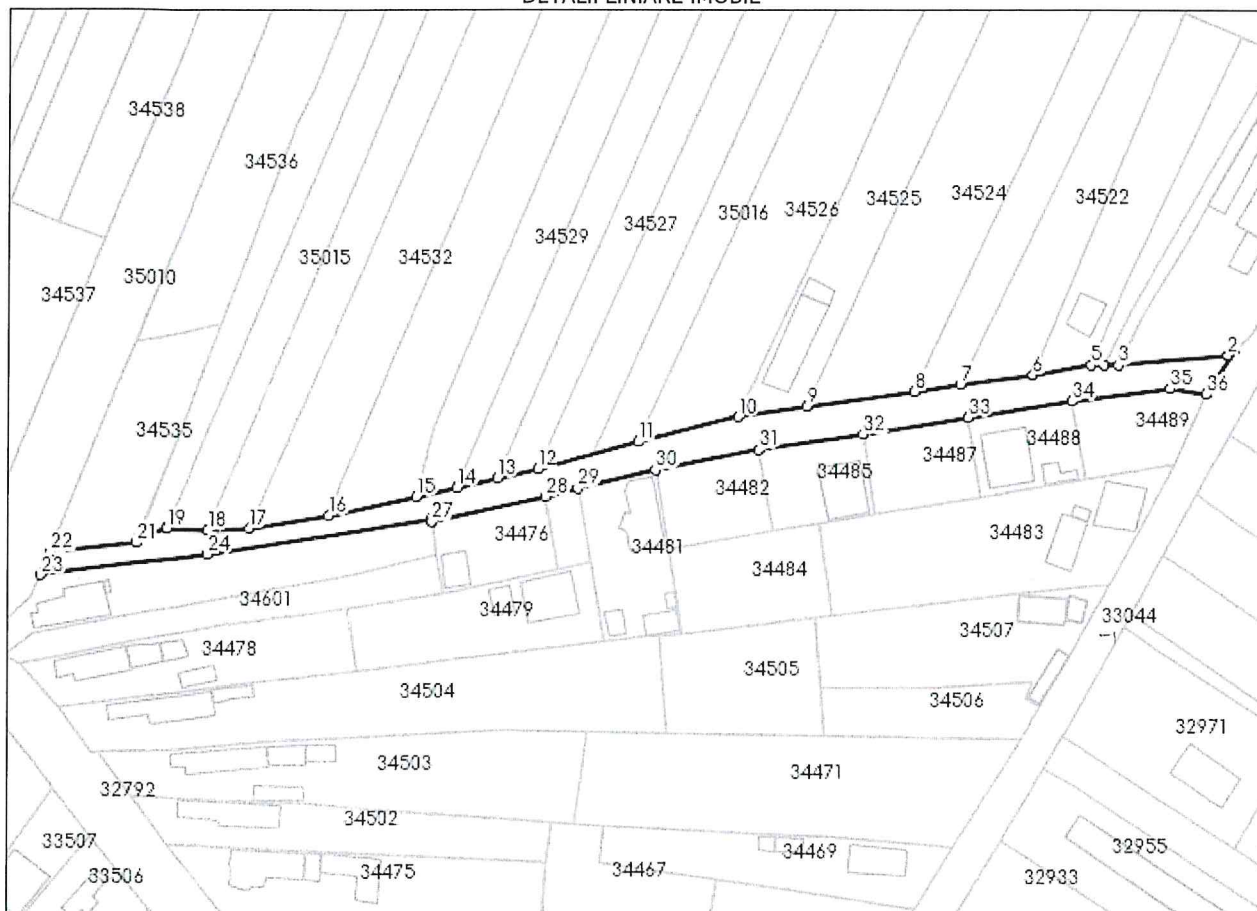
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34600	2.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.069,402 399.487,869	2	652.067,718 399.486,57	2.127	2	652.067,718 399.486,57	3	652.041,14 399.484,0	26.702
3	652.041,14 399.484,0	4	652.037,56 399.484,0	3.58	4	652.037,56 399.484,0	5	652.034,43 399.484,0	3.13
5	652.034,43 399.484,0	6	652.020,24 399.481,52	14.405	6	652.020,24 399.481,52	7	652.002,845 399.479,375	17.526
7	652.002,845 399.479,375	8	651.991,724 399.477,536	11.272	8	651.991,724 399.477,536	9	651.965,547 399.473,889	26.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	651.965,547 399.473,889	10	651.949,044 399.471,383	16.692	10	651.949,044 399.471,383	11	651.924,812 399.465,344	24.973
11	651.924,812 399.465,344	12	651.900,526 399.458,713	25.175	12	651.900,526 399.458,713	13	651.890,692 399.456,431	10.094
13	651.890,692 399.456,431	14	651.880,941 399.454,183	10.007	14	651.880,941 399.454,183	15	651.870,97 399.451,98	10.211
15	651.870,97 399.451,98	16	651.849,667 399.447,488	21.772	16	651.849,667 399.447,488	17	651.830,36 399.444,288	19.57
17	651.830,36 399.444,288	18	651.820,46 399.443,8	9.913	18	651.820,46 399.443,8	19	651.810,551 399.444,28	9.92
19	651.810,551 399.444,28	20	651.803,918 399.441,96	7.028	20	651.803,918 399.441,96	21	651.803,43 399.440,656	1.392
21	651.803,43 399.440,656	22	651.782,75 399.438,333	20.81	22	651.782,75 399.438,333	23	651.780,524 399.432,81	5.955
23	651.780,524 399.432,81	24	651.820,425 399.438,04	40.242	24	651.820,425 399.438,04	25	651.874,575 399.446,6	54.822
25	651.874,575 399.446,6	26	651.874,756 399.446,186	0.452	26	651.874,756 399.446,186	27	651.874,823 399.445,964	0.232
27	651.874,823 399.445,964	28	651.902,485 399.451,961	28.305	28	651.902,485 399.451,961	29	651.910,272 399.453,953	8.038
29	651.910,272 399.453,953	30	651.929,037 399.458,499	19.308	30	651.929,037 399.458,499	31	651.954,006 399.463,403	25.446
31	651.954,006 399.463,403	32	651.979,245 399.467,097	25.508	32	651.979,245 399.467,097	33	652.004,56 399.471,254	25.654
33	652.004,56 399.471,254	34	652.029,85 399.475,22	25.599	34	652.029,85 399.475,22	35	652.053,702 399.478,341	24.055
35	652.053,702 399.478,341	36	652.062,624 399.476,997	9.023	36	652.062,624 399.476,997	1	652.069,402 399.487,869	12.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2023, 10:37

