

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 20 din 13.03.2023

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
Chirita Alexandru-Victor , CNP [REDACTED] vand adresa de comunicare in: Mun.  
Bucuresti Sec. 4, Str. Carol Constantin Goende nr. 5 et. Parter ap. 3 telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
Chirita Silviu-Andrei , CNP [REDACTED] d adresa de comunicare in: Mun. Bucuresti

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2475 (ha), reprezentand cota parte  
la pretul de 6200.0 LEI (sase mii doi sute lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	GALBINASI	0.2475	0.2475	28492	28492	25	-	ARABIL	
Verificat primarie	DA	DA	DA	DA	DA	DA		DA	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**Neacsu Ionut-Marcel**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

**Neacsu Ionut-Marcel**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

13.03.2023

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>BUZAU</b> Primaria <b>GALBINASI</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>83</b> din <b>13.03.2023</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>ENE FLORENTINA</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata Chirita Alexandru-Victor , CNP 1870829420120, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr RK/192172, eliberat(a) de SPCEP Sector 1, la data de 29.08.2018, data si locul nasterii 29.08.1987, localitatea/judetul/tara Bucuresti, Sec. 2, cetatenia Romana, , nationalitatea Romana,

2. (\*\*) cu domiciliul in: Mun. Bucuresti Sec. 1, Str. G-ral Constantin Coanda nr. 5 et. Parter ap. 3  
telefon ....., e-mail .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin Neacsu Ionut-Marcel , CNP 1770710293187 , identificat/identificata cu CI seria si nr PX / 263228 , in calitate de Imputernicit , conform Procura Vanzare Nr.2568/29.08.2022 , adresa Mun. Ploiesti, Jud. Prahova, Str. Constantin Brezeanu, Nr.6, bl.16E, sc. A, ap.1 ,

**impreama cu**

(\*) Subsemnatul/Subsemnata Chirita Silviu-Andrei , CNP 1840820430049, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr RX/774855, eliberat(a) de SPCEP Sector 1, la data de 01.09.2015, nascuta la data de 20.08.1984, in localitatea Bucuresti Sec.3 cetatenia Romana nationalitatea Romana

(\*\*) cu domiciliul in: Mun. Bucuresti Sec.1, Str. Banu Antonache, Nr.21, ET.3 AP.4

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin Neacsu Ionut-Marcel , CNP 1770710293187 , identificat/identificata cu CI seria si nr PX/263228 , in calitate de Imputernicit , conform Procura De Vanzare nr. 2568//29.08.2022 , adresa Mun. Ploiesti, Str. Constantin Brezeanu, Nr. 6, bl.16E, sc.A, AP. 1 ,

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu

modificarile si completarile ulterioare

- Most. def. Lungu Nic, Adresa : Jud. Buzau
- Sava M Victoria, Adresa : Jud. Buzau

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2475 ha , reprezentand cota-parte de situat in extravilanul localitatii GALBINASI, identificat cu numar cadastral 28492, inscris in cartea funciara nr. 28492 a localitatii GALBINASI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Contract De Partaj Voluntar Nr.2566/27.12.2012 Procura Vanzare Nr.2568/29.08.2022

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**Neacsu Ionut-Marcel**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

**Neacsu Ionut-Marcel**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

**13.03.2023**

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>BUZAU</b> Primaria <b>GALBINASI</b>	Registrul de evidenta Nr <b>86</b> din <b>13.03.2023</b>
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Most. def. Lungu Nic, CNP -, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Jud. Buzau , Oferta de vanzare nr 20 din data de 13.03.2023 , depusa de Chirita Alexandru-Victor impreuna cu Chirita Silviu-Andrei, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2475 ha, reprezentand cota-parte , numar cadastral 28492, nr carte funciara 28492 , nr tarla 25 , nr parcela - , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 6200.0 lei GALBINASI, afisata in data de 13.03.2023 la sediul/site-ul Primariei GALBINASI, judetul BUZAU

PRIMAR  
DRAGOMIR DUMITRU



SECRETAR GENERAL  
GUTENIUC LILIANA

INTOCMIT  
ENE FLORENTINA

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>BUZAU</b> Primaria <b>GALBINASI</b>	Registrul de evidenta Nr <b>86</b> din <b>13.03.2023</b>
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Sava M Victoria, CNP -, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Jud. Buzau  
, Oferta de vanzare nr 20 din data de 13.03.2023 , depusa de Chirita Alexandru-Victor impreuna cu Chirita Silviu-Andrei, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2475 ha, reprezentand cota-parte , numar cadastral 28492, nr carte funciara 28492 , nr tarla 25 , nr parcela - , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 6200.0 lei GALBINASI, afisata in data de 13.03.2023 la sediul/site-ul Primariei GALBINASI, judetul BUZAU

PRIMAR  
DRAGOMIR DUMITRU



SECRETAR GENERAL  
GUTENIUC LILIANA

INTOCMIT  
ENE FLORENTINA