

**- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN**



Subsemnata:

Lupascu Georgeta, cu CNP : \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: Mun.

Celac Constanta, cu CNP: \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în : Mun.

Avram Emilia, cu CNP: \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare in : Mun. Brasov,

Avram Ovidiu Dumitru, cu CNP: \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în : Mun.

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprațata de 0.50 na, la prețul de (\*) 12.500 lei ( doisprezece mii cinci sute lei )

2. Condițiile de vânzare sunt următoarele : -

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                 |               | Categoria de folosinta (**) | Obs . |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|-------|
|                                  | Orasul/ comuna / judetul (*)               | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot | Numar parcela |                             |       |
| Se completeaza de către vânzător | Galbinasi                                  | 0.50               | 23944.               | 23944                        | 4               | -             | Arabil                      |       |
| Verificat primarie *4)           | DA   | DA                 | DA                   | DA                           | DA              | DA            | DA                          |       |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împunternicit,  
Lupascu Georgeta / Lupascu Savel  
Celac Constanta / Oprea Victor  
Avram Emilia / Oprea Victor  
Avram Ovidiu Dumitru / Oprea Victor

( numele și prenumele în clar )

Semnătura

.....

L.S.

Data 08.09.2021

Note:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - 2) Se va completa în cifre și litere.
  - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



NR. 302 / 02.09.2021

**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Județul (*) Buzău  | Registrul de evidență                |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br><b>Galbinasi</b> | Nr. <u>302</u> din <u>02.09.2021</u> |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr: 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Tanase Nicolae în calitate de Preemptor de Rangul II, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Judetul Buzau, com Galbinasi, sat Tabarasti, str. Preot Gheorghe Anghel, nr.46.

Oferta de vânzare nr. 32 din data de 02.09.2021, depusă de Lupascu Georgeta, Celac ( Nita) Constanta, Avram Emilia si Avram Ovidiu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, nr. cadastral 23944, nr. carte funciară 23944, nr. tarla 4, categorie de folosința Arabil , la prețul de 12.500 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna galbinasi.ro](http://www.comuna.galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana





NR. 307 / 08.09.2021

**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|   |   |
|---|---|
| Județul (*) Buzău                                   | Registrul de evidență<br>Nr. 307 din 08.09.2021 |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>Galbinasi |   |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Doamnei Avram Maria în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în:, Jud Brasov, Str. Aleea Magnoliei, nr.16, bl.101, sc.B, ap.16, email: emiloi\_tedy@yahoo.com

Oferta de vânzare nr. 32 din data de 08.09.2021, depusă de Lupascu Georgeta, Celac ( Nita) Constanta, Avram Emilia si Avram Ovidiu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, nr. cadastral 23944, nr. carte funciară 23944, nr. tarla 4, categorie de folosința Arabil , la prețul de 12.500 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna galbinasi.ro](http://www.comuna-galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



NR. 306 / 02.09.2021

**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|   |  |
|---|--|
| Județul (*) Buzău                                   | Registrul de evidență                    |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>Galbinasi | Nr. <u>306</u> din <u>02.09.2021</u> (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Doamnei Avram Elena Meloria în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în:, email: emiloi\_tedy@yahoo.com

Oferta de vânzare nr. 32 din data de 02.09.2021, depusă de Lupascu Georgeta, Celac ( Nita) Constanta, Avram Emilia si Avram Ovidiu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, nr. cadastral 23944, nr. carte funciară 23944, nr. tarla 4, categorie de folosința Arabil , la prețul de 12.500 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna galbinasi.ro](http://www.comuna-galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Gutenim Liliانا

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



NR. 305 / 08.09.2021

**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|   |  |
|---|--|
| Județul (*) Buzău                                   | Registrul de evidență                    |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>Galbinasi | Nr. <u>305</u> din <u>08.09.2021</u> (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Celac Sergiu în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Mun. București, Sector 2, Soseaua Stefan cel Mare, , nr.33, bl.30, sc.4, etj.9, ap.34, email: ctonita@gmail.com

Oferta de vânzare nr. 32 din data de 08.09.2021, depusă de Lupascu Georgeta, Celac ( Nita) Constanta, Avram Emilia si Avram Ovidiu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, nr. cadastral 23944, nr. carte funciară 23944, nr. tarla 4, categorie de folosința Arabil , la prețul de 12.500 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna galbinasi.ro](http://www.comuna-galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Gutenuic Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana





Nr. 304 / 02.09.2021

**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|  |                        |
|--|------------------------|
| Județul Buzău                                | Registrul de evidență  |
| Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi | Nr. 304 din 02.09.2021 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Lupascu Savel în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Mun. Brasov, Jud Brasov, Str. Nucului, nr.45, bl.1A, sc. A, ap.1, email: lupascu\_savel@yahoo.com

Oferta de vânzare nr. 32 din data de 02.09.2021, depusă de Lupascu Georgeta, Celac ( Nita) Constanta, Avram Emilia si Avram Ovidiu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, nr. cadastral 23944, nr. carte funciară 23944, nr. tarla 4, categorie de folosința Arabil , la prețul de 12.500 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna galbinasi.ro](http://www.comuna-galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliانا

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana

**LISTA preemptorilor**  
**în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Județul Buzău                                | Registrul de evidență                |
| Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi | Nr. <u>303</u> din <u>08.09</u> 2021 |

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 32 / 02.09.2021 depusă de Lupascu Georgeta, Celac (Nita) Constanta, Avram Emilia si Avram Ovidiu Dumitru prin imputerniciti Oprea Victor si Lupascu Savel în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ |
|----------|--|-------------------|
| 1        | Lupascu Savel fiu (Lupascu Georgeta)   |                   |
| 2        | Celac Sergiu – sot ( Celac Constanta)  |                   |
| 3        | Avram Elena Meloria – fiica- ( Avram Emilia)   |                   |
| 4        | Avram Maria – sotie ( Avram Ovidiu Dumitru)  |                   |

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       | Tanase Nicolae  |                                  |
| 2.       |   |                                  |

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din legea Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
|          |   |                                  |



|    |                                       |  |
|----|---------------------------------------|--|
|    | înregistrează în registrul comertului |  |
| 1. | Iancu Clementina                      |  |
| 2. | Ifrim Nicolae                         |  |
| 3. |                                       |  |

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniile Statului

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

Primar ,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Gutenu Liliiana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana





NR. 309 / 02.09.2021

**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|   |  |
|---|--|
| Județul (*) Buzău                                   | Registrul de evidență                    |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>Galbinasi | Nr. <u>310</u> ... din <u>02.09.2021</u> |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Doamnei Iancu Clementina în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: -

Oferta de vânzare nr. 32 din data de 02.09.2021, depusă de Lupascu Georgeta, Celac ( Nita) Constanta, Avram Emilia si Avram Ovidiu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, nr. cadastral 23944, nr. carte funciară 23944, nr. tarla 4, categorie de folosința arabil , la prețul de 12.500 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna galbinasi.ro](http://www.comuna-galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Gutenuiuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



NR. 309 / 08.09.2021

**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Județul (*) Buzău                                   | Registrul de evidență                |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>Galbinasi | Nr. <u>309</u> din <u>08.09.2021</u> |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Ifrim Nicolae în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: -

Oferta de vânzare nr. 32 din data de 08.09.2021, depusă de Lupascu Georgeta, Celac ( Nita) Constanta, Avram Emilia si Avram Ovidiu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, nr. cadastral 23944, nr. carte funciară 23944, nr. tarla 4, categorie de folosință arabil , la prețul de 12.500 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna galbinasi.ro](http://www.comuna-galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Gutenuț Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana