



**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. <u>366</u> din <u>22.09.2021</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Most. Def. Anastasiu A. Nicolae în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: -;

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 22.09.2021, depusă de Lupu Daniel, Lupu Paul și Cristea Mioara privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.25 (ha), nr. cadastral 21966, nr. carte funciară 21966, nr. tarla 56, parcela nr. 529, categorie de folosință arabil, la prețul de 113.750 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna\\_galbinasi.ro](http://www.comuna_galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. <i>360</i> din <i>22-09-2021</i>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr: 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Lupu Fratila în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în-

Oferta de vânzare nr. *34* din data de *22.09.2021*, depusă de Lupu Daniel, Lupu Paul și Cristea Mioara privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.25 (ha), nr. cadastral 21966, nr. carte funciară 21966, nr. tarla 56, parcela nr. 529, categorie de folosința arabil, la prețul de 113.750 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna\\_galbinasi.ro](http://www.comuna_galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. <i>369</i> din <i>22-09-2021</i> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

P.F.A. Stan Alexandru în calitate de Preemptor de Rangul II, având domiciliul/reședința/ sediul social/ secundar în: - Judetul Buzau, comuna Luciu, sat Caragele

Oferta de vânzare nr. *34* din data de *22-09-2021*, depusă de Lupu Daniel, Lupu Paul și Cristea Mioara privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.25 (ha), nr. cadastral 21966, nr. carte funciară 21966, nr. tarla 56, parcela nr. 529, categorie de folosință arabil, la prețul de 113.750 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna\\_galbinasi.ro](http://www.comuna_galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. 363 din 22.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Doamnei Cristea Nieweg Ruxandra în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Germania, email: ruxandra.crst@gmail.com

Oferta de vânzare nr. 363 din data de 22.09.2021, depusă de Lupu Daniel, Lupu Paul și Cristea Mioara privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.25 (ha), nr. cadastral 21966, nr. carte funciară 21966, nr. tarla 56, parcela nr. 529, categorie de folosință arabil, la prețul de 113.750 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna\\_galbinasi.ro](http://www.comuna_galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. <u>362</u> din <u>22.09.2021</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Cristea Marian în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: - Judetul Buzau, str. Pacii, nr.17, email: mgigibgz@gmail.com;

Oferta de vânzare nr. 362 din data de 22.09.2021, depusă de Lupu Daniel, Lupu Paul și Cristea Mioara privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.25 (ha), nr. cadastral 21966, nr. carte funciară 21966, nr. tarla 56, parcela nr. 529, categorie de folosință arabil, la prețul de 113.750 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna.galbinasi.ro](http://www.comuna.galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. <u>361</u> din <u>22-09-2021</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Lupu Cristian în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în- Municipiul Bucurști, email; cristilupul@yahoo.com.

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 22-09-2021, depusă de Lupu Daniel, Lupu Paul și Cristea Mioara privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.25 (ha), nr. cadastral 21966, nr. carte funciară 21966, nr. tarla 56, parcela nr. 529, categorie de folosință arabil, la prețul de 113.750 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna.galbinasi.ro](http://www.comuna.galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. 360... din 22.09.2021 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Doamnei Lupu Filofteia în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: - Judetul Buzau, str. Pacii, nr.17, email: fifi\_lupu@yahoo.com.

Oferta de vânzare nr. 37 din data de 22.09.2021, depusă de Lupu Daniel, Lupu Paul și Cristea Mioara privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.25 (ha), nr. cadastral 21966, nr. carte funciară 21966, nr. tarla 56, parcela nr. 529, categorie de folosință arabil, la prețul de 113.750 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna\\_galbinasi.ro](http://www.comuna_galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana



**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Galbinasi	Nr. 359 din 22.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Lupu Adrian în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Judetul Buzau, Bdl. Unirii, bl.10A, etj.2, ap.5, email: ady\_lupu@yahoo.com

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 22.09.2021, depusă de Lupu Daniel, Lupu Paul și Cristea Mioara privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.25 (ha), nr. cadastral 21966, nr. carte funciară 21966, nr. tarla 56, parcela nr. 529, categorie de folosință arabil, la prețul de 113.750 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna\\_galbinasi.ro](http://www.comuna_galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana





**ANEXA nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. <u>352</u> din ..... <u>22-09</u> .....2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Doamnei Lupu Emilia în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Judetul Buzau, Bdl. Unirii, bl.10A, etj.2, ap.5, email: ady\_lupu@yahoo.com

Oferta de vânzare nr. 34 din data de .....22-09-2021....., depusă de Lupu Daniel, Lupu Paul și Cristea Mioara privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.25 (ha), nr. cadastral 21966, nr. carte funciară 21966, nr. tarla 56, parcela nr. 529, categorie de folosință arabil, la prețul de 113.750 (lei) afișată la sediul / site-ul [www.comuna\\_galbinasi.ro](http://www.comuna_galbinasi.ro) al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau.

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana

**LISTA preemtorilor**  
**în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. <u>351</u> /din <u>22.09</u> .....2021

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 341/.....22.09.2021 depusă de Lupu Daniel, Lupu Paul și Cristea Mioaraprin imputernicit Lupu Paul în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/
1	Lupu Emilia	Judetul Buzau, [redacted] email:ady_lupu29@yahoo.com
2	Lupu Adrian	Judetul Buzau, Bc [redacted] email:ady_lupu29@yahoo.com
3	Lupu Filofteia	Judetul Buzau, [redacted] <a href="mailto:fifi_lupu@yahoo.com">fifi_lupu@yahoo.com</a>
4	Lupu Cristian	Municipiul Bucuresti, email: <a href="mailto:cristilupul@yahoo.com">cristilupul@yahoo.com</a>
5	Cristea Marian	Judetul Buzau, [redacted] <a href="mailto:mgigibgz@gmail.com">mgigibgz@gmail.com</a>
6	Cristea Nieweg Ruxandra	Germania, email; ruxandra.crst@gmail.com

2. **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA Stan Alexandru	Judetul Buzau, Comuna Luciu, sat Caragele
2.		

3. **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din legea Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Lupu Fratila	
2.	Def. Anastasiu I. Nicolae	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniile Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Dragomir Dumitru



Secretar General  
Guteniuc Liliana

Intocmit,  
Inspector  
Holeliu Diana

**- Formular pentru persoane fizice -**  
**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**



Subsemnatul/ Subsemnata 1),  
 Lupu Daniel, cu CNP [redacted], având adresa de comunicare în: județul Buzau,  
 Bdl Unirii, [redacted]  
 Lupu Paul cu CNP [redacted], având adresa de comunicare în: județul Buzau, Str.  
 [redacted];  
 Cristea Mioara cu CNP [redacted], având adresa de comunicare în: județul Buzau,  
 [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.25 ha (ha), la prețul de (\*)  
 113.750 lei ( o suta treisprezece mii șapte sute cincizeci lei )

2. Condițiile de vânzare sunt următoarele : -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (**)	Obs .
	Orasul/ comuna / judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de către vânzător	Galbinasi	3.25	21966	21966	56	529	ARABIL	
Verificat primarie *4)	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împunternicit,  
 Lupu Daniel / Lupu Paul  
 Lupu Paul  
 Cristea Mioara  
 ( numele și prenumele în clar )

Semnătura

L.S.

Data

22-09-2021

Note:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.