

LISTA preemtorilor
în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. <u>199</u> din <u>19.07.2021</u>

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 21/19.07.2021 depusă de doamna Mihai Elena și domnul Mihai Victor în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/
1	Mihai Virgil Lucian - fiu	Comuna Pietroasele, județul Buzau
2		

2. **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	SC INV AGRONIC SRL	Comuna Galbinasi, județul Buzau
2.		

3. **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din legea Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

4. **preemtori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără	Adresa domiciliu/reședință/sediu

	personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniile Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana

**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

PRIMARIA COMUNEI GALBINASI	
NR.	21
AN	19.07.19

Subsemnatul/ Subsemnata 1), Mihai Victor cu CNP [REDACTAT], având adresa de comunicare în: județul Buzau, comuna Pietroasele, sat Pietroasele, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3417 ha , la prețul de (*) 5.250 euro (cinci mii doua sute cincizeci euro)

si

Mihai Elena, cu [REDACTAT], având adresa de comunicare în: județul Buzau, comuna Pietroasele, sat Pietroasele, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3417 ha , la prețul de (*) 5.250 euro (cinci mii doua sute cincizeci euro)

2. Condițiile de vânzare sunt următoarele : -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (**)	Obs
	Orasul/ comuna / judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de către vânzător	Galbinasi	0.3417	21529	21529	8	97	ARABIL	
Verificat primarie *4)	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împunternicit,

Mihai Victor

Mihai Elena

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

19.07.2021

Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.