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33821 Gălbinași

Nr. cerere	124100
Ziua	12
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156535380



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Jud. Buzau, Aleea Stadionului

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33821		1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181625 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 33821 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9536.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GALBINASI, CIF:3724440		
OBSERVATII: Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

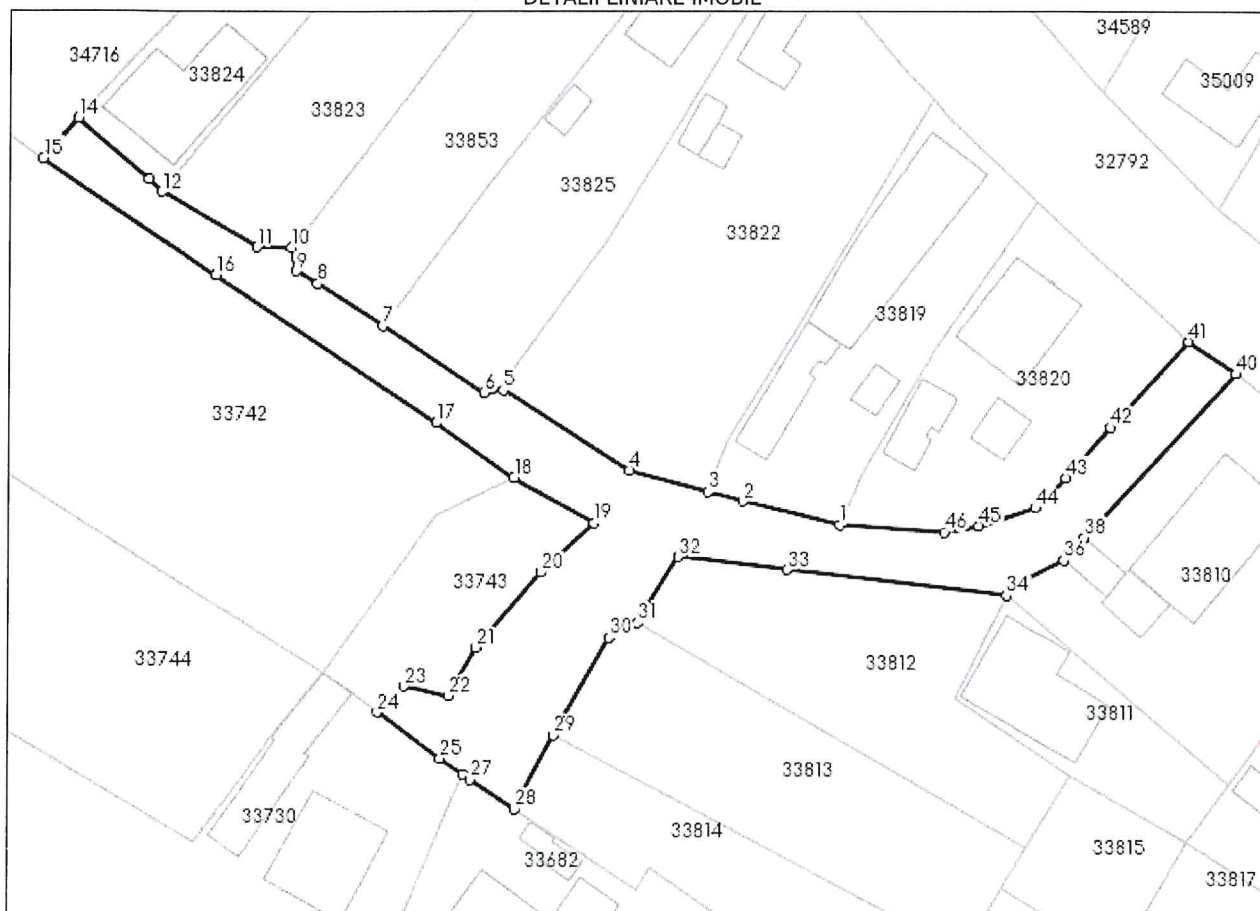
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33821	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.300	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	651.346,701 / 399.769,679	2	651.336,109 / 399.772,232	10.895
4	651.323,617 / 399.775,654	5	651.309,766 / 399.784,453	16.41
7	651.296,365 / 399.791,541	8	651.289,126 / 399.796,24	8.63
10	651.286,26 / 399.800,13	11	651.282,521 / 399.800,239	3.741
13	651.270,89 / 399.807,64	14	651.263,27 / 399.814,38	10.173
2	651.336,109 / 399.772,232	3	651.332,254 / 399.773,289	3.997
5	651.309,766 / 399.784,453	6	651.307,702 / 399.784,182	2.082
8	651.289,126 / 399.796,24	9	651.286,736 / 399.797,598	2.749
11	651.282,521 / 399.800,239	12	651.272,16 / 399.806,32	12.014
14	651.263,27 / 399.814,38	15	651.259,42 / 399.809,95	5.869
3	651.332,254 / 399.773,289	4	651.323,617 / 399.775,654	8.955
6	651.307,702 / 399.784,182	7	651.296,365 / 399.791,541	13.516
9	651.286,736 / 399.797,598	10	651.286,26 / 399.800,13	2.576
12	651.272,16 / 399.806,32	13	651.270,89 / 399.807,64	1.832
15	651.259,42 / 399.809,95	16	651.278,045 / 399.797,109	22.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	651.278,045 399.797,109	17	651.302,379 399.780,868	29.256	17	651.302,379 399.780,868	18	651.310,961 399.774,839	10.488	18	651.310,961 399.774,839	19	651.319,781 399.769,861	10.128
