

Judetul Buzau	Nr. 260/30.08.2021
U.A.T. GALBINASI	
Primar	DRAGOMIR DUMITRU
Secretar Primarie	GUTENIUC LILIANA

ADRESĂ

În baza cererii depuse de

S.C. GIMARAL SARAFARM S.R.L., CUI 34937316, avand sediul social in localitatea Sinaia, Oras Sinaia, str. Muncii, nr.14, parter, Judetul Prahova, in calitate de vanzator, si inregistrata la primarie cu nr. 2 din 04.05.2021 si

ținând cont de prevederile art.3, alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0.4283 ha, T.41, P.481, identificat cu număr cadastral 21915 înscris în cartea funciară nr. 21915 a localității Galbinasi, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da*) Nu

*) *Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.*

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da*) Nu

*) *Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.*

Primar,
DRAGOMIR DUMITRU



Secretar General,
GUTENIUC LILIANA



Nr. 259 / 30.08.2021

**PROCES-VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA
TERENULUI AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERII DE AFISARE A
OFERTEI DE VANZARE NR. 2 DIN DATA DE 04.05.2021**

Incheiat astazi 30.08.2021, cu ocazia finalizarii procedurii privind vanzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul Ofertei de vanzare nr.2 din data de 04.05.2021, proprietatea S.C. GIMARAL SARAFARM S.R.L., in suprafata de 0.4283 ha situat in extravilanul localitatii Galbinasi, tarla 41, parcela 481, nr cadastral 21915.

Avand in vedere :

- Art.4¹, alin.3 si art.10, alin.5 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Art.3, lit.(s) din Ordinul nr.311/2020 pentru modificarea Ordinului nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Conform art.4 din Legea nr.17/2014, la implinirea termenului de 45 zile lucratoare de la data inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 2 din data de 04.05.2021 depusa de .C. GIMARAL SARAFARM S.R.L, oferta afisata in data de 04.05.2021, atat la sediul Primariei comunei Galbinasi, cat si pe site-ul www.comunagalbinasi.ro, nu a fost depusa nici o cerere – comunicare de acceptare de catre preemptori pentru oferta de vanzare, s-a intocmit Procesul Verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune prevazut de Legea nr.17/2014, inregistrat cu nr. 192 din data de 12.07.2021.

Conform art. 3, lit.(d) din Legea nr.17/2014 si in baza datelor cuprinse in Cererea pentru afisarea Ofertei de vanzare nr.2/04.05.2021 si a Listei preemptorilor a fost emisa si comunicata Notificarea pentru preemptori nr. 20 din data de 04.05.2021.

Ca urmare a faptului ca in data de 25.08.2021 s-a implinit termenul de 30 zile , de la data incheierii primei etape procedurale si nu a fost depusa nici o oferta de cumparare de catre potentialii cumparatori a suprafetei de teren de 0.4283 ha, nr. cadastral 21915, tarla 41, parcela 481, pentru oferta de vanzare inregistrata cu nr. 2 din data de 04.05.2021, se constata finalizata procedura privind vanzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul Ofertei de vanzare nr. 2 din data de 04.05.2021.

Prezentul Proces-verbal de finalizare a procedurii privind vanzarea terenului agricol extravilan din Oferta nr.2/04.05.2021 se va intocmi in doua exemplare, unul fiind inmanat vanzatorului pentru a incheia contractul de vanzare-cumparare in forma autentica, va fi afisat la sediul Primariei comunei Galbinasi, pe site-ul comunei Galbinasi si se va transmite in copie conform cu originalul catre DAJ Buzau si ADS Bucuresti.

Primar,
Dragomir Dumitru

Secretar general,
Gutenuic Liliana

Inspector,
Holeliu Diana





Nr. 192 / 12.07.2021

**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE A INCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE PREVAZUTE DE LEGEA NR.17/2014**

Incheiat astazi 12.07.2021, cu ocazia constatarii incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind Oferta de Vanzare nr.2/04.05.2021 pentru terenul extravilan in suprafata de 0.4283 ha situat in extravilanul localitatii Galbinasi, tarla 41, parcela 481, nr cadastral 21915, proprietatea SC GIMARAL SARAFARM SRL conform art. 3, lit.l) din Ordinul nr.311 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Pentru terenul mai sus mentionat s-au derulat urmatoarele activitati:

- In data de 04.05.2021 s-au inregistrat Cererea si Oferta de vanzare cu nr.2 din data de 04.05.2021 si Procesul verbal de afisare a ofertei, inregistrat cu nr.18 din data de 04.05.2021;
- In data de 04.05.2021 s-a intocmit Lista Preemptorilor fiind inregistrata cu nr. 19/04.05.2021;
- In data de 05.05.2021 a fost transmis dosarul privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol impreuna cu documentele justificative, insotite de procesul verbal de afisare a ofertei, lista preemptorilor si notificarile catre preemptori catre Directia de Agricultura Judeteana Buzau, cu adresa nr. 44 /04.05.2021 inregistrandu-se cu nr. 3414/05.05.2021 si catre Agentia domeniilor Statului Bucuresti, pe adresa de email agentia@domeniilestatului.ro in data de 05.05.2021;
- In termenul prevazut la art.6, alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile si completările ulterioare, a fost notificat titularul dreptului de preemtiune , notificare inregistrata cu nr. 20 din data de 04.05.2021;

In conformitate cu dispozitiile art. 4¹, alin.(3) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, si a art.3, lit. m) din Ordinul nr.311 /2020 **titularii dreptului de preemtiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului , nu au fost înregistrate comunicări de acceptare, drept pentru care in termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazute la art.6, alin.(2) din lege, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare , insotite de documentele justificative prevazute la art.8 alin. (2) si (3).**

Prezentul Proces-verbal de incheiere a etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune va fi afisat la sediul Primariei comunei Galbinasi si pe site-ul comunei Galbinasi.

Primar,
Dragomir Dumitru

Secretar general,
Guteniuc Liliana

Inspector,
Holeliu Diana

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului - OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/ Subsemnata 1), SC GIMARAL SARAFAM SRL, CNP/CUI 34937316, având adresa de comunicare în localitatea Sianiai, str. Muncii, nr.14 , bl. -, sc. -, et. -, ap-, județul/ sectorul Prahova, codul poștal -, e-mail -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4283 (ha), la prețul de (*) 8566 lei (opt mii cinci sute saizeci si sase lei)

2. Condițiile de vânzare sunt următoarele : -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (**)	Obs.
	Orasul/ comuna/ judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de către vânzător	Galbinasi	0.4283	21915	21915	41	481	Arabil	
Verificat primarie *4)	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împunternicit,

Neacsu Ionut Marcel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Neacsu Ionut

L.S.

Data 04.05.2021

Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate cerncială (S.R.L., S.A., S.N.C, S.C.S., S.C.A.)/ cooperativă de credit/societate cooperativă / cooperativă agricolă/ grup european de interes economic/ societate europeană/ societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/ întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

