

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BUZAU Primaria GALBINASI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 95 din 18.09.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ARGHIR GINA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PETRE Constantin , CNP [REDACTED] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr X [REDACTED] operat(a) de SPCLEP BUZAU, la data de 13.04.2016, data si locul nasterii 06.04.1972, localitatea/judetul/tara BENTU/BUZAU, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: SAT BENTU, Str ORIZONTULUI, NR 61 telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin DINU DUMITRU CRISTIAN , CNP [REDACTED] identificat/identificata cu CI seria si nr XZ/744057 , in calitate de Imputernicit , conform Procura Speciala Nr.2478/13.09.2023 , adresa [REDACTED] a Gălbinași, Sat Bentu ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- SC GEMENII PROD COM SRL, Adresa :

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- RADU Apostol, Adresa :

- VLAD Nicolae, Adresa :

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare,

organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1264 ha , reprezentand cota-parte de 1/2 situat in extravilanul localitatii GALBINASI, identificat cu numar cadastral 31789, inregistrat in cartea funciara nr. 31789 a localitatii GALBINASI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Procura Speciala de vanzare 2478/13.09.2023 T.P 59757/59

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DINU DUMITRU CRISTIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

18.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 95 din 18.09.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PETRE Constantin, CNP [REDACTED] adresa de comunicare in: SAT BENTU, Str
[REDACTED]
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1264 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 3000.0 LEI (trei mii lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoricia de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	GALBINASI	1264	1/1 0.1264	31789	31789	26	0	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DINU DUMITRU CRISTIAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
18.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria GALBINASI	Nr 664 din 18.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta VLAD Nicolae, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea

....., str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,

, Oferta de vanzare nr 95 din data de 18.09.2023 , depusa de PETRE Constantin privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1264 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 31789, nr carte funciara 31789 , nr tarla 26 , nr parcela 0 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 3000.0 lei GALBINASI, afisata in data de 18.09.2023 la sediul/site-ul Primariei GALBINASI, judetul BUZAU

PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU



Secretar General
GUTENIUC LILIANA

Inspector
ARGHIR GINA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria GALBINASI	Nr 95 din 18.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RADU Apostol, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara

Oferta de vanzare nr 95 din data de 18.09.2023 , depusa de PETRE Constantin privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1264 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 31789, nr carte funciara 31789 , nr tarla 26 , nr parcela 0 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 3000.0 lei GALBINASI, afisata in data de 18.09.2023 la sediul/site-ul Primariei GALBINASI, judetul BUZAU

PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU



Secretar General
GUTENIUC LILIANA

Inspector
ARGHIR GINA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria GALBINASI	Nr 662 din 18.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC GEMENII PROD COM SRL, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 95 din data de 18.09.2023 , depusa de PETRE Constantin privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1264 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 31789, nr carte funciara 31789 , nr tarla 26 , nr parcela 0 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 3000.0 lei GALBINASI, afisata in data de 18.09.2023 la sediul/site-ul Primariei GALBINASI, judetul BUZAU

PRIMAR
DRAGOMIR DUMITRU

Secretar General
GUTENIUC LILIANA

Inspector
ARGHIR SIMA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.