19	651.319,781 399.769,861	20	651.313,993 399.764,442	7.929	20	651.313,993 399.764,442	21	651.306,882 399.756,19	10.893	21	651.306,882 399.756,19	22	651.303,769 399.750,881	6.155
22	651.303,769 399.750,881	23	651.298,897 399.751,943	4.986	23	651.298,897 399.751,943	24	651.296,004 399.749,118	4.043	24	651.296,004 399.749,118	25	651.302,926 399.744,002	8.608
25	651.302,926 399.744,002	26	651.305,408 399.742,217	3.057	26	651.305,408 399.742,217	27	651.306,21 399.741,64	0.988	27	651.306,21 399.741,64	28	651.311,084 399.738,381	5.863
28	651.311,084 399.738,381	29	651.315,421 399.746,535	9.236	29	651.315,421 399.746,535	30	651.321,463 399.757,269	12.318	30	651.321,463 399.757,269	31	651.324,502 399.758,88	3.44
31	651.324,502 399.758,88	32	651.328,929 399.766,144	8.507	32	651.328,929 399.766,144	33	651.340,973 399.764,722	12.128	33	651.340,973 399.764,722	34	651.364,957 399.761,949	24.144
34	651.364,957 399.761,949	35	651.365,607 399.762,951	1.194	35	651.365,607 399.762,951	36	651.371,26 399.765,765	6.315	36	651.371,26 399.765,765	37	651.372,39 399.767,0	1.674
37	651.372,39 399.767,0	38	651.373,491 399.768,289	1.695	38	651.373,491 399.768,289	39	651.373,536 399.768,251	0.059	39	651.373,536 399.768,251	40	651.390,089 399.786,332	24.515
40	651.390,089 399.786,332	41	651.384,885 399.789,831	6.271	41	651.384,885 399.789,831	42	651.376,303 399.780,38	12.766	42	651.376,303 399.780,38	43	651.371,469 399.774,839	7.353
43	651.371,469 399.774,839	44	651.368,101 399.771,526	4.724	44	651.368,101 399.771,526	45	651.361,909 399.769,571	6.493	45	651.361,909 399.769,571	46	651.358,161 399.768,865	3.814
46	651.358,161 399.768,865	1	651.346,701 399.769,679	11.489										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2023, 10:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34598 Gălbinași



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbinasi, Jud. Buzau, Str.Zorilor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	34598	355	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182405 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 34598 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10323.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440 <i>OBSERVATII: Proprietar neidentificat</i>	A1
66050 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 5503, din 21/06/2023 emis de COMUNA GALBINASI; Act Administrativ nr. 5, din 29/01/2020 emis de CONS COM GALBINASI; Act Administrativ nr. 11906/200/2020, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B3	se noteaza actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34598	355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	355	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	651.588,541 399.637,627	2	651.603,473 399.657,65	24.978
2	651.603,473 399.657,65	3	651.609,504 399.667,967	11.95
3	651.609,504 399.667,967	4	651.609,507 399.667,981	0.014
4	651.609,507 399.667,981	5	651.610,458 399.672,979	5.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.610,458 399.672,979	6	651.610,892 399.674,259	1.351
6	651.610,892 399.674,259	7	651.615,062 399.686,548	12.978
7	651.615,062 399.686,548	8	651.609,912 399.688,611	5.548
8	651.609,912 399.688,611	9	651.602,999 399.670,743	19.159
9	651.602,999 399.670,743	10	651.583,894 399.639,997	36.198
10	651.583,894 399.639,997	1	651.588,541 399.637,627	5.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2023, 10:35



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33830 Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tabarasti, Str Salciilor, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33830		1.463	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181634 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 33830 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9545.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440 <i>OBSERVATII: Proprietar neidentificat</i>	A1
66960 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 5, din 29/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GALBINASI;		
B3	se noteaza actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

