



ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. <u>256</u> din <u>30-08-2021</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Coman Victor Gabriel în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/reședința/ sediul social/ secundar în: Jud Buzau, str. Alexandru Sahia, nr.10,

Oferta de vânzare nr. 25 din data de 30.08.2021, depusă de Coman Alexandru Gabriel prin reprezentantii sai legali Coman Victor Gabriel și Coman Florentina Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.8873 (ha) nr. cadastral 23620, nr. carte funciară 23620, nr. tarla 5, parcela 63, categorie de folosință Arabil, la prețul de 27.802 (euro) afișată la sediul / site-ul www.comuna.galbinasi.ro al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. <u>255</u> din <u>30.08.2021</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Doamnei Coman Florentina Maria în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Jud Buzau, str. Alexandru Sahia, nr.10,

Oferta de vânzare nr. 25 din data de 30.08.2021, depusă de Coman Alexandru Gabriel prin reprezentantii sai legali Coman Victor Gabriel și Coman Florentina Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.8873 (ha) nr. cadastral 23620, nr. carte funciară 23620, nr. tarla 5, parcela 63, categorie de folosință Arabil, la prețul de 27.802 (euro) afișată la sediul / site-ul www.comuna.galbinasi.ro al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Gutenuț Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzău	Registrul de evidență Nr. <u>254</u> ... din <u>30-08-2021</u>
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Doamnei Mihalcea Georgiana Rozalia în calitate de Preemptor de Rangul I, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Jud Buzau, com Galbinasi, sat Tabarasti, str. Stadionului, nr.105,

Oferta de vânzare nr. 25 din data de 30 08.2021, depusă de Coman Alexandru Gabriel prin reprezentantii sai legali Coman Victor Gabriel si Coman Florentina Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.8873 (ha) nr. cadastral 23620, nr. carte funciară 23620, nr. tarla 5, parcela 63, categorie de folosința Arabil , la prețul de 27.802 (euro) afișată la sediul / site-ul www.comuna.galbinasi.ro al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzău	Registrul de evidență Nr. ... <u>253</u> ... din ... <u>30.08.2021</u> ...
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Domnului Tanase Ionel în calitate de Preemptor de Rangul II, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: Jud Buzau, com Galbinasi, sat Galbinasi, str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.76

Oferta de vânzare nr. 25 din data de 30.08.2021, depusă de Coman Alexandru Gabriel prin reprezentantii sai legali Coman Victor Gabriel si Coman Florentina Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.8873 (ha) nr. cadastral 23620, nr. carte funciară 23620, nr. tarla 5, parcela 63, categorie de folosința Arabil, la prețul de 27.802 (euro) afișată la sediul / site-ul www.comuna.galbinasi.ro al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. ... <i>252</i> ... din ... <i>30.08.2021</i> ...

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Nr. cadastral 23621 în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: -

Oferta de vânzare nr. *25*... din data de *30*...08.2021, depusă de Coman Alexandru Gabriel prin reprezentantii sai legali Coman Victor Gabriel și Coman Florentina Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.8873 (ha) nr. cadastral 23620, nr. carte funciară 23620, nr. tarla 5, parcela 63, categorie de folosință Arabil, la prețul de 27.802 (euro) afișată la sediul / site-ul www.comuna.galbinasi.ro al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. <u>25/</u> din <u>30.08.2021</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Nr. cadastral 23619 în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: -

Oferta de vânzare nr. 25 din data de 30.08.2021, depusă de Coman Alexandru Gabriel prin reprezentantii sai legali Coman Victor Gabriel și Coman Florentina Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.8873 (ha) nr. cadastral 23620, nr. carte funciară 23620, nr. tarla 5, parcela 63, categorie de folosința Arabil, la prețul de 27.802 (euro) afișată la sediul / site-ul www.comuna.galbinasi.ro al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,
Dragomir Dumifru



Secretar General
Gutenuic Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana



ANEXA nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Buzău	Registrul de evidență Nr. <u>250</u> din <u>30.08.2021</u>
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Nr. cadastral 23618 în calitate de Preemptor de Rangul III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: -

Oferta de vânzare nr. 25 din data de 30.08.2021, depusă de Coman Alexandru Gabriel prin reprezentantii sai legali Coman Victor Gabriel si Coman Florentina Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.8873 (ha) nr. cadastral 23620, nr. carte funciară 23620, nr. tarla 5, parcela 63, categorie de folosința Arabil , la prețul de 27.802 (euro) afișată la sediul / site-ul www.comuna.galbinasi.ro al Primăriei comunei Galbinasi, județul Buzau

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana

LISTA preemtorilor
în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Galbinasi	Nr. <u>259</u> din <u>30.08</u> 2021

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 259/...../30.08.2021 depusă de Coman Alexandru Gabriel prin reprezentantii sai legali, Coman Victor Gabriel și Coman Florentina Maria în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/
1	Coman Victor Gabriel	Jud Buzău
2	Coman Florentina Maria	Jud Buzău
3	Mihalcea Georgiana Rozalia	Jud Bu

2. **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Tanase Ionel	Str. Profesor Tudor Gheorghe, nr.76, sat Galbinasi, comuna Galbinasi, judetul Buzau
2.		

3. **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din legea Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Nr cadastral 23621	
2.	Nr cadastral 23619	
3.	Nr cadastral 23618	

4. **preemtori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice << Gheorghe Ionescu-Șișești >> și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

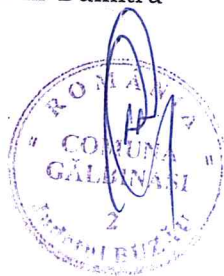
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniile Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatea juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Dragomir Dumitru



Secretar General
Guteniuc Liliana

Intocmit,
Inspector
Holeliu Diana

**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN**



Subsemnatul/ Subsemnata 1),
Coman Alexandru Gabriel, cu CI având adresa de comunicare în: -,
codul poștal -, e-mail -, tel. ,
prin reprezentant legal Coman Victor Gabriel, cu CI, având adresa de
comunicare în: Judetul Buzau, Str. Sahia, nr.10, codul poștal -, e-mail -, tel.
0724915644 si Coman Florentina - Maria, , cu CNP având adresa de
comunicare în: Judetul Buzau, Str. Alexandru Sahia, nr.10
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0, 8873 (ha), la prețul de (*)
27.802 euro (douazeci si sapte mii opt sute doi euro)

2. Condițiile de vânzare sunt următoarele : -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (**)	Obs .
	Orasul/ comuna / judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de către vânzător	Galbinasi	0.8873 ha	23620	23620	5	63	Arabil	
Verificat primarie *4)	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Reprezentant legal,
Coman Alexandru Gabriel / Coman Victor Gabriel
(numele și prenumele în clar) Coman Florentina - Maria
Semnătura

.....

L.S. *30.08.2021*
Data

Note:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.