

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 23 din 14.02.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
VASILE MARIA, CN [REDACTED] vand adresa de comunicare in [REDACTED]  
[REDACTED] BUZAU telefon ..... ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1100 (ha), la pretul de 2200.0 LEI  
(doi mii doi sute lei si zero bani) \*2)  
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: -

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	GALBINASI	0.1100	-	-	26	-	ARABIL	-
Verificat primarie	DA	DA	-	-	DA	-	DA	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**NEACSU IONUT - MARCEL**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
Data  
**14.02.2022**



**PROCES-VERBAL**

Incheiat astazi 14.02.2022 la Primaria GALBINASI, Judetul BUZAU

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de VASILE MARIA, CNP 2491107100060, CI seria si nr XZ/371563, prin imputernicitul NEACSU IONUT - MARCEL, CNP 1770710293187, CI PX / 263228, in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 23 din 14.02.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral -, Nr carte funciara -, Nr tarla/lot 26, Nr parcela - si are categoria de folosinta ARABIL.

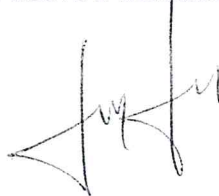
Pretul terenului in suprafata de 0.1100 ha cuprins in oferta de vanzare este de 2200.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei GALBINASI, judetul BUZAU.

Intocmit  
HOLELIU DIANA



IMPUTERNICIT  
NEACSU IONUT MARCEL



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZAU  
UAT GALBINASI  
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 3724440  
e-mail: \_\_\_\_\_  
STR.TUDOR GHEORGHE,NR.5  
NR. \_\_\_\_63\_\_\_\_ DIN 09.02.2022

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei VASILE MARIA, numărul \_\_\_\_63\_\_\_\_ din data de 09.02.2022, cu domiciliul în MUN BUZAU STR PANAIT MOSOIU, NR 51 BIS, JUD BUZAU, legitimată prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, cu CNP 2491107100060, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 17179 se atestă următoarele:

VASILE MARIA, adresa MUN BUZAU STR PANAIT MOSOIU, NR 51 BIS, JUD BUZAU cu C.N.P.-ul 2491107100060

- teren extravilan, arabil zona a/, suprafață: 2000.00 m<sup>2</sup>, ,T:31,P:,L:, , adresa: sat BENTU, GALBINASI, județul BUZAU

- teren extravilan, arabil zona a/, suprafață: 1100.00 m<sup>2</sup>, ,T:27,P:,L:, , adresa: sat BENTU, GALBINASI, județul BUZAU

- teren extravilan, arabil zona a/, suprafață: 1400.00 m<sup>2</sup>, ,T:42,P:,L:, , adresa: sat BENTU, GALBINASI, județul BUZAU

- teren extravilan, arabil zona a/, suprafață: 5000.00 m<sup>2</sup>, ,T:33,P:,L:, , adresa: sat BENTU, GALBINASI, județul BUZAU

- teren extravilan, arabil zona a/, suprafață: 1100.00 m<sup>2</sup>, ,T:26,P:,L:, , adresa: sat BENTU, GALBINASI, județul BUZAU

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru LEGEA 17.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

PRIMAR,  
DRAGOMIR DUMITRU  
(prenume, nume și ștampila)

*12000*

COMUNA  
GALBINASI

Întocmit astăzi 09.02.2022  
Consilier, GRIGORE TANTA  
(funcția, prenume, nume și semnătura)

*[Signature]*