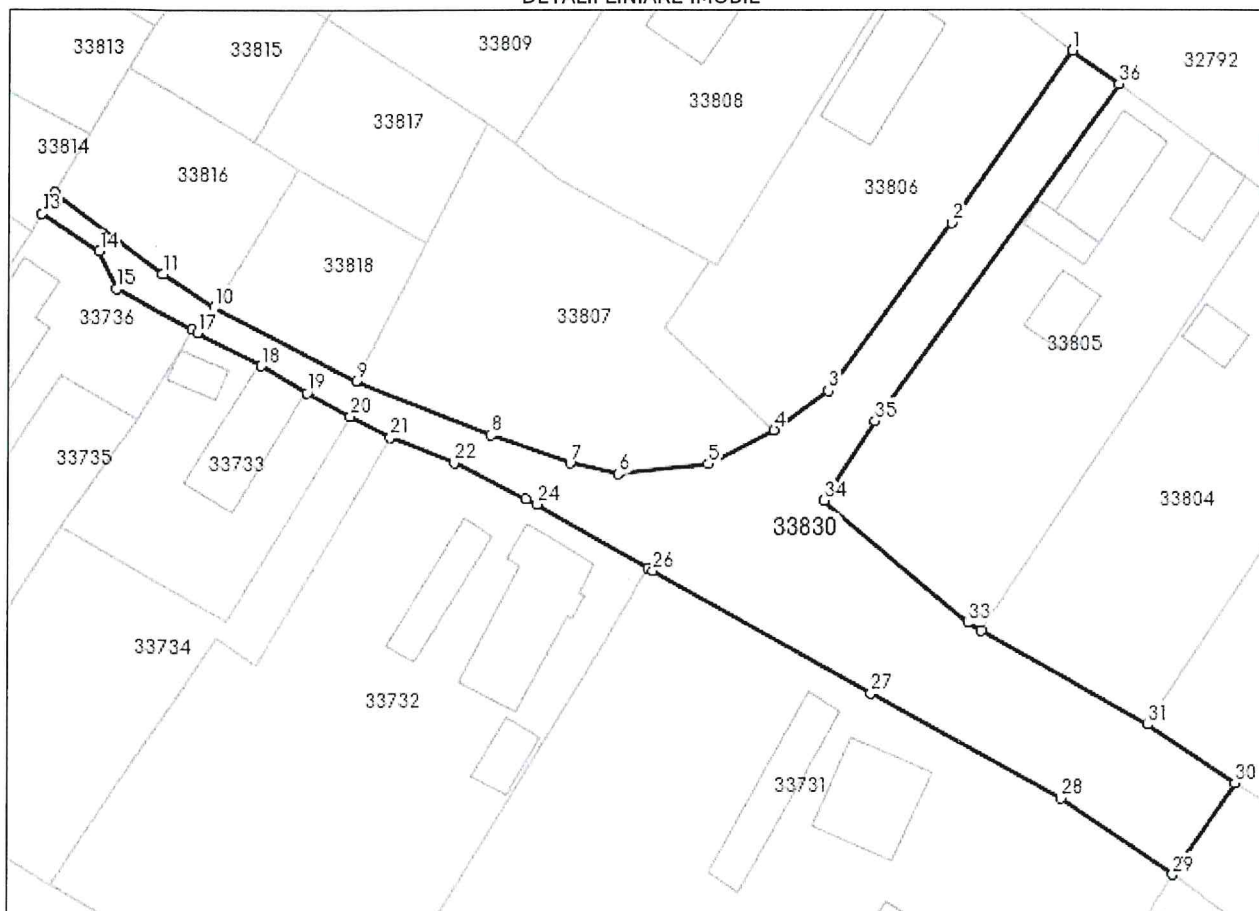
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33830	1.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.463	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.462,629 399.731,423	2	651.450,089 399.713,412	21.946
3	651.437,251 399.695,84	4	651.431,608 399.691,733	6.979
5	651.424,747 399.688,191	6	651.415,409 399.687,153	9.395
7	651.410,347 399.688,293	8	651.402,094 399.691,213	8.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.450,089 399.713,412	3	651.437,251 399.695,84	21.762
4	651.431,608 399.691,733	5	651.424,747 399.688,191	7.721
6	651.415,409 399.687,153	7	651.410,347 399.688,293	5.189
8	651.402,094 399.691,213	9	651.387,99 399.696,898	15.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	651.387,99 399.696,898	10	651.373,169 399.704,591	16.699	10	651.373,169 399.704,591	11	651.367,925 399.708,12	6.321
11	651.367,925 399.708,12	12	651.356,776 399.716,556	13.981	12	651.356,776 399.716,556	13	651.355,494 399.714,336	2.564
13	651.355,494 399.714,336	14	651.361,471 399.710,383	7.166	14	651.361,471 399.710,383	15	651.363,313 399.706,468	4.327
15	651.363,313 399.706,468	16	651.370,84 399.702,266	8.62	16	651.370,84 399.702,266	17	651.371,427 399.701,938	0.672
17	651.371,427 399.701,938	18	651.378,01 399.698,51	7.422	18	651.378,01 399.698,51	19	651.382,85 399.695,66	5.617
19	651.382,85 399.695,66	20	651.387,371 399.693,277	5.11	20	651.387,371 399.693,277	21	651.391,633 399.691,031	4.818
21	651.391,633 399.691,031	22	651.398,3 399.688,349	7.186	22	651.398,3 399.688,349	23	651.405,808 399.684,593	8.395
23	651.405,808 399.684,593	24	651.406,958 399.683,97	1.308	24	651.406,958 399.683,97	25	651.418,489 399.677,338	13.302
25	651.418,489 399.677,338	26	651.418,99 399.677,05	0.578	26	651.418,99 399.677,05	27	651.441,724 399.664,221	26.104
27	651.441,724 399.664,221	28	651.461,494 399.653,279	22.596	28	651.461,494 399.653,279	29	651.473,14 399.645,32	14.106
29	651.473,14 399.645,32	30	651.479,641 399.654,92	11.594	30	651.479,641 399.654,92	31	651.470,542 399.661,008	10.948
31	651.470,542 399.661,008	32	651.453,208 399.670,826	19.921	32	651.453,208 399.670,826	33	651.451,821 399.671,612	1.594
33	651.451,821 399.671,612	34	651.436,831 399.684,376	19.688	34	651.436,831 399.684,376	35	651.442,133 399.692,689	9.86
35	651.442,133 399.692,689	36	651.467,531 399.727,906	43.42	36	651.467,531 399.727,906	1	651.462,629 399.731,423	6.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2023, 10:34



