



NR.317...../.....08.09.2021.....

ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. ... <u>317</u> ... din <u>08.09.2021</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Grigore Ion în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: -

Oferta de vânzare nr. 31..... din data de 08.09.2021....., depusă de Lupascu Georgeta, Celac (Nita) Constanta, Avram Emilia si Avram Ovidiu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 ha, nr. cadastral 25643, nr. carte funciară 25643, nr. tarla 46, categorie de folosința arabil , la prețul de 25.000 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna galbinasi.ro](http://www.comuna-galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



NR. 316 / 02.09.2021

ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. <u>316</u> din <u>02.09.2021</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Dumitru Aurelian în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: -

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 02.09.2021, depusă de Lupascu Georgeta, Celac (Nita) Constanta, Avram Emilia si Avram Ovidiu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 ha, nr. cadastral 25643, nr. carte funciară 25643, nr. tarla 46, categorie de folosința arabil , la prețul de 25.000 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna galbinasi.ro](http://www.comuna-galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Gutenuic Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana

ROMANIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Tel: 0371425064 / Fax: 0238722027
Email: primariagalbinasi@yahoo.com



NR. 315 / 08.09.2021

ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. <u>315</u> din <u>08.09.2021</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Tanase Nicolae în calitate de Preemptor de Rangul II, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în:, Judetul Buzau, com Galbinasi, sat Tabarasti, str. Preot Gheorghe Anghel, nr.46.

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 08.09.2021, depusă de Lupascu Georgeta, Celac (Nita) Constanta, Avram Emilia si Avram Ovidiu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 ha, nr. cadastral 25643, nr. carte funciară 25643, nr. tarla 46, categorie de folosința Arabil , la prețul de 25.000 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna galbinasi.ro](http://www.comuna-galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



NR.....314 /08.09.2021

ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. <u>314</u> din <u>08.09.2021</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Doamnei Avram Maria în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Jud Brasov, Str. Aleea Magnoliei, nr.16, bl.101, sc.B, ap.16, email: emiloi_tedy@yahoo.com

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 08.09.2021, depusă de Lupascu Georgeta, Celac (Nita) Constanta, Avram Emilia si Avram Ovidiu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 ha, nr. cadastral 25643, nr. carte funciară 25643, nr. tarla 46, categorie de folosința Arabil , la prețul de 25.000 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna galbinasi.ro](http://www.comuna-galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana

ROMANIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Tel: 0371425064 / Fax: 0238722027
Email: primariagalbinasi@yahoo.com



NR. 313 / 02.09.2021

ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. <u>313</u> din <u>02.09.2021</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Doamnei Avram Elena Meloria în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/reședința/ sediul social/ secundar în:, email: emiloi_tedy@yahoo.com

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 08.09.2021, depusă de Lupascu Georgeta, Celac (Nita) Constanta, Avram Emilia si Avram Ovidiu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 ha, nr. cadastral 25643, nr. carte funciară 25643, nr. tarla 46, categorie de folosința Arabil , la prețul de 25.000 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna galbinasi.ro](http://www.comuna.galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Gutenuic Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana

ROMANIA
PRIMĂRIA COMUNEI GALBINASI
Judetul Buzau, Comuna Galbinasi
Tel: 0371425064 / Fax: 0238722027
Email: primariagalbinasi@yahoo.com



NR. 312 / 08.09.2021

ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. <u>312</u> din <u>08.09.2021</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Celac Sergiu în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Mun. Bucuresti, Sector 2, Soseaua Stefan cel Mare, , nr.33, bl.30, sc.4, etj.9, ap.34, email: ctonita@gmail.com

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 08.09.2021, depusă de Lupascu Georgeta, Celac (Nita) Constanta, Avram Emilia si Avram Ovidiu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 ha, nr. cadastral 25643, nr. carte funciară 25643, nr. tarla 46, categorie de folosința Arabil , la prețul de 25.000 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna galbinasi.ro](http://www.comuna-galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Gutenuț Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



Nr. 311 / 02.09.2021

ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 311 din 02.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Lupascu Savel în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Mun. Brasov, Jud Brasov, Str. Nucului, nr.45, bl.1A, sc. A, ap.1, email: lupascu_savel@yahoo.com

Oferta de vânzare nr. 311 din data de 02.09.2021, depusă de Lupascu Georgeta, Celac (Nita) Constanta, Avram Emilia si Avram Ovidiu privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 ha, nr. cadastral 25643, nr. carte funciară 25643, nr. tarla 46, categorie de folosința Arabil , la prețul de 25.000 (lei) afișată la sediul / site-ul www.comuna-galbinasi.ro al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Gutenuic Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana

LISTA preemtorilor
în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. <u>302</u> din <u>02.09</u>2021

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 31 / 02.09.2021 depusă de Lupascu Georgeta, Celac (Nita) Constanta, Avram Emilia si Avram Ovidiu Dumitru prin imputerniciti Oprea Victor si Lupascu Savel în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/
1	Lupascu Savel fiu (Lupascu Georgeta)	
2	Celac Sergiu – sot (Celac Constanta)	
3	Avram Elena Meloria – fiica- (Avram Emilia)	
4	Avram Maria – sotie (Avram Ovidiu Dumitru)	

2. **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Tanase Nicolae	
2.		

3. **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din legea Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/reședință/sediu

	înregistrează în registrul comertului	
1.	Dumitru Aurelian	
2.	Grigore Ion	
3.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniile Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnata:

Lupascu Georgeta, cu CNP _____ , având adresa de comunicare în: Mun.

Celac Constanta, cu CNP: _____ , având adresa de comunicare în : Mun.

Avram Emilia, cu CNP: _____ , având adresa de comunicare în : Mun. Brasov,

Avram Ovidiu Dumitru, cu CNP: _____ , având adresa de comunicare în : Mun.

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 ha, la prețul de (*) 25.000 lei (douazeci si cinci mii lei)

2. Condițiile de vânzare sunt următoarele : -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (**)	Obs
	Orasul/ comuna / judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de către vânzător	Galbinasi	1.00	25643	25643	46	-	Arabil	
Verificat primarie *4)	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împunternicit,
 Lupascu Georgeta / Lupascu Savel
 Celac Constanta / Oprea Victor
 Avram Emilia / Oprea Victor
 Avram Ovidiu Dumitru / Oprea Victor

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 08.09.2021

Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.