

**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN**



Subsemnatul/ Subsemnata 1), Grigore Maria, cu CN [REDACTED] și adresa de comunicare în: localitatea Galbinasi, bl. , sc. -, et. , ap. , județul / Buzau , codul poștal -, e-mail -, tel. - vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9 ha (ha), la prețul de (*18000 (optsprezecemii lei)

2. Condițiile de vânzare sunt următoarele : -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (**)	Obs .
	Orasul/ comuna / judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot	Numar parcela		
Se completeaza de către vânzător	Galbinasi	0,9			45	-	ARABIL	
Verificat primarie *4)	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/ Împunternicit,

Costea Veronica Geanina

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 30.05.2022

Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

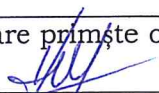
1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Buzau (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare de Registrul de evidență Nr. <u>124</u> din <u>30</u> / <u>05</u> / <u>2022</u> zi/lună/an) (*)
Localitatea Galbinasi	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Holeliu Diana	Semnătură funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/ Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/ Subsemnata Grigore Maria cu CNP : 2511026100023, in calitate de proprietar, identificat/ identificată cu CI ,seria XZ nr. 307511 eliberat(ă) de SPCLEP BUZAU data și locul nașterii 26.10.1951 in localitatea Galbinasi, județul Buzau țara Romania.

2. (**) cu domiciliu în : localitatea Galbinasi, bl., sc., et. , ap., județul/sectorul Buzau, codul poștal țara , telefon , fax , e-mail , cetățenia , starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul) :

localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/ sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail.....

4.(**) Prin Costea Veronica Geanina. (numele și prenumele), CNP/CIF 2740219100038, in calitate de imputernicit , conform Procurii nr. 1489/ 18.05.2022, localitatea Galbinasi Judetul Buzau.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra oferte mele de vânzare:

✓ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv :

- ~~nu cunosc~~ CARABAS ELENA

✓ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

- SC DENAGRO MARTRANS SRL (arendas) pauldenagro@yahoo.com

✓ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiile prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare

- MITHAI N. GHEORGHE = vecin
- COMSA DRAGONIRA = vecin

✓ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

✓ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

✓ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/ situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

✓ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Str, Stirbei Voda , nr.43, Sector 1, Bucuresti

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,9 ha, T 45 situat în extravilanul localității Galbinasi, identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr a localității Galbinasi care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ✓
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ✓
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Procura nr. 1489/ 18.05.2022
- Sentinta civila 5254/ 14.07.2016
- Copie CI

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Reglumentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor):

✓ DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Costea Veronica Geanița

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile noastre cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezentă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria GALBINASI	Nr 458 din 30.05.2022

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 127 din 30.05.2022 depuse de GRIGORE MARIA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	Carabas Elena	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC DENAGRO MARTRANS SRL	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine-cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	Comsa Dragomira	
2	Mihai N. Gheorghe	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---	-----------------------------------

	si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU



SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA

INTOCMIT
HOLELIU DIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria GALBINASI	Nr 127 din 30.05.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Carabas Elena, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea

....., str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,

, Oferta de vanzare nr 127 din data de 30.05.2022 , depusa de GRIGORE MARIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 127.0000 ha, numar cadastral -, nr carte funciara - , nr tarla 45 , nr parcela - , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 18000.0 lei GALBINASI, afisata in data de 30.05.2022 la sediul Primariei GALBINASI, judetul BUZAU

PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU

SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA

INTOCMIT
HOLELIU DIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria GALBINASI	Nr 127 din 30.05.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC DENAGRO MARTRANS SRL, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 127 din data de 30.05.2022 , depusa de GRIGORE MARIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 127.0000 ha, numar cadastral -, nr carte funciara - , nr tarla 45 , nr parcela - , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 18000.0 lei GALBINASI, afisata in data de 30.05.2022 la sediul Primariei GALBINASI, judetul BUZAU

PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU



SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA

INTOCMIT
HOLELIU DIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU Primaria GALBINASI	Registrul de evidenta Nr 127 din 30.05.2022
---	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Mihai N. Gheorghe, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara ,
, Oferta de vanzare nr 127 din data de 30.05.2022 , depusa de GRIGORE MARIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 127.0000 ha, numar cadastral - , nr carte funciara - , nr tarla 45 , nr parcela - , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 18000.0 lei GALBINASI, afisata in data de 30.05.2022 la sediul Primariei GALBINASI, judetul BUZAU

PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU



SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA

INTOCMIT
HOLELIU DIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria GALBINASI	Nr 127 din 30.05.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Comsa Dragomira, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara ,
, Oferta de vanzare nr 127 din data de 30.05.2022 , depusa de GRIGORE MARIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 127.0000 ha, numar cadastral - , nr carte funciara - , nr tarla 45 , nr parcela - , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 18000.0 lei GALBINASI, afisata in data de 30.05.2022 la sediul Primariei GALBINASI, judetul BUZAU

PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU



SECRETAR GENERAL
GUTENIUC LILIANA

A blue ink signature, likely belonging to Guteniuc Liliana, the General Secretary.

INTOCMIT
HOLELIU DIANA

A blue ink signature, likely belonging to Holeliu Diana, the witness.