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31954 Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bentu, Str Narciselor, Nr. -, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31954	2.744	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179750 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 31954 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7658.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440, Proprietar neidentificat.		
OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31954	2.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.744	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.629,28 397.698,7	2	655.642,381 397.725,503	29.834	2	655.642,381 397.725,503	3	655.654,17 397.749,621	26.845
3	655.654,17 397.749,621	4	655.665,69 397.773,19	26.234	4	655.665,69 397.773,19	5	655.676,17 397.798,68	27.56
5	655.676,17 397.798,68	6	655.687,57 397.822,24	26.173	6	655.687,57 397.822,24	7	655.698,77 397.845,15	25.501
7	655.698,77 397.845,15	8	655.710,236 397.876,999	33.85	8	655.710,236 397.876,999	9	655.705,229 397.880,399	6.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	655.705,229 397.880,399	10	655.699,309 397.869,169	12.695
11	655.691,171 397.848,884	12	655.685,583 397.836,92	13.205
13	655.679,814 397.824,469	14	655.668,104 397.799,675	27.42
15	655.657,3 397.776,308	16	655.646,532 397.753,29	25.412
17	655.635,418 397.729,058	18	655.625,685 397.707,125	23.996
19	655.621,047 397.698,239	20	655.616,365 397.689,271	10.117
21	655.606,526 397.669,472	22	655.595,2 397.646,08	25.99
23	655.584,529 397.624,0	24	655.574,82 397.602,86	23.263
25	655.574,513 397.602,201	26	655.564,342 397.580,375	24.08
27	655.554,028 397.561,24	28	655.562,46 397.557,87	9.081
29	655.570,42 397.575,07	30	655.581,0 397.597,91	25.171
31	655.581,226 397.598,398	32	655.591,58 397.620,77	24.652
33	655.602,45 397.644,22	34	655.613,38 397.667,66	25.863
35	655.624,84 397.690,547	1	655.629,28 397.698,7	9.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	655.699,309 397.869,169	11	655.691,171 397.848,884	21.857
12	655.685,583 397.836,92	13	655.679,814 397.824,469	13.723
14	655.668,104 397.799,675	15	655.657,3 397.776,308	25.744
16	655.646,532 397.753,29	17	655.635,418 397.729,058	26.659
18	655.625,685 397.707,125	19	655.621,047 397.698,239	10.024
20	655.616,365 397.689,271	21	655.606,526 397.669,472	22.109
22	655.595,2 397.646,08	23	655.584,529 397.624,0	24.523
24	655.574,82 397.602,86	25	655.574,513 397.602,201	0.727
26	655.564,342 397.580,375	27	655.554,028 397.561,24	21.737
28	655.562,46 397.557,87	29	655.570,42 397.575,07	18.953
30	655.581,0 397.597,91	31	655.581,226 397.598,398	0.538
32	655.591,58 397.620,77	33	655.602,45 397.644,22	25.847
34	655.613,38 397.667,66	35	655.624,84 397.690,547	25.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2023, 10:39



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31953 Gălbinași

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bentu, Str Zambilelor, Nr. -, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31953		2.830	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179749 / 24/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gălbinași); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 31953 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7657.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GALBINASI , CIF:3724440	
	OBSERVAȚII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

