

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 135 din 14.07.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
ZOICAN ION , CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in: Str. Castanilor, nr.38,  
Oras Faurei, judetu Brai;la telefon ..... ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5000 (ha), la pretul de 5000.0 LEI  
(cinci mii lei si zero bani) \*2)  
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	GALBINASI	0.5000	-	-	-	-	PASUNI	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**NEACSU IONUT - MARCEL**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura



Data  
14.07.2022

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria GALBINASI	Nr 672 din 14.07.2022

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 135 din 14.07.2022 depuse de ZOICAN ION in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

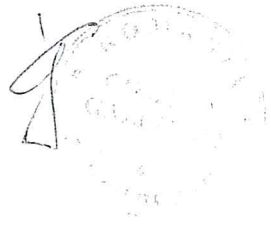
5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
DRAGOMIR DUMITRU



SECRETAR GENERAL  
GUTENIUC LILIANA

INTOCMIT  
HOLELIU DIANA

terenului, semnand in numele meu si pentru mine, oriunde va fi necesar, in limitele prezentului mandat, semnatura sa fiindu-mi opozabila.---

*Eu, mandantul, declar ca am fost informat cu privire la dispozitiile privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, caracterul obligatoriu /facultativ (dupa caz) al furnizarii datelor personale : existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor si de opozitie, precum si conditiile in care pot exercita aceste drepturi. In acest sens imi exprim acordul liber si in cunostinta de cauza cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, in vederea autentificarii actului solicitat.--*

Prezentul mandat se inregistreaza pe cheltuiala partii in Registrul National de Evidenta a Procurilor si Revocarilor (RNNEPR).—

*Prezentul mandat nu va inceta prin decesul sau incapacitatea mandantului, mandatul pastrandu-si valabilitatea pana la aducerea la indeplinire a dispozitiilor acestuia, in conditiile art. 1307 Cod Civil.--*

Prezentul mandat este gratuit, valabil pe termen de 5 ani, pana la indeplinire.

Redactat si autentificat de si la Biroul Individual Notarial VERGU STEFAN, astăzi, 11 februarie 2021, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si 2 au fost eliberate partii.—

MANDANT,  
ZOICAN ION

R O M A N I A -UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN  
LICENTA DE FUNCTIONARE NR 2186/1929/11.11.2013  
BUZAU, str. Sfantul Sava Gotul nr. 10, telefon 0238720922

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 393  
ANUL 2021 LUNA FEBRUARIE ZIUA 11

In fata mea, VERGU STEFAN, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:  
ZOICAN ION, cetatean roman, domiciliat in Faurei, strada Castanilor nr. 58, judetul Braila, identificat cu Ci seria XR nr. 424711, eliberata de SPCLEP Faurei, CNP 1540826100139, in nume propriu, in calitate de mandant, care, dupa ce a citit procura, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar original.---

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei, la care se adauga 19 % TVA in valoare de 19 lei, achitate cu chitanta nr. 355/2021.—

Red IV

NOTAR PUBLIC,  
VERGU STEFAN

Prezentul duplicat s-a dat in 2 exemplare.

Notarul public, la data autentificării actului

Notarul public, la data autentificării actului

Notarul public, la data autentificării actului

Solicite autentificarea prezentului înscris:

**PROCURĂ DE VANZARE**

Subsemnatul, **ZOICAN ION**, cetatean roman, domiciliat in Faurei, strada Castanilor nr. 58, judetul Braila, identificat cu CI seria XR nr. 424711, eliberata de SPCLEP Faurei, CNP 1540826100139, imputernicesc prin prezenta pe domnul **NEACSU IONUT MARCEL**, cetatean roman, domiciliat in Ploiesti, strada Constantin Brezeanu nr 6, bl 16 E, sc A, ap 1, judetul Prahova, avand CI seria PX nr 263228, eliberata de SPCLEP Ploiesti, CNP 1770710293187, să ma reprezinte, cu puteri depline la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, la biroul individual notarial, la Primaria comunei Galbinasi, judetul Buzau, precum si fata de orice alte persoane fizice sau juridice, in vederea **vinderii**, in numele meu si pentru mine, pentru pretul de 11.800 lei, incasat astazi, data autentificarii prezentei procuri, in numerar, domnului **DEVIE BENOIT BERNARD**, cetatean francez, membru al Uniunii Europene, cu domiciliul declarat in Franta, localitatea Taizy, str. Des Vignes nr. 7, cu rezidenta in Romania, comuna Galbinasi, judetul Buzau, avand CNP 7800308100011, a **suprafetelor de 1.600 mp teren arabil**, tarlăua 26, **1.300 mp teren arabil**, tarlăua 41, **3.000 mp teren arabil**, tarlăua 40, proprietatea mea exclusiva, situate in extravilanul comunei Galbinasi, sat Bentu, judetul Buzau, dobandite prin mostenirea defunctilor **ZOICAN GHEORGHE** si **ZOICAN ANICA**, conform certificatului de mostenitor nr. 19/14.06.2001 al Biroului Notarial Individual Mihaela Ecaterina Vergu, prin mostenirea defunctului **ZOICAN COSTICA**, conform certificatului de mostenitor nr. 14/29.07.2020 al SPN Mihaela Ecaterina Vergu si Elena Vergu, notar Mihaela Ecaterina Vergu, prin actul de partaj voluntar autentic nr. 146/29.07.2020 al SPN Mihaela Ecaterina Vergu si Elena Vergu, notar Mihaela Ecaterina Vergu, eu garantand impotriva oricaror evictiuni pe cumparator.----

Pentru realizarea prezentului mandat, mandatarul meu va îndeplini orice formalitate la institutiile abilitate, va semna pentru mine si în numele meu orice acte necesare, contractele de vanzare, contractul de arenda, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.----

Totodata, mandatarul meu este imputernicit sa negocieze cu puteri depline clauzele contractului de vanzare, inclusiv cele privind transmiterea proprietatii, predarea bunurilor, garantia de evictiune, riscul contractului, sa faca dovada calitatii de proprietar, sa îndeplineasca formalitatile de publicitate a vanzarii necesare in vederea exercitarii dreptului de preemtiune conform Legii 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, respectiv notificare si publicitate, comunicare pret etc, precum si orice alte operatiuni necesare pentru aducerea la indeplinirea integrala a mandatului.----

In vederea indeplinirii prezentului mandat, mandatarul meu ma va reprezenta cu puteri depline in relatiile cu cumparatorul, la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, la Primarie, la Judecatoria competenta, precum si la orice autoritati si organisme competente, vor face cererile si vor da declaratiile necesare, vor obtine certificatul fiscal si extrasul de carte funciara, va depune si va ridica orice acte, va face dovada proprietatii, va incheia si va semna contractul de vanzare in fata notarului public, va achita taxele si impozitele aferente