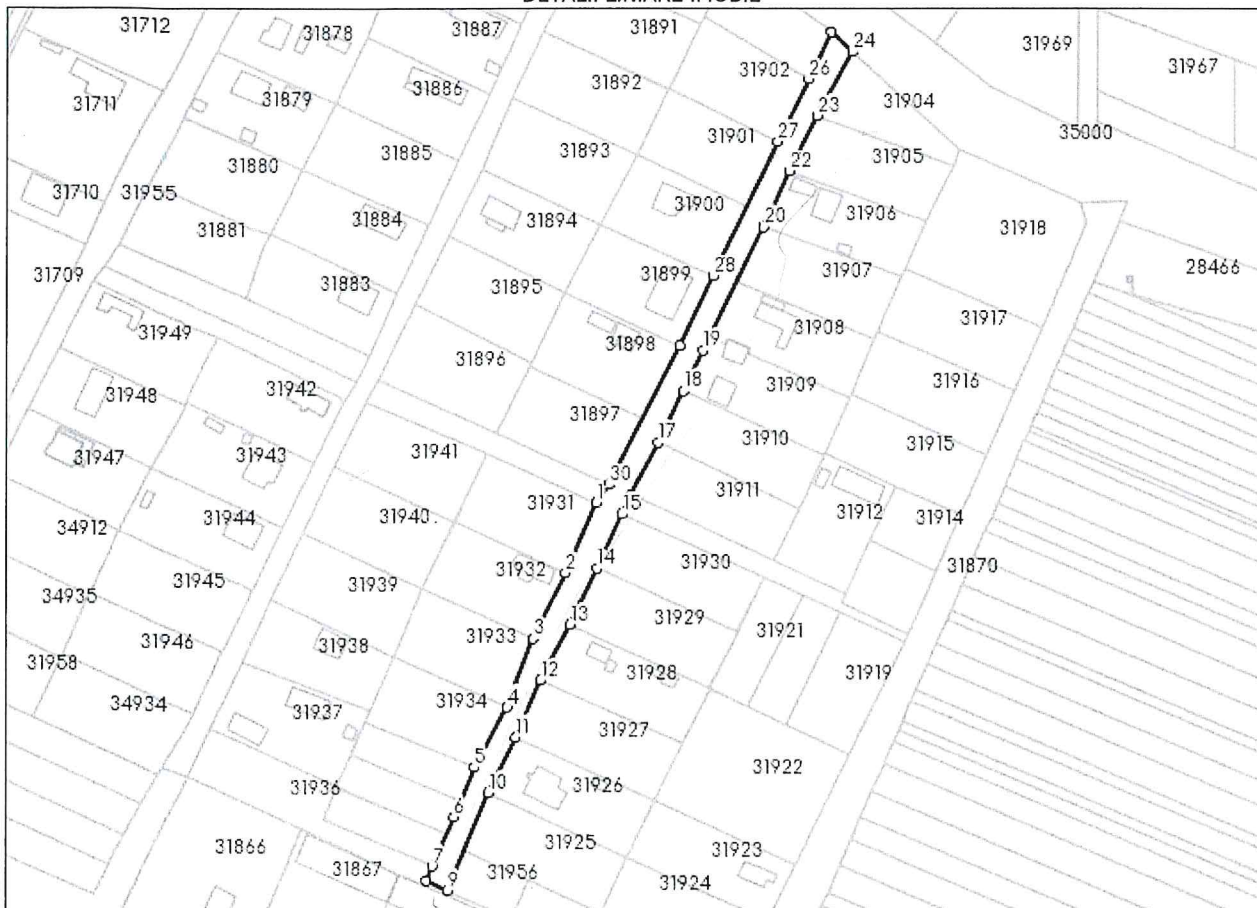
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31953	2.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.830	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.706,386 397.655,034	2	655.695,71 397.630,16	27.068	2	655.695,71 397.630,16	3	655.684,34 397.606,96	25.836
3	655.684,34 397.606,96	4	655.675,151 397.582,586	26.049	4	655.675,151 397.582,586	5	655.663,536 397.561,366	24.191
5	655.663,536 397.561,366	6	655.656,397 397.543,77	18.989	6	655.656,397 397.543,77	7	655.648,79 397.526,38	18.981
7	655.648,79 397.526,38	8	655.646,621 397.521,224	5.594	8	655.646,621 397.521,224	9	655.654,26 397.517,786	8.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	655.654,26 397.517,786	10	655.668,45 397.552,32	37.335	10	655.668,45 397.552,32	11	655.678,09 397.572,09	21.995
11	655.678,09 397.572,09	12	655.686,983 397.592,103	21.9	12	655.686,983 397.592,103	13	655.697,25 397.611,791	22.204
13	655.697,25 397.611,791	14	655.706,77 397.631,747	22.11	14	655.706,77 397.631,747	15	655.715,481 397.650,97	21.105
15	655.715,481 397.650,97	16	655.718,902 397.657,788	7.628	16	655.718,902 397.657,788	17	655.728,396 397.676,343	20.843
17	655.728,396 397.676,343	18	655.737,095 397.694,633	20.253	18	655.737,095 397.694,633	19	655.743,906 397.708,96	15.864
19	655.743,906 397.708,96	20	655.765,448 397.752,684	48.743	20	655.765,448 397.752,684	21	655.765,715 397.753,227	0.605
21	655.765,715 397.753,227	22	655.774,459 397.772,643	21.294	22	655.774,459 397.772,643	23	655.784,115 397.792,41	21.999
23	655.784,115 397.792,41	24	655.796,715 397.815,076	25.933	24	655.796,715 397.815,076	25	655.789,31 397.821,9	10.07
25	655.789,31 397.821,9	26	655.781,23 397.805,35	18.417	26	655.781,23 397.805,35	27	655.770,22 397.783,14	24.789
27	655.770,22 397.783,14	28	655.747,62 397.735,42	52.801	28	655.747,62 397.735,42	29	655.735,73 397.710,47	27.638
29	655.735,73 397.710,47	30	655.711,045 397.661,38	54.947	30	655.711,045 397.661,38	1	655.706,386 397.655,034	7.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

12/09/2023, 10:38

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism
NR. 65 / 28.09.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor bunuri imobile – terenuri si atestarea acestora la domeniul public al comunei Gălbinași, judetul Buzău

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism întrunită în sedinta de lucru în temeiul prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor bunuri imobile – terenuri si atestarea acestora la domeniul public al comunei Gălbinași, judetul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate.*

Analizând documentele prezentate, comisia a constat că propunerea este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acordă

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenum consiliului local, spre dezbateri si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
GHITĂ NEAGU



Membri,
TOMA GEORGIAN ALIN

ROTARU MIHAIL

CRISTEA MARIUS

SECRETAR
BĂLĂNICĂ MARCELA

Alina

Mihail

Marius

Marcela

JUDETUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea
ordinei si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

Nr. 68 / 28.09.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local
a unor bunuri imobile – terenuri si atestarea acestora la domeniul public al comunei
Gălbinași, judetul Buzău**

Comisia pentru administratia publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinei
si linistii publice, a drepturilor cetătenilor întrunită în sedinta de lucru în temeiul
prevederilor art.124 si art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul
administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor
bunuri imobile – terenuri si atestarea acestora la domeniul public al comunei Gălbinași,
judetul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizand documentele prezentate, comisia a constat că propunerea cuprinsă în
proiectul de hotărâre este oportună si necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
comisia, cu :

- _____ voturi ,, pentru,,
- _____ voturi ,, împotriva,,
- _____ ,, abtineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre
dezbatare si analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,
CRISTEA CRISTINEL



Membri,
NICOLAE APOSTOL

MIHAI IONUT

BRATU VALERIU

SECRETAR
DUMITRU ION

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL GĂLBINASI

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport

Nr. 65 / 28.09.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor bunuri imobile – terenuri și atestarea acestora la domeniul public al comunei Gălbinași, județul Buzău

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și familie, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport întrunită în ședința de lucru în temeiul prevederilor art.124 și art.136, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a procedat la analizarea următoarelor documente :

- *proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor bunuri imobile – terenuri și atestarea acestora la domeniul public al comunei Gălbinași, județul Buzău ;*

- *referatul de aprobare de la proiectul de hotărâre ;*

- *raportul compartimentului de specialitate ;*

Analizând documentele prezentate, comisia a constatat că propunerea cuprinsă în proiectul de hotărâre este oportună și necesară.

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia, cu :

- 3 voturi „ pentru,,
- - voturi „ împotriva,,
- - „ abțineri,,
- unanimitate de voturi, acorda

AVIZ FAVORABIL / AVIZ NEFAVORABIL

Documentelor prezentate și propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

PRESEDINTE,

ANTIMIR NICOLETA ELEONORA



Membri,

CĂLIN DANIEL

Secretar
IOSĂGEANU IOANA